



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG REGIONALDEPARTEMENT

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Deres ref
2001/2769 P/HTE

Vår ref
02/1159 MAD

Dato
17.04.2002

Høring – forslag til endringer i plan- og bygningsloven tidsfrister i planbehandlingen

Vi viser til Deres brev av 04.03.02.

Kommunal- og regionaldepartementet har ikke spesielle merknader knyttet til hovedpunktene i høringsnotatet, som så langt vi kan se i det vesentlige har tatt hensyn til de synspunkter vi fremmet i vårt brev av 15.02.02.

På ett punkt kan det være grunn til en nærmere presisering. Det gjelder forholdet til når frister skal begynne å løpe. Så langt vi kan se av notatet, er det ikke nærmere presisert hvilke krav som skal gjelde til det innsendte materiale for at fristen skal begynne å løpe. Det vil f.eks. være urimelig i forhold til kommunen, om fristen for å fremme en privat reguleringsplan for førstegangsbehandling i planutvalget gjelder uansett planutkastets beskaffenhet. Dersom det er mulig, bør det enten i retningslinjer eller forskrift stilles krav til materialets "kvalitet", på samme måte som vi er innstilt på å regulere nærmere i forskrift og veiledning hva som skal til for at en søknad skal anses som "fullstendig". 12-ukersfristen for kommunens behandling av en byggesøknad vil ta utgangspunkt i det vi betegner som "fullstendig søknad".

På siden 3 i høringsnotatet er det vist til en undersøkelse som Statens bygningstekniske etat har gjennomført vedr. innsparingspotensial for Oslo kommune. Ved henvendelse til etaten har vi fått opplyst at de beregninger som ble gjort var meget hastig gjennomført og at tallet er usikkert og ikke kan dokumenteres godt nok. Vi vil derfor anbefale at en henvisning til undersøkelsen ikke tas inn i proposisjonen til Stortinget.

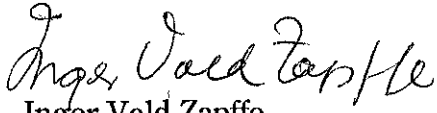
Statens bygningstekniske etat opplyser at Byggsøkprosjektet har latt utarbeide en ny rapport av Ementor ASA på bakgrunn av at den første ikke var egnet til å beskrive nytteverdien av ByggSøk med stor nok sikkerhet. Undersøkelsen ligger på Internett på

denne adressen:

<http://www.be.no/byggsok/styringsgruppe/files/RapportSamfNytte0112.pdf>.

Vi gjør for ordens skyld oppmerksom på at vi ikke har tatt stilling til om denne rapporten er eget som referanse i en proposisjon som dokumentasjon på et innsparingspotensial ved effektivisering av plan- og bygningsloven.

Med hilsen


Inger Vold Zapffe
avdelingsdirektør


Magnar Danielsen
prosjektleder