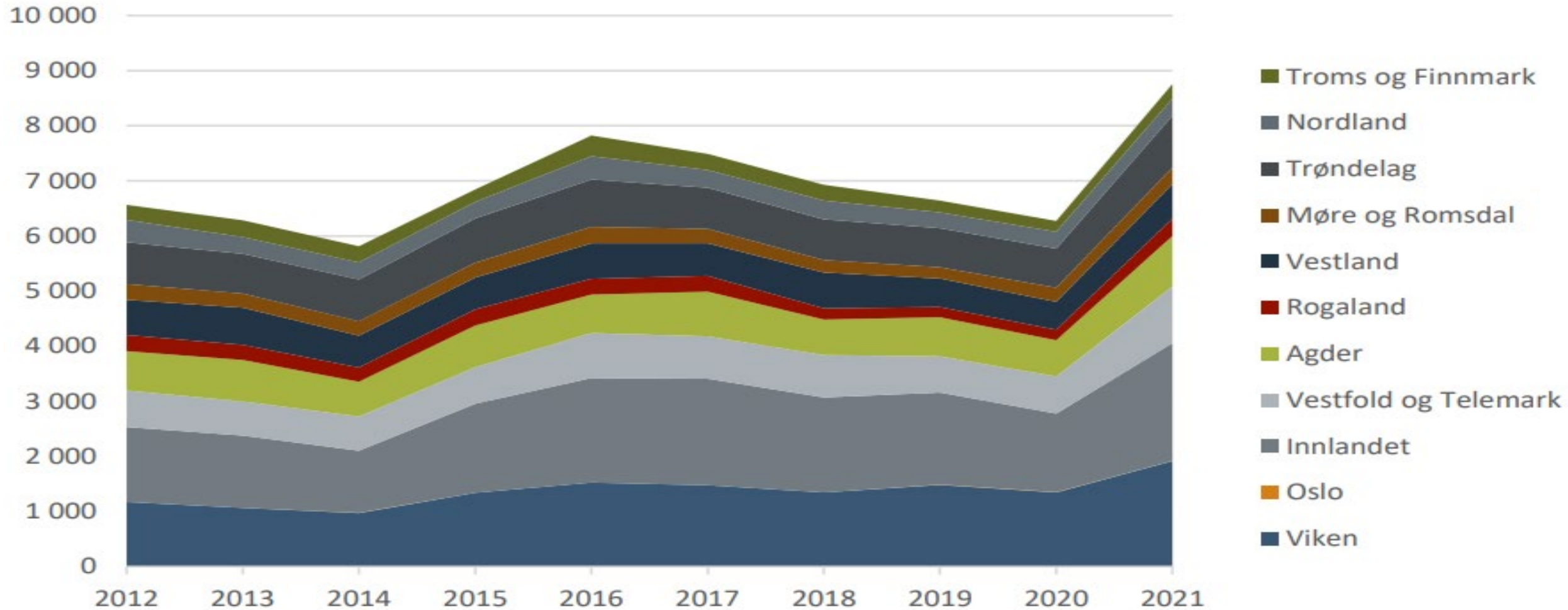


Fritidsboligutvikling i regionale planer

Fra mer til bedre

Viken fylkeskommune v/ Lise-Berith Lian og Finn Ivar Lied

Bakgrunn – fritidsboligbygging i Norge



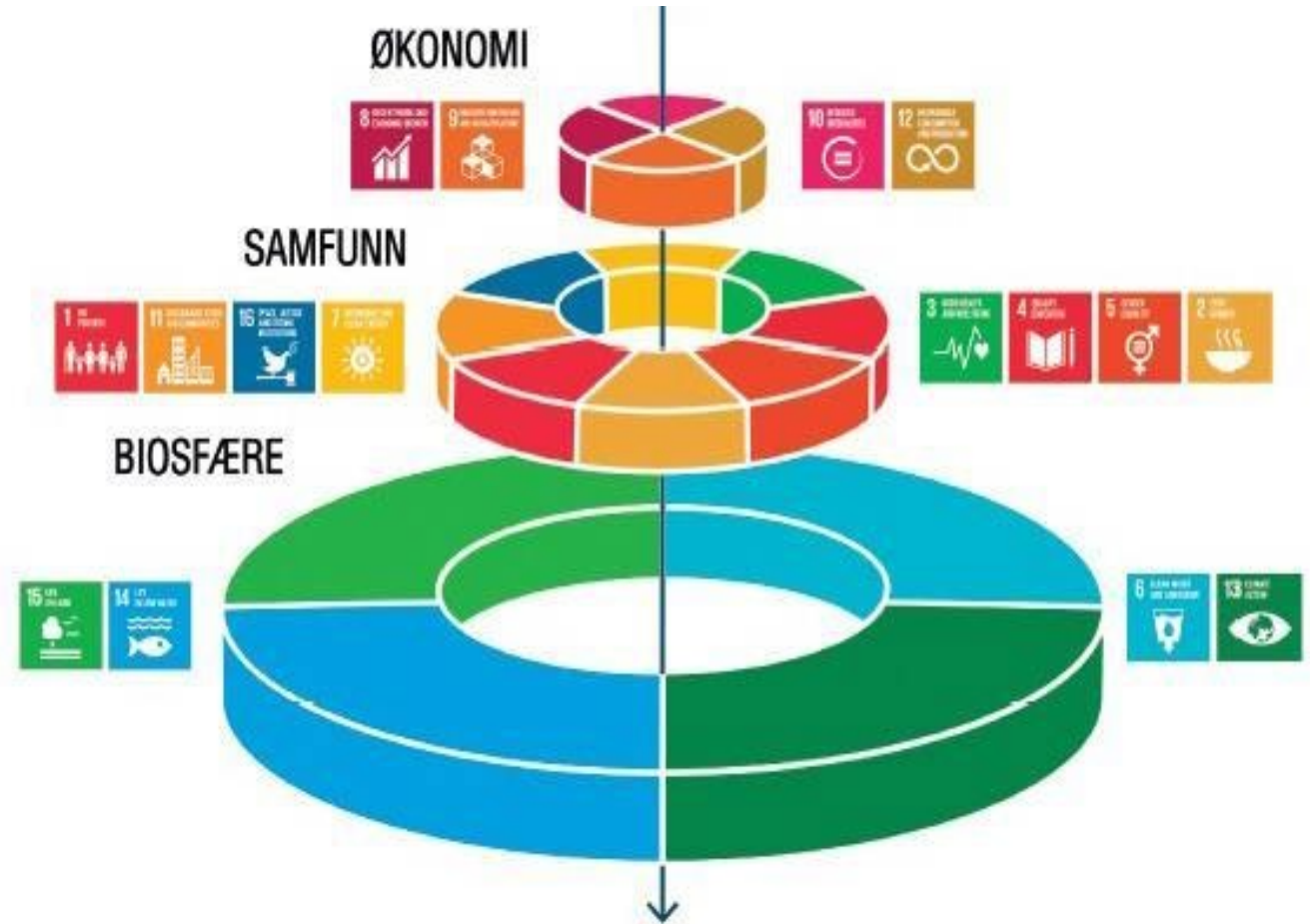
Kilde: SSB kildetabell 06952

Antall igangsatte fritidsbygg (inkl. tilbygg/påbygg) per år og per region

Hvilke hensyn har blitt lagt til grunn for fritidsboligbyggingen de siste 60 årene?

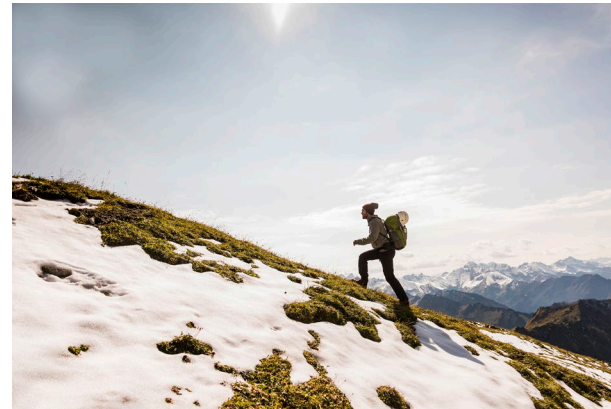
Hva får lokalsamfunnene igjen?

Hvordan legge opp til en regional politikk for mer bærekraftig fritidsboligutvikling?



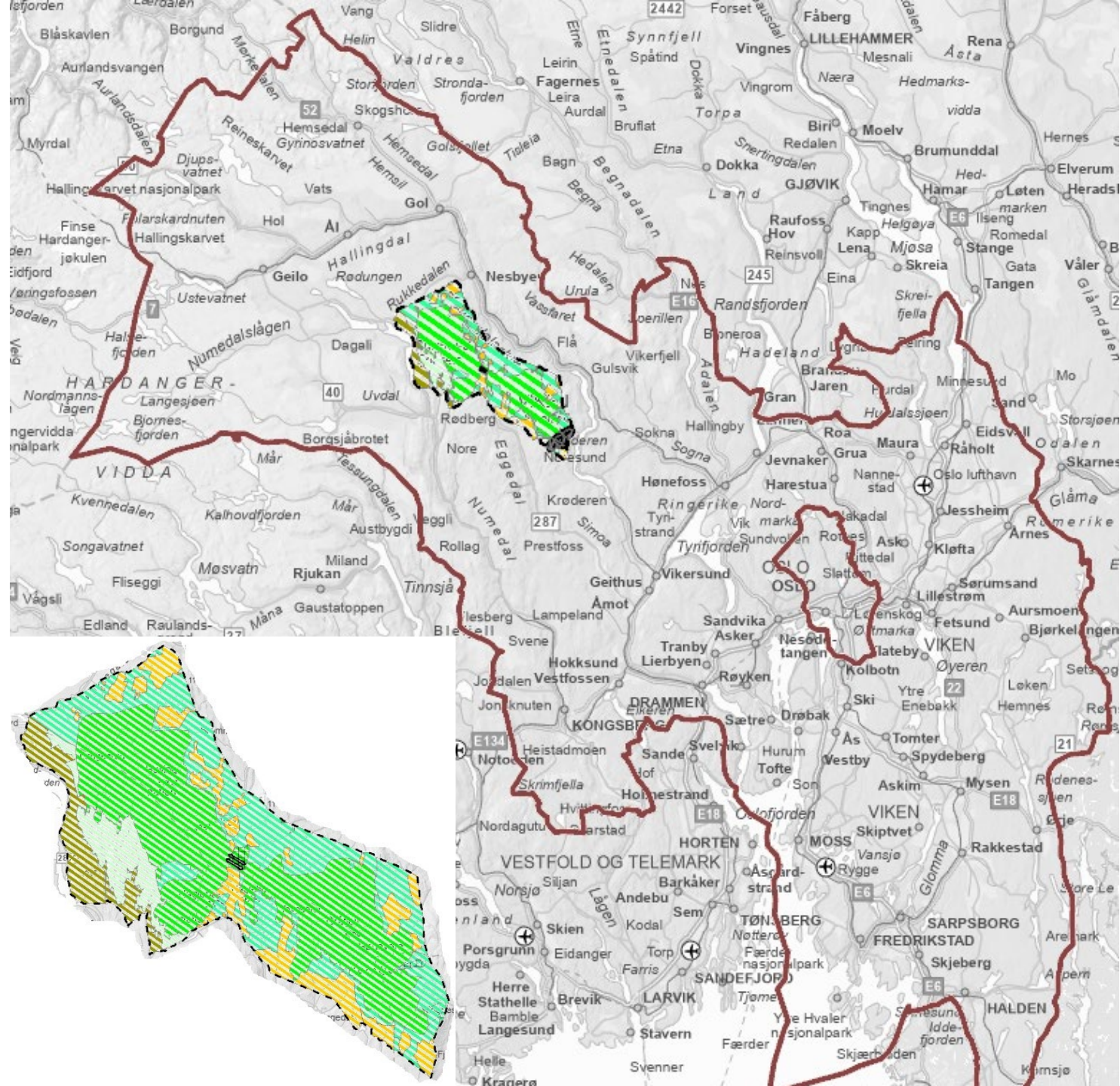
Utfordringer fra et regionalt perspektiv

- Forvaltning av natur og arts mangfold vs. arbeidsplasser
- Destinasjonene er i konkurranse med hverandre
- Utvikling på tvers av kommunegrenser, og unngå «allmenningens tragedier»



Norefjell-Reinsjøfjell

- Utgangspunkt – konfliktlinje mellom «villrein» og utbygging:
 - Mellom kommuner
 - Mellom kommunalt og regionalt nivå
- Vedtatt i RPS 2017-2020 etter innspill fra Flå, Krødsherad og Sigdal kommuner, samt Hallingtinget, utvidet til å gjelde hele villreinområdet; Norefjell-Reinsjøfjell
- FK så dette i sammenheng med regionale planer for de nasjonale villreinområdene (Hardangervidda og Nordfjella)
- Konfliktfylt utarbeiding – avgjort gjennom vesentlige innvendinger til departementet



Virkingen av regional plan

- Konfliktdependende: Balansere bruk og vern
 - Grenser og retningslinjer
 - Organisering
 - Handlingsprogram
- Rådet for Norefjell-Reinsjøfjell
- Verdiskaping og attraksjonskraft
 - Menon economics: Bærekraftig arealutvikling i Norefjell-Reinsjøfjell

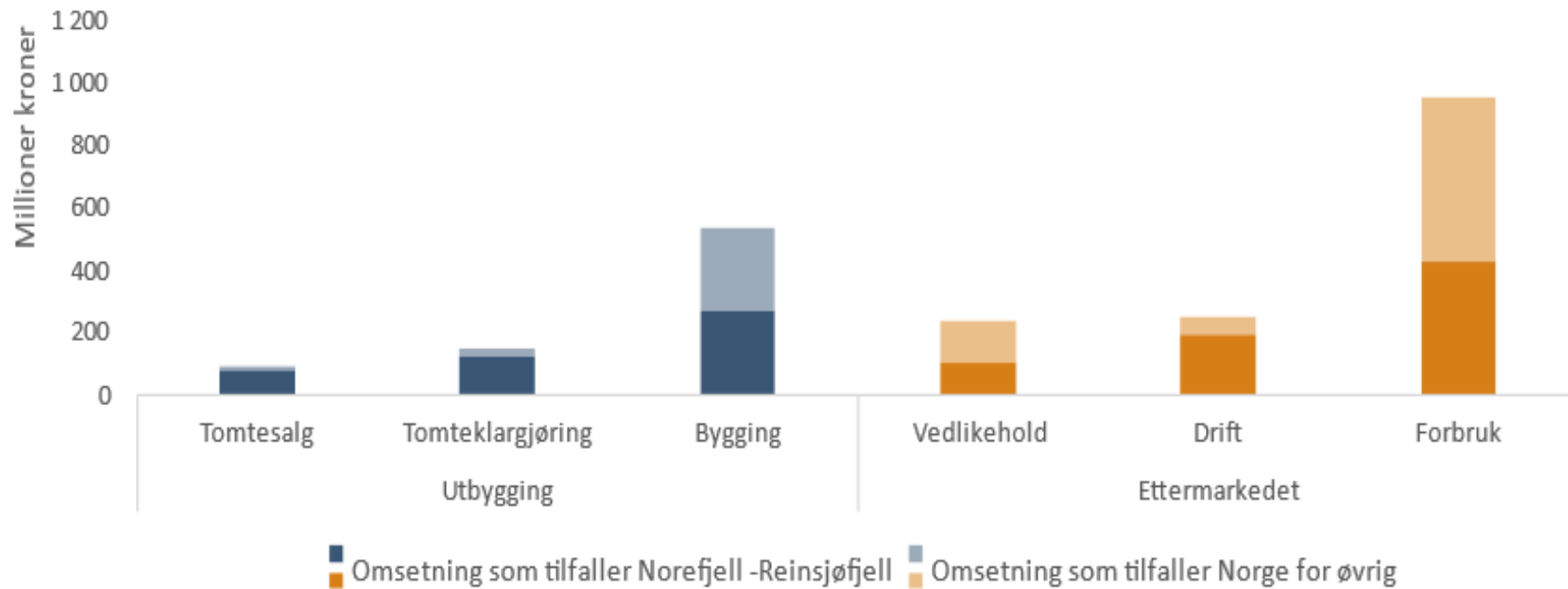


Analysen forklarer konflikten

- Lokalt:
 - Enkelte grunneiere får bygge ut, andre ikke, men må bidra til infrastruktur
 - Ikke alle i lokalbefolkningen deltar i «hytteøkonomien», noen får bare utgiftene
- Lokalt vs regionalt (og nasjonalt) nivå:
 - Fritidsboligutbygging gir lokaløkonomiske verdier på bekostning av natur- og friluftslivsverdier av regional og nasjonalt betydning



Strategier for bærekraftig arealutvikling



Strategier:

1. Øke lokal verdiskaping i utbyggingsfasen
2. Øke lokal verdiskaping i ettermarkedet
3. Mer skånsom fritidsboligbygging
4. Redusere utbygging

Arbeid med fritidsboligutvikling fremover

- Fra mer til bedre!
- Tydeligere føringer
- Bygging og bruk av fritidsboliger i en større sammenheng
- Prosessuelle retningslinjer – øke bevisstheten og bredere vurderingsgrunnlag
- Stedsutvikling som ivaretar både lokalbefolkning og tilreisende
- Tilpasset/differensiert virkemiddelbruk



Begrense der vi må, og være fleksible der vi kan...