

Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Postadresse: Postboks 4594 Nydalen, NO-0404 Oslo
Besøksadresse: Rolf Wickstrøms vei 15, NO-0486 Oslo

Org.nr.: 871 033 382 MVA
Telefon: 23 40 05 00

e-post: post@forbrukerradet.no
www.forbrukerradet.no

Saksbehandler:
Helga Skofteland

Vår dato:

12 APR 2002

Vår referanse:

02-00123-02
hs/535.9x008

Deres dato:

04.03.2002

Deres referanse:

2001/2769
P/HTE

Høring: Forslag om endringer i plan- og bygningsloven – tidsfrister i planbehandlingen.

Vi viser til Deres høringsbrev av 04.03.d.å.

Forbrukerrådet ser det som svært positivt at departementet nå foreslår å innføre konkrete tidsfrister for kommunenes planbehandling. Slike frister har Forbrukerrådet i lengre tid tatt til ordet for. Etter vårt syn er det for den enkelte forbruker være svært viktig å vite når avgjørelser som direkte rammer hans situasjon vil bli tatt.

Vår erfaring er at saksbehandlingstiden i dag i mange tilfeller er for lang, og at det derfor er behov for konkrete regler som pålegger kommuner og fylkeskommuner en raskere saksbehandling. Forbrukerrådet har mottatt flere eksempler på at enkelte kommuner bevisst spekulerer i å dra ut i tid planprosessen overfor utbyggere, for å oppnå en tilfredsstillende økonomisk ytelse gjennom utbyggingsavtaler. Ved å ha konkrete frister vil man i alle fall i noen grad kunne forhindre dette.

Kap 2 Frister for behandling av reguleringsforslag

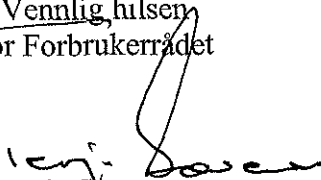
Forbrukerrådet ser problemet med å fastsette en frist som skal gjelde for hele planprosessen og som skal være lik i alle reguleringssaker. Men vi er i likhet med planlovutvalget og departementet enig i at ideen med å gjennomføre en felles frist i forhold til mindre, gjennomføringsrettete planer bør utredes nærmere for å søke å komme frem til en felles frist for denne type saker.

Som nevnt ovenfor, er Forbrukerrådet fornøyd med at det blir foreslått konkrete frister, i det dette bidrar til å skape forutberegnlighet for de involverte. Vi er imidlertid av den oppfatning at foreslåtte frister med fordel kunne vært kortet ned ut fra et intiament for kommunen til å være effektive og uten at det av den grunn vil gå på bekostning av rettssikkerheten.

Kap.3 Frister for innsigelser til reguleringsplan og bebyggelsesplan.

Forbrukerrådet støtter departementets forslag om en lovendring som går ut på å fremskynde siste tidspunkt for innsigelser fra statlige myndigheter.

Vennlig hilsen
for Forbrukerrådet


Terje Sørensen
seksjonssjef


Helga Skofteland
rådgiver