

Vedlegg 1:

Lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom m.m. - Fullstendig lovt tekst.

Kapittel 1. Formål og virkemidler

§ 1. (lovens formål)

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

§ 2. (virkemiddel)

Med de unntak som følger av loven, kan fast eiendom ikke erverves uten tillatelse av Kongen (konsesjon). Kongens myndighet kan overføres til kommunen.

Loven omfatter ikke erverv som er konsesjonspliktige etter:

1. lov 3. juli 1914 nr. 5 om erverv av kalkstensforekomster.
2. lov 14. desember 1917 nr. 16 om erverv av vannfall, bergverk og annen fast eiendom m.v. kapittel I eller II.
3. lov 17. juni 1949 nr. 3 om erverv av kvartsforekomster.
4. lov 29. juni 1990 nr. 50 kapittel 3 om produksjon, omforming, overføring, omsetning, fordeling og bruk av energi m.m.

Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra konsesjonsplikten utover det som følger av §§ 4, 5 og 7. Når særlige hensyn foreligger, kan Kongen også i det enkelte tilfelle gjøre unntak fra konsesjonsplikt.

Kapittel 2. Disposisjoner som likestilles med erverv av fast eiendom

§ 3. (særlige rettigheter som omfattes av loven)

Lovens regler om konsesjon gjelder også stiftelse og overdragelse av leierett og annen lignende bruksrett over fast eiendom med mindre retten er stiftet for en tid av høyst 10 år, uten adgang for brukeren til å kreve kontraktstiden forlenget ut over dette tidsrom. Det samme gjelder for andre rettigheter over fast eiendom som innebærer at eierens adgang til å rå over eiendommen eller til å få det økonomiske utbyttet av den blir vesentlig innskrenket. Stiftelse og overdragelse av utbyggingskontrakter av enhver art, herunder avtaler om fortrinnsrett til å foreta utbygging, medfører konsesjonsplikt uten hensyn til varighet.

Fast eiendom kan ikke tas til brukelig pant for lengre tid enn 3 år uten konsesjon.

Kapittel 3. Overdragelser som ikke trenger konsesjon, nedsatt konsesjonsgrense mv.

§ 4. (unntak på grunnlag av eiendommens karakter)

Konsesjon er ikke nødvendig ved erverv av:

1. ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus, dersom tomten ikke er større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven.
2. ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus som ligger i et område som i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan eller bebyggelsesplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til byggeområde, og der tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.
3. andre ubebygde arealer, dersom de ligger i et område som i reguleringsplan er regulert til annet enn landbruksområde, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde.
4. bebygd eiendom, ikke over 100 dekar, der ikke mer enn 20 dekar av arealet er fulldyrket.

Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 er betinget av at tomten blir bebygd innen 5 år.

Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 3 er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen.

I områder som er regulert i reguleringsplan, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 4 betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det samme gjelder når eiendommen i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde eller til landbruks-, natur- og friluftsområde. Konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 4 kan settes ut av kraft ved forskrift etter § 7 første ledd.

§ 5. (unntak på grunnlag av erververens stilling)

Konsesjon er ikke nødvendig når erververen er:

1. eierens ektefelle, eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle i rett oppstigende eller nedstigende linje eller i eierens eller ektefellens første sidelinje til og med barn av søsken, eller er i svogerskap med eieren i rett oppstigende linje, forutsatt at eieren har sitt konsesjonsforhold i orden. Konsesjonsplikt kan likevel følge av § 7 annet ledd.
2. odelsberettiget til eiendommen.
3. staten.
4. den fylkeskommune eller kommune der eiendommen ligger, såfremt ervervet gjelder en eiendom i område som omfattes av kommuneplan, reguleringsplan eller bebyggelsesplan etter plan- og bygningsloven, og eiendommen i planen er utlagt til annet enn landbruksområde eller ervervet skjer ved ekspropriasjon. Et kommunalt tomteselskap der vedkommende kommune har minst halvparten av kapitalen og flertallet i styret, likestilles med kommunen når det gjelder konsesjonsfrihet etter dette nummer.
5. bank eller annen institusjon som Kongen har godkjent i denne sammenheng, når ervervet skjer gjennom tvangssalg for å redde en fordring som erververen har panterett for i eiendommen. Eiendommen må selges videre innen to år. Fristen regnes fra stadfestingen av auksjonsbudet og kan forlenges av departementet.

Ved erverv av jord- og skogbrukseiendommer med et totalareal på over 100 dekar, eller der mer enn 20 dekar er fulldyrket, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor og driver den i minst 5 år.

Erververen kan oppfylle driveplikten ved å leie bort jordbruksarealet som tilleggsjord til en annen landbrukseiendom i minst 10 år. Slik oppfyllelse av driveplikten er betinget av at leieavtalen er skriftlig, og at den fører til driftsmessig gode løsninger. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løsninger kan følges opp som brudd på forutsetningen for konsesjonsfritaket, jf. § 17.

Kongen kan lempe på eller helt fritta fra bo- og driveplikten etter annet ledd.

§ 6. (bopliktens innhold)

Erverver som etter § 5 annet ledd har boplikt på en eiendom, skal ta eiendommen som sin reelle bolig. En eiendom er tatt som reell bolig hvis eieren er registrert bosatt på eiendommen etter regler fastsatt i eller i medhold av lov 16. januar 1970 nr. 1 om folkeregistrering.

En eier som over tid overnatter på eiendommen minst 50 prosent av nettene, men som ikke oppfyller vilkåret om registrering i folkeregisteret, jf. første ledd, fordi eierens øvrige husstand er bosatt et annet sted, må gi kommunen melding om hvordan bosettingsforholdet vil bli ordnet. Meldingen må sendes skriftlig innen utløpet av ett år. Departementet avgjør om boplikten kan anses oppfylt på den måten eieren har gjort rede for.

§ 7. (nedsatt konsesjonsgrense for bebygd eiendom)

Kongen kan ved forskrift sette konsesjonsfriheten etter § 4 første ledd nr. 4 ut av kraft for:

1. bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig.
2. eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.

I områder som omfattes av forskrifter etter første ledd, gjelder konsesjonsfriheten for nærstående etter § 5 første ledd nr. 1 bare dersom eieren har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 årene forut for overdragelsen. Til denne eiertiden regnes også den tid andre som faller inn under § 5 første ledd nr. 1 i forhold til erververen har eid eiendommen. Dør eieren før 5-årsfristen er ute, gjelder konsesjonsfriheten etter § 5 første ledd nr. 1 fullt ut.

Konsesjonsplikt etter forskrift gitt i medhold av første ledd, gjelder ikke når erververen forplikter seg til at eiendommen skal brukes til helårsbolig i den tiden han eier eiendommen, enten av ham selv eller andre.

En eiendom er i bruk som helårsbolig etter tredje ledd når erververen eller andre har tatt eiendommen i bruk som sin reelle bolig, jf. § 6.

Fristen for bosetting etter tredje ledd er ett år regnet fra ervervet. Departementet kan etter søknad forlenge fristen når særlige grunner foreligger.

Forskrifter etter første ledd kan bare fastsettes etter anmodning fra kommunen, og når det anses nødvendig for å hindre at eiendommer som bør brukes til helårsbolig blir brukt til fritidsformål.

§ 8. (forskrift om krav til opplysninger etter §§ 4, 5 og 7)

Departementet kan gi forskrifter om hvilke opplysninger som må foreligge for at et erverv kan sies å gå inn under §§ 4, 5 og 7, og om hva som er fulldyrket jord etter § 4 første ledd nr. 4.

regnes fristen fra stadfestelsen av budet. Namsretten skal sende melding til departementet når den stadfester et bud fra en kjøper som trenger konsesjon til ervervet.

Overholdes ikke reglene i første ledd, skal Kongen sette en frist for erververen til å søke om konsesjon.

Kongen kan sette en frist for erververen til å søke konsesjon dersom:

1. tidsgrensen for tvangsbruk etter § 3 annet ledd overskrides.
2. erververen unnlater å bygge innen 5 år i strid med § 4 annet ledd.
3. erververen foretar bruksendring i strid med plan i henhold til § 4 tredje eller fjerde ledd.
4. erverver som nevnt i § 5 første ledd nr. 1 eller 2 ikke overholder bo- og driveplikten etter § 5 annet ledd eller odelsloven § 27.
5. erverver som nevnt i § 5 første ledd nr. 5 ikke overholder fristen for videresalg.
6. kravet til bosetting etter § 7 tredje ledd jf. § 6 ikke overholdes.

Oversittes fristen for å søke konsesjon kommer § 19 tilsvarende til anvendelse.

§ 14. (forskrift om saksbehandlingen)

Kongen kan gi nærmere forskrifter som supplerer saksbehandlingsreglene i forvaltningsloven og loven her, herunder om at den ordinære saksgang skal fravikes for visse typer saker og om intern arbeidsdeling i fylkeslandbruksstyret slik at styret kan overlate til administrasjonen å gi uttalelse eller ta avgjørelser på vegne av styret i nærmere bestemte saker.

Kapittel 6. Forskjellige bestemmelser

§ 15. (konsesjon er et vilkår for tinglysing)

Erverv som krever konsesjon etter denne loven, kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

§ 16. (overtredelse av konsesjonsvilkår)

For overtredelse av vilkår som er satt for konsesjon i henhold til denne loven, kan Kongen fastsette en tvangsmulkt som påløper inntil forholdet er bragt i orden, eller som forfaller for hver overtredelse. Pålegg om mulkt er tvangsgrunnlag for utlegg.

Dersom en konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning, eller erververen overtrer fastsatte vilkår av vesentlig betydning, kan konsesjonen trekkes tilbake.

Blir konsesjonen trukket tilbake, skal det fastsettes en frist for innehaveren til å sørge for at eiendommen blir overdratt til noen som lovlig kan erverve den. Oversittes fristen, får § 19 tilsvarende anvendelse.

§ 17. (kontroll med at vilkår overholdes m.m.)

Kommunen og fylkesmannen skal føre kontroll med at vilkår som er satt for konsesjon blir overholdt. Melding om overtredelse eller brudd på forutsetninger skal straks sendes til departementet. Det samme gjelder dersom kommunen eller fylkesmannen får kjennskap til erverv som mangler nødvendig konsesjon etter denne loven.

Kongen kan bestemme at andre sakkynndige organer skal utføre gjøremålene etter denne paragrafen istedenfor eller i tillegg til fylkesmannen eller kommunen.

§ 18. (frist til å ordne forholdet når konsesjon ikke er gitt)

Er søknad om konsesjon ikke innsendt innen den fristen som er satt i medhold av § 13 annet eller tredje ledd, eller er søknaden avslått, skal Kongen sette en frist for panthaver til å bringe tvangsbruk som strider mot § 3 annet ledd til opphør eller sette en frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon.

§ 19. (oversittelse av fastsatt frist)

Oversittes en frist som er fastsatt etter § 17 for avvikling av eiendomserverv eller panthavers tvangsbruk, kan departementet uten varsel la eiendommen selge gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg så langt de passer. Bestemmelsene i tvangsfullbyrdsloven § 11-20 om det minste bud som kan stadfestes, gjelder ikke i slike tilfeller.

Oversittes en frist som er fastsatt etter § 17 når det gjelder rettigheter som nevnt i § 3 første ledd, kan departementet enten la rettigheten tvangsselge etter reglene i første ledd eller med bindende virkning erklære rettigheten for bortfalt.

§ 20. (forbud mot forringelse av eiendommen)

Er et erverv av en fast eiendom betinget av konsesjon etter denne loven, må det inntil forholdet er bragt i orden ikke foretas hugst eller noe som forringer eiendommens verdi. Departementet kan i konkrete tilfeller gjøre unntak fra dette.

Forsettlig overtredelse av forbudet i første ledd straffes med bøter. Det som er avvirket eller på annen måte fraskilt eiendommen i strid med forbudet eller verdien av dette, kan inndras hos den skyldige eller den han har handlet på vegne av.

§ 21. (ikrafttredelse)

Loven trer i kraft fra den tid Kongen bestemmer.

Fra samme tid oppheves lov 31. mai 1974 nr. 19 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven).

§ 22. (overgangsbestemmelser)

Forskrifter fastsatt med hjemmel i lov 31. mai 1974 nr. 19 § 5 tredje ledd skal gjelde til de blir endret eller opphevet. Forskriftene skal forstås i samsvar med de nye reglene i § 7 i denne loven, jf. § 4 første ledd nr. 4.

Dersom konsesjonssaken ikke er endelig avgjort når loven trer i kraft, skal unntakene fra konsesjonsplikt på grunnlag av eiendommens karakter og erververens stilling i §§ 4 og 5 gjelde selv om ervervet av eiendommen er skjedd før loven trådte i kraft.

Dersom konsesjonssaken ikke er endelig avgjort når loven trer i kraft, skal erverv av aksjer eller parter i selskap med begrenset ansvar som omfattes av bestemmelsen om konsesjonsplikt etter tidligere konsesjonslov § 4, følge de nye bestemmelsene selv om ervervet av eiendommen er skjedd før loven trådte i kraft.

Konsesjonssaken anses som endelig avgjort i forhold til annet og tredje ledd dersom klage ikke er mottatt innen klagefristens utløp, eller dersom forvaltningen har fattet avgjørelse i klagesaken.

Ved lovbestemt bo- og driveplikt som har oppstått etter tidligere konsesjonslov § 6 første ledd nr. 1, får den nye bestemmelsen i § 5 annet ledd anvendelse selv om eiendommen er ervervet før loven trådte i kraft.

§ 23. (*endringer i andre lover*) skal lyde:

1. I lov 21. mai 1965 om skogbruk og skogvern gjøres følgende endringer:

§ 4 tredje ledd oppheves.

Nåværende fjerde ledd blir tredje ledd.

§ 35 annet ledd oppheves.

§ 37 oppheves.

2. I lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord oppheves § 4.

Vedlegg 2

Landbruksdepartementet

KRONPRINSREGENTENS

RESOLUSJON

Statsråd: Lars Sponheim

Ref.nr.:

Saksnr: 200303113

Dato: 26. november 2003

Sanksjon og ikraftsetting av Lagtingets vedtak til lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.

1.Sanksjon

Lagtinget har 20. november 2003 fattet vedtak til lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv.

Vedtaket er gjort etter forslag i en odelstingsproposisjon til Stortinget om samme emne, jf. Ot.prp.nr. 79 (2002-2003) og Innst. O.nr. 11 (2003-2004) fra Stortingets næringskomite. Departementet foreslår at vedtaket til lov blir sanksjonert.

2. Ikraftsetting

Etter konsesjonsloven § 21 gjelder loven fra den tid Kongen bestemmer. Departementet mener det gir en ryddig løsning i forhold til omsetning av fast eiendom at den nye loven trer i kraft i forbindelse med et årsskiftet. Enkelte endringer er oppfølging av Sem-erklæringen, og bør tre i kraft så snart som mulig. Departementet foreslår at loven skal gjelde fra 1. januar 2004.

3. Tildeling av myndighet

Departementet foreslår at den myndighet som etter loven er tillagt Kongen eller departementet legges til Landbruksdepartementet. Landbruksdepartementet bør som etter tidligere konsesjonslov kunne delegere myndighet videre til Bergvesenet med Bergmesteren for Svalbard.

Landbruksdepartementet

t i l r å r:

1. Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. vedtatt av Lagtinget 20. november 2003 sanksjoneres.
2. Loven trer i kraft 1. januar 2004.
3. Den myndighet som etter loven er tillagt Kongen eller departementet legges til Landbruksdepartementet. Landbruksdepartementet kan delegere myndighet videre til Bergvesenet med Bergmesteren for Svalbard.

Vedlegg 3

Forskrift om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eiendom, egenerklæring ved konsesjonsfrihet og om fulldyrket jord.

Fastsatt av Landbruksdepartementet 8. desember 2003 jf. kronprinsregentens res. 28. november 2003 i medhold av lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) §§ 2 og 8.

Kap 1. Unntak fra konsesjonsplikt.

§ 1. Konsesjon er ikke nødvendig når ervervet eller rettsstiftelsen gjelder:

- a. eiendomsleilighet (selveierleilighet) med tilhørende andel i fellesareal mv. eller eierseksjon til boligformål
- b. aksjeleilighet (aksje i bolighus med tilknyttet leierett)
- c. obligasjonsleilighet (pantobligasjon eller andel av pantobligasjon i bolighus med tilknyttet leierett)
- d. andel i boligbyggelag, jf. lov av 4. februar 1960 nr. 1 om boligbyggelag
- e. andel i borettslag, jf. lov av 4. februar 1960 nr. 2 om borettslag
- f. borettslags erverv av fast eiendom fra boligbyggelag
- g. mindre arealer som grenser til og skal legges til en allerede eksisterende bebygd eller ubebygd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordloven i område der jordloven gjelder
- h. bebygd og ubebygd areal ved overdragelse fra Finnmark jordsalgskontor
- i. grunn til bygging, utbedring, vedlikehold og drift av fylkesveg dersom det foreligger godkjent detaljplan etter forskriftene til vegloven § 12 andre ledd jf. plan- og bygningsloven §§ 119 nr. 1 fjerde ledd og 120 nr. 4. Det samme gjelder for kommunal veg, dersom det foreligger vedtak om ekspropriasjon i medhold av vegloven § 50
- j. grunn til privat veg som forestås av vegmyndighet, jf. vegloven § 9, dersom ervervet skjer i forbindelse med erverv av grunn til anlegg eller omlegging av offentlig veg, eller til oppfyllelse av godkjent detaljplan etter forskriftene til vegloven § 12 andre ledd jf. plan- og bygningsloven §§ 119 nr. 1 fjerde ledd og 120 nr. 4
- k. grunn erververen mottar etter vedtak i henhold til oreigningsloven § 6 i forbindelse med ekspropriasjon i medhold av vegloven § 50
- l. sameiepart i bebygd eiendom som i stadfestet reguleringsplan er lagt ut til annet enn landbruksområde når erververen er sameier i eiendommen fra før
- m. arealer i rasjonaliseringsøyemed overensstemmende med jordloven ved overdragelse fra staten ved fylkeslandbruksstyret
- n. tomt til gjeterhytte i reindriftsnæringen når oppføring av slik hytte er godkjent av Reindriftsstyret eller Reindriftssjefen
- o. tilleggsjord som er utvist i medhold av § 19 i lov nr. 31 av 6. juni 1975 (fjelloven), eller utmålt i medhold av § 2 i lov av 12. mars 1965 (lov om statens umatrikulerte grunn i Finnmark fylke), og ervervet er tilrådd av kommunen.

Kapittel 2. Egenerklæring ved konsesjonsfrihet.

§ 2. Konsesjonsfrihet etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 1-4, § 5 første ledd nr. 1 og 2 og § 7 første ledd nr. 1 og 2 godtgjøres av erververen ved egenerklæring.

Egenerklæringen skal gis på skjema fastsatt av Statens landbruksforvaltning. Opplysningene i skjemaet skal bekreftes slik som angitt på skjemaet.

§ 3. Egenerklæring er ikke nødvendig ved erverv som faller inn under § 1.

§ 4. Egenerklæring som nevnt i § 2 skal sendes registerfører samtidig med at hjemmelsdokumentet sendes til tinglysing.

Registerfører kan for øvrig kreve de dokumentasjoner han anser nødvendige for å fastslå at det foreligger konsesjonsfrihet.

Kapittel 3. Forskjellige bestemmelser.

§ 5. Fulldyrket jord etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 er jord som er dyrket til vanlig pløyedybde og som kan nyttes til åkervekster eller eng som kan fornyes ved pløying. Definisjonene som ligger til grunn for økonomisk kartverk skal legges til grunn ved avgrensningen.

Kan det fastsettes pålegg etter jordloven § 8, skal vanhevdet jord anses som fulldyrket jord etter konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4 selv om arealet ut fra en landbruksfaglig vurdering basert på definisjonene i økonomisk kartverk ikke lenger kan karakteriseres som fulldyrket jord.

§ 6. Følgende banker og institusjoner godkjennes i henhold til konsesjonsloven § 5 første ledd nr. 5:

offentlige banker, sparebanker, forretningsbanker,
offentlige fond, Rikstrygdeverket, forsikringselskaper, og
offentlig godkjente kredittinstitusjoner.

Kapittel 3. Ikrafttredelse

§ 7. Denne forskrift trer i kraft 1. januar 2004.

Samtidig oppheves forskrifter om konsesjonsfrihet for visse erverv av fast eiendom mv. og om saksbehandlingen i konsesjonssaker, fastsatt ved kgl.res. av 28. juli 1978 og forskrift om egenerklæring ved konsesjonsfrie erverv av fast eiendom mv. fastsatt av Landbruksdepartementet 20. januar 1984 i medhold av lov 31. mai 1974 nr. 19 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven).

Forskrift om endring av forskrifter om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. fastsatt 29. desember 1993.

Fastsatt av Landbruksdepartementet 8. desember 2003 i medhold av forvaltningsloven § 27a jf. kgl.res. av 23. desember 1988.

Forskriftens § 1 a) nr. 3 skal lyde:

3. lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven).

Vedlegg 4

Forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker mv.

Fastsatt av Landbruksdepartementet 29. desember 1993 med hjemmel i lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 27 a jf. kgl.res. av 23. desember 1988 nr. 1073. Endret 6. juni 1995 nr. 549, 19. juni 1997 nr. 884. Endret 8. desember 2003.

§ 1. Det skal betales gebyr for behandlingen av følgende saker:

- a) Søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter:
 1. lov av 3. juli 1914 nr. 5 om erverv av kalkstensforekomster,
 2. lov av 17. juni 1949 nr. 3 om erverv av kvartsforekomster,
 3. lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven).
- b) Søknader om delingssamtykke etter lov om jord av 12. mai 1995 nr. 23 § 12.

§ 2. For behandling av søknader som nevnt i § 1 skal det betales 3 promille av den første millionen gebyrpliktig kjøpe- eller leiesum, og 2 promille av det overskytende beløp. Gebyret skal ikke være lavere enn kr. 750 (grunngbyret), og ikke over tjue ganger grunngbyret.

For utbyggingskontrakter skal det betales ti ganger grunngbyret.

Gebyret avrundes nedad til nærmeste hele femkrone.

For behandling av søknader som nevnt i § 1 b betales grunngbyret.

Gebyret innkreves av det organ som behandler søknaden i første instans.

§ 3. For søknader om tillatelse til erverv av eiendomsrett til fast eiendom beregnes gebyret av kjøpesummen - eventuelt tillagt verdien av andre ytelser - for grunn med bygninger og fast tilbehør.

§ 4. For søknader om tillatelse til erverv av bruksrett over fast eiendom beregnes gebyret av den samlede leiesum for det tidsrom leieretten er stiftet for, med tillegg av det antall år kontrakten kan komme til å løpe såfremt leieforholdet:

- a. fortsetter automatisk hvis ikke oppsigelse finner sted, eller
- b. dersom leietakeren kan kreve leieforholdet forlenget.

Dersom vederlaget (leieavgiften) etter kontrakten ikke skal betales en gang for alle, skal beregningsgrunnlaget begrenses til 25 ganger høyeste leie for ett år.

§ 5. Omfatter den oppgitte kjøpe- eller leiesum løsøre skal det ved gebyrberegningen gjøres fradrag for dette.

§ 6. For søknader om tillatelse til erverv av aksjer m.v. beregnes gebyret på grunnlag av den kjøpesum som er avtalt for vedkommende aksjepost.

§ 7. Det skal betales ett behandlingsgebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder ved såkalte stripeerverv til vegformål o.l. fra flere eiendommer.

§ 8. Finner det organ som behandler konsesjonssaken i første instans at det er et åpenbart misforhold mellom den oppgitte kjøpe- eller leiesum og verdien av eiendommen, rettigheten eller aksjeposten, regnes gebyret av den verdi organet fastsetter etter gangbar pris.

Det organ som behandler saken i første instans kan når særlige grunner foreligger helt eller delvis fritas for gebyr.

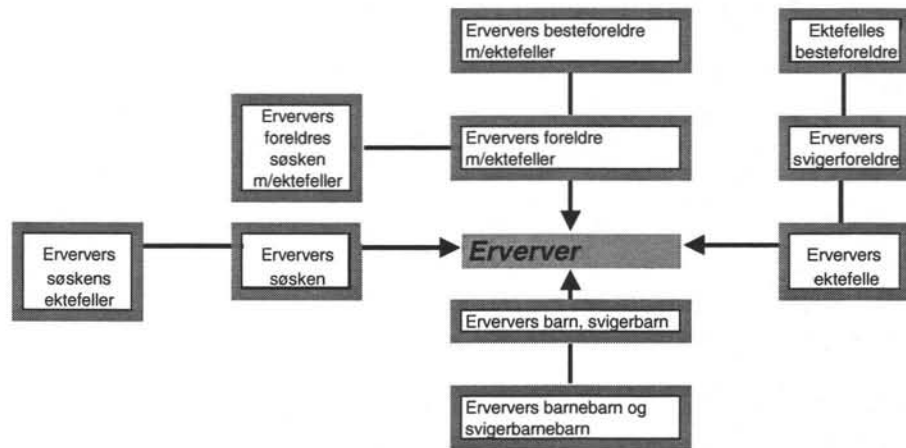
For klage over avgjørelse truffet etter 1. og 2. ledd, gjelder forvaltningslovens § 28 annet ledd 1. og 2. punktum.

§ 9. Disse forskriftene trer i kraft 1. januar 1994. Samtidig oppheves forskrift av 23. desember 1988 nr. 1073 om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v. Delegering av myndighet del I.

Vedlegg 5:

Vedlegg 5

Hvem man kan erverve konsesjonsfritt fra

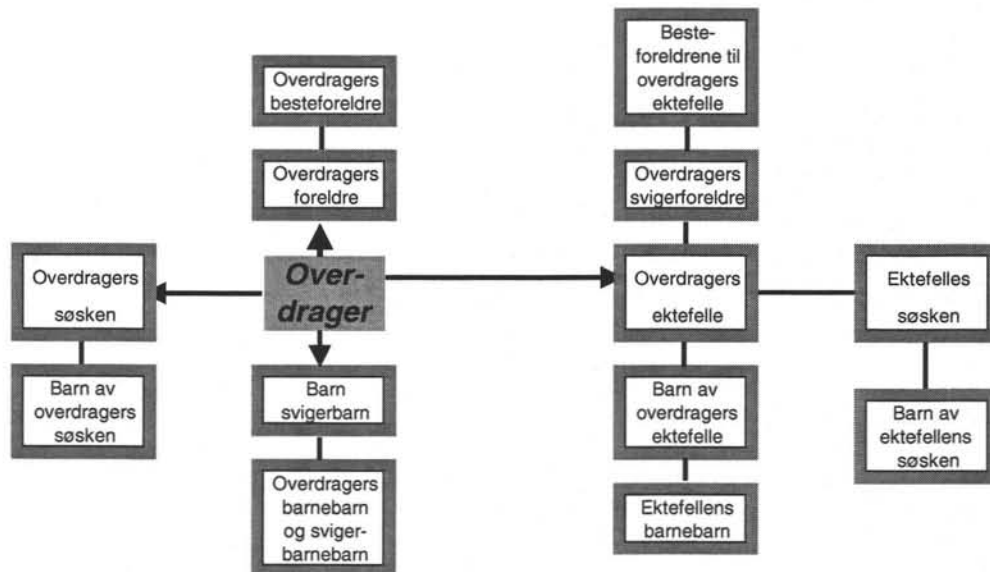


Konsesjonsfriheten gjelder alle former for erverv enten det f.eks gjelder kjøp, gave, arv eller tvangsauksjon.

Vedlegg 6:

Vedlegg 6

Hvem man kan overdra konsesjonsfritt til



Konsesjonsfriheten gjelder alle former for overdragelse så som for eksempel salg, gavesalg, gave, arv eller tvangssalg.

Vedlegg 7:

**Søknad om konsesjon ved erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av
28. november 2003 nr. 98**

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i
(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)		Fødselsnr. (11 siffer)		
	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
2	Telefonnr. (8 siffer)		E-postadresse		
	Overdragerens navn		Fødselsnr. (11 siffer)		
3	Adresse		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.)				
4	Kjøpesum/leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi)	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
	Kommune	Fylke			
5	Arealets størrelse	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal			
	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
6	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Annen bebyggelse				

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke:	
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke:	
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift)	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og selv bebo og drive eiendommen på forsvarlig måte i minst 5 – fem – år sammenhengende? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle hvilke:	
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkeme er gifte eller samboere	
22	Dato	Dato
	Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift
Underretning om avgjørelsen bes sendt:		
Bilagsfortegnelse:		

Eventuelle tilleggsopplysninger:

RETTLEDNING

A. Generelt om konsesjonsloven

Lov av 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv. bestemmer at alle erverv av fast eiendom (herunder bl.a. erverv ved arv, gave og kjøp), samt stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er konsesjonspliktig med mindre det er gjort unntak i loven eller i forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er De usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har De spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan De henvende Dem til kommunen der eiendommen ligger, fylkesmannen eller Statens landbruksforvaltning.

B. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven §§ 3, 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Landbruksdepartementet har bestemt at unntak fra konsesjonsplikt som følger av reglene i § 4 første ledd nr 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-0360. Egenerklæringen

skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysing. Tinglysingsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Bestemmelsene i konsesjonsloven er tilgjengelig på Internett:

www.slf.dep.no

www.lovdata.no

Skjemaet for egenerklæring er tilgjengelig på www.slf.dep.no under «Skjema» <http://blanketter.ft.dep.no>

C. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på

www.slf.dep.no

www.lovdata.no

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir oppkrevd av kommunen.

D. Nærmere om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningene i søknaden gis så fullstendig som mulig. Dette kan bl.a. bidra til å redusere saksbehandlingstiden og sikre at saken behandles på riktig faktisk grunnlag.

Feltene 1-5

Både søker og overdrager må oppgi navn, adresse, fødselsnummer eller organisasjonsnummer. Juridiske personer (f.eks. aksjeselskaper) tildeles et organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret fås oppgitt ved henvendelse til Enhetsregisteret (Brønnøysundregistrene). Konsesjonssøker bes oppgi telefonnummer og eventuelt e-postadresse.

Feltene 6-11

Omfatter overdragelsen flere gårds- og bruksnummer, må alle oppgis i felt 6. Gjelder søknaden konsesjon på feste, skal festenummeret oppgis dersom slikt foreligger. Gjelder søknaden konsesjon på stiftelse eller overdragelse av andre rettigheter over fast eiendom som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal rettigheten beskrives (grusrettighet, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 gis opplysning om kjøpesummen for eiendommen. Gjelder søknaden konsesjon på leie av eiendommen, skal leiesummen pr. år oppgis. Dersom erververen har overtatt eiendommen ved arv eller gave, skal antatt verdi fylles inn i feltet for dette. Hefter det kårtytelse på eiendommen, skal verdien av disse oppgis. Som eksempel på kårtytelser kan nevnes borett og naturalier (melk, poteter, ved, snørydding). Kårforpliktelser som ikke er bundet til hvert år, skal oppgis som 5-årlig verdi. Ytterligere opplysninger om omfattende kårtytelser som borett og lignende, bl.a. om påregnelig varighet, forutsettes å gå frem av kjøpekontrakt eller fremkomme i saksutredningen under behandlingen av konsesjonssøknaden. Dersom løssøre følger med i overdragelsen, skal verdien oppgis i feltet for dette.

I felt 8 oppgis hvilken kommune og fylke eiendommen ligger i. I felt 9 skal opplysning om eiendommen(e)s totalareal fylles inn. Gjelder ervervet flere gårds- og bruksnummer, skal alle regnes med. I tillegg skal det opplyses om hvordan eiendommens areal fordeler seg på ulike arealkategorier. I feltet for dyrket jord føres opp fulldyrket jord og overflatedyrket jord / gjødslet beite. I feltet for produktiv skog føres skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) pr. dekar pr. år. Som annet areal regnes myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l.

Foreligger det skogbruksplan for eiendommen, bes oppgitt fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 oppgis hvilke bygninger som i dag er oppført på eiendommen (f.eks. bolighus, kårbolig, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflaten for den enkelte bygning oppgis i kvadratmeter og antall etasjer. Hvis opplysninger om bygningens tekniske tilstand (f.eks. god, middels eller dårlig) og byggeår foreligger, (f.eks. fra takst over eiendommen) oppgis dette.

Feltene 12-16

Følger andre rettigheter med i overdragelsen, skal disse oppgis i felt 12. Eksempler på slike rettigheter er beiterett (f.eks. i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hugstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Dersom erververen, erververens ektefelle eller barn under 18 år eier eller leier andre eiendommer i kommunen eller i andre kommuner, skal gårds- og bruksnummer på disse oppgis i henholdsvis felt 13 og 14. I felt 15 skal det gis en beskrivelse av hvordan eiendommen blir brukt i dag. For landbrukseiendommer skal det fremgå om eiendommen drives med husdyrhold, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal erververen opplyse hva eiendommen skal brukes til. Eksempel på slik bruk kan være erverv til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Feltene 17-21

Skal den eiendommen det søkes konsesjon på nyttes som tilleggsjord til eiendom søkeren eier fra før, bes opplyst gårds- og bruksnummer på den eiendommen søkeren eier fra før. I felt 18 skal det opplyses om hvilken teoretisk utdanning og praktisk erfaring innen jord- og skogbruk søkeren har. I felt 19 må det opplyses om søkeren vil forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen ett år og selv bebo og drive eiendommen på forsvarlig måte i minst 5 år sammenhengende.

Når søknaden gjelder en jord- eller skogbrukseiendom, skal det i forbindelse med behandlingen av konsesjonssøknaden vurderes om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). I felt 20 må det derfor opplyses om overdrageren eier annen fast eiendom i kommunen enn den som nå overdras. Er det flere som søker konsesjon på samme landbrukseiendom, må det opplyses i felt 21 om søkerne er gifte eller samboere. Er søkerne samboere, bør samboeravtale legges ved konsesjonssøknaden.

Felt 22

Overdrageren og erververen må undertegne konsesjonssøknaden. For umyndige – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne. Advokater kan undertegne på vegne av partene dersom fullmakt foreligger.

Vedlegg 8:

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Les rettledningen på side 3 og 4 før blanketten fylles ut.

(Er det flere erververe, må hver av dem avgi slik erklæring)

Erververs (ny eiers) navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Fødselsnr. (11 siffer)
Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)

1. Erklæring fra overdrager/selger om at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd

Har overdrager/selger annen fast eiendom enn den som nå overdras? Nei Ja

Hvis svaret er ja, må kommunen bekrefte at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet.

Undertegnede er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring.

Dato _____ Overdragers/selgers underskrift _____

Kommunen bekrefter at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

2. Erklæring fra erverver (ny eier) om konsesjonsfrihet

Mitt erverv av: _____ Eiendommens eller rettighetens betegnelse (gnr., bnr., festnr. e.l.) _____ Kommunens navn _____

er konsesjonsfritt fordi ervervet gjelder: (kryss av for aktuell begrunnelse under punkt 3, 4, 5, 6 eller 7)

3. Ubebygde tomt(er) til bolig- eller fritidsformål (§ 4 første ledd nr. 1 og 2)

- Tomten(e) er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven.
- Tomten(e) ligger i område som i kommuneplanens arealdel, reguleringsplan eller bebyggelsesplan er utlagt til byggeområde. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomten(e) blir bebygd innen 5 år, se punkt 3 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at ervervet gjelder tomt(er) til bolig- eller fritidshus som nevnt i konsesjonsloven: (kryss av for aktuell bestemmelse)

§ 4 første ledd nr. 1. § 4 første ledd nr. 2.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

4. Andre ubebygde arealer (§ 4 første ledd nr. 3)

- Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn landbruksområde.
- Arealet ligger i område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med planen, se punkt 4 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at arealet:

er regulert til annet enn landbruksområde i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



5. Bebygd areal (§ 4 første ledd nr. 4)

- Eiendommen er bebygd og er ikke større enn 100 dekar totalt og har heller ikke mer enn 20 dekar fulldyrket.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med planen, se punkt 5 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at eiendommen er bebygd og ikke er større enn 100 dekar totalt og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

6. Unntak på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap (§ 5 første ledd nr. 1)

- Undertegnede er overdragers/selgers ektefelle.

Undertegnede er beslektet/besvogret med:

- Overdrager/selger

Angi på hvilken måte:

- Overdragers/selgers ektefelle

- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap ved erverv av jord- og skogbrukseiendom med et totalareal på over 100 dekar eller der mer enn 20 dekar er fulldyrket, er betinget av at jeg bosetter meg på eiendommen innen ett år og selv bebor og driver den i minst 5 år. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie av eiendommens jordbruksarealer ved skriftlig avtale av minst 10 års varighet.

- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden. Se punkt 6 i rettledningen.

Kommunen bekrefter at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

7. Unntak på grunn av odel (§ 5 første ledd nr. 2)

- Undertegnede er odelsberettiget til eiendommen. Det er redegjort for grunnen til dette på eget ark.
- Jeg er klar over at jeg etter odelsloven plikter å bosette meg på eiendommen innen ett år og selv bebo og drive den i minst 5 år. Driveplikten kan oppfylles ved bortleie av eiendommens jordbruksarealer ved skriftlig avtale av minst 10 års varighet. Se punkt 7 i rettledningen.
- Jeg har ervervet eiendommen ved odelsløsning og er klar over at jeg etter odelsloven plikter å bosette meg på eiendommen innen ett år og deretter selv bebo og drive den i minst 10 år.

8. Undertegnede er kjent med:

- at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring,
- at uriktig erklæring kan føre til at det blir satt frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort, eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, se konsesjonsloven § 18, jf. § 13,
- at hvis frist fastsatt etter § 18 oversittes, kan departementet uten varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangssalg.

Dato

Erververens (ny eiers) underskrift

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen medundertegne)

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, herunder bl.a. erverv ved arv, gave, kjøp og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom. Konsesjon må søkes på fastsatt skjema SLF-0359. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Generelt om bruk av egenerklæring

Unntaket fra konsesjonsplikten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2, skal godtgjøres ved bruk av egenerklæring. Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende når dette sendes til tinglysing). Etter at ervervet er tinglyst, sender tinglygingsmyndighetene erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Tinglygingsmyndighetene kan alltid kreve de opplysninger og dokumentasjoner som finnes nødvendig for å fastslå at det foreligger konsesjonsfrihet.

Når egenerklæring ikke er nødvendig

En del erverv kan skje uten at det oppstår konsesjonsplikt og uten at egenerklæring er nødvendig, jf. forskrift av 8. desember 2003. De mest praktiske tilfellene er:

- Erverv av sameiepart i bebygd eiendom som i stadfestet reguleringsplan er lagt ut til annet enn landbruksområde når erververen er sameier i eiendommen fra før.
- Erverv av arealer i rasjonaliseringsøyemed overensstemmende med jordloven ved overdragelse fra fylkeslandbruksstyret.
- Erverv av eiendomsleilighet, aksjeleilighet, obligasjonsleilighet, andel i boligbyggelag og borettslag og ved borettslags erverv av fast eiendom fra boligbyggelag.
- Erverv av mindre arealer som grenser til og skal legges til en allerede eksisterende bebygd eller ubebygd tomt, når samtykke til fradeling av arealet er gitt til dette formål etter plan- og bygningsloven og etter jordloven i område der jordloven gjelder.

Nærmere om utfylling av egenerklæringen

Husk å oppgi navn, adresse, fødselsnummer eller organisasjonsnummer samt eiendommens betegnelse!

Til punkt 1

For å lette tinglygingsmyndighetenes arbeid må overdrager/selger bekrefte med sin underskrift under punkt 1 at han/hun ikke eier annen fast eiendom enn den som nå overdras. Bakgrunnen for dette er at eiendom som er nytt til eller kan nyttes til jord- eller skogbruk, ikke kan deles uten samtykke fra landbruksmyndighetene, se § 12

i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). Eier overdrager/selger flere eiendommer, må kommunen hvor konsesjonseiendommen ligger, bekrefte at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet. Bekreftelse gis samtidig med de øvrige bekreftelser kommunen skal gi.

Til punkt 2

Eiendommens betegnelse, (gnr., bnr., festnr. e.l.) og i hvilken kommune eiendommen ligger, må alltid oppgis.

Til punkt 3

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativet at punkt 1, 2, 3 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Unntaket gjelder tomter til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med ett hus med høyst to boligenheter. Det er et vilkår for konsesjonsfritt erverv at tomten(e) bebygges innen 5 år. Tomten(e) må bebygges slik plansituasjonen forutsetter. Er tomten for eksempel regulert til bolig, er det ikke nok å sette opp en garasje. Oversittelse av fristen eller oppføring av bebyggelse i strid med plan vil utløse konsesjonsplikt.

Til punkt 4

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativet at punkt 1, 2, 4 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Unntaket etter denne bestemmelsen gjelder alt ubebygd areal som er regulert til annet enn landbruk, herunder tomter til bolig- og fritidsformål som kan bebygges med mer enn to boligenheter. Unntaket gjelder videre alt areal som i kommuneplan er lagt ut til byggeområde.

Konsesjonsfriheten er i disse tilfellene betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Er for eksempel deler av eiendommen regulert til idrettsformål, vil det være i strid med plan å nytte eiendommen til parkeringsplass. Konsesjonsplikten kan dermed også oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 5

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativet at punkt 1, 2, 5 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Unntaket gjelder bebygd eiendom som totalt ikke overstiger 100 dekar og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket. Hører det sameiepart til eiendommen, skal den

forholdsmessige andelen av sameiepartens areal legges til totalarealet.

Fulldyrket jord er jord som er dyrket til vanlig pløvedybde og som kan nyttes til åkervekster eller eng som kan fornyes ved pløying. Definisjonene som ligger til grunn for økonomisk kartverk skal legges til grunn ved avgrensningen. Kan det fastsettes pålegg etter jordloven § 8, skal vanhevdet jord anses som fulldyrket jord selv om arealet ut fra en landbruksfaglig vurdering basert på definisjonen i økonomisk kartverk ikke lenger kan karakteriseres som fulldyrket jord, jf. forskrift av 8. desember 2003 § 2.

Ligger eiendommen i område som omfattes av reguleringsplan eller i område som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til byggeområde eller til landbruks-, natur- og friluftsområde, er konsesjonsfriheten betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Konsesjonsplikten kan dermed også oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 6

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet at punkt 1, 2, 6 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Dersom erververen er eierens ektefelle eller beslektet med eieren eller eierens ektefelle i rett opp- eller nedstigende linje eller i første sidelinje til og med barn av søsken (nevø/niese), eller er besvogret med eieren i rett oppstigende linje, er ervervet konsesjonsfritt. Det vises ellers til orientering om bo- og driveplikt (SLF-0385) som vil bli tilsendt fra kommunen.

Det er et vilkår for konsesjonsfritt erverv at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden, jf. § 5 første ledd nr. 1. Har overdrager for eksempel ikke oppfylt den lovbestemte bo- og driveplikten, jf. § 5 annet ledd, ikke bebygget en tomt innen 5 års fristen, jf. § 4 annet ledd, eller har foretatt bruksendring i strid med plan, jf. § 4 tredje og fjerde ledd, vil erverver måtte søke konsesjon. Kommunen må bekrefte at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden.

Til punkt 7

Er erververen odelsberettiget, til eiendommen er det tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet at punkt 1, 2, 7 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet. Det vises ellers til orientering om bo- og driveplikt (SLF-0385) som vil bli tilsendt fra kommunen.

Til punkt 8

Erververen må undertegne erklæringen. For umyndige personer – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne.

Vedlegg 9:

Egenerklæring om konsesjonsfrihet for bebygd eiendom med nedsatt konsesjonsgrense

Les rettledningen på side 3 og 4
før blanketten fylles ut.

Egenerklæring om konsesjonsfrihet for bebygd eiendom med nedsatt konsesjonsgrense

Fastsatt i medhold av forskrift av 8. desember 2003
gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november
2003 nr. 98 § 8

Erververs (ny eiers) navn (slektsnavn, for- og mellomnavn)	Fødselsnr. (11 siffer)
Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)

1. Erklæring fra overdrager/selger om at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd

Har overdrager/selger annen fast eiendom enn den som nå overdras? Nei Ja

Hvis svaret er ja, må kommunen bekrefte at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet.

Undertegnede er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig erklæring.

Dato _____ Overdragers/selgers underskrift _____

Kommunen bekrefter at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet, jf. jordloven § 12 fjerde ledd.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

2. Erklæring fra erverver (ny eier) om konsesjonsfrihet

Mitt erverv av: _____ Eiendommens eller rettighetens betegnelse (gnr., bnr., festnr. e.l.) _____ Kommunens navn _____

er konsesjonsfritt fordi ervervet gjelder: (kryss av for aktuell begrunnelse under punkt 3 eller 4, eventuelt punktene 5-7)

3. Helårsbolig

- Jeg bekrefter at eiendommen skal brukes som helårsbolig.
 Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Kommunen bekrefter at eiendommen er bebygd og ikke er større enn 100 dekar totalt og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

4. Unntak på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap (§ 5 første ledd nr. 1)

Undertegnede er overdragets/selgers ektefelle.

Undertegnede er beslektet/besvogret med:

Overdrager/selger

Angi på hvilken måte:

Overdragets/selgers ektefelle

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap/slektskap/svogerskap er betinget av at overdrager/selger har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen.

Kommunen bekrefter at overdrager/selger har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen.

Kommunens navn _____ Dato _____ Stempel og underskrift _____

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



5. Kommunen har forskrift som setter konsesjonsfriheten ut av kraft for (sett kryss for hvilken type forskrift som gjelder i kommunen):

- Bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig, jf. § 7 første ledd nr. 1.
- Eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, i områder som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål, jf. § 7 første ledd nr. 2.

6. Eiendommen omfattes ikke av forskrift etter § 7 første ledd nr. 1

- Eiendommen omfattes ikke av forskriften gitt i medhold av § 7 første ledd nr. 1 idet den verken er eller har vært i bruk som helårsbolig.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Kommunen bekrefter at eiendommen verken er eller har vært i bruk som helårsbolig. Kommunen bekrefter videre at eiendommen er bebygd og ikke større enn 100 dekar totalt og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

7. Eiendommen omfattes ikke av forskrift etter § 7 første ledd nr. 2

- Eiendommen omfattes ikke av forskriften gitt i medhold av § 7 første ledd nr. 2 da den ikke ligger i område som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål.
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Kommunen bekrefter at eiendommen ikke ligger i område som i reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er regulert til boligformål. Kommunen bekrefter videre at eiendommen er bebygd og ikke større enn 100 dekar totalt og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket.

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift

8. Undertegnede er kjent med:

- at det etter straffeloven er straffbart å avgi uriktig erklæring,
- at uriktig erklæring kan føre til at det blir satt frist for erververen til å sørge for enten at overdragelsen blir omgjort, eller at eiendommen blir overdratt til noen som kan få konsesjon eller som ikke trenger konsesjon, se konsesjonsloven § 18, jf. § 13,
- at hvis frist fastsatt etter § 18 oversittes, kan departementet uten varsel la eiendommen selge etter reglene om tvangssalg.

Dato

Erververens (ny eiers) underskrift

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen medundertegne)

RETTLEDNING

A. Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 bestemmer at alle erverv av fast eiendom, herunder bl.a. erverv ved arv, gave, kjøp og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom. Konsesjon må søkes på fastsatt skjema SLF-0359. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Hovedregelen er at bebygd bygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 20 dekar fulldyrket, kan erverves uten konsesjon. Ligger eiendommen i områder som er regulert i reguleringsplan eller er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde i kommuneplanens arealdel, er konsesjonsfriheten betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med plan.

For bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig, kan Landbruksdepartementet sette konsesjonsfriheten ut av kraft ved forskrift. Det samme gjelder eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder eiendom med bebyggelse under oppføring, som i reguleringsplan er regulert til boligformål.

Konsesjonsplikt etter forskriften kan likevel ikke innføres for erverv der erververen forplikter seg til at eiendommen blir brukt som helårsbolig, enten av han selv eller andre, jf. konsesjonsloven § 7 tredje ledd.

B. Generelt om bruk av egenerklæring

For de områder der det er innført forskrift om konsesjonsplikt i medhold av konsesjonsloven § 7 første ledd nr. 1 og/eller nr. 2, skal konsesjonsfriheten for erverv av bebygd eiendom godtgjøres ved bruk av egenerklæring. Erklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (skjøte, festekontrakt e.l.) når dette sendes til tinglysing. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med at konsesjonsloven blir fulgt.

Tinglysningsmyndighetene kan alltid kreve de opplysninger og dokumentasjoner som finnes nødvendig for å fastslå at det foreligger konsesjonsfrihet.

C. Nærmere om utfylling av egenerklæringen

Husk å oppgi navn, adresse, fødselsnummer eller organisasjonsnummer samt eiendommens betegnelse!

Til punkt 1

For å lette tinglysningsmyndighetenes arbeid må overdrager/selger bekrefte med sin underskrift under punkt 1 at han/hun ikke eier annen fast eiendom enn den som nå overdras. Bakgrunnen for dette er at eiendom som er nytt til eller kan nyttes til jord- eller skogbruk, ikke kan deles uten samtykke fra landbruksmyndighetene, se

§ 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordloven). Det må derfor bringes på det rene om overdragelsen fører til deling av driftsenhet. Eier overdrager/selger flere eiendommer, må kommunen hvor konsesjonseiendommen ligger, bekrefte at overdragelsen ikke fører til deling av driftsenhet. Bekreftelse gis samtidig med de øvrige bekreftelser kommunen skal gi.

Til punkt 2

Eiendommens betegnelse, (gnr., bnr., festnr. e.l.) og i hvilken kommune eiendommen ligger, må alltid fylles ut.

Til punkt 3

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativet at punkt 1, 2, 3 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Konsesjonsfriheten er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Konsesjonsplikt kan derfor oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 4

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet at punkt 1, 2, 4 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet.

Dersom erververen (ny eier) er eiers ektefelle eller er beslektet med tidligere eier(e) eller tidligere eiers ektefelle i rett opp- eller nedstigende linje eller i første side-linje ut til barn av søsken (nevø/niese) eller er besvogret med tidligere eier(e) i rett oppstigende linje, er ervervet konsesjonsfritt hvis en eller flere av disse sammenlagt har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen. Dør tidligere eier før 5 års fristen er ute, gjelder konsesjonsfriheten på grunn av slektskap fullt ut. Kommunen skal bekrefte at overdrager/selger har hatt tinglyst hjemmel til eiendommen de siste 5 år forut for overdragelsen.

Til punkt 5

Den enkelte kommune kan velge om konsesjonsplikten skal gjelde for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig, for bebygd eiendom som er regulert til boligformål, herunder boliger under oppføring eller begge deler. Det må derfor bringes på det rene hva slags forskrift kommunen har. Kommunen vil opplyse om dette ved henvendelse. Ligger eiendommen i et område av kommunen som ikke omfattes av forskriften, skal egenerklæring SLF-0360 benyttes. Kommunen vil kunne gi opplysninger om dette.

Til punkt 6

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativ at punkt 1, 2, 5, 6 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet. Har kommunen også forskrift som setter konsesjonsfriheten ut av kraft for eiendom med bebyggelse som ikke er tatt i bruk som helårsbolig, herunder bebyggelse under oppføring, i område som er regulert til boligformål, må også punkt 7 fylles ut.

Konsesjonsfriheten er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Konsesjonsplikt kan derfor oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 7

Det er tilstrekkelig for å dokumentere konsesjonsfrihet etter dette alternativ at punkt 1, 2, 5, 7 og 8 er fylt ut. I tillegg må kommunen bekrefte at ervervet er konsesjonsfritt, og eventuelt bekrefte at ervervet ikke fører til deling av driftsenhet. Har kommunen også forskrift som setter konsesjonsfriheten ut av kraft for bebygd eiendom som er eller har vært i bruk som helårsbolig, må også punkt 6 fylles ut.

Konsesjonsfriheten er betinget av at erververen ikke foretar bruksendring i strid med planen. Det er endringen av bruken som utløser konsesjonsplikten. Konsesjonsplikt kan derfor oppstå etter at ervervet er tinglyst.

Til punkt 8

Erververen (ny eier) må undertegne erklæringen. For umyndige personer – personer under 18 år eller umyndiggjorte – må vergen undertegne.

Vedlegg 10:

Orientering om bu- og driveplikt ved overtaking av landbrukseigedom



Orientering om bu- og driveplikt ved overtaking av landbrukseigedom

Dykkar «Eigenfråsegn om konsesjonsfritak ved overtaking av fast eigedom» er oversendt til kommunen frå tinglysingsmyndigheitene.

Det går fram av eigenfråsegna at overtakinga av eigedomen er konsesjonsfri på grunn av slektskap med overdragaren og/eller fordi De har odelsrett til eigedomen.

A. Bu- og driveplikta

Bu- og driveplikta gjeld eigedom som er overteken på grunnlag av odelsrett eller åsetesrett. Denne plikta gjeld dessutan når nære slektningar overtek eigedom større enn 100 dekar eller der meir enn 20 daa er fulldyrka, dersom ein kan karakterisere eigedomen som jord- eller skogbrukseigedom. Bu- og driveplikta gjeld utan omsyn til om det er bygningar på eigedomen eller korleis bygningane er eller har vore nytta. Det vil t.d. vere buplikt på ein rein skogeigedom utan bygningar.

Det er eit vilkår for konsesjonsfritak at De tek bustad på eigedomen innan eitt år etter over-takinga, og at De sjølv bur på og driv han i minst fem år etter denne tida. Har De teke over eigedomen ved odelsløyising, er buplikta 10 år. De kan velje om De sjølv vil drive eigedomen eller leige bort jordbruksareala i minst 10 år. Har De teke over eigedomen ved odelsløyising, kan De ikkje velje å leige bort jorda. Ved odelsløyising har De personleg driveplikt og må sjølv drive eigedomen i 10 år.

Buplikta inneber at De sjølv tek eigedomen i bruk som reell bustad og har eigedomen som Dykkar verkelege heim. I utgangspunktet er det ikkje tilstrekkeleg å vere busett ein annan stad i kommunen. Buplikta kan likevel verte oppfylt ved at De bur på naboeigedomen. Det kan t.d. vere tilfelle dersom det er tenleg å drive den aktuelle eigedomen frå naboeigedomen. Buplikta kan òg oppfyllast ved at De bur på tomt som er skilt ut frå eigedomen.

Dersom De er registrert etter reglane om folkeregistrering (lov 16. januar 1979 nr. 1 med føresegner) som busett på eigedomen, er kravet om at De skal ha teke eigedomen som reell bustad oppfylt. Der slik registrering ikkje er mogleg fordi familien til eigaren ikkje flyttar til eigedomen, er det gjort unntak frå kravet til registrering i folkeregisteret. Dersom De ikkje oppfyller vilkåret om registrering i folkeregisteret fordi familien Dykkar bur ein annan stad, men sjølv over tid overnattar på eigedomen minst 50 prosent av nettene, må De gje kommunen melding om korleis busetjinga vil bli ordna. Slik melding må ein sende til kom-munen innan eitt år etter overtakinga. Kommunen avgjer om buplikta kan oppfyllast slik det er gjort greie for i meldinga. Kommunen si avgjerd kan påklagast til fylkeslandbruksstyret.

Dersom ein eigedom vert overteken av fleire saman, må alle sameigarane vere registrert som busett på eigedomen.

Reglane i lova om driveplikt inneber at De anten sjølv må stå ansvarleg for drifta av bruket eller leige bort jordbruksarealet som tilleggsjord i minst 10 år. Oppfyljing av driveplikta ved bortleige krev at leigeavtala er skriftleg, og at ho fører til driftsmessig gode løysingar. Avtaler om bortleige av jordbruksareal som fører til driftsmessig uheldige løysingar, kan følgjast opp som brot på driveplikta, jf. punkt B nedanfor.

Dersom De ikkje kan eller vil oppfylle buplikta, kan De søkje om fritak. De kan òg søkje fritak frå driveplikta, dersom De ikkje vil drive sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Slik søknad må innan eittårsfristen sendast kommunen der eigedomen ligg. Dersom søknaden vert sendt etter denne fristen, risikerer ein at søknaden vert avvist, jf. punkt B nedanfor.

Ved avgjerd av søknader om fritak frå bu- og/eller driveplikta skal ein ta særleg omsyn til tilknytninga De har til eigedomen og Dykkar livssituasjonen. Ein skal vidare m.a. leggja vekt på hustilhøva på eigedomen, kor stor eigedomen er og kva inntekt han kan gje.

Når det gjeld avgjerd av søknader om fritak frå buplikt, skal ein ta særleg omsyn til ønske om å styrkje eller halde oppe busetnaden i området der eigedomen ligg.

Når det gjeld avgjerd av søknader om fritak frå driveplikta, skal ein ta omsyn til om det i området der eigedomen ligg er behov for jordbruksareal som tilleggsareal. Ein skal òg ta omsyn til kor viktig det er å halde det aktuelle jordbruksarealet i hevd.

Søknaden vert handsama og avgjort av kommunen. Kommunen si avgjerd kan påklagast til fylkeslandbruksstyret.

B. Verknaden av at bu- og driveplikta ikkje vert oppfylt

Der eigaren ikkje oppfyller bu- og/eller driveplikta innan eittårsfristen etter lova, og heller ikkje innan den same fristen har sendt søknad om fritak, er ikkje vilkåra for konsesjonsfri overtaking av eigedomen til stades lenger. Andre som måtte ha odelsrett til eigedomen, kan då krevje eigedomen løyst på odel.

Kommunen kan, når bu- og/eller driveplikta ikkje vert oppfylt, påleggje eigaren å søkje konsesjon. Vedtaket til kommunen kan påklagast til fylkesmannen.

Dersom det ikkje vert søkt konsesjon innan den fristen kommunen set, eller konsesjon ikkje vert gjeven, skal kommunen setje ein frist for eigaren til å gjere om handelen eller overføre eigedomen vidare til ein som kan få eller som ikkje treng konsesjon. Dersom denne fristen ikkje vert halden, kan fylkesmannen utan varsel krevje at eigedomen vert seld etter reglane om tvangssal. Vedtaket til fylkesmannen om å krevje tvangssal gjennom namsmakta kan påklagast til Statens landbruksforvaltning.

Reglane om dette er fastsett i odelslova §§ 27, 27 a, 28, 29 og 51, og i konsesjonslova §§ 5, 6, 13, 18, og 19.

Utgitt av
Landbruksdepartementet

Flere eksemplarer kan bestilles fra:
Kopi- og distribusjonsservice
Postboks 8169 Dep, 0034 Oslo
E-post: publikasjonsbestilling@ft.dep.no
Telefaks: 22 24 27 86

Oppgi rundskrivnummer: M - 5/2003
Print: Kopi- og distribusjonsservice - 12/2003 - 1800

