

Notat

Fra: Dato: 7.8.2007
Til: KOSTRA regnskapsgruppe Saksnr.:
Kopi: Saksbehandler:

Sak 05/07 – Eiendomsforvaltning i KOSTRA – tilpasning til NS3454

I dette notatet gis en samlet vurdering av hvordan KOSTRA bør tilpasses NS3454 for å kunne gi bedre nøkkeltall om eiendomsforvaltning. Vi ber om regnskapsgruppas syn.

Notatet er strukturert slik:

1.	Status	1
2.	Aktuelle alternativer for tilpasning av KOSTRA	2
3.	KRDs foreløpige konklusjon	3
4.	En kort beskrivelse av alternativene	3
5.	Nærmere om alternativ II	4
6.	Vurdering og konklusjon	5
7.	KRDs forslag til endringer i funksjoner	8
8.	KRDs forslag til endringer i arter	9
9.	Vedlegg	11

1. STATUS

Bakgrunnen for saken er kort omtalt i kommuneproposisjonen for 2008, se kapittel 9.9 side 54-55.

Saken ble tatt opp på møtet i mai, hvor forslaget fra arbeidsgruppen for eiendomsforvaltning (AEF) ble diskutert. Regnskapsgruppa var delt i synet på hvordan KOSTRA kan tilpasses NS3454, jf. møtereferatet. Det var enighet om at saken tas opp igjen, og at man ser nærmere på et alternativ der man tar i bruk funksjonsnummer 0xx og 9xx, samt mulighetene for å ta i bruk en funksjonsstreng med 5 siffer.

2. AKTUELLE ALTERNATIVER FOR TILPASNING AV KOSTRA

I maimøtet ble det pekt på at valg av metode for tilpasning av KOSTRA til NS3454 måtte ses i sammenheng med en eventuell gjennomgang av funksjonsstrukturen i KOSTRA.

KRD er åpne for at det på sikt kan være fornuftig å foreta en nærmere gjennomgang av kontostrukturen i KOSTRA. Det legges imidlertid ikke opp til en slik gjennomgang nå. KRDs oppfatning er at dagens kontostruktur synes å fungere tilfredsstillende, og vi har ikke registrert et bredt ønske fra sektoren om at det må foretas grunnleggende endringer i kontostrukturen.

Diskusjonen på maimøtet viste også at det er ulike oppfatninger om hvordan kontoplanen bør være. Etter KRDs vurdering innebærer dette at det er usikkerhet knyttet til om man i det hele tatt bør gjennomføre grunnleggende endringer i kontostrukturen. Det vil derfor være nødvendig med en grundig utredning av spørsmålet, som vil kreve tid.

Samtidig er det et ønske om å gjennomføre endringer i KOSTRA fra 2008 med tanke på at KOSTRA kan gi nøkkeltall for eiendomsforvaltning allerede våren 2009, jf. omtale i kommuneproposisjonen. Usikkerheten knyttet til om kontoplanstrukturen faktisk vil bli endret på et framtidig tidspunkt bør etter vår vurdering ikke medføre at tilpasningen av KOSTRA til NS3454 utsettes. KRDs vurdering er derfor at man foretar en tilpasning av KOSTRA til NS3454 som kan gjennomføres på kort sikt.

Med utgangspunkt i dette foreligger det derfor nå to alternativer for tilpasning av KOSTRA som drøftes videre i dette notatet. Alternativet med å utvide funksjonsstrengen til 5 siffer er ikke nærmere vurdert.

De to alternative "metodene" for tilpasning av KOSTRA er:

Alternativ I

Funksjons- og artsinndelingen justeres med utgangspunkt i dagens kontostruktur, tilsvarende forslaget fra arbeidsgruppen for eiendomsforvaltning, se notatene til møtet i regnskapsgruppa i mai.

Alternativ II

Funksjonsnummer 0xx/9xx tas i bruk, jf. innspill på maimøtet, se vedlagt tabell og beskrivelse under punkt 3 og 4.

Innenfor disse to alternative "metodene" for tilpasning av KOSTRA kan man velge mer eller mindre detaljerte tilpasninger av KOSTRA til NS3454. Eksempelvis er det en særskilt problemstilling om KOSTRA skal gi

informasjon om utgifter til renhold (nivå 2 i NS3454). En annen aktuell problemstilling, er om man skal kunne identifisere utgifter knyttet til utvikling av bygg (det vil si å skille ut utgifter til utvikling fra utgifter til henholdsvis vedlikehold og påkostning, jf. nivå 1 i NS3454).

3. KRDS FORELØPIGE KONKLUSJON

- KOSTRA tilpasses NS3454 basert på dagens kontostruktur med utgangspunkt i alternativ I.
- Tilpasningen skjer på et overordnet nivå, det vil si at renhold og utvikling av bygg ikke skilles ut.
- Det foreslås enkelte nye funksjoner, og enkelte justeringer av funksjonsinndelingen.
- Det foreslås ikke nye arter, men det foretas enkelte justeringer i artsinndelingen.

Vurderingen som ligger bak denne konklusjonen og en nærmere beskrivelse av de to alternativene er gitt nedenfor.

4. EN KORT BESKRIVELSE AV ALTERNATIVENE

Alternativ I innebærer at dagens hovedstruktur i kontoplanen beholdes, men at inndelingen i arter og funksjoner justeres. Dette alternativet er nærmere beskrevet i notatene som ble forelagt regnskapsgruppa i mai, og gjentas ikke her.

Som nevnt over kan man foreta en mer eller mindre detaljert tilpasning av KOSTRA basert på en slik tilnærming, avhengig av hvilke nøkkeltall man ønsker at KOSTRA skal gi. En mindre detaljert tilpasning kan være å foreta endringer i KOSTRA med utgangspunkt i det foreslåtte arbeidsgruppen for eiendomsforvaltning har tenkt seg, men at man ikke skiller ut renhold og utviklingsutgifter.

Alternativ II er basert på innspill i regnskapsgruppa i maimøtet om å ta i bruk funksjonsnummer 0xx og 9xx. Per Lund har oversendt et konkret utkast til hvordan dette kan gjøres, se vedlegg 1. Dette utkastet innebærer løpende nummerering av funksjoner fra 001-089 og 901-959 hvor dimensjonene i NS3454 er tatt inn. Eksisterende byggfunksjoner (130, 201 mv.) opphører. Utkastet innebærer en full tilpasning av KOSTRA til NS3454 på 2-sifret nivå, men også denne alternative måten å tilpasse KOSTRA på kan gjøres mindre detaljert avhengig av hvilke nøkkeltall man ønsker.

5. NÆRMERE OM ALTERNATIV II

Det opprinnelige utkastet fra Per Lund innebærer en mer detaljert tilpasning av KOSTRA enn det arbeidsgruppen for eiendomsforvaltning har lagt til grunn. Arbeidsgruppen for eiendomsforvaltning har pekt på at det mest sentrale ved tilpasningen av KOSTRA er å skille mellom hovedkategoriene i NS3454 (tilpasning på 1-sifret nivå), samt å få detaljerte nøkkeltall knyttet til de ulike driftsaktivitetene innenfor kategori 3 på nivå 2 i NS3454.

KRD mener at tilpasningen av KOSTRA i utgangspunktet ikke bør gjøres *mer* detaljert enn det arbeidsgruppen for eiendomsforvaltning har foreslått (avveining mellom behov for nøkkeltall, rapporteringsbyrde og kvalitet på rapporteringen). Med utgangspunkt i utkastet til Per Lund er det derfor laget en inndeling av byggfunksjoner på funksjonsserie 0xx som er mindre detaljert, se vedlegg 2. Denne funksjonsinndelingen har kun tatt i seg 4 til 7 av hovedaktivitetene/dimensjonene i NS 3454, og ikke alle 29 delaktivitetene. Denne inndelingen innebærer at antallet byggfunksjoner i KOSTRA øker fra 7 til 28, 35, 42 eller 49 funksjoner, i stedet for ca. 150 funksjoner som det opprinnelige utkastet fra Per Lund innebærer. Man trenger da altså kun å ta i bruk funksjonsnummer 0xx.

Om man havner på 28, 35, 42 eller 49 funksjoner (4, 5, 6 eller 7 aktiviteter) må blant annet ses i sammenheng med om man faktisk vil ha nøkkeltall som skiller ut renhold fra drift, og vedlikehold fra utvikling (i driftsregnskapet) og utvikling fra kapital/potensiale/påkostning (i investeringsregnskapet).

Det bearbejdede alternativet er videre basert på en fast struktur der hvert siffer i funksjonsnummeret har en bestemt betydning:

- første siffer 0 angir at det er eiendomsforvaltning/byggrelatert
- andre siffer 1-9 angir byggtipe slik:
 - 1 og 4 = administrasjonslokaler for hhv. kommune og fylkeskommune (i dag 130 og 430)
 - 2 og 5 = skolelokaler for hhv. kommune og fylkeskommune (i dag 222 og 510)
 - 3 = førskolelokaler (i dag 221)
 - 6 = institusjonslokaler (i dag 261)
 - 7 = kulturbygg og idrettsanlegg (foreslått 386)
- tredje siffer angir aktivitet ihht NS3454
-

Eksempelvis vil funksjon 063 være driftsutgifter på institusjonsbygg.

Alternativet er utformet slik, eksempelvis for førskolelokaler: (se vedlegg 2 for fullstendig beskrivelse)

Idag	Per Lund (funksjon)	Førskolelokaler	BED (funksjon)
	061	Prosjektkostnader, nybygg førskolelokaler	
	062	Tomteverdi, feste verdi, nybygg førskolelokaler	031
	063	Restkostnad, nybygg førskolelokaler	
	064	Diverse kapitalkostnader, nybygg førskolelokaler	
	065	Skatter og avgifter, førskolelokaler	
	066	Forsikringer, førskolelokaler	032
	067	Administrasjon, førskolelokaler	
	068	Diverse forvaltningskostnader, førskolelokaler	
	069	Løpende drift, førskolelokaler	033
	070	Renhold, førskolelokaler	037
	071	Energi, førskolelokaler	
	072	Vann og avløp, førskolelokaler	
	073	Avfallshåndtering, førskolelokaler	033
Funksjon 221	074	Vakt og sikring, førskolelokaler	
	075	Utendørs drift, førskolelokaler	
	076	Diverse drift, førskolelokaler	
	077	Planlagt vedlikehold, førskolelokaler	
	078	Utskiftinger, opprettholdelse av standard, førskolelokaler	034
	079	Utendørs vedlikehold, førskolelokaler	
	080	Diverse vedlikeholdskostnader, førskolelokaler	
	081	Løpende ombygging, førskolelokaler	
	082	Offentlige krav og påbud, førskolelokaler	
	083	Oppgradering, førskolelokaler	035
	084	Utendørs utviklingskostnader, førskolelokaler	
	085	Diverse utviklingskostnader, førskolelokaler	
	086	Ombygging, førskolelokaler	
	087	Påbygginger/tilbygg, førskolelokaler	038
	088	Utendørs ombygging, førskolelokaler	
	089	Diverse potensiale, førskolelokaler	

6. VURDERING OG KONKLUSJON

Alternativ I innebærer at man tilpasser KOSTRA til NS3454 med utgangspunkt i dagens kontostruktur, men at man foretar justeringer i både arts- og funksjonsinndelingen. Dagens kontoplan i KOSTRA tar ikke høyde for aktivitetsdimensjonene i NS3454, noe som betyr at man vil kunne bryte sentrale prinsipper for inndelingen i arter og funksjoner. Jo større tilpasning man foretar til NS3454 på denne måten, jo flere prinsipielle problemstillinger står man overfor. Eksempler på dette er tanken om å skille ut renhold og utviklingsutgifter gjennom å opprette "urene" arter for dette, og tanken om å opprette en egen funksjon for forvaltningsutgifter.

Alternativ II innebærer også at man i utgangspunktet beholder dagens kontostruktur, men at man tar inn aktivitetsdimensjonene i NS3454 i en ny funksjonsserie for byggrelaterte utgifter. Alternativet gir en rekke nye

funksjoner, avhengig av hvor mange av dimensjonene/aktivitetene i NS3454 man tar inn. På den annen side innebærer alternativet at man ikke bryter med prinsippene bak artsinndelingen. Derimot innebærer alternativet at man innfører funksjoner hvor inndelingen er basert på aktivitet. Dette i motsetning til dagens avgrensning av funksjoner, som etter hovedregelen er basert på behov/tjeneste. Slik sett bryter alternativ II ikke med prinsippene bak artsinndelingen, men prinsippene bak funksjonsinndelingen.

KRD anser tanken om å opprette nye urene arter som den største ulempen med alternativ I. Alternativ II vil derimot gjøre det mulig å forenkle artskontoplanen noe når det gjelder byggrelaterte arter, noe som kan gi riktigere artsbruk og bedre tallkvalitet på sikt. Dette ved at det for eksempel ikke vil være behov for egne arter for vedlikehold eller renhold. Slik sett vil alternativ II kunne gi en etterlyst forbedring.

Videre tar alternativ II inn aktivitetsdimensjonene i KOSTRA på en strukturert måte. I alternativ II kan man få til at nummereringen av aktiviteter i 3. siffer tilsvarer nummerne som benyttes i NS3454/nordisk versjon, jf. vedlegg 2 og 3.

Alternativ II kan også gi en viss fleksibilitet ifht fremtidige behov som alternativ I ikke gir. Dette fordi det i alternativ II er mulig å innføre nye byggtyper ved å ta i bruk nummer 0, 8 og 9 i siffer to. Videre er det mulig å innføre tre nye aktiviteter i siffer 3, ved å ta i bruk nummer 0, 8 og 9. Dette antas å være tilstrekkelig for KOSTRAs formål og behovet for tall om eiendomsforvaltningen i overskuelig framtid. Alternativ II synes således å kunne være mer langsiktig enn alternativ I. Ved nye behov i fremtiden vil en ved å velge alternativ I fortsatt komme opp i prinsipielle problemstillinger pga manglende fleksibilitet i kontostrukturen.

Med fokus på en ryddig inndeling av arter som ikke er aktivitetsbasert, og med fokus på struktur og fleksibilitet i forhold til nye behov, synes alternativ II å være den beste løsningen.

En ulempe med alternativ II synes å være at den stille røkte krav til riktig funksjonsbruk. Dette gjelder selv om man kun fokuserer på å ta inn færre dimensjoner og oppretter færre funksjoner per byggtipe.

Valg av løsning for KOSTRA må videre ses opp mot hvilke nøkkeltall som bør prioriteres og administrative konsekvenser av en tilnærming til NS3454. Rapporteringsbyrden, i form av økte krav til regnskapsføringen, øker som regel med grad av detaljering. Dette må antas å gjelde både for alternativ I og alternativ II. Som nevnt over er det vår vurdering at KOSTRA ikke bør tilpasses NS3454 mer detaljert enn det arbeidsgruppen for eiendomsforvaltning legger til grunn.

Ved å ta utgangspunkt i alternativ I og foreta et fåtall justeringer i arter og funksjoner, kan man få til nøkkeltall for eiendomsforvaltning i KOSTRA på et overordnet nivå. Å skille ut renhold og utviklingsutgifter er sentrale momenter i en tilpasning til NS3454. På den andre siden vil man kunne få en viss tilpasning av KOSTRA til NS3454 og et grunnlag for å publisere visse hovednøkkeltall selv om man ikke skiller ut renhold og utvikling. Samtidig innebærer trolig en slik løsning at kvaliteten på rapporterte tall vil bli rimelig god. Dersom man velger en mer detaljert tilpasning av KOSTRA, synes det rimelig å anta at man vil kunne få flere problemstillinger knyttet til kvaliteten på regnskapsføringen. Etter vår vurdering synes derfor dette som et godt alternativ for tilpasning av KOSTRA. Det er da lagt stor vekt på å begrense de administrative konsekvensene av en tilpasning av KOSTRA, samtidig som man kan få fram nye relevante nøkkeltall for eiendomsforvaltningen.

Ulemper med å ta utgangspunkt i alternativ I men ikke skille ut renhold og utvikling vil være at KOSTRA gir mindre grunnlag for detaljerte analyser og sammenligninger innen for eiendomsdrift. En annen ulempe vil være at man ikke legger til rette for en mer strukturert kontoplan som er fleksibel ifht nye behov. Eksempelvis vil problemstillingen rundt artskontoplanen igjen dukke opp dersom man senere vil skille ut renhold og utvikling.

Dersom man på kort sikt fokuserer på at KOSTRA skal gi nøkkeltall på et overordnet nivå, kan man legge til rette for mer fleksibilitet i kontoplanen ved å ta utgangspunkt i alternativ to og innføre et sett funksjoner på serie 0xx. Innføring av et sett nye funksjoner som i alternativ II vil imidlertid kunne bli oppfattet som unødvendig på kort sikt, fordi man vil kunne få ut de samme nøkkeltallene ved færre justeringer i eksisterende arter og funksjoner. Dette gjelder spesielt dersom konklusjonen skulle bli at man ikke skiller ut renhold og utviklingsutgifter.

Konklusjon

Samlet sett er det vår vurdering så langt at man foretar en tilpasning av KOSTRA basert på alternativ I, men at man ikke skiller ut renhold og utviklingsutgifter slik arbeidsgruppen for eiendomsforvaltning ønsker. Derimot opprettes det en ny funksjon for forvaltning (administrasjon mv.).

Dette vil gi nøkkeltall i KOSTRA som i hovedsak er på et overordnet nivå ihht NS3454, men som etter vår vurdering vil kunne gi et grunnlag for økt fokus i den enkelte (fylkes)kommune på egen eiendomsforvaltning, og muligheter for sammenligninger på tvers på et overordnet nivå.

KRD legger stor vekt på de prinsipielle innvendingene mot endringer i artskontoplanen, og vekt på å begrense de administrative konsekvensene

knyttet til endringer i KOSTRA. De viktigste ulempene vil ligge i mindre fleksibilitet ifht fremtidige behov, og at KOSTRA ikke gir et grunnlag for mer detaljerte analyser for eiendomsdriften.

7. KRDS FORSLAG TIL ENDRINGER I FUNKSJONER

1. Byggfunksjonene for de sentrale tjenesteområdene rendyrkes.
 - a. Det opprettes en egen funksjon for grunnskoleskyss (funksjon 223 skoleskyss).
 - b. Førskoleskyss føres imidlertid fortsatt på funksjon 221. Det legges til grunn at skyss av førskolebarn utgjør en marginal utgiftsandel som ikke vil ha vesentlig betydning for sammenlignbarhet i eiendomsforvaltningen, og at det ikke er hensiktsmessig å skille dette ut på egen funksjon. Alternativene er å føre dette på funksjon 201 for førskole eller på funksjon 223 for skoleskyss, men disse synes ikke å være vesentlig bedre alternativer.
 - c. Det opprettes en ny egen funksjon 386 for kommunale kulturbygg og idrettsanlegg (ligger i dag på funksjon 385).
 - d. Funksjon 510 rendyrkes for utgifter knyttet til bygg i videregående opplæring. Øvrige tjenesterettede utgifter og fellesutgifter flyttes over til ny egen funksjon 515.
2. Det opprettes en ny egen funksjon for forvaltning (administrasjon etc.) av eiendomsmassen, funksjon 121/421.
 - a. Det er sentralt å kunne få fram i KOSTRA det sentrale skillet i NS3454 på nivå 1 mellom utgifter til hhv. forvaltning, drift og vedlikehold. Det anses imidlertid ikke hensiktsmessig å oppnå dette skillet gjennom artsinndelingen.
 - b. Det legges til grunn at eksisterende utgifter til administrasjon på funksjon 120/420 skal føres som i dag, og ikke flyttes til funksjon 121/421.
 - c. Det legges opp til at funksjon 121/421 også skal omfatte forvaltningsutgifter knyttet til bygg som ikke har egne byggfunksjoner (eks. brannstasjoner, sosialkontor, VAR-tekniske bygg etc.). Dette bryter med dagens praksis som følger hovedprinsippet om at utgifter skal fordeles på relevant tjeneste. Endringen anses å være mest hensiktsmessig, og anses ikke å være av vesentlig betydning for sammenlignbarheten i tallene.
3. Funksjonene endres dermed slik:
 - [121 Forvaltning av bygninger](#)
 - 130 Administrasjonslokaler
 - 221 Førskolelokaler og skyss

- 222 Skolelokaler ~~og skyss~~
- 223 Skoleskyss
- 261 Institusjonslokaler
- 265 Kommunalt disponerte boliger
- 386 Kultur- og idrettsbygg

- 421 Forvaltning av bygninger
- 430 Administrasjonslokaler
- 510 Skolelokaler, ~~forvaltning~~ og internater
- 515 Skoleforvaltning og fellesutgifter

8. KRDS FORSLAG TIL ENDRINGER I ARTER

1. Inndelingen av byggrelaterte arter endres noe.
 - a. Rendyrkede byggfunksjoner i kombinasjon med dagens artsinndeling vil i delvis grad tilsvare inndelingen av utgifter ihht NS3454 på nivå 1, og på nivå 2 for driftsutgifter.
 - b. For å få bedre samsvar mellom KOSTRA og NS3454, slik at inndelingen i KOSTRA tilsvarer skillet mellom ulike drifts- og vedlikeholdsaktiviteter ihht nivå 2 i NS3454, flyttes vaktmesteravtaler fra art 260 til art 240. (Art 240 blir en "driftsart", mens art 260 blir en "renholdsart").
 - c. Snøbrøytingsavtaler anses videre som en del av løpende drift og ikke som vedlikehold, og flyttes fra art 230 for vedlikehold til 240.

2. Bruk av enkelte arter presiseres noe.
 - a. Det presiseres at art 250 kun skal gjelde vedlikeholdsmateriell, mens driftsmateriell (eks. ...) skal føres på art 120.
 - b. Det presiseres at art 230 og art 250 har ulik betydning i drifts- og investeringsregnskapet, og det henvises til KRS 4.

3. Det opprettes ikke egne nye arter for lønn til renholdspersonell eller renholdsmateriell.
 - a. AEF har pekt på at det i KOSTRA er behov for å skille ut utgifter knyttet til renhold av bygg. Renhold er en vesentlig utgiftspost som påvirker drifts- og vedlikeholdsutgiftene på bygg. Skillet er derfor viktig for benchmarkings-/analysemulighetene i KOSTRA på lokalt nivå.
 - b. Formålet med en tilpasning av KOSTRA til NS3454 må i første rekke være å kunne få et skille i KOSTRA som tilsvarer skillet mellom utgifter på nivå 1 ihht NS3454. Det vil si et skille mellom utgifter til hhv. forvaltning, drift og vedlikehold. Dette vil gi et godt utgangspunkt for å kunne publisere nasjonale nøkkeltall basert på utgifter i eiendomsforvaltningen, som vil gi relevant

informasjon til bruk på lokalt nivå. Et slikt skille vil også være tilstrekkelig for statens behov.

4. Det foretas ikke endringer i KOSTRA slik at en kan skille ut utgifter knyttet til utvikling av bygg fra vedlikeholdsutgifter og utgifter til påkostning.
 - a. Som for renhold, har AEF pekt på at det i KOSTRA er behov for å skille ut utgifter knyttet til utvikling av bygg. Dette er utgifter som både kan være vedlikehold eller påkostning ihht kommunale regnskapsregler.
 - b. På nasjonalt nivå anser vi det som tilstrekkelig at en kun opererer med et skille mellom vedlikeholds- og påkostningsutgifter.

5. Det innføres krav om at utgifter knyttet til eiendomsforvaltning (drifts- og vedlikeholdsutgifter mv.) skal fordeles på relevant byggfunksjon.
 - a. I dag benyttes art 190 av flere kommuner som har en internhusleieordning (jf. funksjon 190). Denne løsningen innebærer at de faktiske utgifter til drift og vedlikehold på de ulike typer bygg ikke kommer frem i KOSTRA, da disse komponentene ligger skjult i internhusleien.
 - b. Det er en avgjørende forutsetning for å få et nasjonalt sammenligningsgrunnlag at faktiske utgifter til drift og vedlikehold av bygg fordeles på de riktige byggfunksjonene.
 - c. I KOSTRA vil art 190 dermed bare kunne benyttes for leieutgifter der kommunen/fylkeskommunen leier fra eksterne (det vil si fra andre enn egne kommunale foretak, interkommunale §27-samarbeid eller interkommunale selskaper). For eksempel vil funksjon 190 ikke kunne benyttes i kombinasjon med art 190.
 - d. Art 190 kan imidlertid fortsatt benyttes som en intern art dersom man har en internhusleieordning.

6. Det foretas presiseringer for rapportering av det økonomiske forholdet mellom kommune og egne foretak og IKS, se eget notat.

9. VEDLEGG

Vedlegg 1: Alternativ II – utkast fra Per Lund

Vedlegg 2: Alternativ II – bearbeidet utkast

I tillegg kommer sakspapirene til møtet i regnskapsgruppa i mai 07:

- notat av 13.10.06 om bakgrunn mv. for arbeidsgruppen for eiendomsforvaltning (AEF)
- notat av 4.5.07 om forslag fra AEF til endringer i kontoplanen i KOSTRA
- vedlegg til notat av 4.5.07 med arts- og funksjonsbeskrivelser
- notat av 9.5.07 om funksjon for skoleskyss mv.
- notat av 9.5.07 om internhusleie i KOSTRA
- lysbildepresentasjon om tilpasning av KOSTRA til NS3454
- møtereferat datert 23.5.07

Vedlegg 1 – Alternativ II – utkast fra Per Lund

Funksjon	Beskrivelse
	Skolebygg
001	Prosjektkostnader, nybygg skoler
002	Tomteverdi, feste verdi, nybygg skoler
003	Restkostnad, nybygg skoler
004	Diverse kapitalkostnader, nybygg skoler
005	Skatter og avgifter, skolebygg
006	Forsikringer, skolebygg
007	Administrasjon, skolebygg
008	Diverse forvaltningskostnader, skolebygg
009	Løpende drift, skolebygg
010	Renhold, skolebygg
011	Energi, skolebygg
012	Vann og avløp, skolebygg
013	Avfallshåndtering, skolebygg
014	Vakt og sikring, skolebygg
015	Utendørs drift, skolebygg
016	Diverse drift, skolebygg
017	Planlagt vedlikehold, skolebygg
018	Utskiftninger, opprettholdelse av standard, skolebygg
019	Utendørs vedlikehold, skolebygg
020	Diverse vedlikeholdskostnader, skolebygg
021	Løpende ombygging, skolebygg
022	Offentlige krav og påbud, skolebygg
023	Oppgradering, skolebygg
024	Utendørs utviklingskostnader, skolebygg
025	Diverse utviklingskostnader, skolebygg
026	Ombygging, skolebygg
027	Påbygginger/tilbygg, skolebygg
028	Utendørs ombygging, skolebygg
029	Diverse potensiale, skolebygg
	Administrasjonslokaler
031	Prosjektkostnader, nybygg administrasjonslokaler
032	Tomteverdi, feste verdi, nybygg administrasjonslokaler
033	Restkostnad, nybygg administrasjonslokaler
034	Diverse kapitalkostnader, nybygg administrasjonslokaler
035	Skatter og avgifter, administrasjonslokaler
036	Forsikringer, administrasjonslokaler
037	Administrasjon, administrasjonslokaler
038	Diverse forvaltningskostnader, administrasjonslokaler
039	Løpende drift, administrasjonslokaler
040	Renhold, administrasjonslokaler
041	Energi, administrasjonslokaler
042	Vann og avløp, administrasjonslokaler
043	Avfallshåndtering, administrasjonslokaler
044	Vakt og sikring, administrasjonslokaler
045	Utendørs drift, administrasjonslokaler
046	Diverse drift, administrasjonslokaler
047	Planlagt vedlikehold, administrasjonslokaler
048	Utskiftninger, opprettholdelse av standard, administrasjonslokaler

049	Utendørs vedlikehold, administrasjonslokaler
050	Diverse vedlikeholdskostnader, administrasjonslokaler
051	Løpende ombygging, administrasjonslokaler
052	Offentlige krav og påbud, administrasjonslokaler
053	Oppgradering, administrasjonslokaler
054	Utendørs utviklingskostnader, administrasjonslokaler
055	Diverse utviklingskostnader, administrasjonslokaler
056	Ombygging, administrasjonslokaler
057	Påbygginger/tilbygg, administrasjonslokaler
058	Utendørs ombygging, administrasjonslokaler
059	Diverse potensiale, administrasjonslokaler
	Førskolelokaler
061	Prosjektkostnader, nybygg førskolelokaler
062	Tomteverdi, feste verdi, nybygg førskolelokaler
063	Restkostnad, nybygg førskolelokaler
064	Diverse kapitalkostnader, nybygg førskolelokaler
065	Skatter og avgifter, førskolelokaler
066	Forsikringer, førskolelokaler
067	Administrasjon, førskolelokaler
068	Diverse forvaltningskostnader, førskolelokaler
069	Løpende drift, førskolelokaler
070	Renhold, førskolelokaler
071	Energi, førskolelokaler
072	Vann og avløp, førskolelokaler
073	Avfallshåndtering, førskolelokaler
074	Vakt og sikring, førskolelokaler
075	Utendørs drift, førskolelokaler
076	Diverse drift, førskolelokaler
077	Planlagt vedlikehold, førskolelokaler
078	Utskiftinger, opprettholdelse av standard, førskolelokaler
079	Utendørs vedlikehold, førskolelokaler
080	Diverse vedlikeholdskostnader, førskolelokaler
081	Løpende ombygging, førskolelokaler
082	Offentlige krav og påbud, førskolelokaler
083	Oppgradering, førskolelokaler
084	Utendørs utviklingskostnader, førskolelokaler
085	Diverse utviklingskostnader, førskolelokaler
086	Ombygging, førskolelokaler
087	Påbygginger/tilbygg, førskolelokaler
088	Utendørs ombygging, førskolelokaler
089	Diverse potensiale, førskolelokaler
	Institusjonslokaler
901	Prosjektkostnader, nybygg institusjonslokaler
902	Tomteverdi, feste verdi, nybygg institusjonslokaler
903	Restkostnad, nybygg institusjonslokaler
904	Diverse kapitalkostnader, nybygg institusjonslokaler
905	Skatter og avgifter, institusjonslokaler
906	Forsikringer, institusjonslokaler
907	Administrasjon, institusjonslokaler
908	Diverse forvaltningskostnader, institusjonslokaler
909	Løpende drift, institusjonslokaler
910	Renhold, institusjonslokaler
911	Energi, institusjonslokaler

912 Vann og avløp, institusjonslokaler
913 Avfallshåndtering, institusjonslokaler
914 Vakt og sikring, institusjonslokaler
915 Utendørs drift, institusjonslokaler
916 Diverse drift, institusjonslokaler
917 Planlagt vedlikehold, institusjonslokaler
918 Utskiftinger, opprettholdelse av standard, institusjonslokaler
919 Utendørs vedlikehold, institusjonslokaler
920 Diverse vedlikeholdskostnader, institusjonslokaler
921 Løpende ombygging, institusjonslokaler
922 Offentlige krav og påbud, institusjonslokaler
923 Oppgradering, institusjonslokaler
924 Utendørs utviklingskostnader, institusjonslokaler
925 Diverse utviklingskostnader, institusjonslokaler
926 Ombygging, institusjonslokaler
927 Påbygginger/tilbygg, institusjonslokaler
928 Utendørs ombygging, institusjonslokaler
929 Diverse potensiale, institusjonslokaler

Kulturbygg

931 Prosjektkostnader, nybygg kulturbygg
932 Tomteverdi, feste verdi, nybygg kulturbygg
933 Restkostnad, nybygg kulturbygg
934 Diverse kapitalkostnader, nybygg kulturbygg
935 Skatter og avgifter, kulturbygg
936 Forsikringer, kulturbygg
937 Administrasjon, kulturbygg
938 Diverse forvaltningskostnader, kulturbygg
939 Løpende drift, kulturbygg
940 Renhold, kulturbygg
941 Energi, kulturbygg
942 Vann og avløp, kulturbygg
943 Avfallshåndtering, kulturbygg
944 Vakt og sikring, kulturbygg
945 Utendørs drift, kulturbygg
946 Diverse drift, kulturbygg
947 Planlagt vedlikehold, kulturbygg
948 Utskiftinger, opprettholdelse av standard, kulturbygg
949 Utendørs vedlikehold, kulturbygg
950 Diverse vedlikeholdskostnader, kulturbygg
951 Løpende ombygging, kulturbygg
952 Offentlige krav og påbud, kulturbygg
953 Oppgradering, kulturbygg
954 Utendørs utviklingskostnader, kulturbygg
955 Diverse utviklingskostnader, kulturbygg
956 Ombygging, kulturbygg
957 Påbygginger/tilbygg, kulturbygg
958 Utendørs ombygging, kulturbygg
959 Diverse potensiale, kulturbygg

Vedlegg 2 – Alternativ II – bearbeidet utkast

Funksjon (Per Lund)	Beskrivelse	Dagens funksjon	Justert alt. 1 (7 aktiviteter)	Justert alt. 2 (5 aktiviteter)	Justert alt. 3 (4 aktiviteter)
Skolebygg					
001	Prosjektkostnader, nybygg skoler				
002	Tomteverdi, festeverdi, nybygg skoler		021/051	021/051	021/051
003	Restkostnad, nybygg skoler				
004	Diverse kapitalkostnader, nybygg skoler				
005	Skatter og avgifter, skolebygg				
006	Forsikringer, skolebygg				
007	Administrasjon, skolebygg		022/052	022/052	022/052
008	Diverse forvaltningskostnader, skolebygg				
009	Løpende drift, skolebygg		023/053	023/053	
010	Renhold, skolebygg		027/057	027/057	
011	Energi, skolebygg				
012	Vann og avløp, skolebygg				023/053
013	Avfallshåndtering, skolebygg		023/053	023/053	
014	Vakt og sikring, skolebygg				
015	Utendørs drift, skolebygg				
016	Diverse drift, skolebygg				
017	Planlagt vedlikehold, skolebygg	222/510			
018	Utskiftinger, opprettholdelse av standard, skolebygg				
019	Utendørs vedlikehold, skolebygg		024/054	024/054	024/054
020	Diverse vedlikeholdskostnader, skolebygg				
021	Løpende ombygging, skolebygg				
022	Offentlige krav og påbud, skolebygg				
023	Oppgradering, skolebygg		025/055	Drift 024/054 Inv 021/051	Drift 024/054 Inv 021/051
024	Utendørs utviklingskostnader, skolebygg				
025	Diverse utviklingskostnader, skolebygg				
026	Ombygging, skolebygg				
027	Påbygginger/tilbygg, skolebygg				
028	Utendørs ombygging, skolebygg		028/058	021/051	021/051
029	Diverse potensiale, skolebygg				
Administrasjonslokaler					
031	Prosjektkostnader, nybygg administrasjonslokaler	130/430	011/041	011/041	011/041
032	Tomteverdi, festeverdi,				

	nybygg			
	administrasjonslokaler			
033	Restkostnad, nybygg			
	administrasjonslokaler			
	Diverse kapitalkostnader,			
	nybygg			
034	administrasjonslokaler			
	Skatter og avgifter,			
035	administrasjonslokaler			
	Forsikringer,			
036	administrasjonslokaler			
	Administrasjon,	012/042	012/042	012/042
037	administrasjonslokaler			
	Diverse			
	forvaltningskostnader,			
038	administrasjonslokaler			
	Løpende drift,			
039	administrasjonslokaler	013/043	013/043	
	Renhold,			
040	administrasjonslokaler	017/047	017/047	
	Energi,			
041	administrasjonslokaler			
	Vann og avløp,			
042	administrasjonslokaler			013/043
	Avfallshåndtering,			
043	administrasjonslokaler	013/043	013/043	
	Vakt og sikring,			
044	administrasjonslokaler			
	Utendørs drift,			
045	administrasjonslokaler			
	Diverse drift,			
046	administrasjonslokaler			
	Planlagt vedlikehold,			
047	administrasjonslokaler			
	Utskiftninger, opprettholdelse			
	av standard,			
048	administrasjonslokaler	014/044	014/044	014/044
	Utendørs vedlikehold,			
049	administrasjonslokaler			
	Diverse			
	vedlikeholdskostnader,			
050	administrasjonslokaler			
	Løpende ombygging,			
051	administrasjonslokaler			
	Offentlige krav og påbud,			
052	administrasjonslokaler			
	Oppgradering,			
053	administrasjonslokaler	015/045	Drift 014/044 Inv 011/041	Drift 014/044 Inv 011/041
	Utendørs utviklingskostnader,			
054	administrasjonslokaler			
	Diverse utviklingskostnader,			
055	administrasjonslokaler			
	Ombygging,			
056	administrasjonslokaler			
	Påbygginger/tilbygg,			
057	administrasjonslokaler	018/048	011/041	011/041
	Utendørs ombygging,			
058	administrasjonslokaler			
059	Diverse potensiale,			

administrasjonslokaler

Førskolelokaler

061	Prosjektkostnader, nybygg førskolelokaler			
062	Tomteverdi, festeverdi, nybygg førskolelokaler	031	031	031
063	Restkostnad, nybygg førskolelokaler			
064	Diverse kapitalkostnader, nybygg førskolelokaler			
065	Skatter og avgifter, førskolelokaler			
066	Forsikringer, førskolelokaler			
067	Administrasjon, førskolelokaler	032	032	032
068	Diverse forvaltningskostnader, førskolelokaler			
069	Løpende drift, førskolelokaler	033	033	
070	Renhold, førskolelokaler	037	037	
071	Energi, førskolelokaler			
072	Vann og avløp, førskolelokaler			
073	Avfallshåndtering, førskolelokaler	033	033	033
074	Vakt og sikring, førskolelokaler			
075	Utendørs drift, førskolelokaler	221		
076	Diverse drift, førskolelokaler			
077	Planlagt vedlikehold, førskolelokaler			
078	Utskiftinger, opprettholdelse av standard, førskolelokaler			
079	Utendørs vedlikehold, førskolelokaler	034	034	034
080	Diverse vedlikeholdskostnader, førskolelokaler			
081	Løpende ombygging, førskolelokaler			
082	Offentlige krav og påbud, førskolelokaler			
083	Oppgradering, førskolelokaler	035	Drift 034 Inv 031	Drift 034 Inv 031
084	Utendørs utviklingskostnader, førskolelokaler			
085	Diverse utviklingskostnader, førskolelokaler			
086	Ombygging, førskolelokaler			
087	Påbygginger/tilbygg, førskolelokaler			
088	Utendørs ombygging, førskolelokaler	038	031	031
089	Diverse potensiale, førskolelokaler			

Institusjonslokaler

901	Prosjektkostnader, nybygg institusjonslokaler			
902	Tomteverdi, feste verdi, nybygg institusjonslokaler	061	061	061
903	Restkostnad, nybygg institusjonslokaler			
904	Diverse kapitalkostnader, nybygg institusjonslokaler			
905	Skatter og avgifter, institusjonslokaler			
906	Forsikringer, institusjonslokaler			
907	Administrasjon, institusjonslokaler	062	062	062
908	Diverse forvaltningskostnader, institusjonslokaler			
909	Løpende drift, institusjonslokaler	063	063	
910	Renhold, institusjonslokaler	067	067	
911	Energi, institusjonslokaler			
912	Vann og avløp, institusjonslokaler			
913	Avfallshåndtering, institusjonslokaler			063
914	Vakt og sikring, institusjonslokaler	063	063	
915	Utendørs drift, institusjonslokaler			
916	Diverse drift, institusjonslokaler	261		
917	Planlagt vedlikehold, institusjonslokaler			
918	Utskiftinger, opprettholdelse av standard, institusjonslokaler	064	064	064
919	Utendørs vedlikehold, institusjonslokaler			
920	Diverse vedlikeholdskostnader, institusjonslokaler			
921	Løpende ombygging, institusjonslokaler			
922	Offentlige krav og påbud, institusjonslokaler			
923	Oppgradering, institusjonslokaler	065	Drift 064 Inv 061	Drift 064 Inv 061
924	Utendørs utviklingskostnader, institusjonslokaler			
925	Diverse utviklingskostnader, institusjonslokaler			
926	Ombygging, institusjonslokaler			
927	Påbygginger/tilbygg, institusjonslokaler	068	061	061
928	Utendørs ombygging, institusjonslokaler			
929	Diverse potensiale, institusjonslokaler			

Kulturbygg og idrettsanlegg

931	Prosjektkostnader, nybygg kulturbygg			
932	Tomteverdi, festeverdi, nybygg kulturbygg	071	071	071
933	Restkostnad, nybygg kulturbygg			
934	Diverse kapitalkostnader, nybygg kulturbygg			
935	Skatter og avgifter, kulturbygg			
936	Forsikringer, kulturbygg			
937	Administrasjon, kulturbygg	072	072	072
	Diverse forvaltningskostnader, kulturbygg			
938				
939	Løpende drift, kulturbygg	073	073	
940	Renhold, kulturbygg	077	077	
941	Energi, kulturbygg			
942	Vann og avløp, kulturbygg			
943	Avfallshåndtering, kulturbygg	073	073	073
944	Vakt og sikring, kulturbygg			
945	Utendørs drift, kulturbygg			
946	Diverse drift, kulturbygg			
947	Planlagt vedlikehold, kulturbygg	386 (ny)		
948	Utskiftinger, opprettholdelse av standard, kulturbygg			
949	Utendørs vedlikehold, kulturbygg	074	074	074
	Diverse vedlikeholdskostnader, kulturbygg			
950	Løpende ombygging, kulturbygg			
951	Offentlige krav og påbud, kulturbygg			
952				
953	Oppgradering, kulturbygg	075	Drift 074 Inv 071	Drift 074 Inv 071
954	Utendørs utviklingskostnader, kulturbygg			
955	Diverse utviklingskostnader, kulturbygg			
956	Ombygging, kulturbygg			
957	Påbygginger/tilbygg, kulturbygg			
958	Utendørs ombygging, kulturbygg	078	071	071
959	Diverse potensiale, kulturbygg			

