

# Gellerup og Toveshøj

## Fra udsat boligområde til attraktiv bydel

Stadsarkitekt Stephen Willacy 30 januar 2020



# The City Council

## The City Executive Board

### Municipal Departments:

Mayor's Department  
(app. 400 employees)

Department of Social Services & Employment  
(app. 4,500 employees)

Department of Technical Services & Environment  
(app. 1,400 employees)

Department of Culture & Citizens' Services  
(app. 750 employees)

Department of Health & Care  
(app. 7,000 employees)

Department of Children & Young People  
(app. 15,000 employees)

### Permanent Committees:

The Finance Committee

The Social Affairs' Committee

The Employment Committee

The Technical Committee

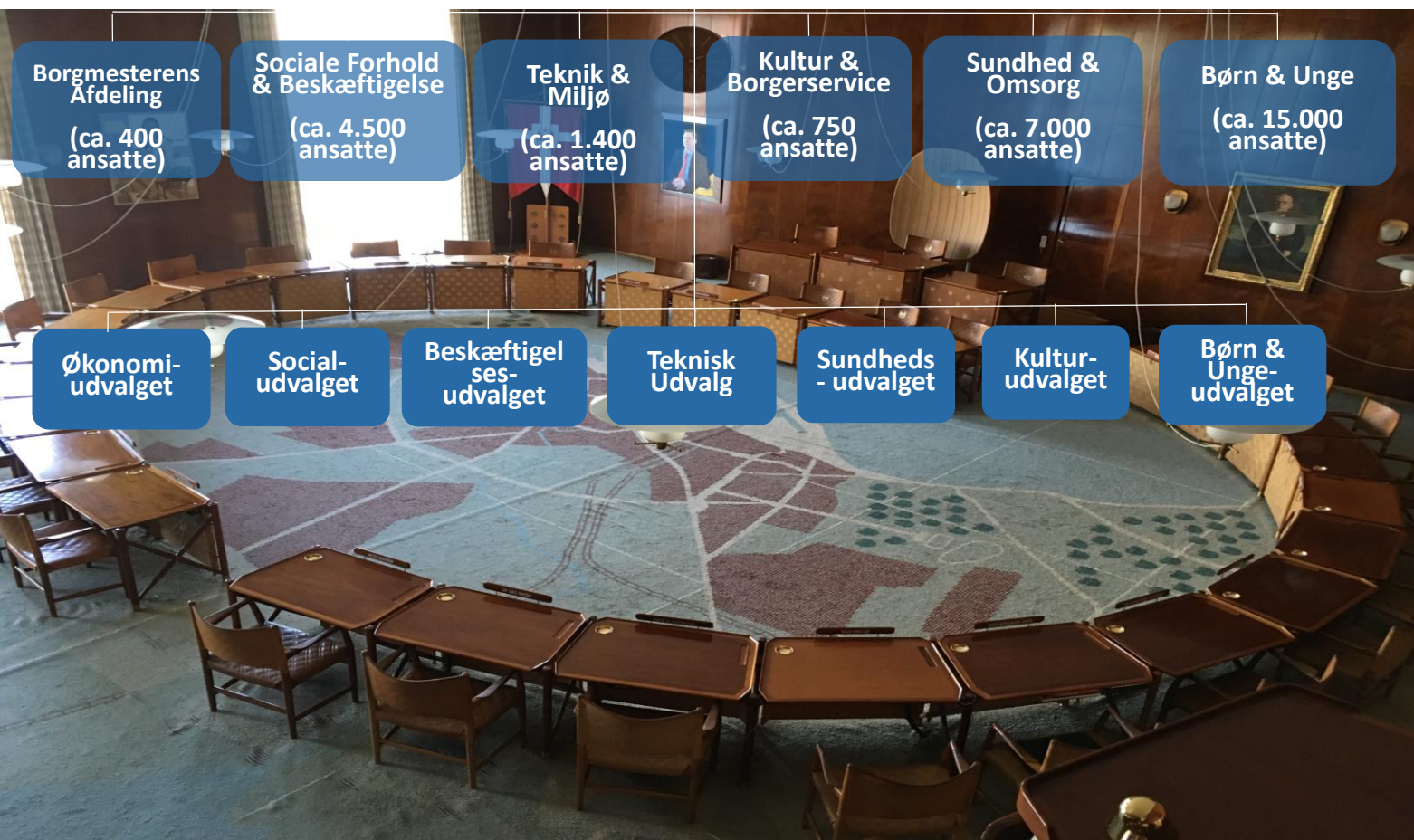
The Health & Care Committee

The Culture Committee

Children & Young People's Committee

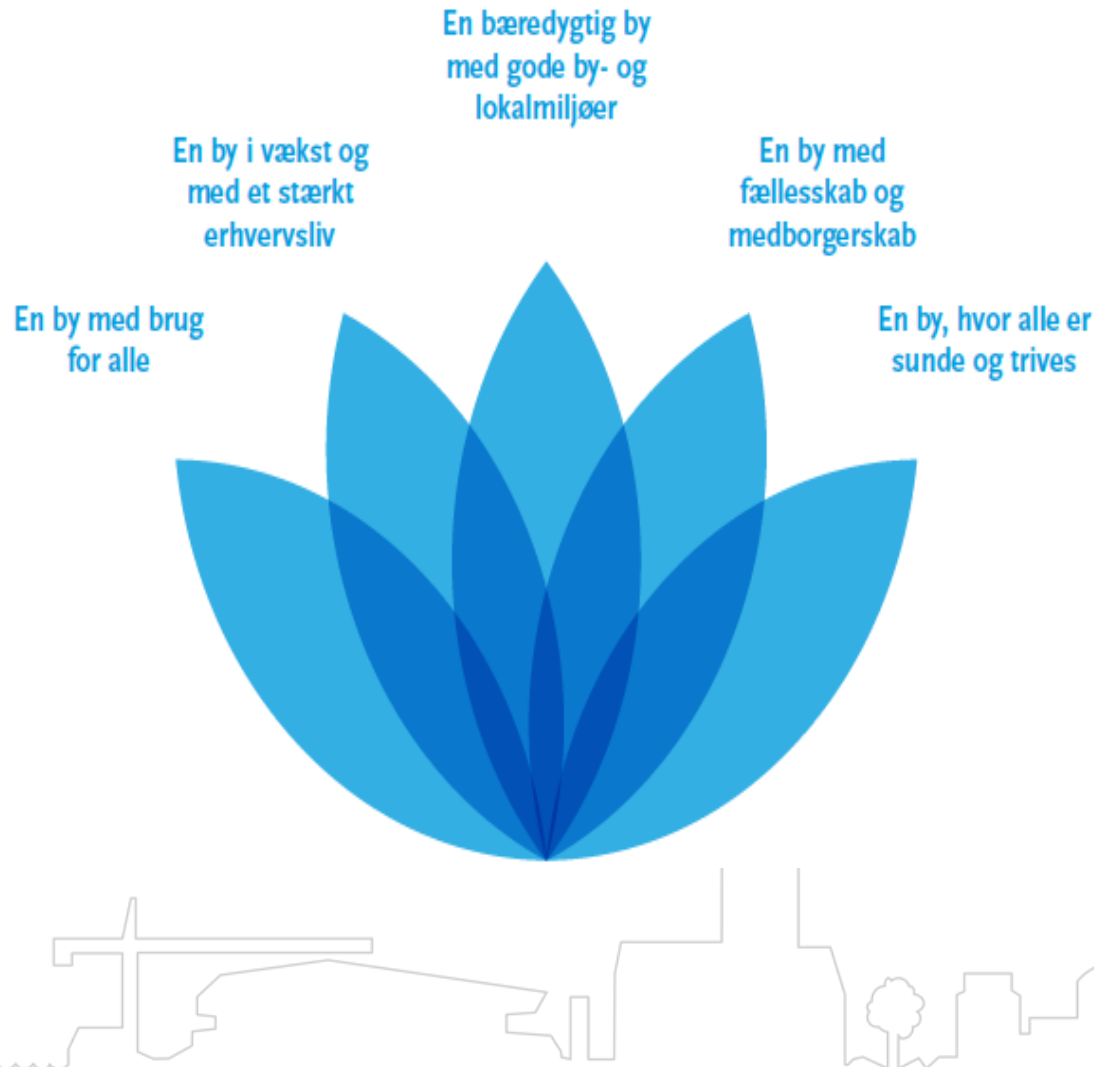
# Byrådet

## Magistraten



**Rådmand Bünyamin Simsek**

# Fortælling om Aarhus



## Aarhus – en god by for alle

### Aarhus – en by med plads til alle og brug for alle

En by med plads til at udfold og udvikle sig. En by, hvor alle har mulighed for at tage ansvar for eget liv og udnytte egen evner. En by, hvor vi i fællesskab hjælper dem, der har brug for det. En by, hvor der er plads til forskellighed og mangfoldighed.

### Aarhus - en by i bevægelse

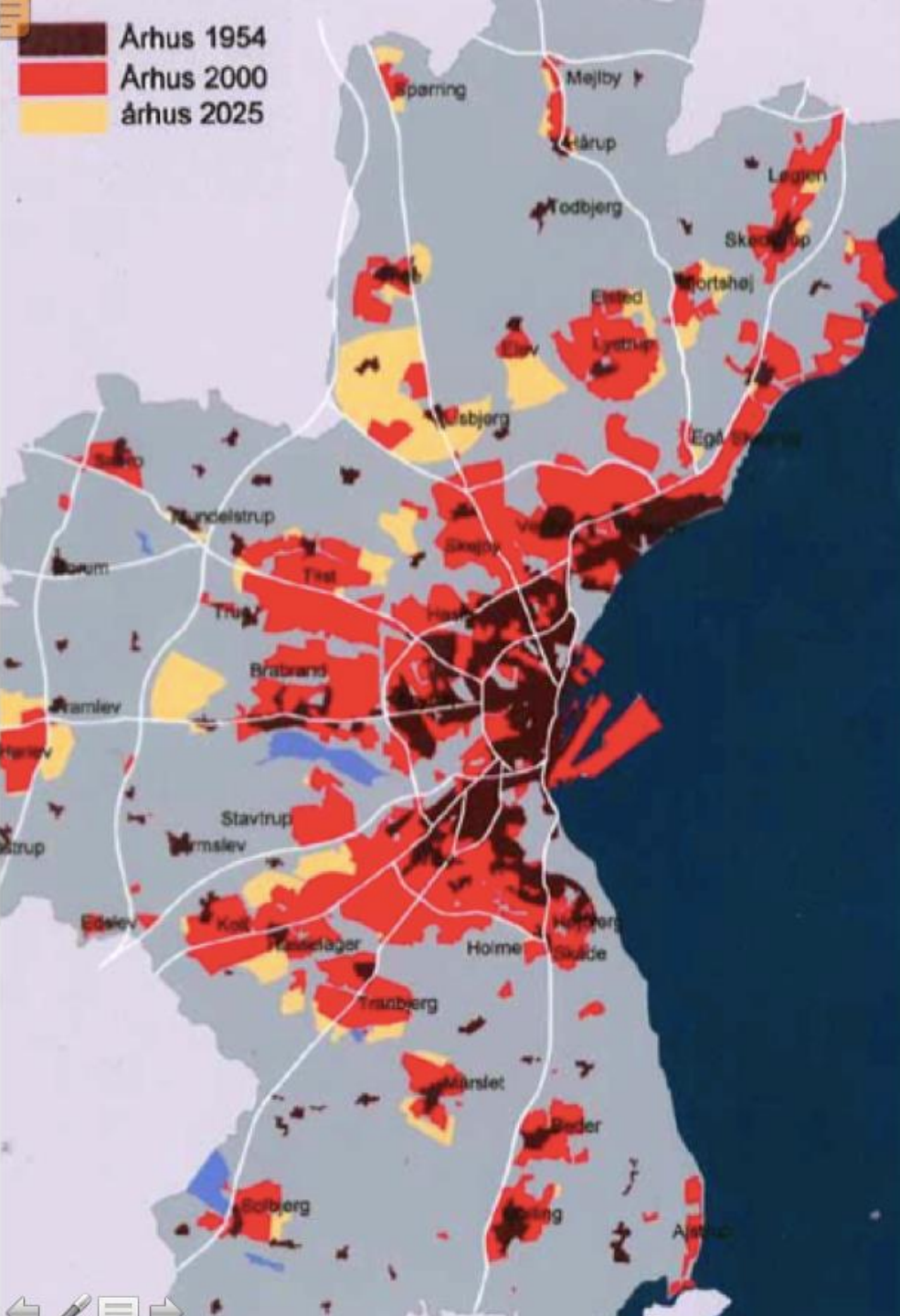
En by i rivende udvikling, som vokser i størrelse og i betydning. En by med ambitioner om både vækst, bæredygtighed og sammenhængskraft. En by med et stærk og nyskabende erhvervs-, kultur og uddannelsesliv

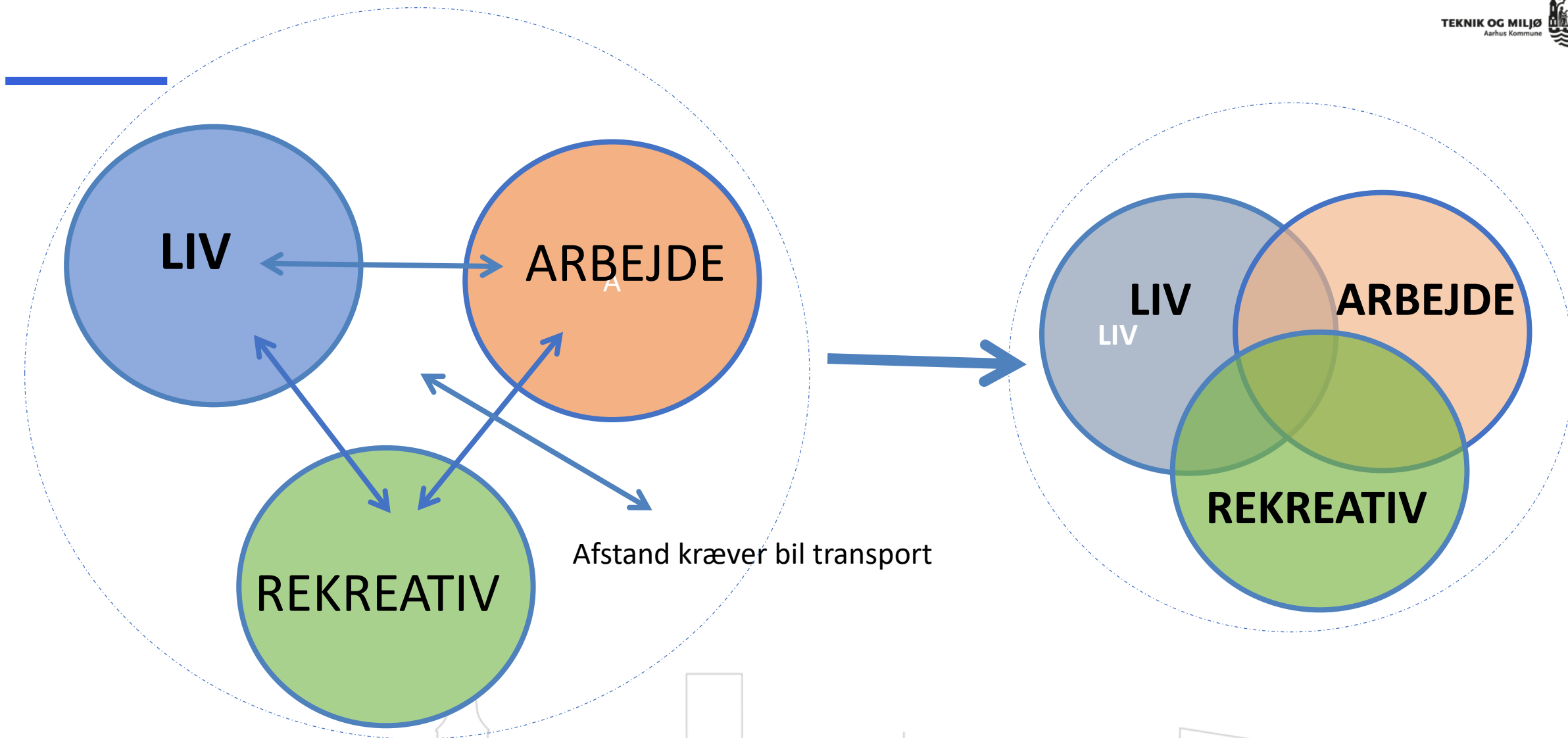
### Aarhus – en by med handlekraft og fællesskab

En by, hvor der er udsyn og skabes relationer både nationalt og internationalt. En by, hvor nye idéer dyrkes og prøves af i utraditionelle samarbejdsformer, og hvor ny teknologi, udvikles og tage i anvendelse. En by fuld af vilje til fornyelse. En by hvor medborgerskab er en værdi, og hvor vi hele tiden gentænker mulighederne fo at lev i og udvikle vores by i fællesskab. En by, hvor alle kan være sunde, trives og være trygge. En by, hvor vi sammen skaber rammerne for det gode liv.

# FN'S 17 VERDENSMÅL FOR BÆREDYGTIG UDVIKLING

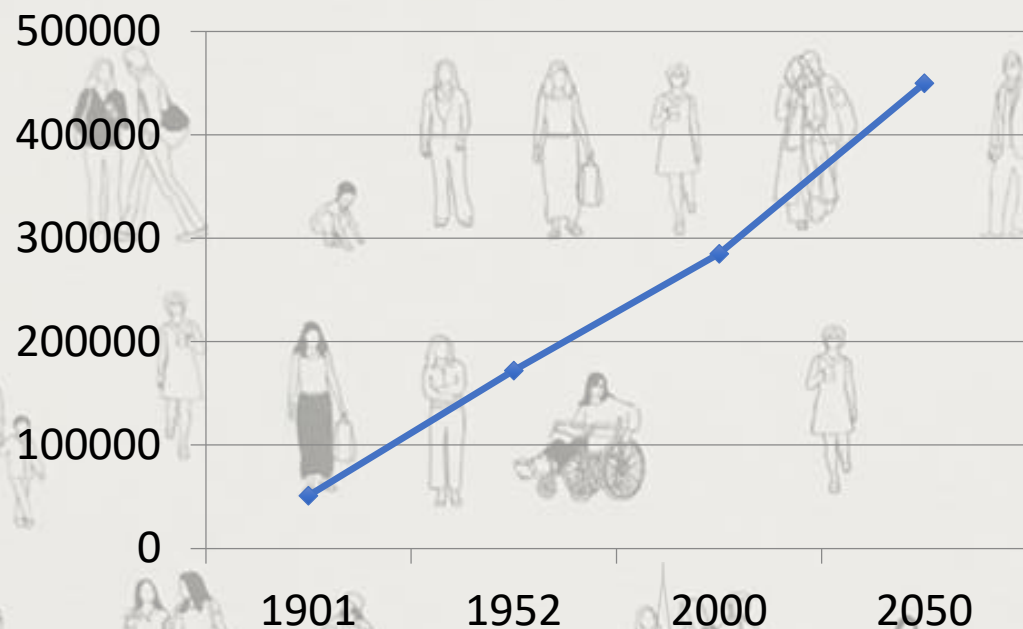






Kompakt blænde by funktioner reducerer behov for brug af bil transport og understøtte livelig bærdygtige nabo-skaber

## Befolkningsudviklingen år 1901 frem til 2050



# KLOG VÆKST FREM MOD 2050

## Aarhus – vækstdriver for hele landet

Her vil vi især fokusere på, hvordan vores byudviklingsstrategi skal danne grundlag for fremtidig økonomisk vækst. Der vil være fokus på vores regionale og nationale rolle og vores samspil med nabokommunerne primært i Business Region Aarhus.

## Gearet til storby

Her vil vi især fokusere på, hvordan vores byudviklingsstrategi skal udnytte arealressourcerne mest effektivt til at sikre de fysiske rammer for Aarhus' forventede vækst og samtidig skabe potentialet for endnu klogere vækst.

## Bykvalitet og liveability

Her vil vi især fokusere på, hvordan vores byudviklingsstrategi skal sikre det gode bymiljø og bidrage til, at Aarhus bliver en endnu bedre by – en by med høj livskvalitet og levestandard, hvor man kan føle sig hjemme.

## Aarhus for alle

Her vil vi især fokusere på, hvordan vores byudviklingsstrategi skal sikre social bæredygtighed og bidrage til et mangfoldigt Aarhus – en god by, hvor der er plads til alle.



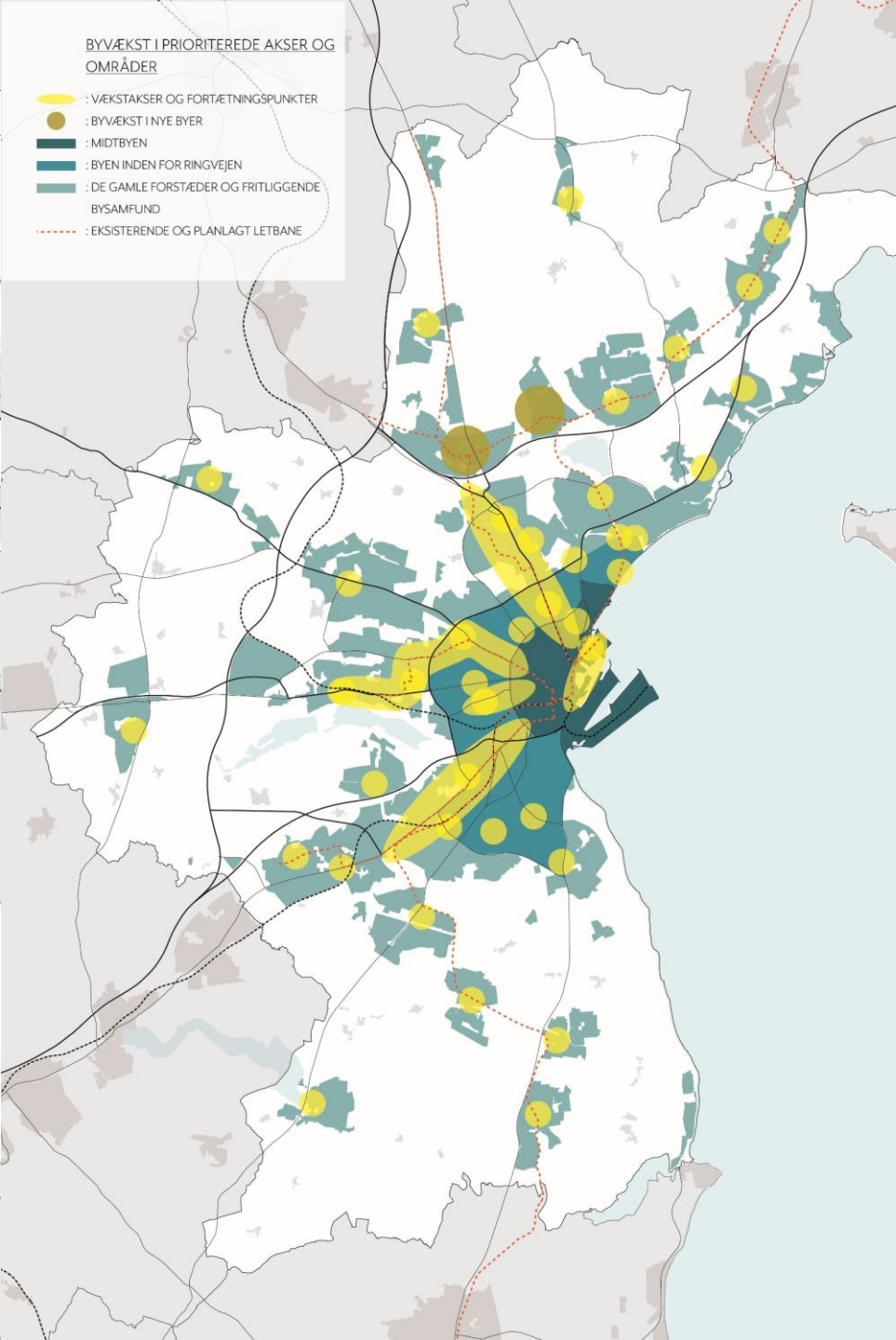
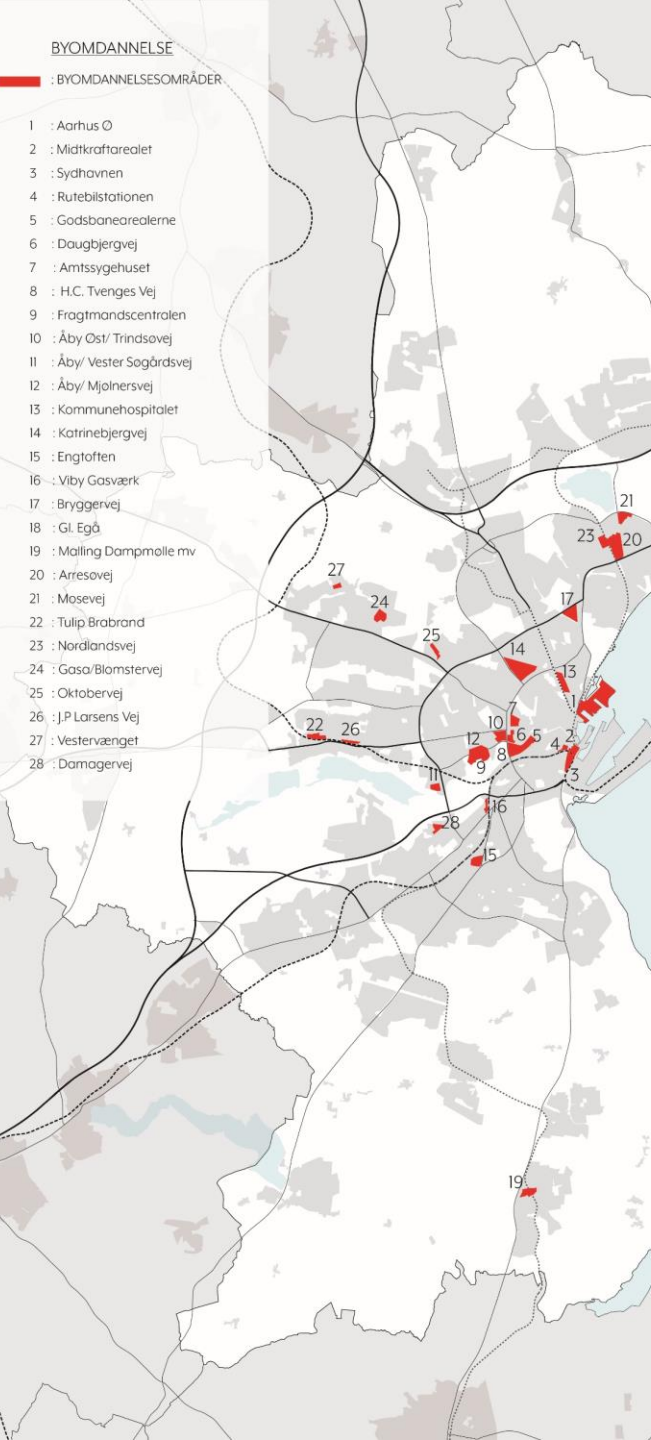
## BYOMDANNELSE

BYOMDANNELSESOMRÅDER

- 1 : Aarhus Ø
- 2 : Midtkraftarealet
- 3 : Sydhavnen
- 4 : Rutebilstationen
- 5 : Godsbanearealerne
- 6 : Daugbjergvej
- 7 : Amtssygehuset
- 8 : H.C. Tvenges Vej
- 9 : Fragtmandscentralen
- 10 : Åby Øst/ Trindsovej
- 11 : Åby/ Vester Søgårdsvej
- 12 : Åby/ Mjølnervej
- 13 : Kommunehospitalet
- 14 : Katrinebjergvej
- 15 : Engtoften
- 16 : Viby Gasværk
- 17 : Bryggevej
- 18 : Gl. Egå
- 19 : Malling Dampmølle mv
- 20 : Arresøvej
- 21 : Mosevej
- 22 : Tulip Brabrand
- 23 : Nordlandsvej
- 24 : Gasar/Blomstervej
- 25 : Oktobervej
- 26 : J.P. Larsens Vej
- 27 : Vestervænget
- 28 : Damagervej

## BYVÆKST I PRIORITEREDE AKSER OG OMRÅDER

- BYVÆKST OG FORTÆTNINGSPUNKTER
- BYVÆKST I NYE BYER
- MIDTBYEN
- BYEN INDEN FOR RINGVEJEN
- DE GAMLE FORSTÆDER OG FRITLIGGENDE BYSAMFUND
- EKSISTERENDE OG PLANLAGT LETBANE



## LETBANEETAPER OG BYUDVIKLINGSOMRÅDER

- LETBANENS ETAPE 1
- LETBANENS ETAPE 2
- HOVEDBANE
- STATIONSNÆR FORTÆTNING
- BYOMDANNELSES- OG BYUDVIKLINGSOMRÅDER



---



**Byliv**

**Byrum**

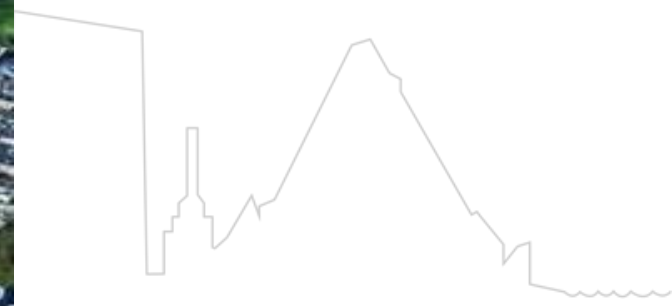
**Bygninger**







# GELLERUP + TOVESHØJ



# BISPEHAVEN

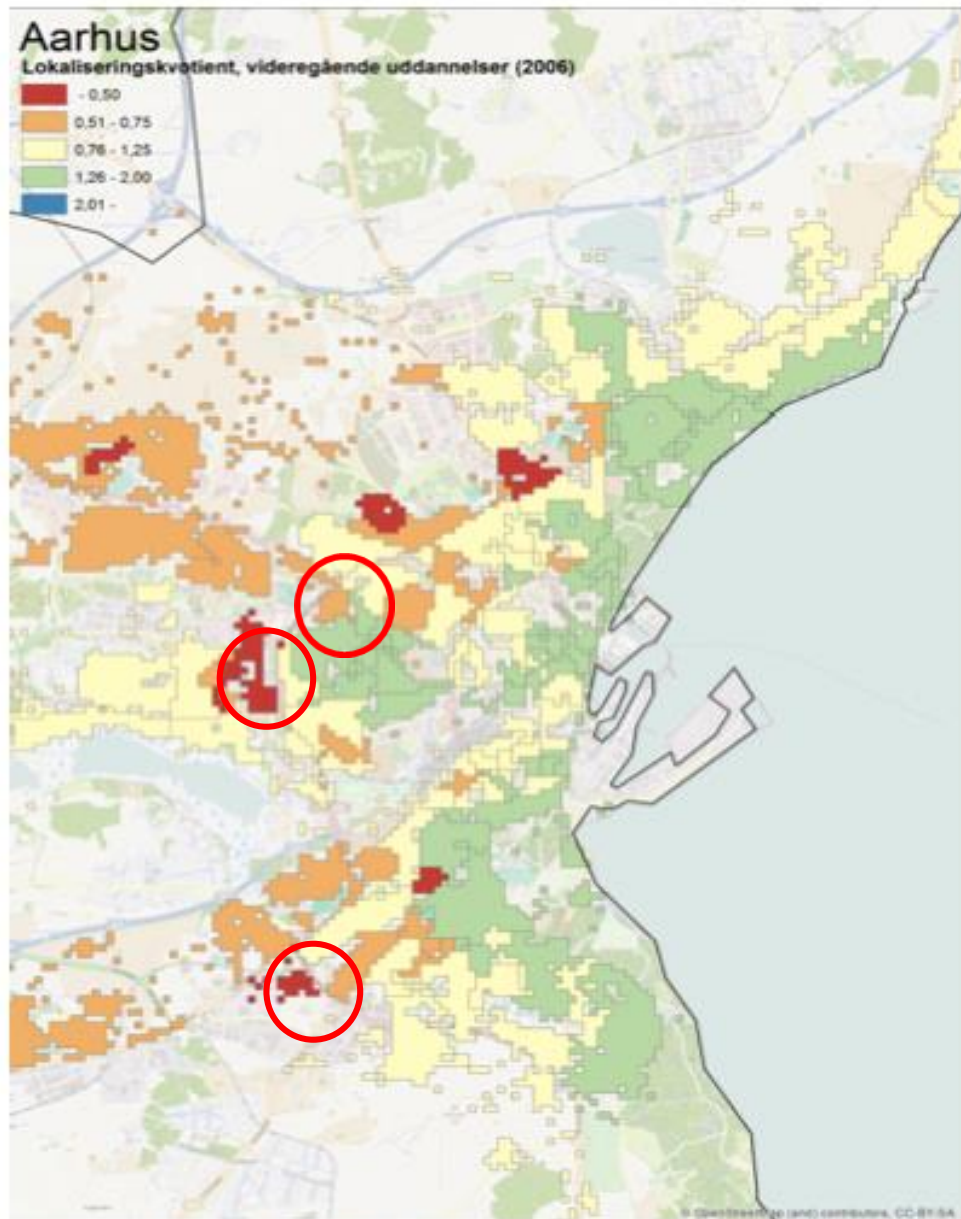


# ROSENHØJ

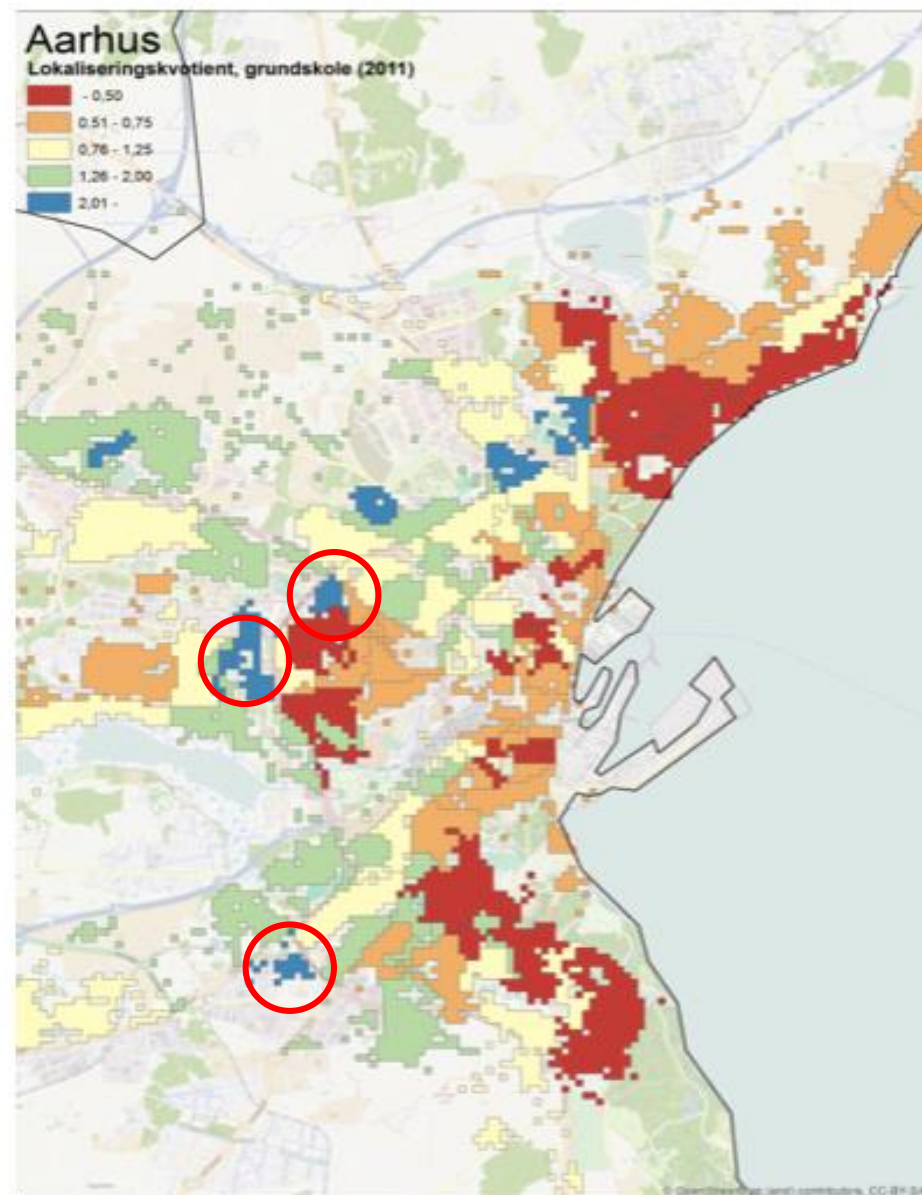








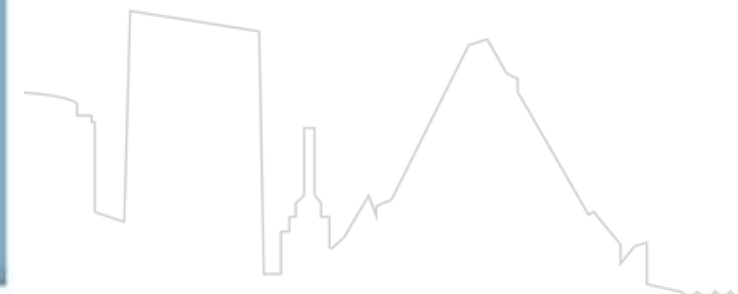
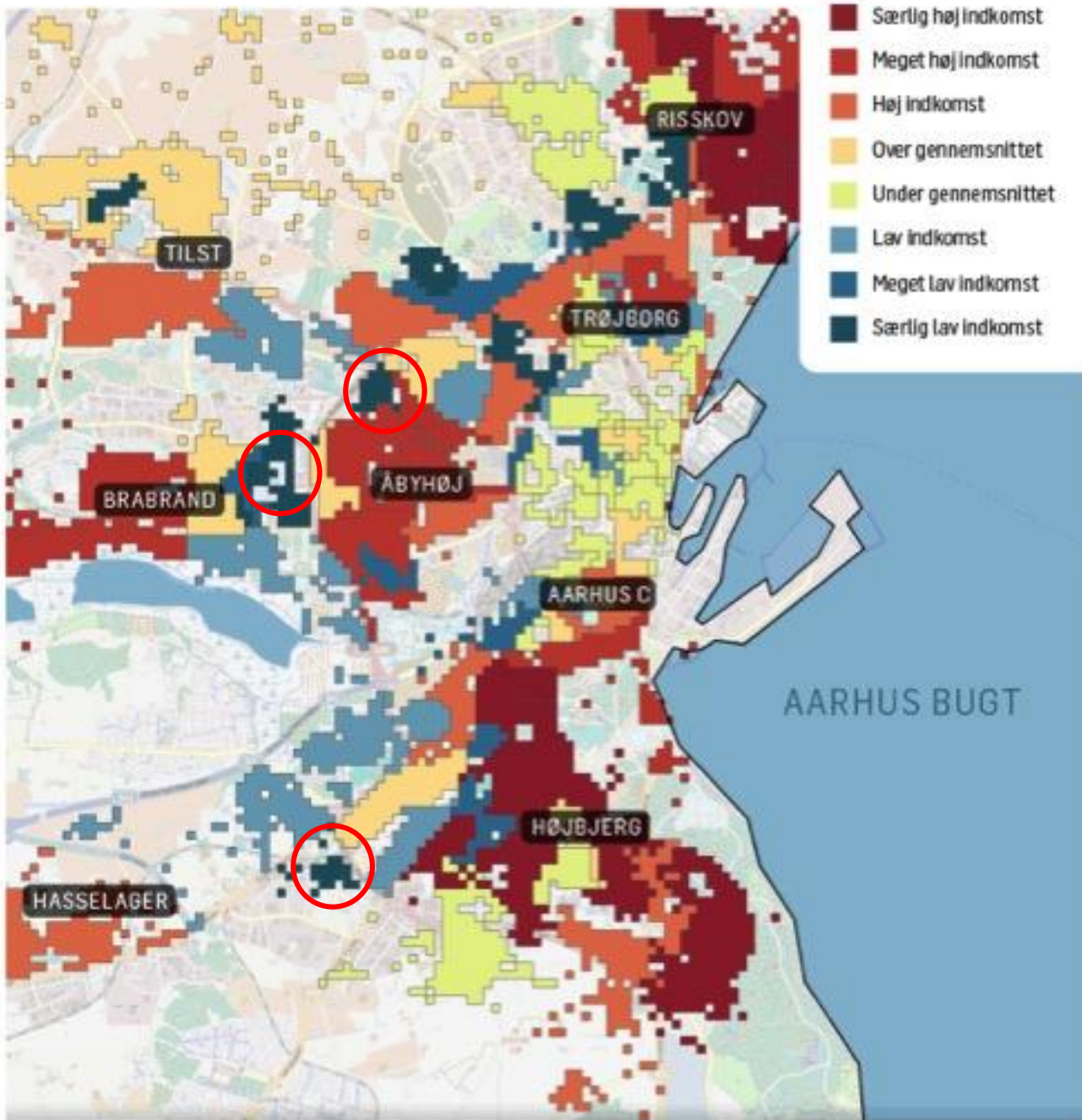
Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik, Geodatastyrelsen og Rockwool Fondens Forskningsenheds boligområder.



Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik, Geodatastyrelsen og Rockwool Fondens Forskningsenheds boligområder.

# Aarhus

## Indkomster 2011



**Bygninger**

**Byrum**

**Byliv**

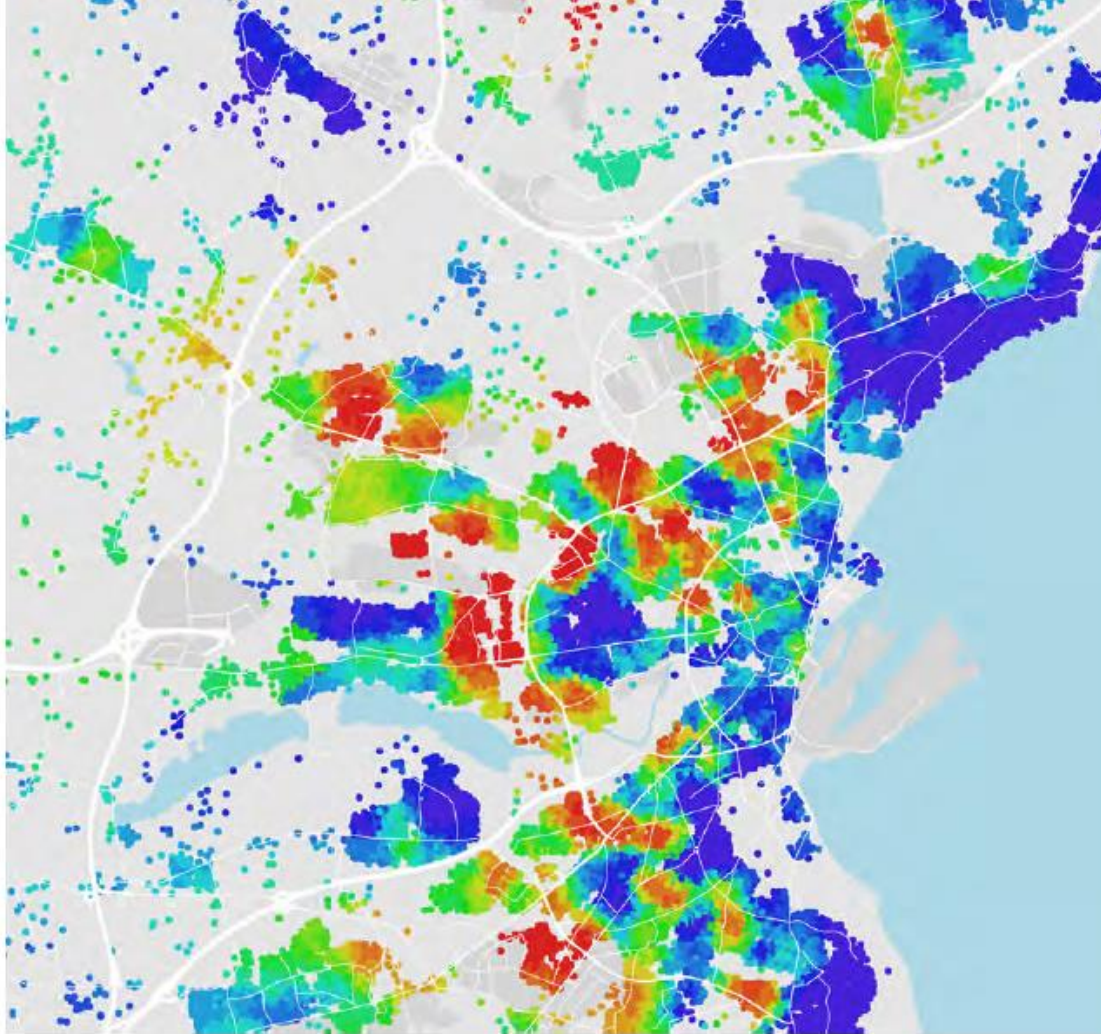


# Mennesker først



**By liv ➡ By rum ➡ Bygningens udformning**  
**Hvilket ny kvaliteter tilføjer dine projektet byen?**





# EN BY I SOCIAL BALANCE







SBI 2006:12

## Undersøgelse af til- og fraflytningen i tre multiethnisk boligområder



## Fastholdelse af ressourcestærke børnefamilier i udsatte boligområder



SBI 2006:12

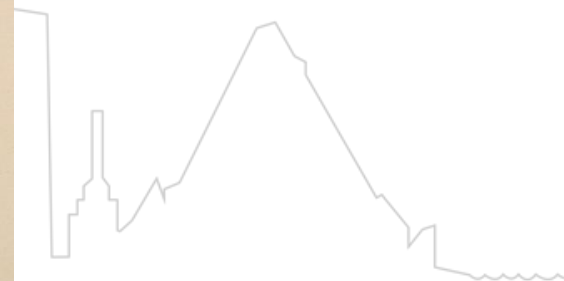
## Undersøgelse af til- og fraflytningen i tre multiethnisk boligområder



## RESSOURCESTÆRKE BØRNEFAMILIERS FLYTTERATIONALER

En analyse af flyttemønstrene blandt ressourcestærke børnefamilier i udsatte boligområder

CENTER FOR  
BOLIGSOCIAL  
UDVIKLING



GELLERUPPARKEN & TOVESHØJ

MAJ 2019

VÆRDISÆTNING AF  
SOCIALT UDSATTE ALMENE BOLIGOMRÅDER

# ARKITEKTONISK KULTURARV I GELLERUPPARKEN & TOVESHØJ

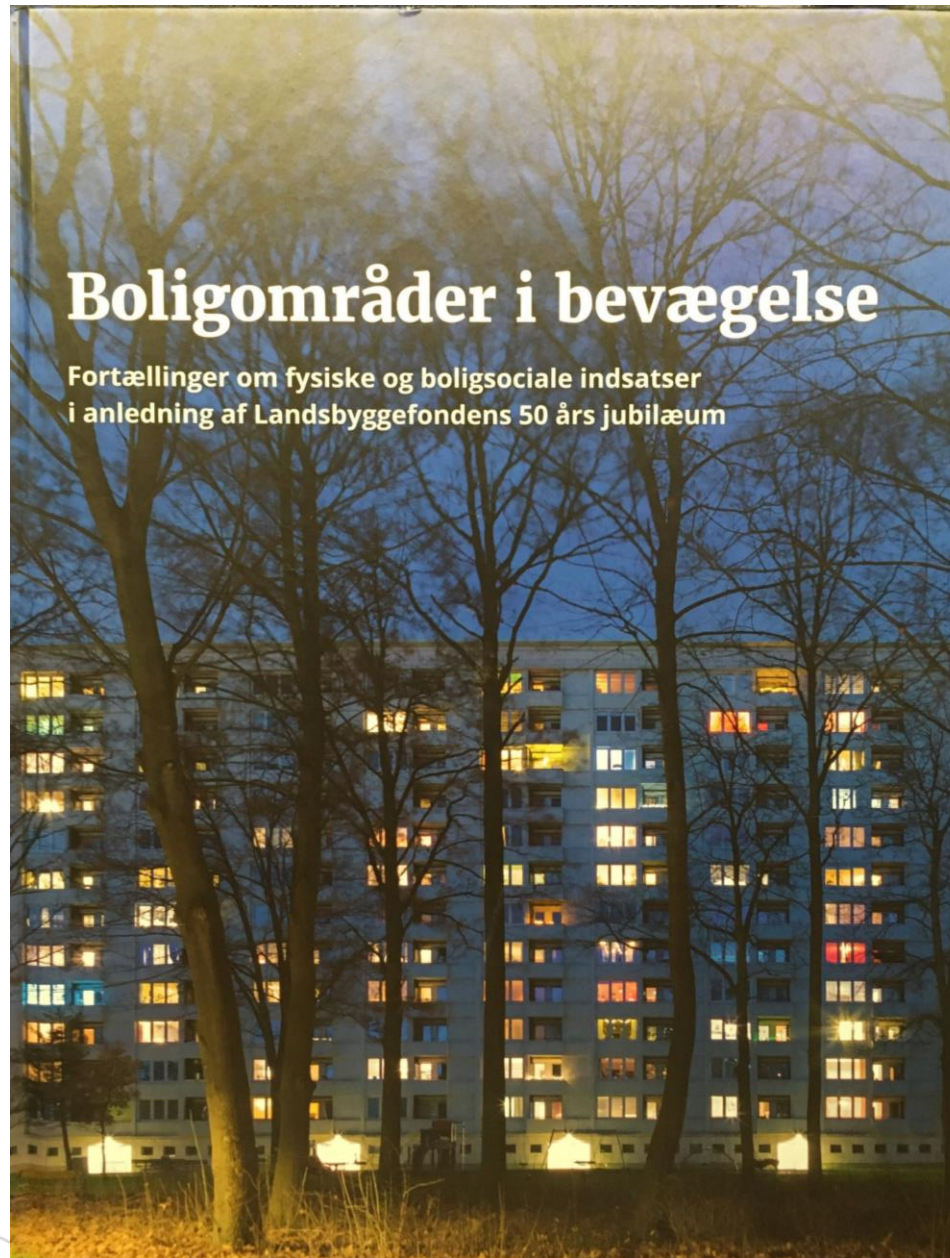
AARHUS KOMMUNE

ARKITEKTSKOLEN AARHUS



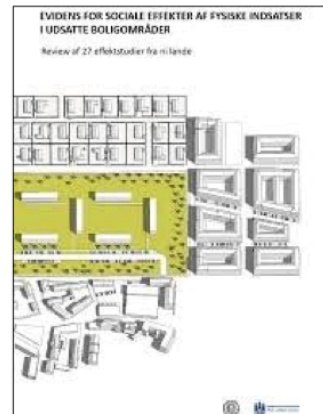
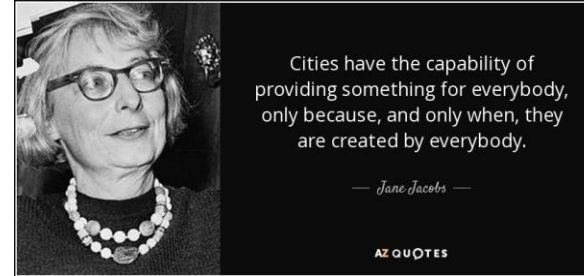
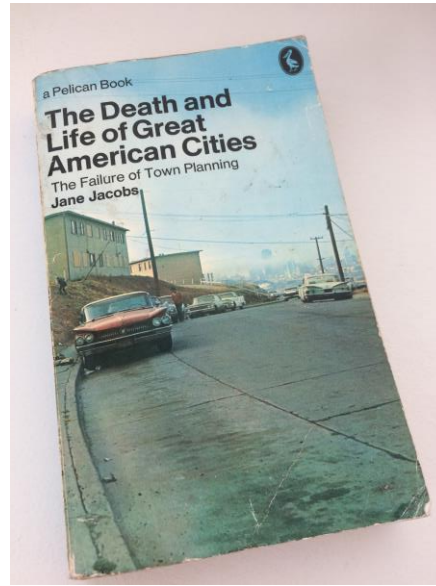
# Boligområder i bevægelse

Fortællinger om fysiske og boligsociale indsatser  
i anledning af Landsbyggefondens 50 års jubilæum



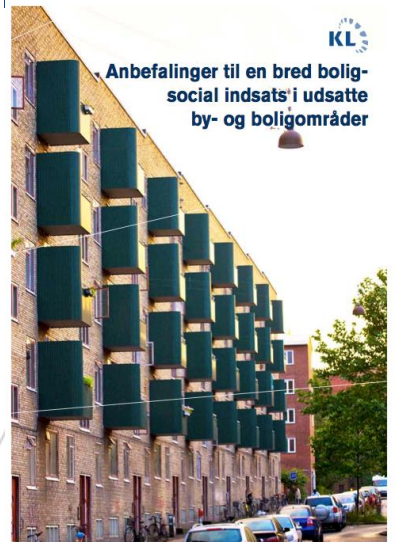
TEKNIK OG MILJØ  
Aarhus Kommune

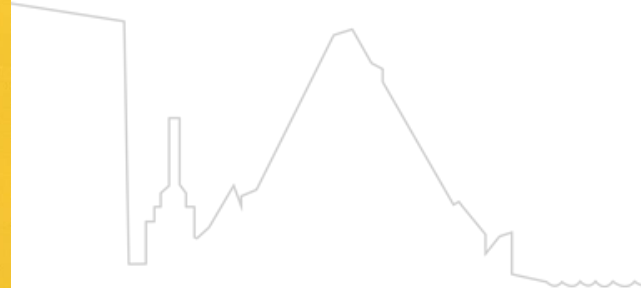
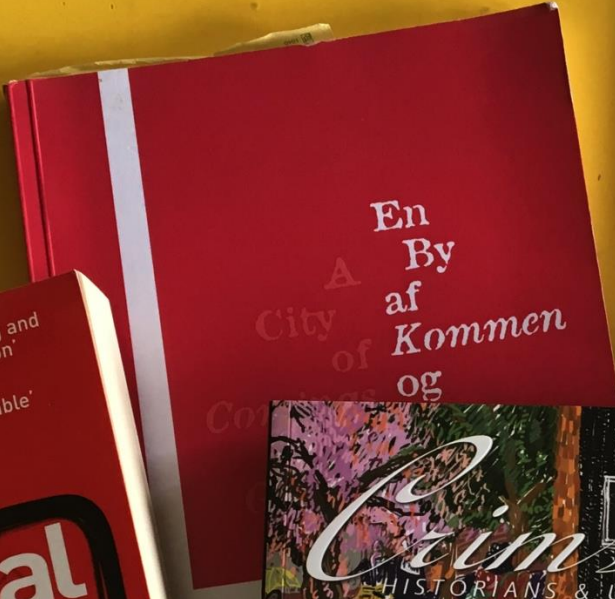
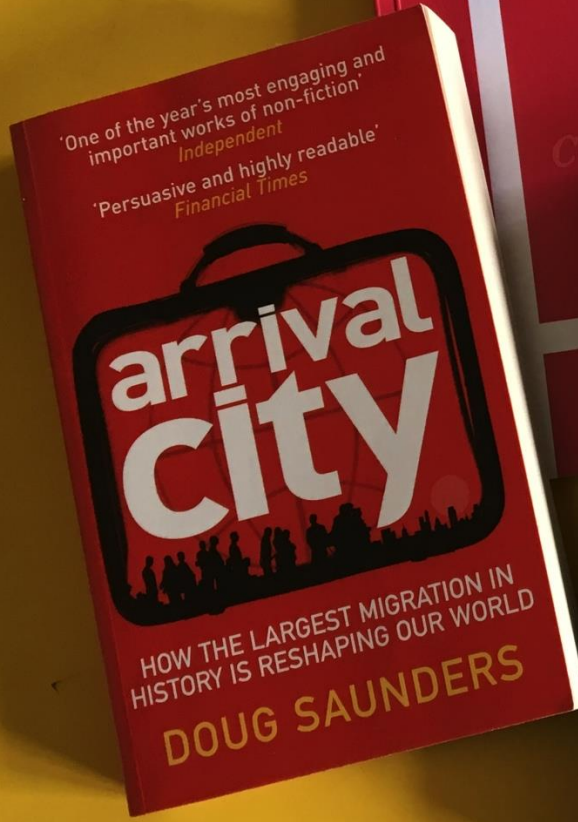




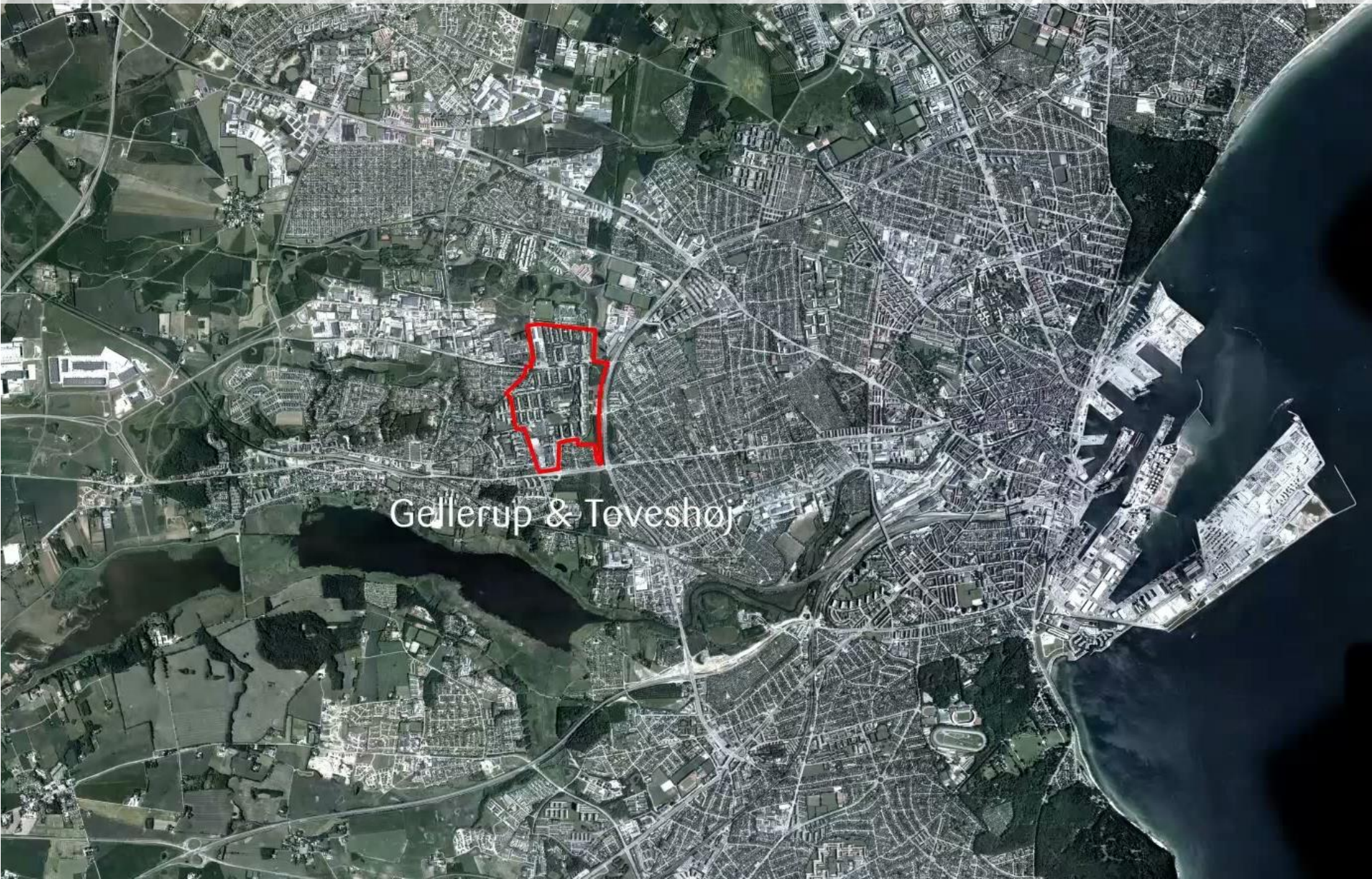
Projektet: At besvare tre spørgsmål

1. Findes der evidens for, at fysiske forandringer af udsatte områder kan medføre sociale effekter?
2. Hvis ja, hvilke typer af fysiske indsatser medfører sociale effekter?
3. Og hvilke typer af effekter kan påvises?





# Gellerup og Toveshøj

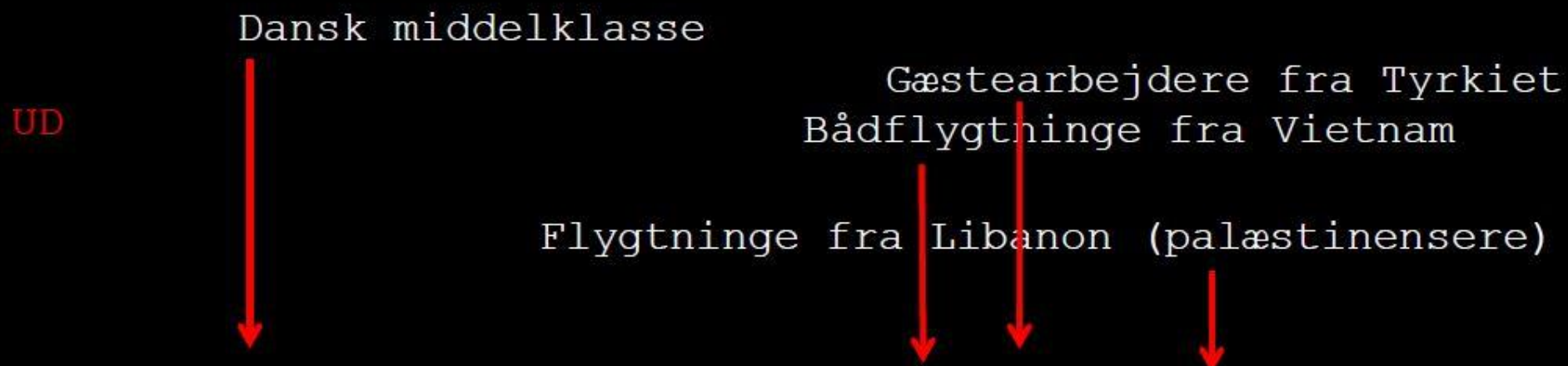
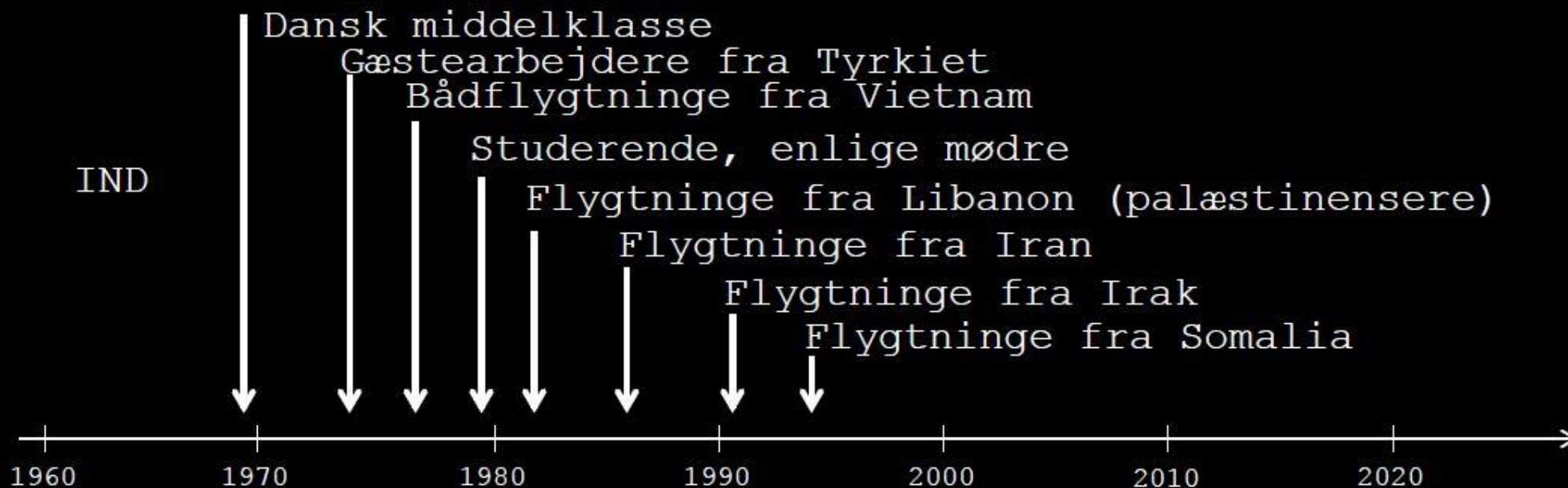


Gellerup & Toveshøj



# GELLERUP + TOVESHØJ

# 1975-2000: Bølger af nye beboere.



# Skiftende forståelsesrammer

## Forståelsesramme

Optimisme  
Arbejderparadis

Integration,  
identifikation og  
empowerment

Ghetto og parallel-  
samfund

Fremmedgørelse  
Anvisningssted for  
sociale problemer

DKs fattigste bydel

Arrival City  
By under transformation

Optimisme  
Arbejderparadis?



Gellerupplanen lægges

Afsnit 1 + 3

Afsnit 4 (fragment)

Nyttehaver

Gavlmalerier

"Fra boligområde til  
bykvarter"

Renovering Afsnit 2 +  
betårne

Bazar Vest

URBANprojektet

Hasle Bakker

PLUSplanen

Helhedsplanen

Nedrivning af blokke

Nyt vejssystem

Børneby

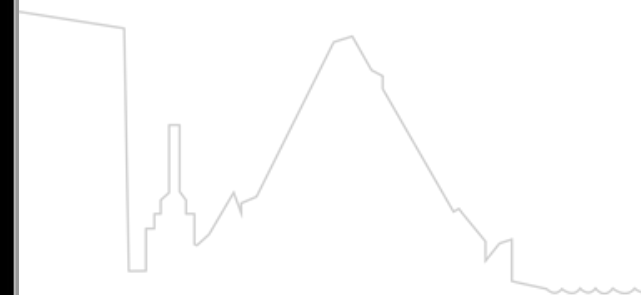
Byparken

Privat boligbyggeri

Renovering, nye

boligtyper

## Projekter/planer





## Målet:

At løfte området tættere på resten af Aarhus

## Midlet:

At udvikle et bomiljø, som er så attraktivt, at det:

1. Holder på de ressourcestærke beboere, som i dag fraflytter
2. Tiltrækker flere nye beboertyper

Men hvordan?



# Effektmål

– otte indsatsområder med indikatorer

- Beskæftigelse
- Uddannelse
- Tryghed og trivsel
- Demokratisk medborgerskab
- Sundhed
- Kultur og fritid
- En fysisk åben bydel
- En blandet beboersammensætning





# Nøgletal

## Beboerne:

- 🏠 Antal beboere ca.: 5100
- 🏠 Antal boliger ca.: 2000
- 🏠 Børn og unge under 18 år: 41 % (19%)

Etnisk danske:	737
Indvandrere:	2563
Efterkommere:	2004

**4-5000 flere beboere i år 2030**

# Sociale udfordringer i området

2018 (kategoriseringmodellen + aarhus i tal)	Arbejdsmarkeds- tilknytning (voksne udenfor arbejdsmarkedet)	Voksne på helbredbetinget overførselsindkomst	Andel indvandrere og efterkommere
Gellerup/Toveshøj	55 %	39 %	81 %
Gnst. Aarhus	17,4 %	12,2 %	11 %

## Blandt børnene

2017 (juni)	Andel børn og unge under 18 år	Tandsundhed (andel børn med mange huller i tænderne, over 6 flader)	Overvægt (andel elever i 0., 6. og 9 klasse der er overvægtige)
Gellerup/Toveshøj	41%	7,1%	30,7%
Gnst. Aarhus	19 %	0,9%	15,3%

2017	Uddannelses-parathed	Unge i uddannelse (15 måneder efter 9. klasse)	Kriminalitets-sigtede unge (10-17 år)
Gellerup/Toveshøj	64,7%	70%	5,8 %
Gnst. Aarhus	86,6%	86%	1,3 %

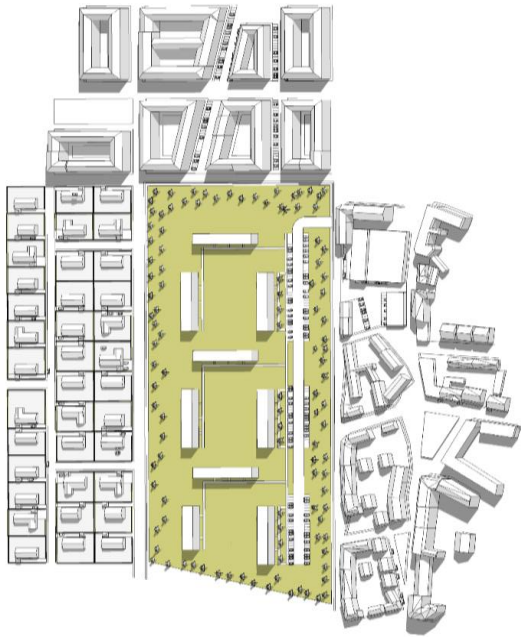


Fysiske og sociale indsatser

Område eller individ effekt

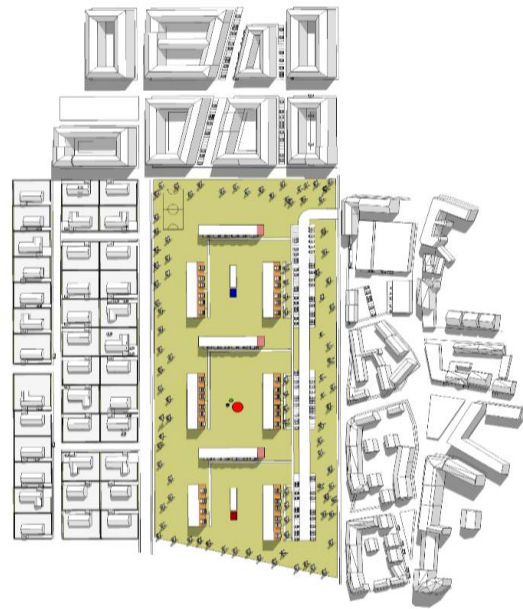
# Strukturelle fysiske forandringer er afgørende

FØR

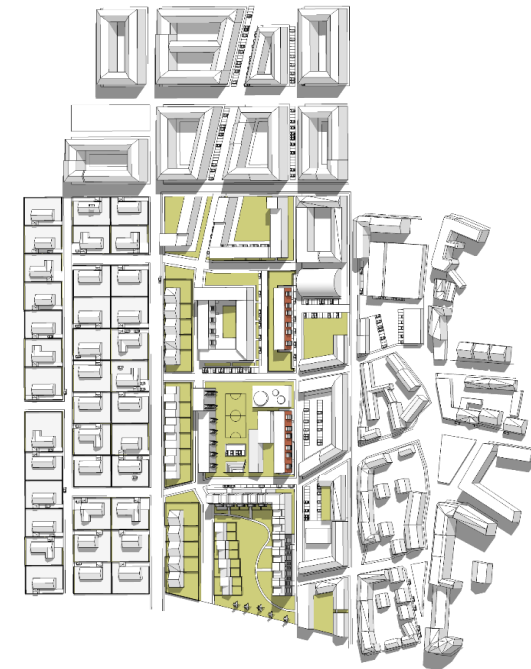


EFTER

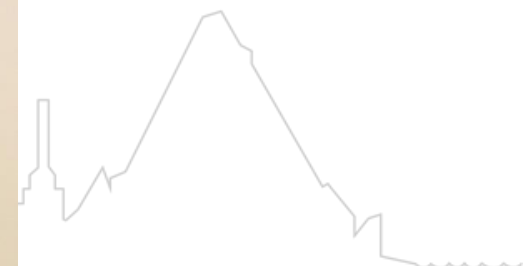
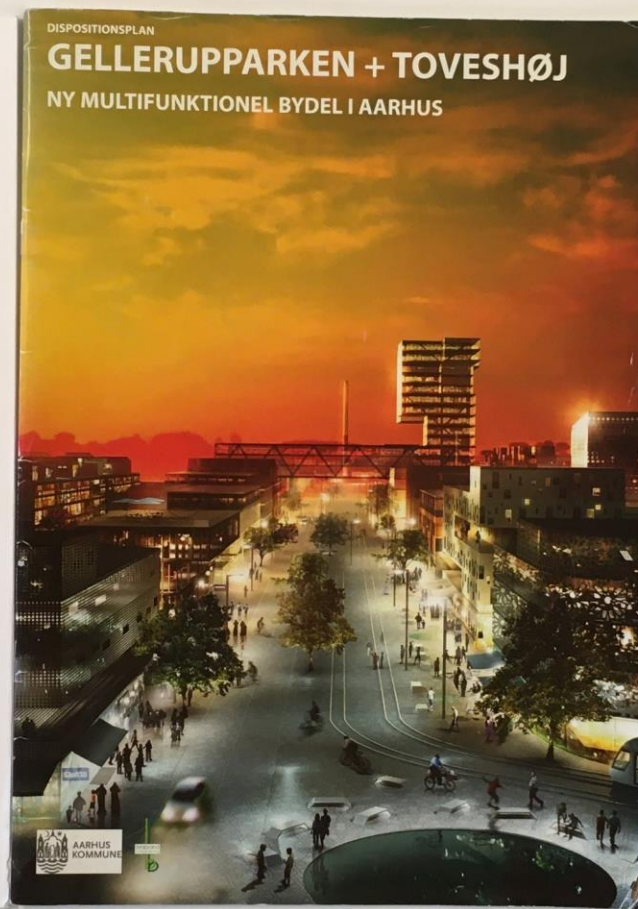
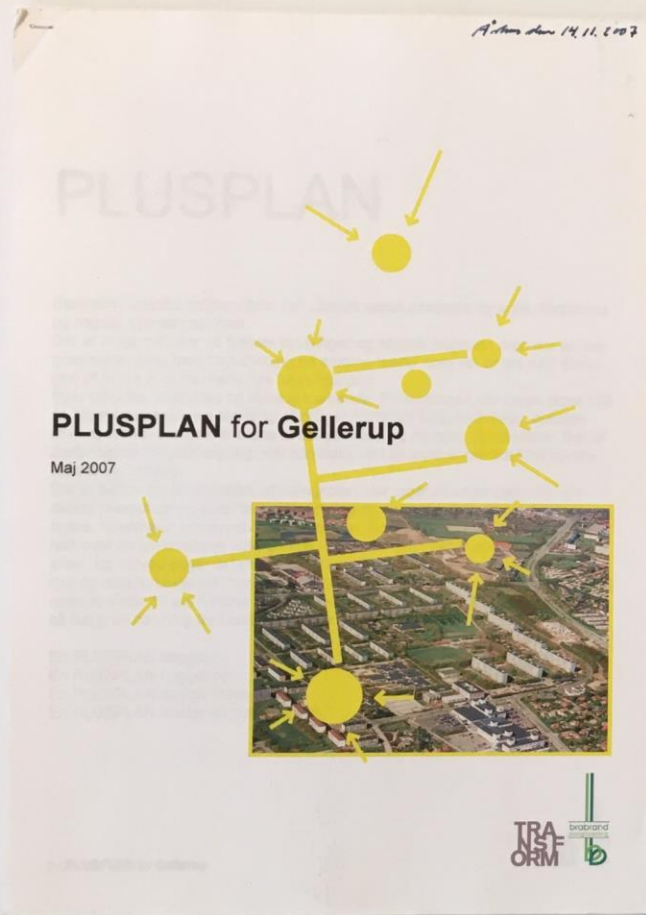
Uden bystrukturelle forandringer



Med bystrukturelle forandringer











+



=



### NYE VEJE - NYT NETVÆRK

Projektets grundsten er ét enkelt og fleksibelt hovedgreb som kan kaldes 'det nye netværk'. Det er en nytænkning af områdets infrastruktur og består af Bygaden, Loopet og tværgående sidegader.

### BYPARKEN

Byparken forbinder Skjoldhøjkilen og Brabrand Ådal. Byparkens grønne rygrad danner ét stort sammenhængende grønt parkrum for sport og rekreation.

### NYT NETVÆRK - NYE KVARTERER

Det nye netværk og byparken opdeler området i mindre kvarterer. Kvartersdannelsen åbner nye muligheder for lokalt tilhørsfald og identitet. Her bor jeg!

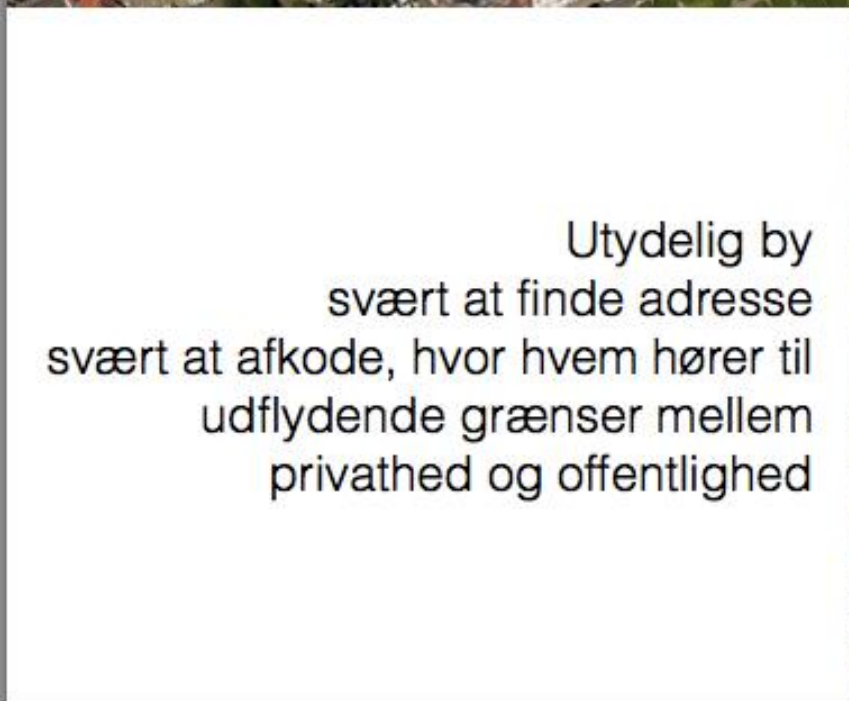
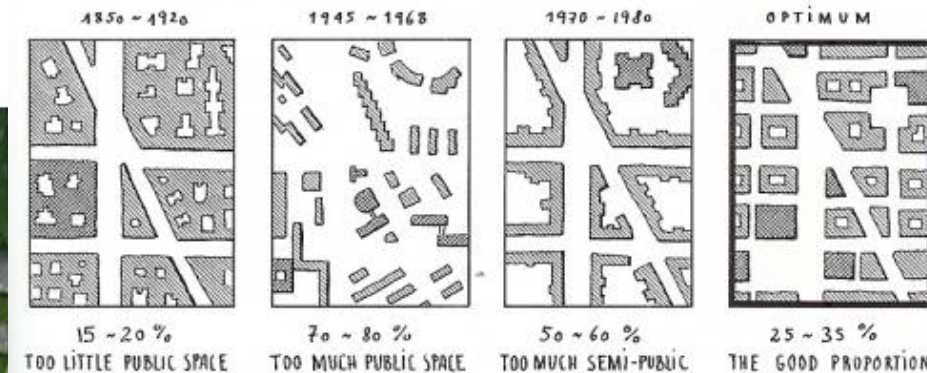




Tydelig by  
let at finde adresse  
let at afkode, hvor hvem hører til  
adskillelse mellem offentligt og  
privat og halvprivat

THE POLYCENTRIC CITY OF URBAN COMMUNITIES

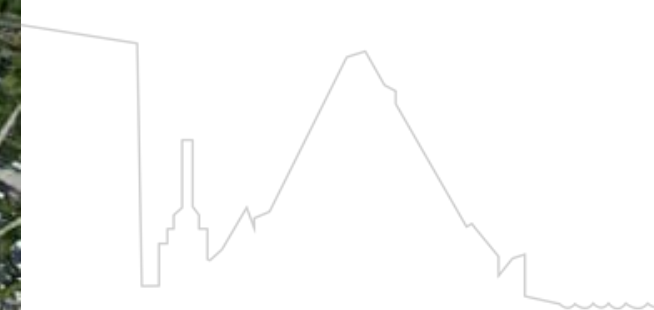
RELATIVE QUANTITY OF PUBLIC SPACE



Utydelig by  
svært at finde adresse  
svært at afkode, hvor hvem hører til  
udflydende grænser mellem  
privathed og offentlighed



Rob Krier



Frederiksbjerg



Trøjborg



Gellerup



Fortsetter Aarhus' eksisterende bystruktur  
Hænger sammen med den omkringliggende by

Bryder med Aarhus' eksisterende bystruktur  
Hænger ikke sammen med den omkringliggende by

**Bygninger**

**Byrum**

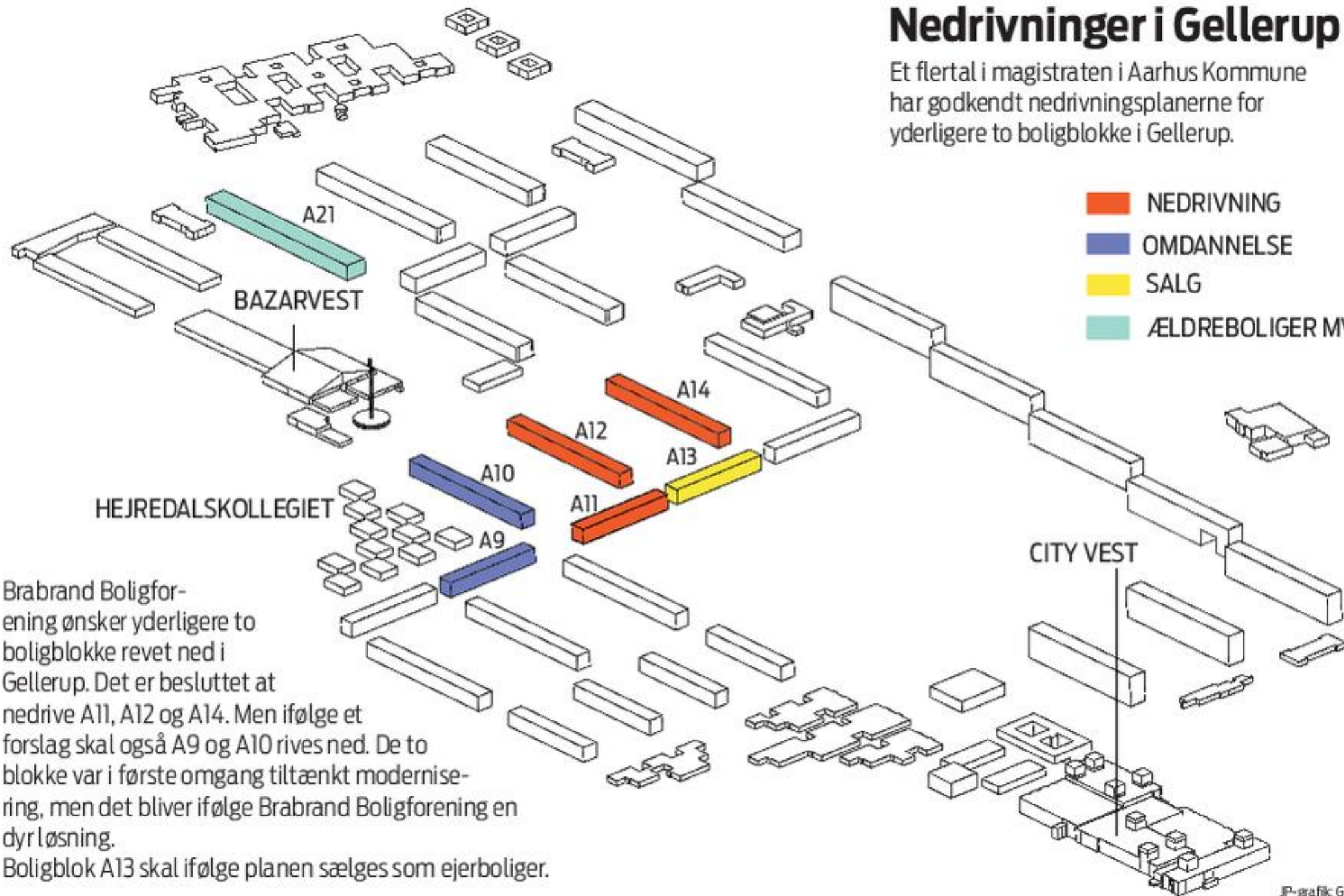
**Byliv**



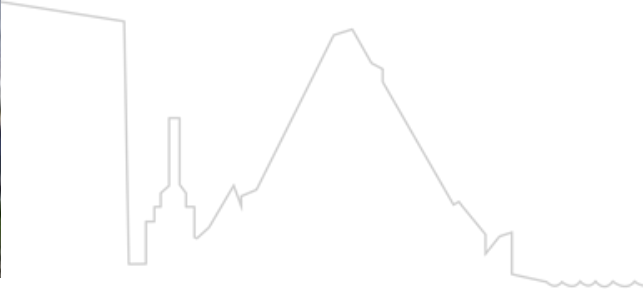
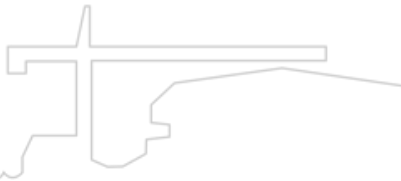
# Nedrivninger i Gellerup

Et flertal i magistraten i Aarhus Kommune har godkendt nedrivningsplanerne for yderligere to boligblokke i Gellerup.

- NEDRIVNING
- OMDANNELSE
- SALG
- ÆLDREBOLIGER MV.



Brabrand Boligforening ønsker yderligere to boligblokke revet ned i Gellerup. Det er besluttet at nedrive A11, A12 og A14. Men ifølge et forslag skal også A9 og A10 rives ned. De to blokke var i første omgang tiltænkt modernisering, men det bliver ifølge Brabrand Boligforening en dyr løsning. Boligblok A13 skal ifølge planen sælges som ejerboliger.





# KLIMA



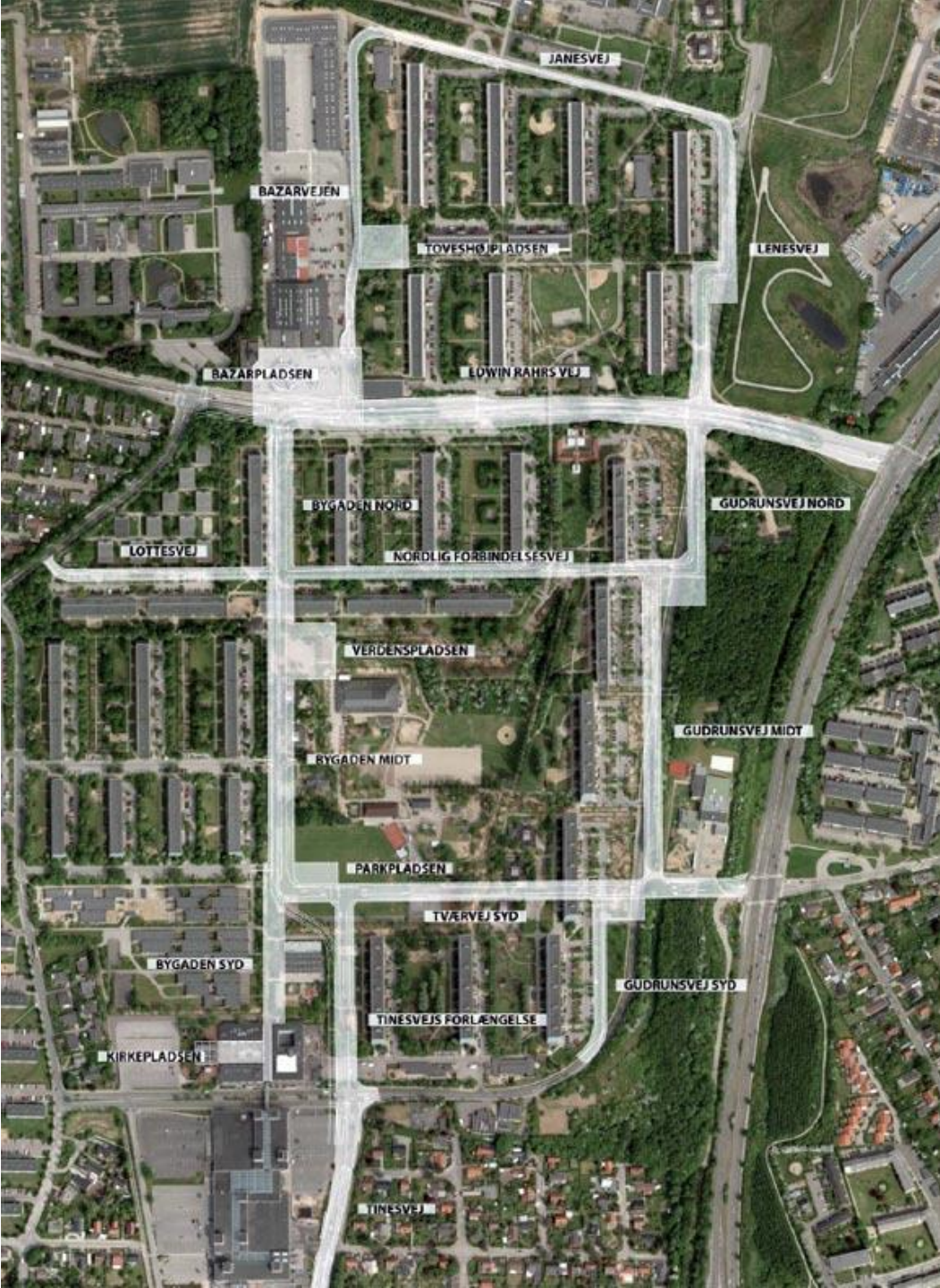
SLA + EFFEKT Architects





arhus.dk



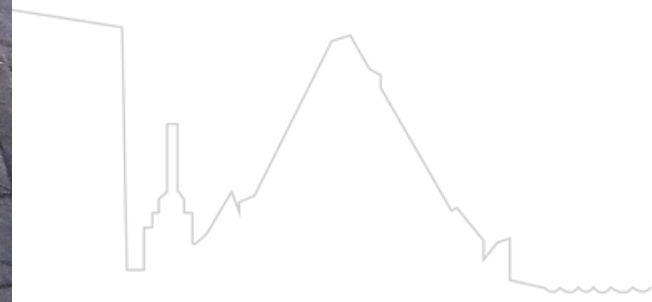


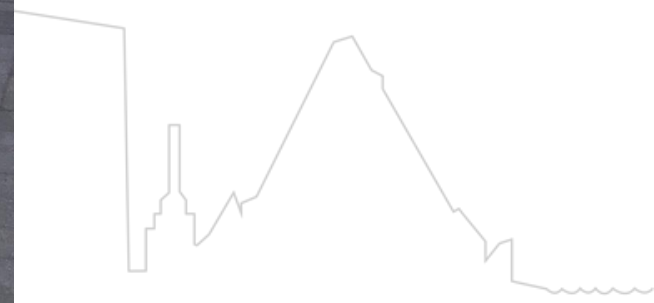




TRANSFORM & VANDKUNSTEN ARCHITECTS









# Ni Tommelfinger regler

1. Før trafikken igennem I stedet for udenom
2. Etablere gader med fortove og orienter bygningerne mod gaderne I stedet for mod landskabet
3. Multifunktionalitet: Bland flere funktioner I den enkelte bygning
4. Indfør en menneskelig skala I både det enkelte byggeri I bydelens løsninger
5. Byg i mange materialer, men brug kvalitetsmaterialer, der patinerer smukt
6. Multitypologi: Byg mere og byg mange slags
7. Skab identitet gennem stærkt arkitektur
8. Etablere destinationer, så folk udefra har en grund til at komme til området
9. Afskaf ingenmandsland



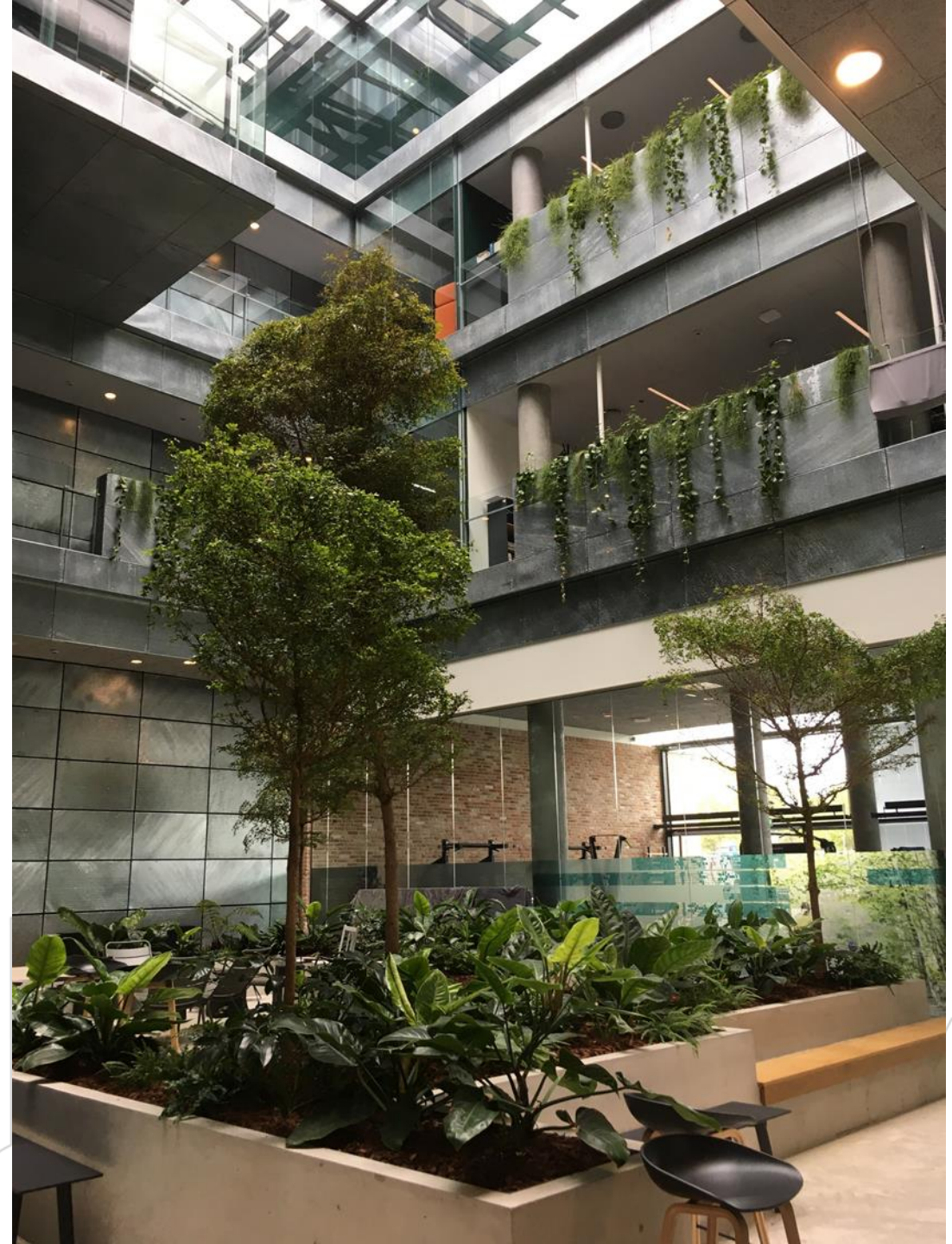






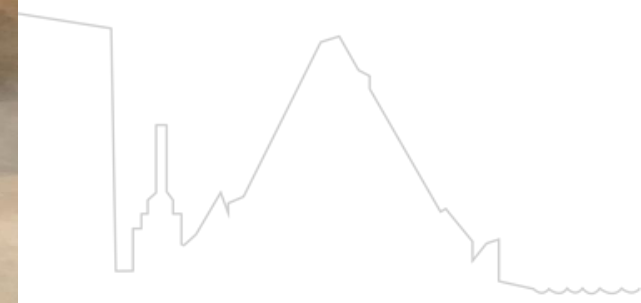






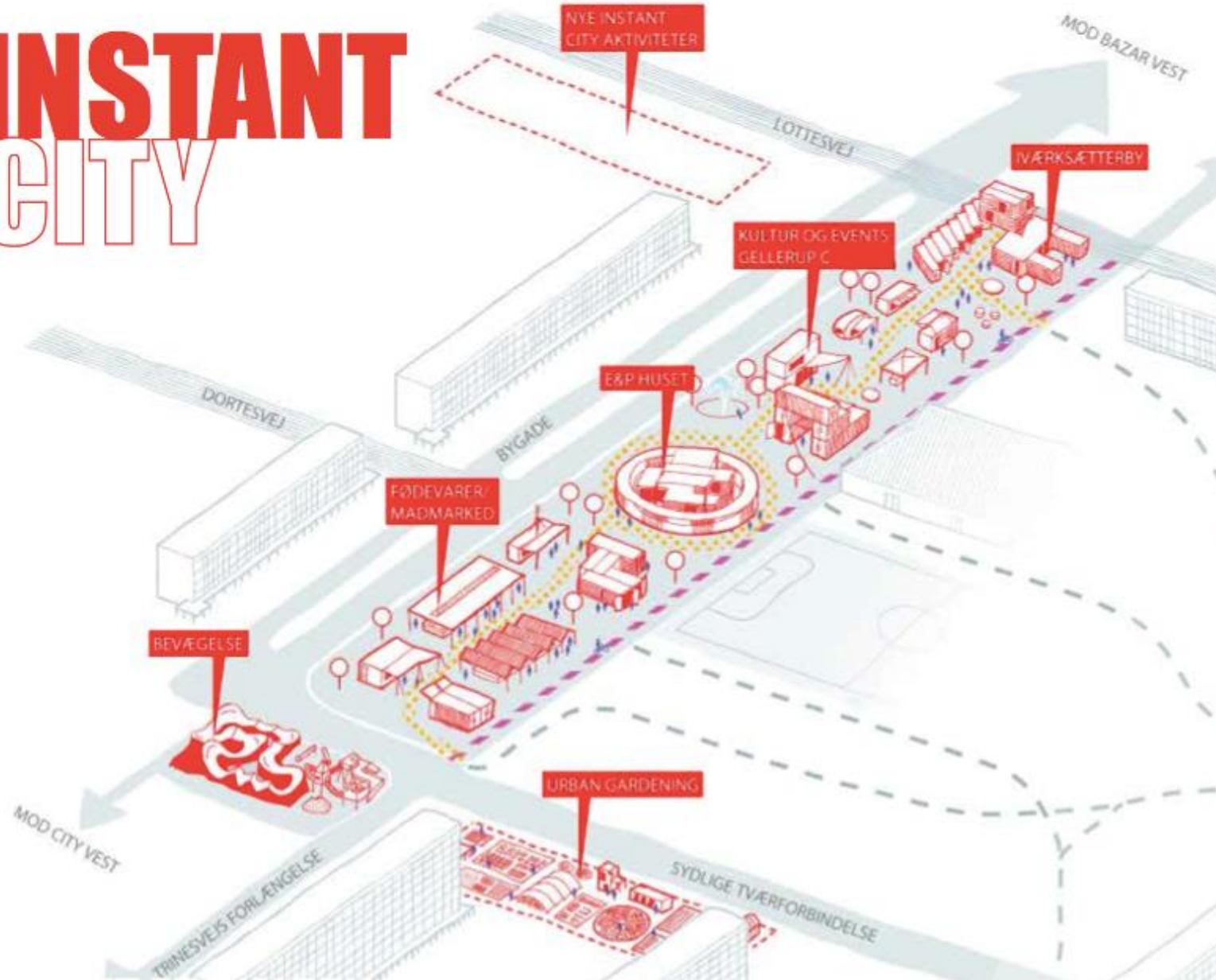








# INSTANT CITY





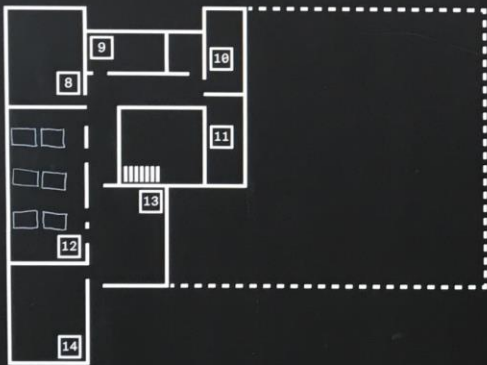
# SQUARE

STUEN



- 1 VELKOMMEN
- 2 FOTO STUDIO
- 3 TAPPS
- 4 TRÆ VERKSTED
- 5 DEN SYRISKE SKRÆDDER
- 6 ↑

1. SAL

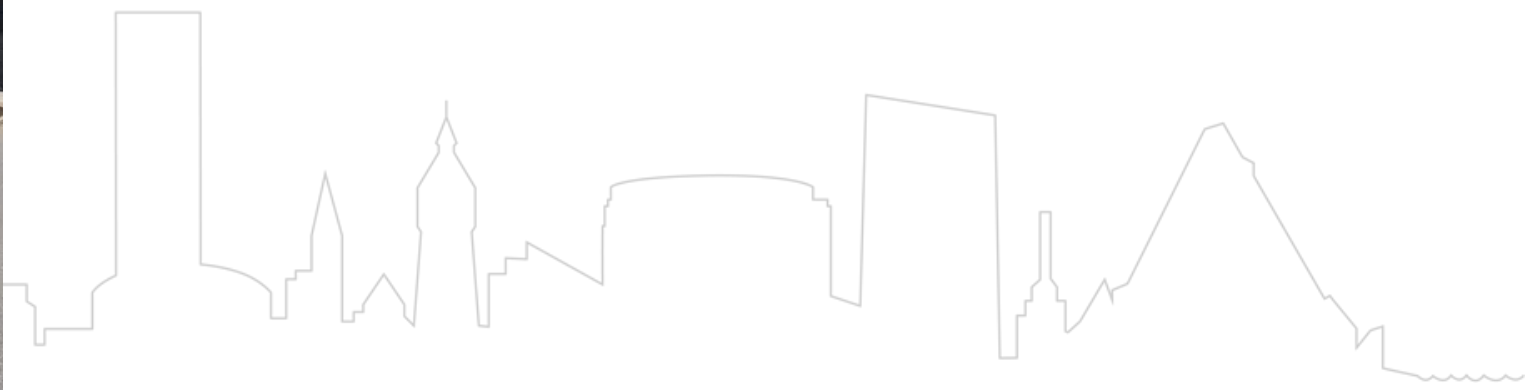


- 7 SUR CIDER
- 8 Dantitet
- 9 PLACE +
- 10 HUSAM CAM
- 11 MØDELOKALE
- 12 FLEX PLADSER
- 13 FLEX PLADSER
- 14 FLEX PLADSER

# ONE







Biblioteket



Kunstgræsbanen



Verdensbadet



# Sports- og kulturcampus

Byparken



Verdenspladsen



Beboerhuset



Cirkuset



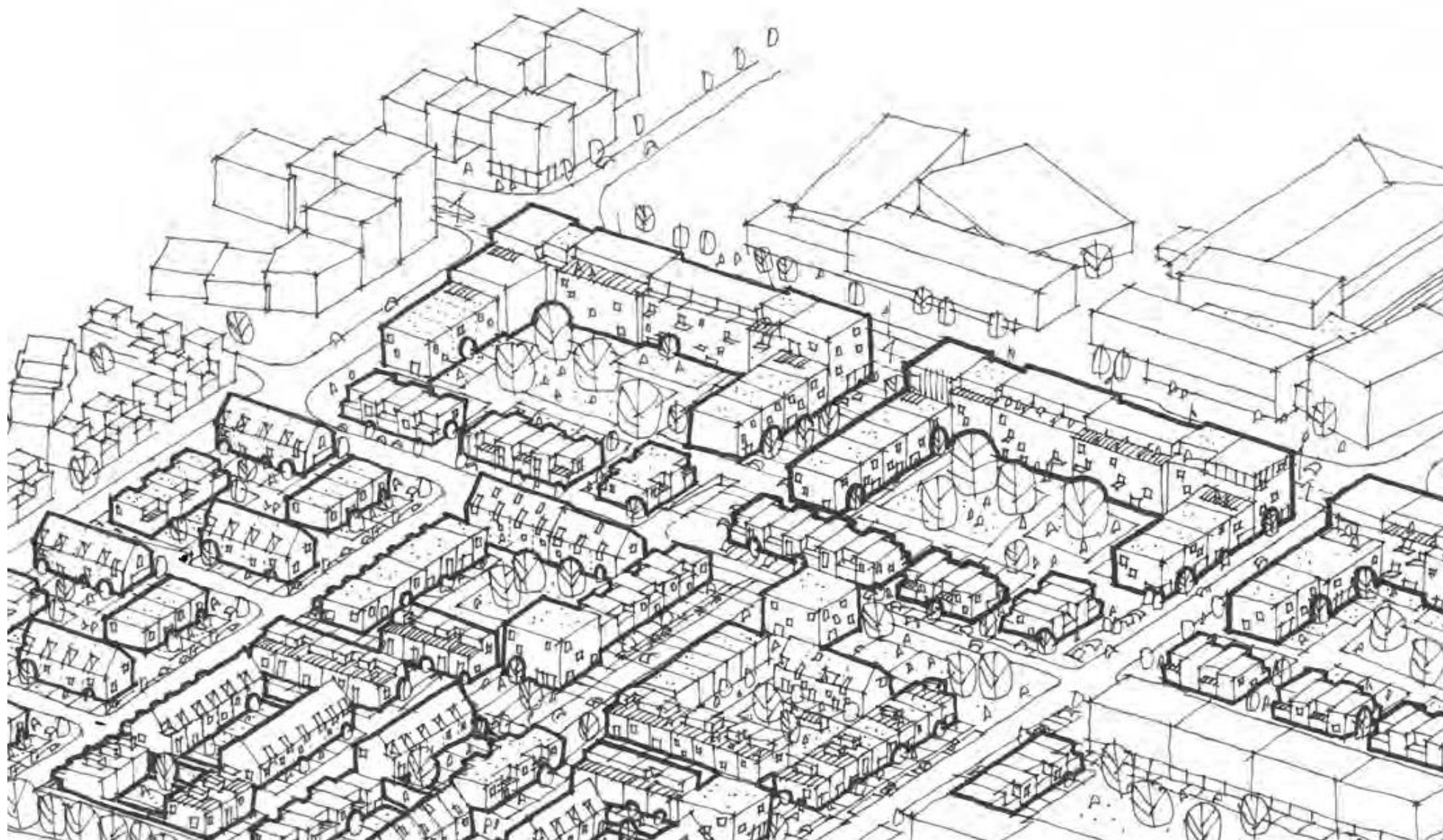


# Omdannelses scenarie





# KAREN BLIXENS KVARTERET







# EN GOD BY FOR BØRN ER EN GOD BY FOR ALLE

## Udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj

# NY SKOLE I 2025



**Mette Korsgaard**  
– i samarbejde med Rani Hørlyck

**En skole  
for alle**

Ranis forsvar for fællesskabet



## EN BYDEL BLEV SAT I BEVÆGELSE

Urbanprogrammet Gellerup - Hasle - Herredsvang  
2002 - 2007



L2 Aarhus H

midttrafik

726

DOKKI

DOKKI

2

PERRON 90km/h



