

Låneavtale

Denne låneavtalen er inngått 08.07.2022 mellom

Nasjonal sikkerhetsmyndighet org no 985 165 262 som **Låntaker** og **SNARØYVEIEN 36 AS** org no 988 330 191 som **Långiver**.

For lånet gjelder følgende betingelser:

Bakgrunn: Låneavtalen inngås i forbindelse med leieavtale datert 01.06.2022 mellom Låntaker som leietaker og Långiver som utleier (Leieavtalen), og inngår som en del av vedlegg 8 til Leieavtalen. Låneavtalen utformes i henhold til Leieavtalens klausul 27.8.

Der det er avvik mellom innholdet i Leieavtalens klausul 27.8 og Låneavtalen er det Låneavtalen som gjelder.

Låneramme: Inntil NOK 100.000.000,- som trekkes opp i form av fakturering fra Långiver til Låntaker for investeringer (inkl. mva) i henhold til klausul 27.8 i Leieavtalen. Det kan også trekkes opp på lånerammen ved å konto fakturering.

Rente: For lånebeløp på inntil NOK 60.000.000,- beregnes det en fast rente på 5,0 % p.a. av det akkumulerte beløpet som til enhver tid er fakturert i henhold til Leieavtalens klausul 27.8 eller å konto.

For beløp over NOK 60.000.000,- beregnes det en rente tilsvarende 3 mnd NIBOR + 5,0% p.a. av det akkumulerte beløpet som til enhver tid er fakturert i henhold til Leieavtalens klausul 27.8 eller å konto.

Rentefastsettelse: 3 mnd NIBOR kvoteres to bankdager før renteperiodens start. Partene er enige om å benytte renten som publiseres på følgende nettside: <https://most.referanserenter.no/nibor-rates.html>. Dersom NIBOR ikke kvoteres, eller den ikke lenger publiseres på oppgitte nettside, skal partene bli enige om en ny måte å fastsette markedsrenten på.

Renteberegning: Aktuelle dager/360
Renten beregnes etterskuddsvis per kvartal.

Første renteperiode starter på datoen for første trekk på lånerammen, og beregnes iht. pkt. om rente ovenfor, og slutter siste dag i gjeldende kvartal.

Rentebetaling: Renter beregnes kvartalsvis, og forfaller til betaling den siste bankdagen i hvert kvartal.

Nedbetaling: Til og med 31. desember 2023 skal lånet være avdragsfritt, deretter skal det nedbetales som et annuitetslån med kvartalsvise avdrag- og rentebetalinger.

- Forfallsdato:** Lånet og påløpte renter forfaller til full innfrielse 31. desember 2038, men slik at Låntaker til enhver tid kan velge å tilbakebetale lånet.
- Forsinkelsesrente:** Dersom Låntaker ikke betaler skyldig beløp ved forfall, skal Låntakeren betale renter av det skyldige beløpet etter en rentesats tilsvarende forsinkelsesrenten som fastsettes i henhold til lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling m.m. (forsinkelsesrenteloven). Slik rente skal betales ved Långivers påkrav.
- Mislighold:** Ved mislighold har Långiver rett til umiddelbart å heve Låneavtalen og/eller kreve omgående tilbakebetaling av hele lånet samt betaling av påløpte renter og omkostninger (inkludert kostnader i forbindelse med inndrivelse av lånet). Som mislighold regnes at:
- (i) Låntaker ikke betaler skyldige beløp til rett tid,
 - (ii) Låntaker tas under konkursbehandling, innleder offentlig gjeldsforhandling, erkjenner å være insolvent, eller en vesentlig del av Låntakers aktiva blir gjenstand for utlegg eller beslag,
 - (iii) Låntaker har gitt Långiver feilaktige eller mangelfulle opplysninger som har eller kan få vesentlig betydning for låneforholdet, og
 - (iv) Låntaker misligholder sine forpliktelser under Leieavtalen.
- Inneståelser:** Ved sin signatur på Låneavtalen bekrefter og innestår Låntaker følgende:
- (i) Vedkommende som signerer på vegne av Låntaker har signaturrett og fullmakt fra Låntaker til å forplikte Låntaker etter denne Låneavtalen,
 - (ii) Låntaker har truffet nødvendige beslutninger for å inngå denne Låneavtalen,
 - (iii) Låntaker skal umiddelbart informere Långiver om ethvert forhold som kan påvirke oppfyllelse av Låntakers forpliktelser etter denne Låneavtalen på en negativ måte.
- Overdragelse:** Långiver kan helt eller delvis, overdra rettigheter og forpliktelser under denne Låneavtalen, herunder pantsette sine pengekrav under Låneavtalen. Låntaker kan ikke overdra noen av sine rettigheter eller forpliktelser under denne Låneavtalen. Overdragelse til annen statsetat er tillat med utleiers skriftlige forhåndssamtykke. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.
- Oppsigelse:** Med mindre det foreligger et mislighold, kan Långiver si opp Låneavtalen med én måneds varsel beregnet fra den første dagen i påfølgende måned og kreve omgående tilbakebetaling av hele lånet samt betaling av påløpte renter og omkostninger (inkludert kostnader i forbindelse med inndrivelse av lånet).
- Verneting:** Avtalen er underlagt norsk rett. Oslo tingrett vedtas som verneting av Låntaker og Långiver i eventuelle tvister med grunnlag i Låneavtalen.

[Signaturside følger på neste side]

For Låntaker
Nasjonal sikkerhetsmyndighet

For Långiver
Snarøyveien 36 AS

Sofie Nystrøm

Tittel: Direktør

Haavard Rønning

styreleder

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Haavard Rønning

040f108f-602c-4a32-92d6-a951385c30a4 - 2022-07-08 16:14:08 UTC +03:00
BankID - e965e762-3231-49de-b38e-c62b09b52e92 - NO

Ann-Sofie Nystrøm

c01554ed-aa09-4fdb-9cae-9f5af4c906bc - 2022-07-08 16:17:58 UTC +03:00
BankID - baf5d13e-3c83-4c64-8333-86e138366328 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende