

10.12.2021

Velkommen til Nord-Jæren!

- regionale perspektiv og prosjekt

Plan, miljø og samfunnsavdelingen v/ Christine Haver og Erik Cockbain

Samferdselsavdelingen v/ Harald Bøhn

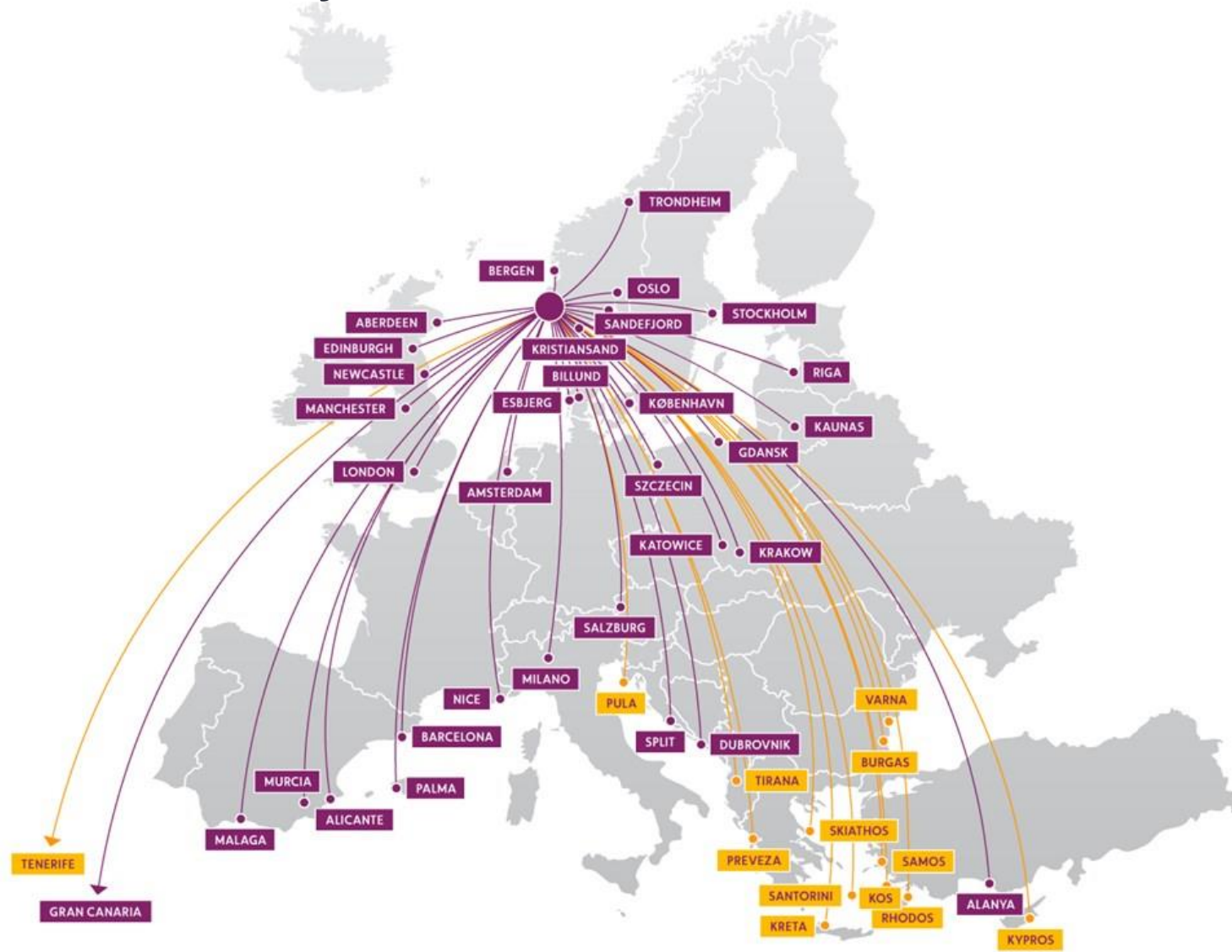


Tema for presentasjonen

- Byutvikling i et regionalt planperspektiv
- Oppfølging av regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke
- Byvekstavtalen og bussveien

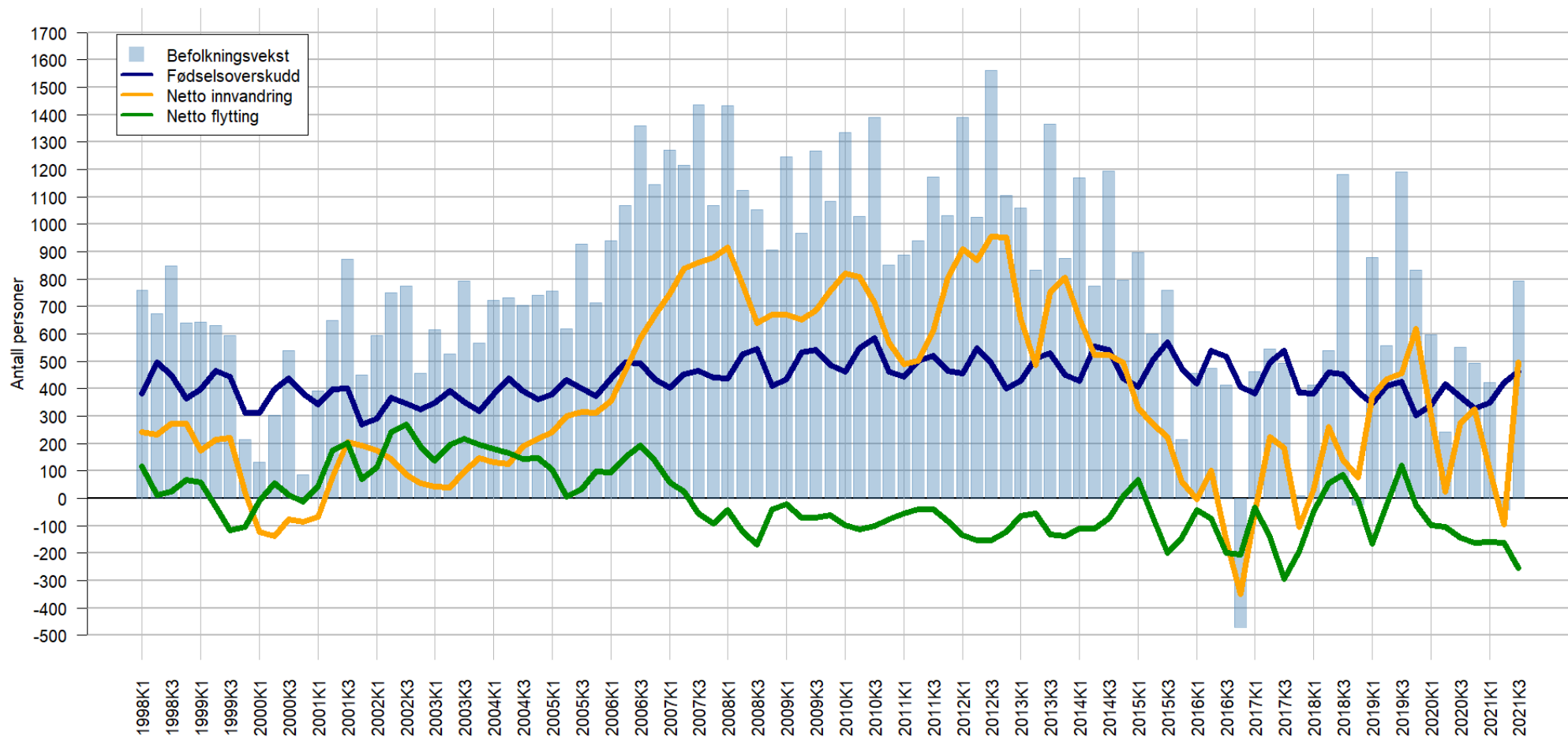


Byene er våre noder mot verden!

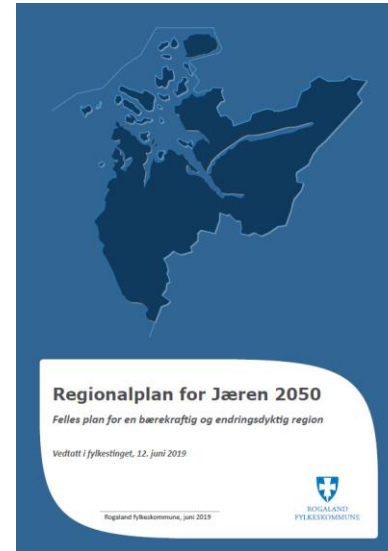
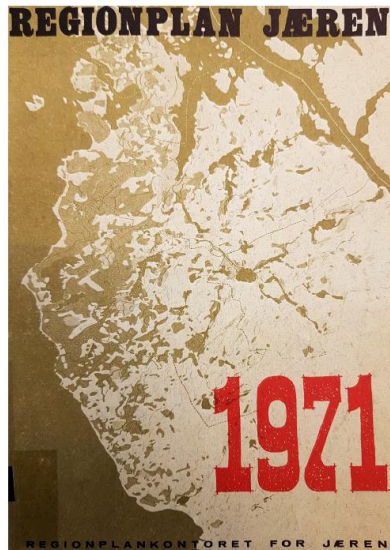


Tidvis sterk innvandring men lav innenlands tilflytting

Kvartalsvis befolkningsutvikling for Nord-Jæren



En bærekraftig og endringsdyktig region!



Utviklingsplan for Rogaland



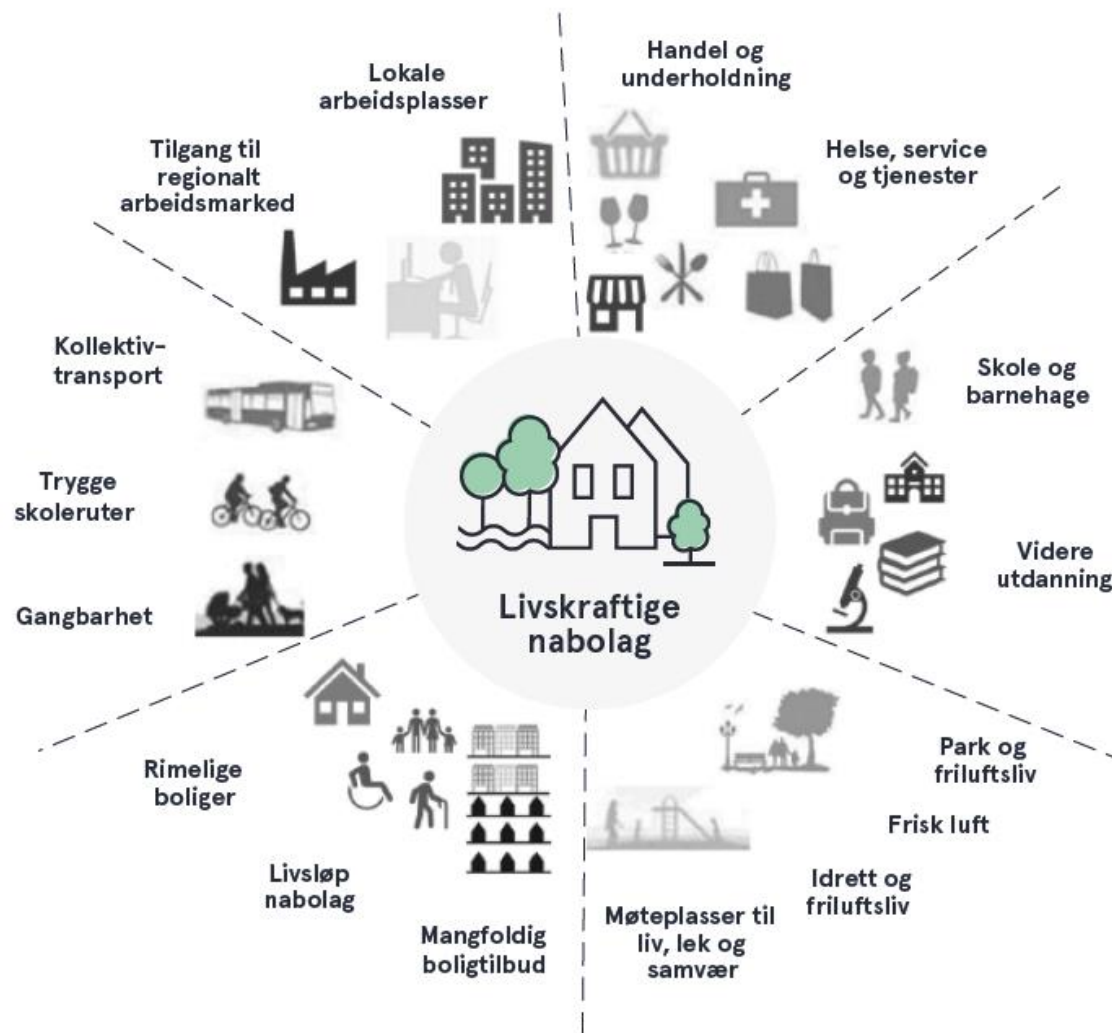
Attraktive lokalsamfunn, byer og tettsteder

- 4.1 Levende tettsteder med gode bomiljø og tjenester i sentrum
- 4.2 Byer og tettsteder der flere går, sykler og reiser kollektivt
- 4.3 Stedlig identitet og en rikdom av kulturopplevelser

Er fulgt opp i fylkeskommunens virksomhetsstrategi

- *Vi skal bruke virkemidlene våre samlet for å skape attraktivitet.*
- *Vi skal tilpasse virkemidlene våre til tettstedsstørrelse og lokal egenart.*

Attraktivitet



Attraktivt – for hvem?

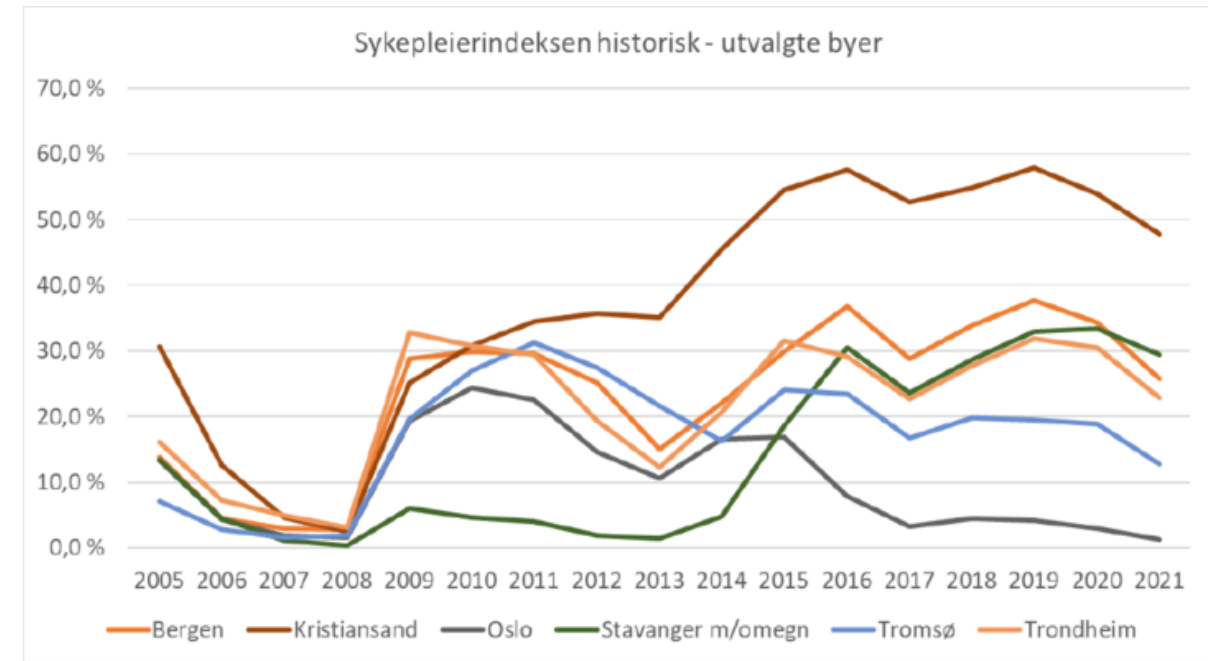
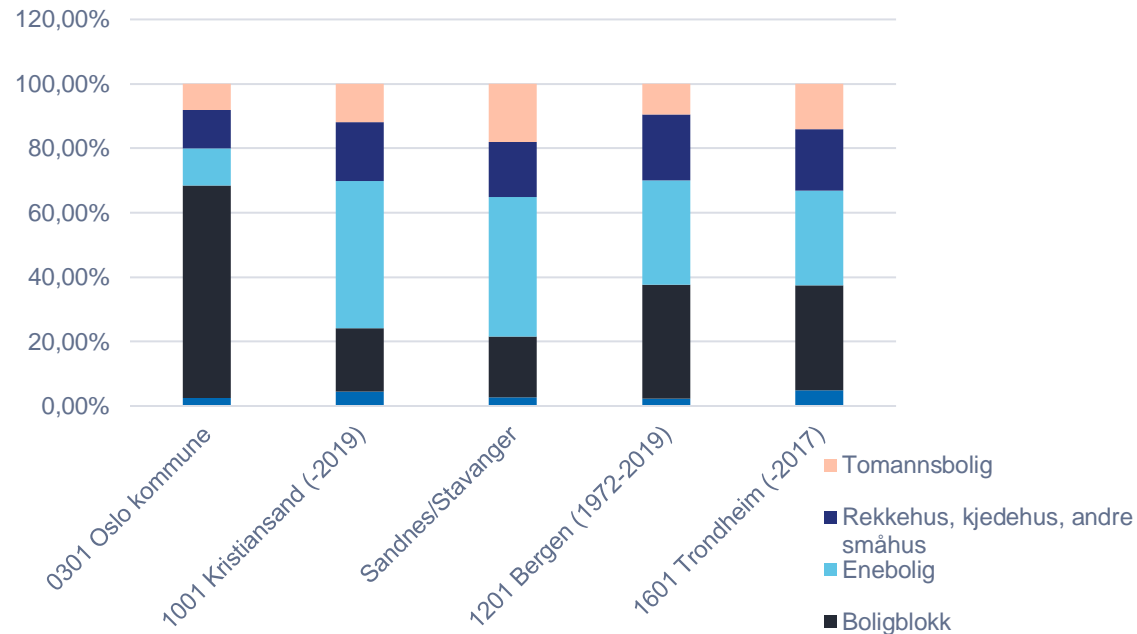


Derfor flytter ladesuksessen utviklingen til Oslo: – Et naturlig steg

På grunn av lokal kompetansemangel ser nå Easee til Oslo for å fortsette utviklingen: - Man kan ikke være så naive at man tror man finner alle i regionen, sier de.

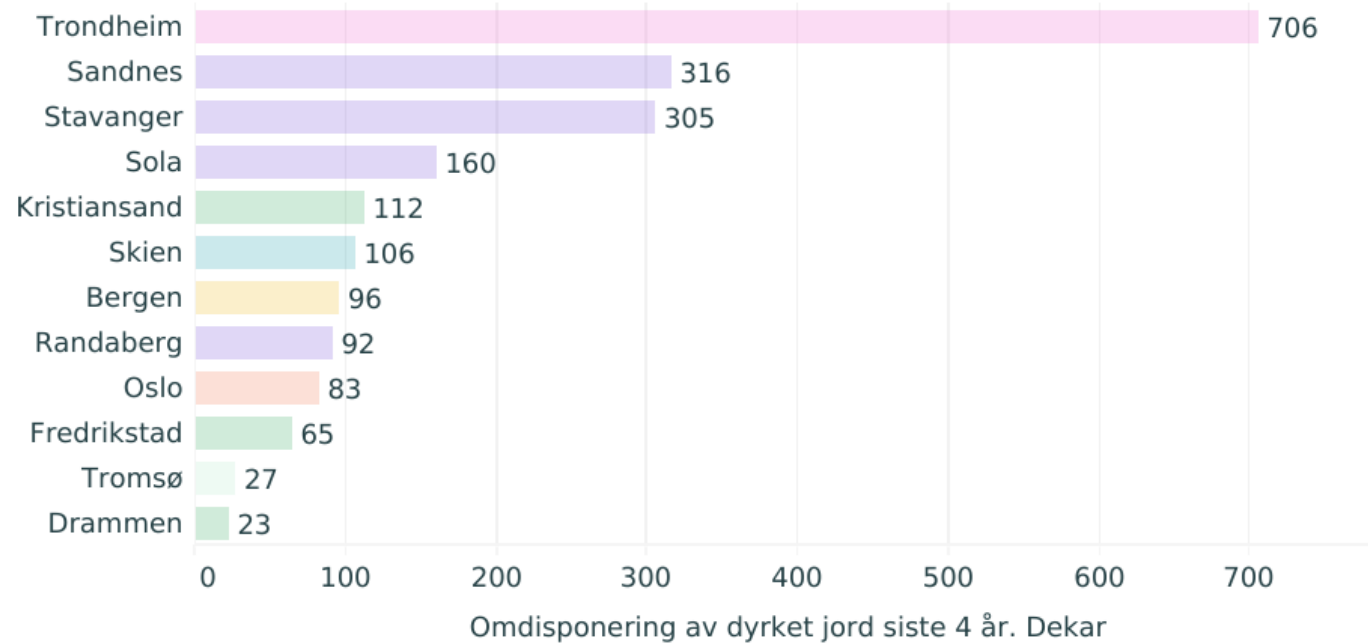


Mange familievennlige og rimeligere boliger

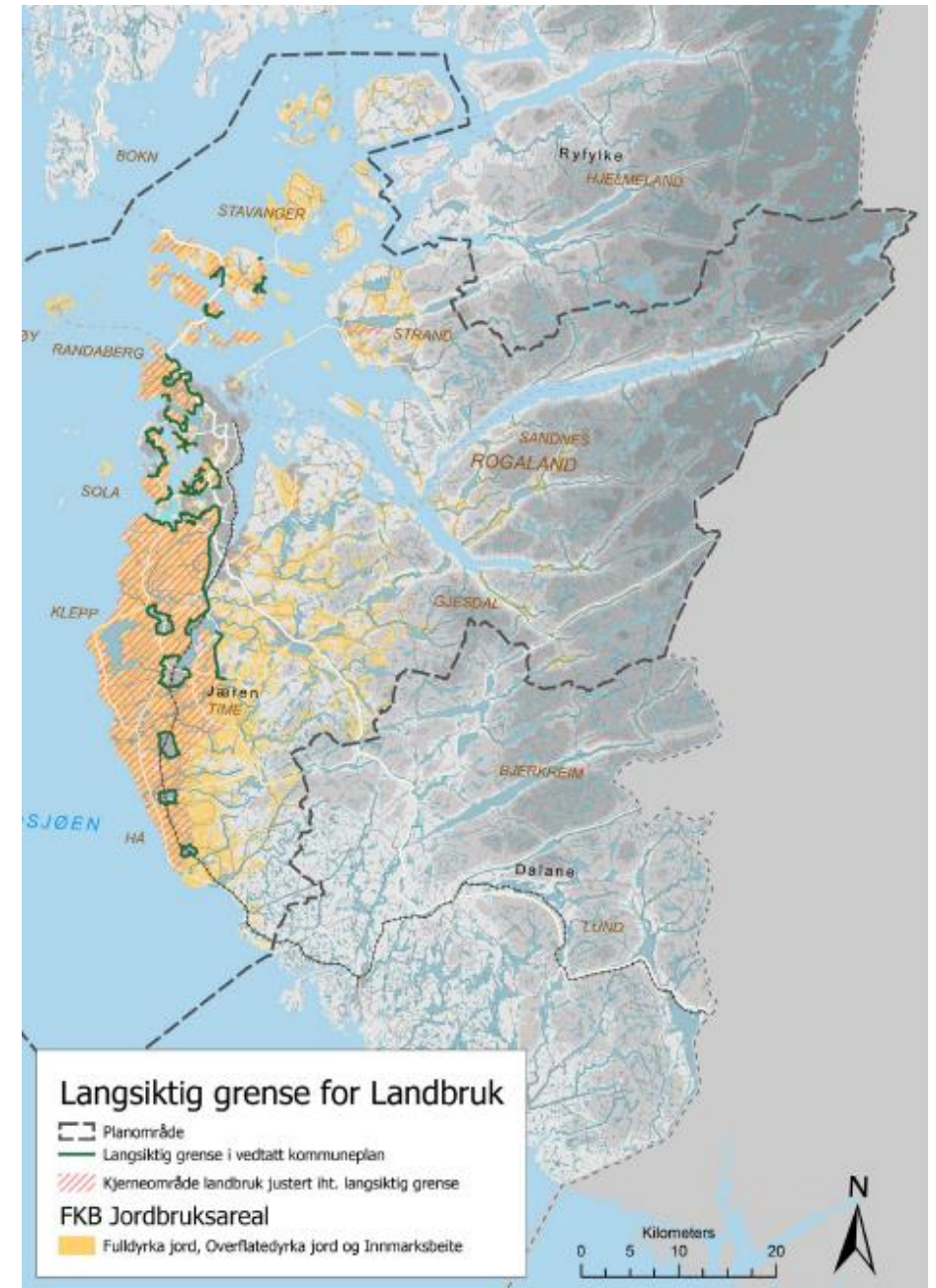


Kilde: Eiendomsverdi

Landbruket er premissgivende



Kilde:SSB



Regional areal- og transportstrategi



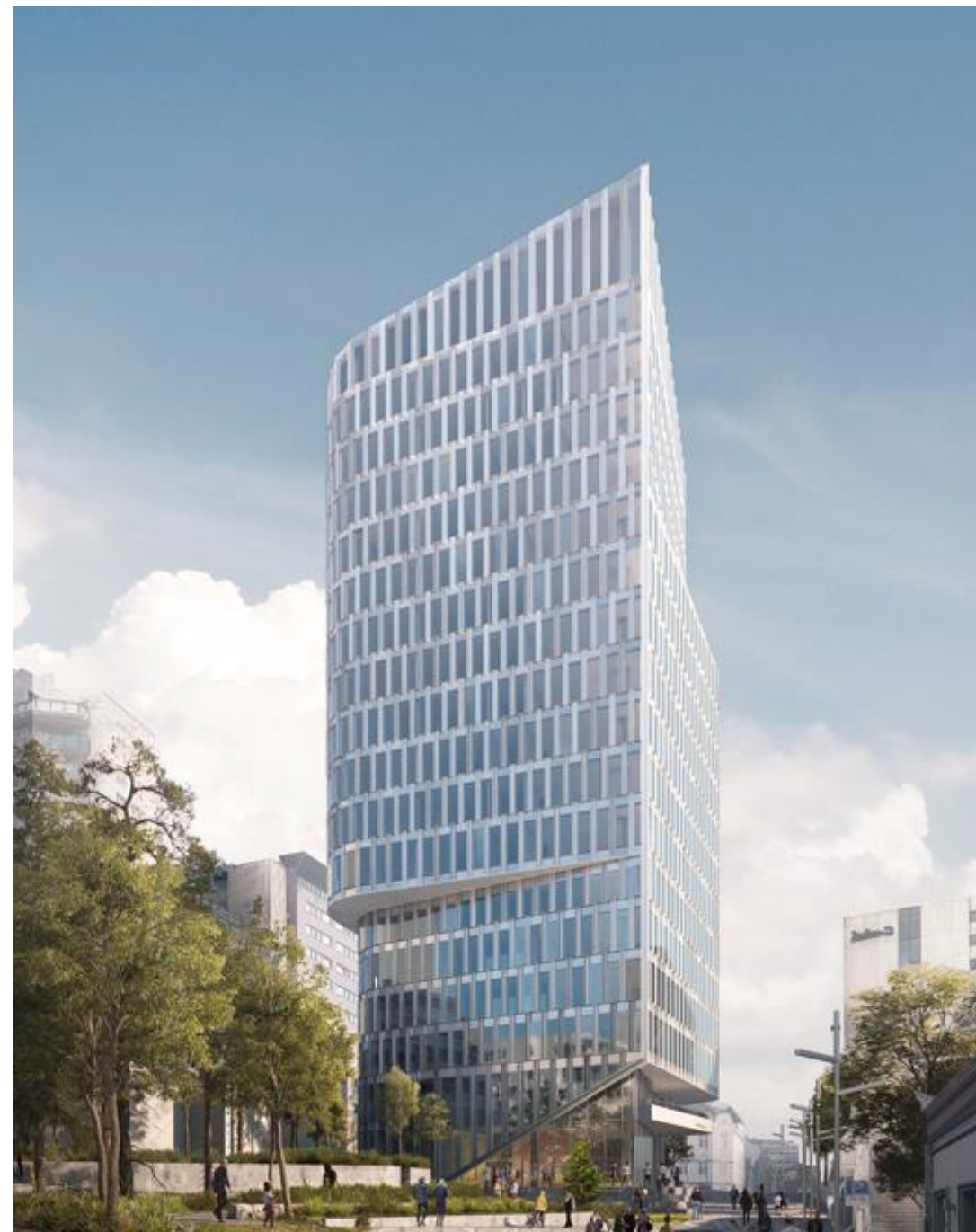
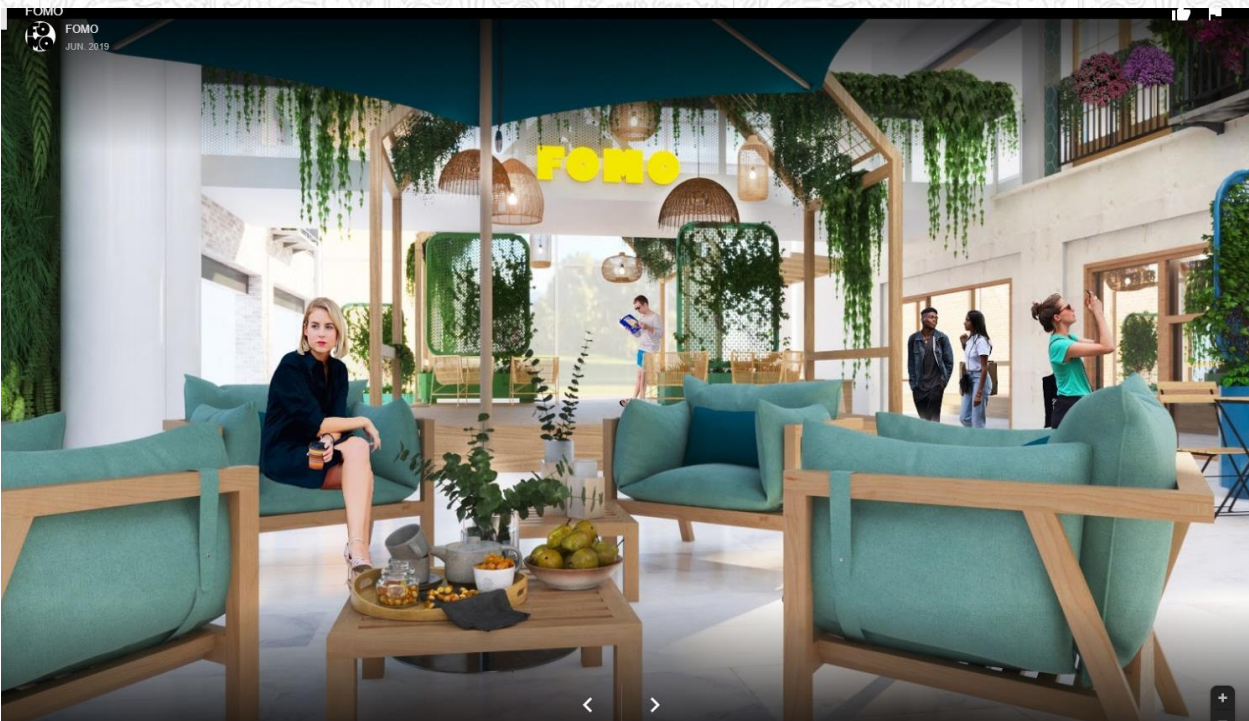
kjemeområde landbruk

DIFFERENT IS THE NEW NORMAL

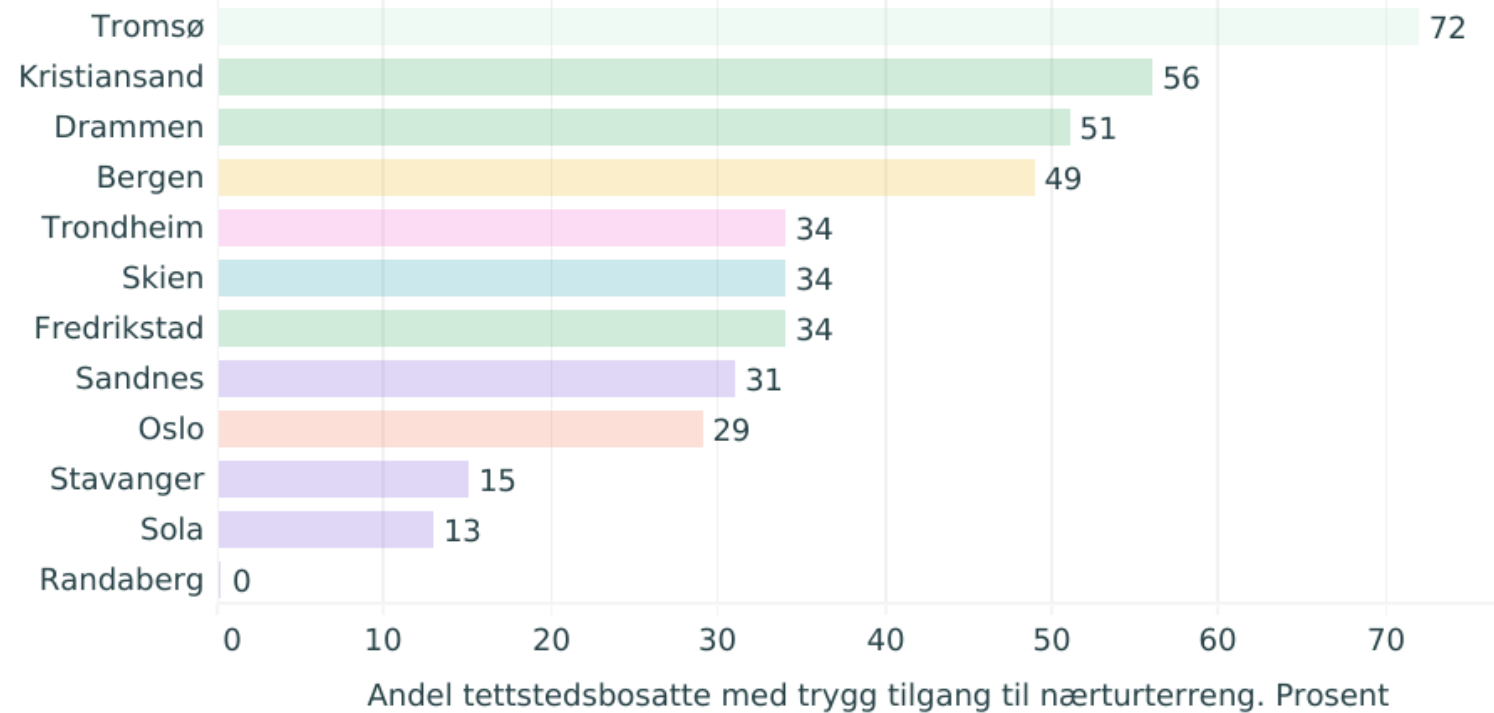
Let us help you attract the best people out there

Ambitious and talented employees are the fuel of any successful company. Attracting and keeping these people is often a tricky feat. That's why we created FOMO; to make your company stand out among dinosaurs and outdated offices.

FOMO



Blågrønne strukturer og nærturterreng



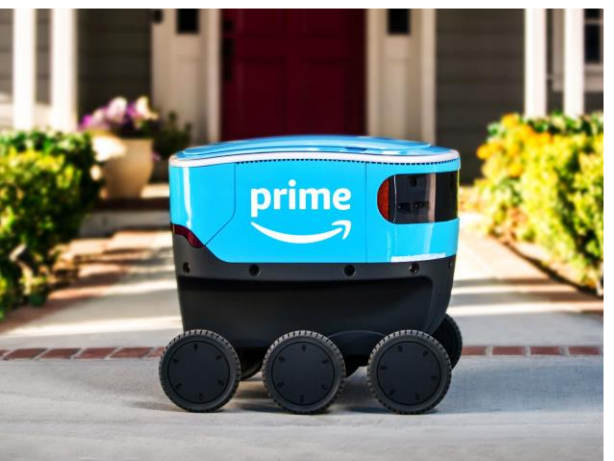


Boliger, arbeidsplasser og handel- og service lokaliseres i og ved sentrum

Flere handels- og servicebedrifter, innbyggere og virksomheter ønsker å lokalisere seg i sentrum

Flere mennesker bor i, oppholder seg i og bruker sentrum

Sentrums attraktivitet øker

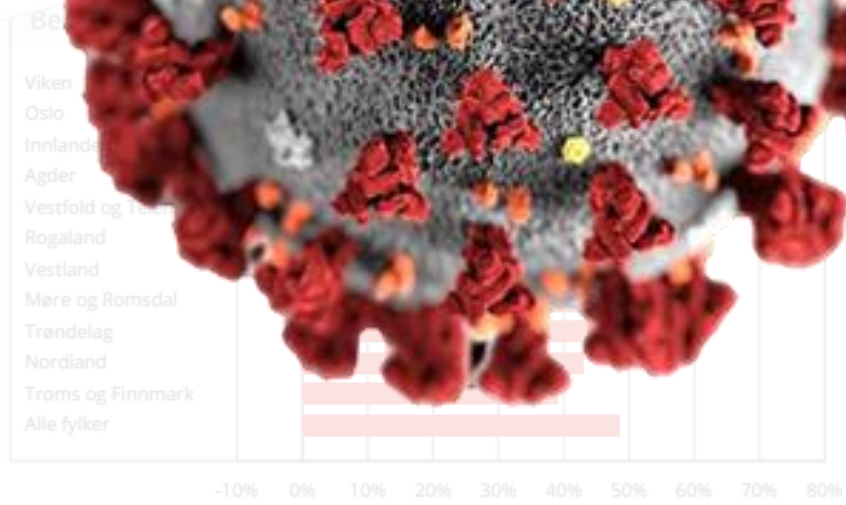


Gir opp offshorebransjen og flytter fra Stavanger

Arbeidsledige bør heller flytte enn å vente på at sjefen. Tidligere offshoreleder Erik Kristiansen er i Trondheim sammen med fem andre

Industrien daler – Rosenbergs

I løpet av de siste tolv årene har over 5.700 arbeidsplasser i store industriarbeidsplasser som har klart omstillingen og økt sys

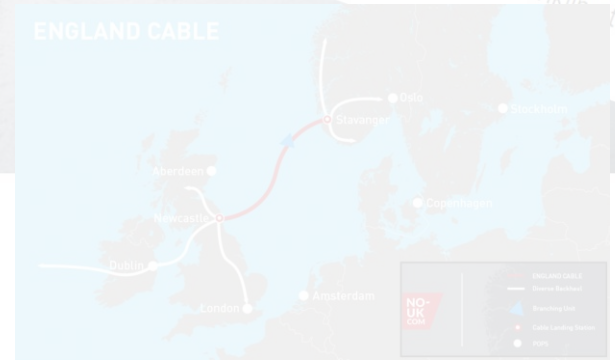
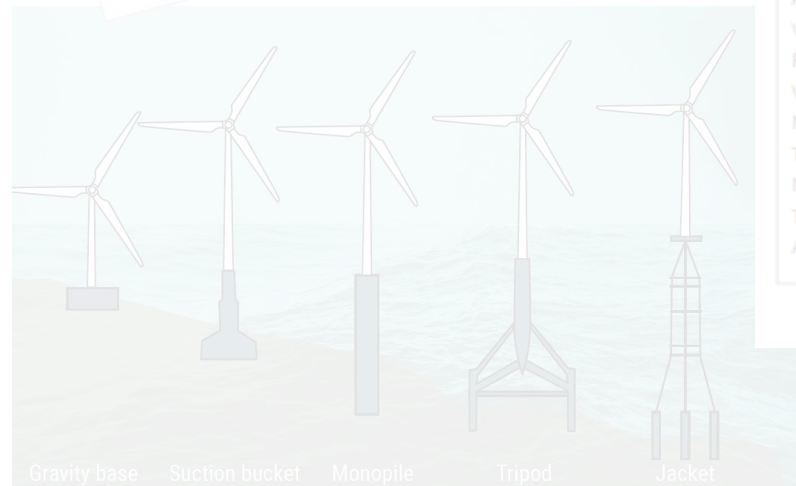


Ny rapport: Skattepakken til olja har fungert

Tidligere skattelettelsene har gitt en myk reise gjennom pandemien, og vil gi høye skatteinntekter fra oljebransjen fram til 2030, ifølge en ny analyse fra Energy Intelligence Group.

Sterk prisoppgang for boliger i Stavanger

Boligprisene steg sterke 1,9 prosent i august. – En sterk prisutvikling til å være august, sier Eiendom Norge-sjefen.



10.12.2021

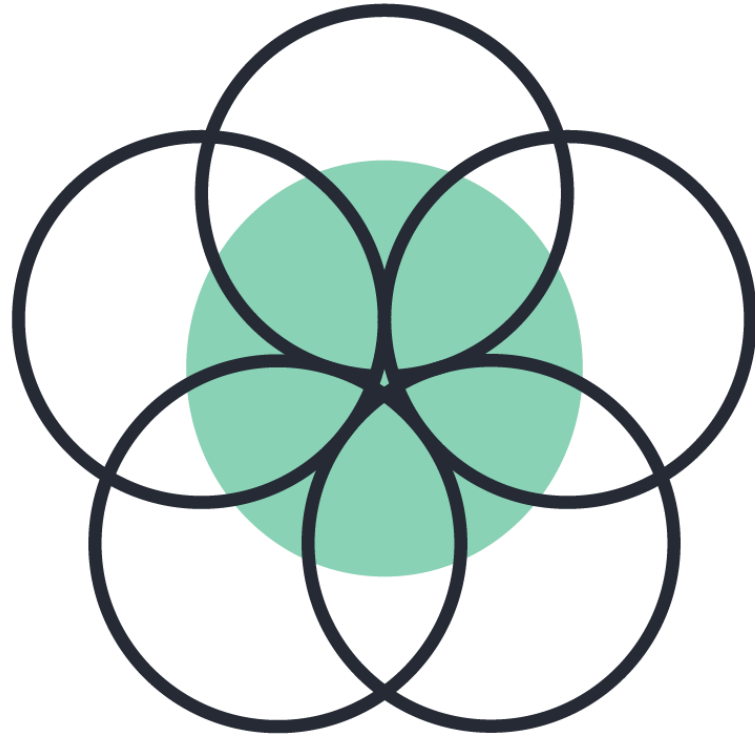
Oppfølging av regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

- Ny regionalplan vedtatt i Fylkestinget 20. oktober 2020
- Planen erstatter Regionalplan for Jæren 2050 del 1 (vedtatt 2019) og Regional for Jæren (2013)
- 10 kommuner, 340' innbyggere
- Visjon: *En bærekraftig og endringsdyktig region*
- Planen inneholder retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging;
 - Utbygging i bybåndet og «innenfra og ut»,
 - Rett virksomhet på rett sted (ABC)
 - Langsiktig grense landbruk/utvikling, jordvernmål, ta ut arealer
 - Felles parkeringsnorm, trafikanthierarkiet i byer/tettsteder
 - Regional handelsbestemmelse
 - Stedstilpassede retningslinjer – bokvalitet og tetthet



Et løpende plansamarbeid



Hvorfor:

- Oppfølging av handlingsprogram
- Forankring av planendringer
- Felles arena for ATP/byutvikling

Hvordan:

- Styringsgruppe m/ordførere - halvårlig
- Prosjektgruppe m/administrasjonen - minst halvårlig
- Arbeidsgrupper med kommuner m.fl. - ved behov
- Referansegrupper med næringslivet/interesseorg.
 - Sentrumsutvikling og handel – årlig
 - Bolig og næring – årlig
- Månedlig internt koordineringsmøte: plan, samferdsel, kulturarv og næring.
- KMDs storbynettverk

Gjennomføringsstrategi for bybåndet

- Prosjekt med Stavanger, Sandnes og Asplan Viak 2020-21
- Forstå drivere og hindre for utvikling i bybåndet
- Bevissthet om virkemidler som kan bruke → 7 anbefalinger for bybåndet;
 - Samarbeid
 - Tydelig boligpolitikk/boligmangfold
 - Avklare utviklingsdilemmaer
 - Områdemodeller/økonomiske vurderinger



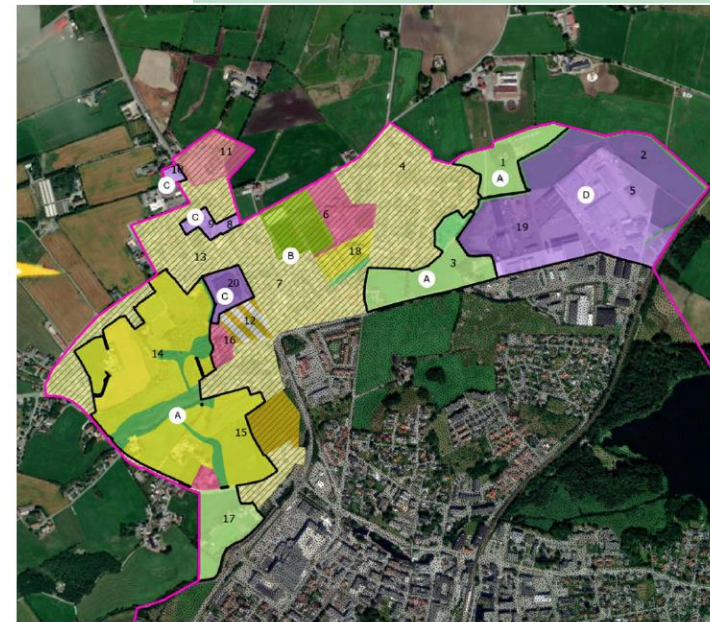
Arealstrategi og arealregnskap

- Veiledningsprosjekt våren 2021
- Kommunene, statsforvalteren, vegvesenet og Jernbanedirektoratet.
- Henning Larsen (Rambøll)
- Hvordan lage arealstrategi og jordvernmål i kommuneplanen
- Trinnvis metode, arealregnskap står sentralt
- Lanseringswebinar 17 des. [Påmelding](#)

Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke

Arealplanlegging på jærsk

Veileder til regionalplanens retningslinjer
om arealstrategi og jordvernmål



Figur 15: Områdene er sortert etter stedstype.

A - Nye boligområder utenfor kollektivakser og større tettsteder.

B - Etablerte boligområder med lav tetthet.

C - Næringsområder med allsidig virksomhet.

D - Næringsområder med arealkrevende virksomhet.

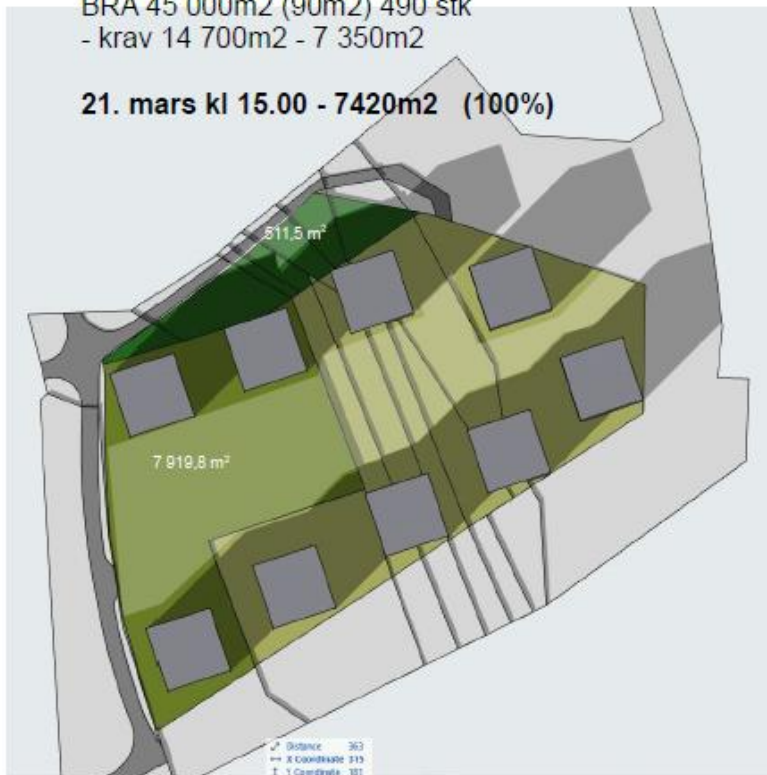
Kilder: Maxar, Microsoft.

Det kan være krevende å innfri alle kravene samtidig.....

Punkthus 8 etasjer

BRA 45 000m² (90m²) 490 stk
- krav 14 700m² - 7 350m²

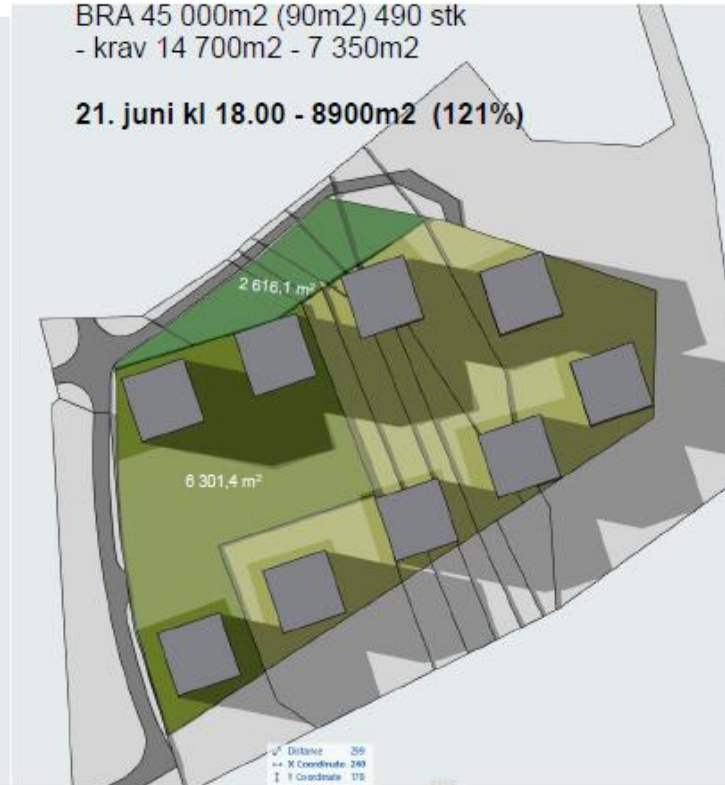
21. mars kl 15.00 - 7420m² (100%)



Punkthus 8 etasjer

BRA 45 000m² (90m²) 490 stk
- krav 14 700m² - 7 350m²

21. juni kl 18.00 - 8900m² (121%)



175%



Samordnet og stedstilpasset areal og transportplanlegging

Bokvalitet

sol, uteområder,
historiske kvaliteter
mm.



Arealeffektivitet

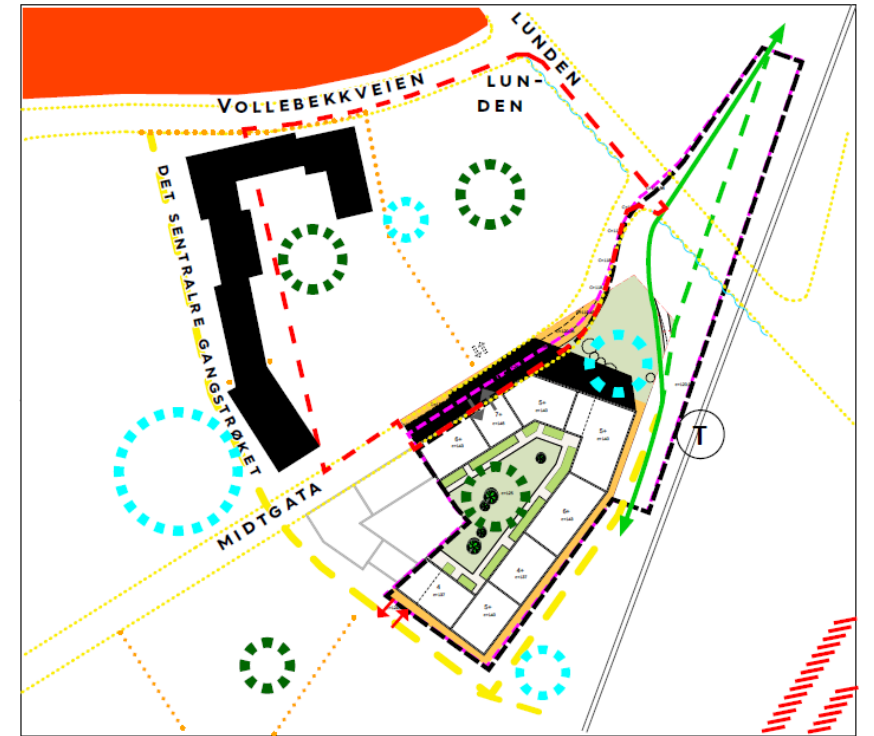
jordvern, fortetting,
utnyttelse



Stedstilpasset by- og tettstedsutvikling,
innledende stedsanalyse, inndeling i stedstyper
(større differensiering)

Innledende stedsanalyse

- Krav om planinitiativ (ny forskrift 2017)
- Identifisere utfordringer tidlig (effektiv planprosess)
- «Overordnet og konsentrert avklaring av sammenhengen mellom et tiltak og omgivelsene.»
- By- og tettstedsområdene, mer enn 6 boliger
- Skal foreligge til oppstartsmøte mellom kommune og tiltakshaver
- Kommunen har ansvaret (stadfester kart) men utbygger vil gjøre mye av arbeidet

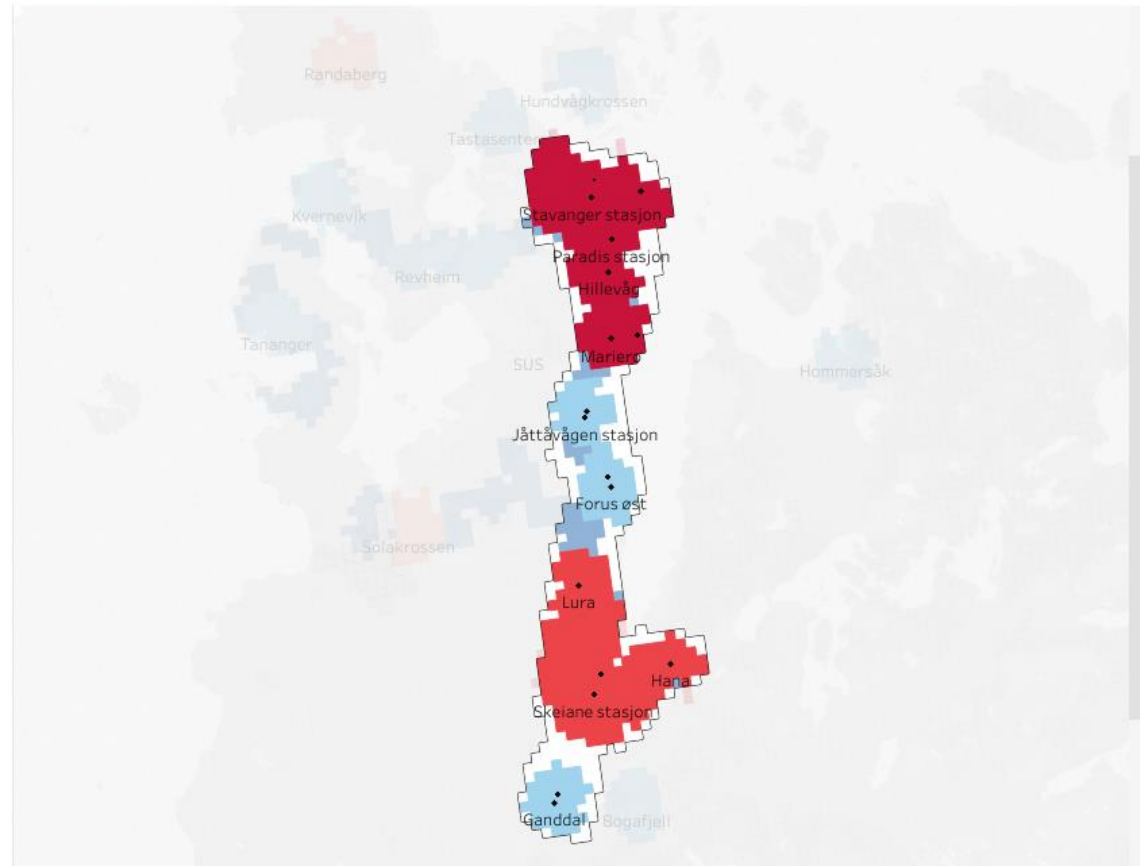


Anbefalt kapittelinndeling:

- I. Oversikt
- II. Planstatus
- III. Historisk utvikling og kulturmiljø
- IV. Landskap og miljø
- V. Bebyggelse og byrom
- VI. Mobilitet
- VII. Bo- og bymiljøutfordringer
- VIII. Andre forhold
- IX. Anbefaling

Regionale analyser

Regionale boområder



Folketall etter sone 2019

		'2005	2010_	'2015	2019	% endring 2005 -2019	% of Total endring 2005 -2019 along ..
Fylkessenter	Stavanger	35,473	39,807	43,683	45,047	27.0%	43.27%
Hovedsenter	Sandnes	21,826	24,757	27,087	27,460	25.8%	25.46%
Lokalsenter	Jåttåvågen ..	5,519	6,639	7,164	7,325	32.7%	8.16%
	Ganddal	3,886	4,570	5,005	5,044	29.8%	5.23%
Øvrige omr..	Utenfor def..	10,283	11,349	12,605	13,815	34.3%	15.96%
Bussvei	Bybåndet	3,394	3,713	3,763	3,803	12.1%	1.85%
	Vestaksen	207	217	221	221	6.8%	0.06%
Grand Total		80,588	91,052	99,528	102,715	27.5%	100.00%

- FIRST_Hierarki
- Fylkessenter
 - Hovedsenter
 - Regiondelsenter
 - Lokalsenter
 - Bussvei
 - Øvrige områder
- kommunenum (group)
- (All)
 - Null
 - Dalane
 - Haugalandet
 - Jæren
 - Ryfylket

Regionalt boligprosjekt i 2022-24

- 1.) Lage veileder - boligbehovsanalyser i kommuneplan (boligreserver, behov, preferanser)
 - 2.) Helhetlig boligpolitikk i by og land
 - familieboliger og fortettingsproblematikk
 - Nye boligtypologier, alternative boformer mm
 - Boligutfordring i rurale områder (eget tettstedsprosjekt)
 - 3.) Samarbeidsmodeller for sosial bærekraft (case Nord-Jæren/bybåndet)
-
- Utvikle prosjektplan i 2021, prosjekt i 2022-24.
 - Ha med kommunene, statlige etater (statsforvalter/Husbanken) og bolignæringen/arkitekter
 - Eget internasjonalt prosjekt? – New European Bauhaus?



Videre arbeid med blågrønne strukturer



- Se ulike planer/tema i sammenheng; naturmangfold, vannforvaltning og friluftsliv.
- Arbeide videre med kartfesting av blågrønne verdier
 - Karbonrike areal
 - Landskap
 - Naturverdier i sjø
 - Økologiske funksjonsområder



- GreenPlan - samarbeid med Norsk Institutt for Naturforskning (NINA) og Miljødirektoratet
- Regionalplan for Preikestolen, strategi for naturmangfold

10.12.2021

Byvekstavtale og bussveien

Byvekstavtalen, 2019–2029

- først vedtatt 2017
- ny avtale 2019
- godkjent av regjeringen juli 2020

Partene

Rogaland fylkeskommune
Kommunene Stavanger,
Sandnes, Sola og Randaberg
Samferdselsdepartementet
og Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

- Legger til rette for bærekraftig byutvikling på Nord-Jæren, gjennom effektiv arealbruk og klimavennlige transportløsninger
- Innebærer 17 milliarder kroner i statlige bidrag til kollektiv-, gang- og sykkelsatsing på Nord-Jæren.
- I tillegg til delfinansiering av Bussveien omfatter avtalen
 - økte belønningsmidler
 - midler til kollektiv- gang- og sykkeltiltak
 - tilskudd til reduserte bompenger og bedre kollektivtilbud
 - reduserte kollektivtakster

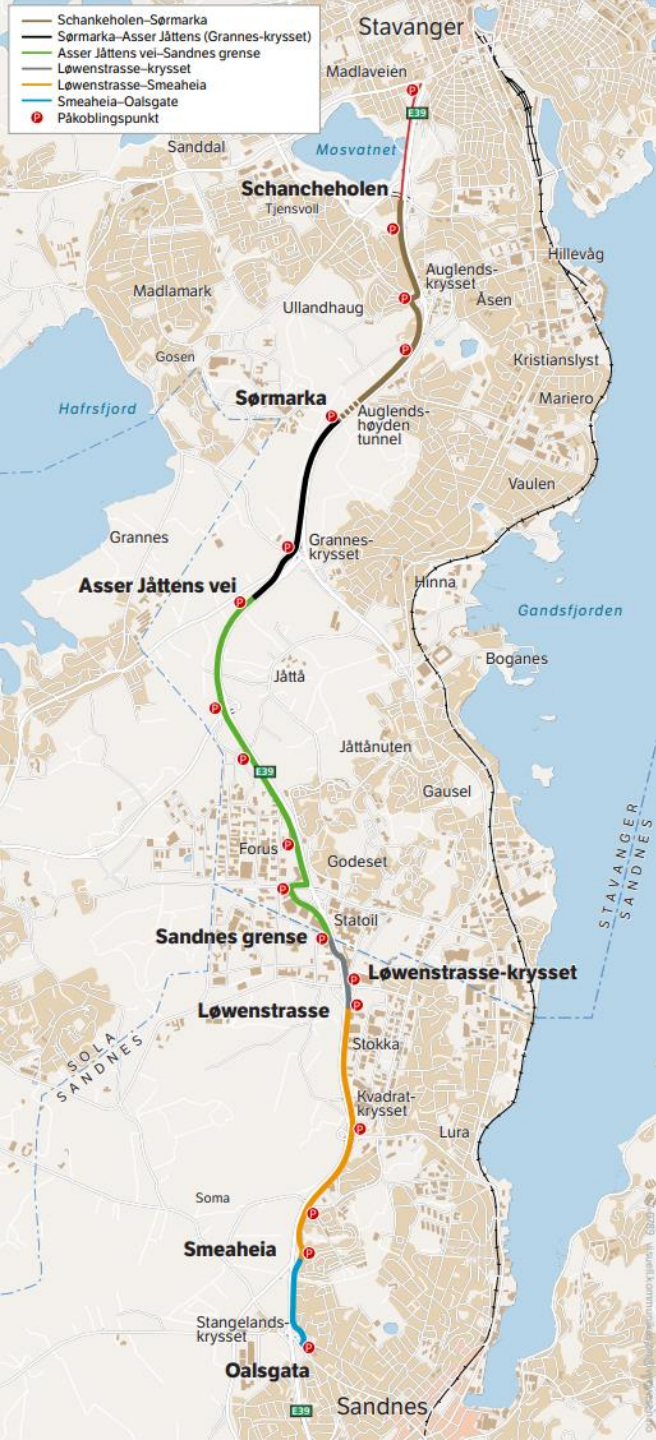


Bymiljøpakken

- **30 milliarder kroner til vei, buss og sykkelveier fram til 2033**
- **Porteføljestyling gjennom styringsgruppen**
- Nullvekstmålet, men også vei-prosjekt
- Bussveien største prosjekt - Rogaland fylkeskommune
- Sykkelstamvegen - Statens vegvesen
- Programområdene/faggrupper: sykkel, kollektiv, gange, trafikksikkerhet og bymiljø (+ kommunikasjon)
- Prosjektene i Bymiljøpakken blir finansiert med både bompenger og/eller statlige midler.

Sykkelstamvegen Stavanger–Forus–Sandnes

- Prosjekt hos Statens vegvesen
- sammenhengende sykkelvei mellom Sandnes og Stavanger
- 13 kilometer langs E39
- 1,4 milliarder kroner
- Første av fire delstrekninger ferdig, fra Jåttå til Sandnes grense
- To strekninger i Sandnes lyst ut. Lyser ut siste neste år.
- Hele strekningen ferdig 2024



Bymiljøpakke-
prosjekt i flere
seksjoner i
fylkeskommunen



Før

Etter





Bymiljøpakken

Bussveien

- ◆ livsnerven i transportsystemet på Nord-Jæren
- ◆ presis og ofte, og behagelig
- ◆ største prosjekt i Bymiljøpakken (10,85 mrd kroner)
- ◆ stor organisasjon, 70 ansatte
- ◆ helt nødvendig for at regionen skal nå nullvekstmålet
- ◆ største satsingen for gående og syklende noensinne



■ Nullvekstmålet

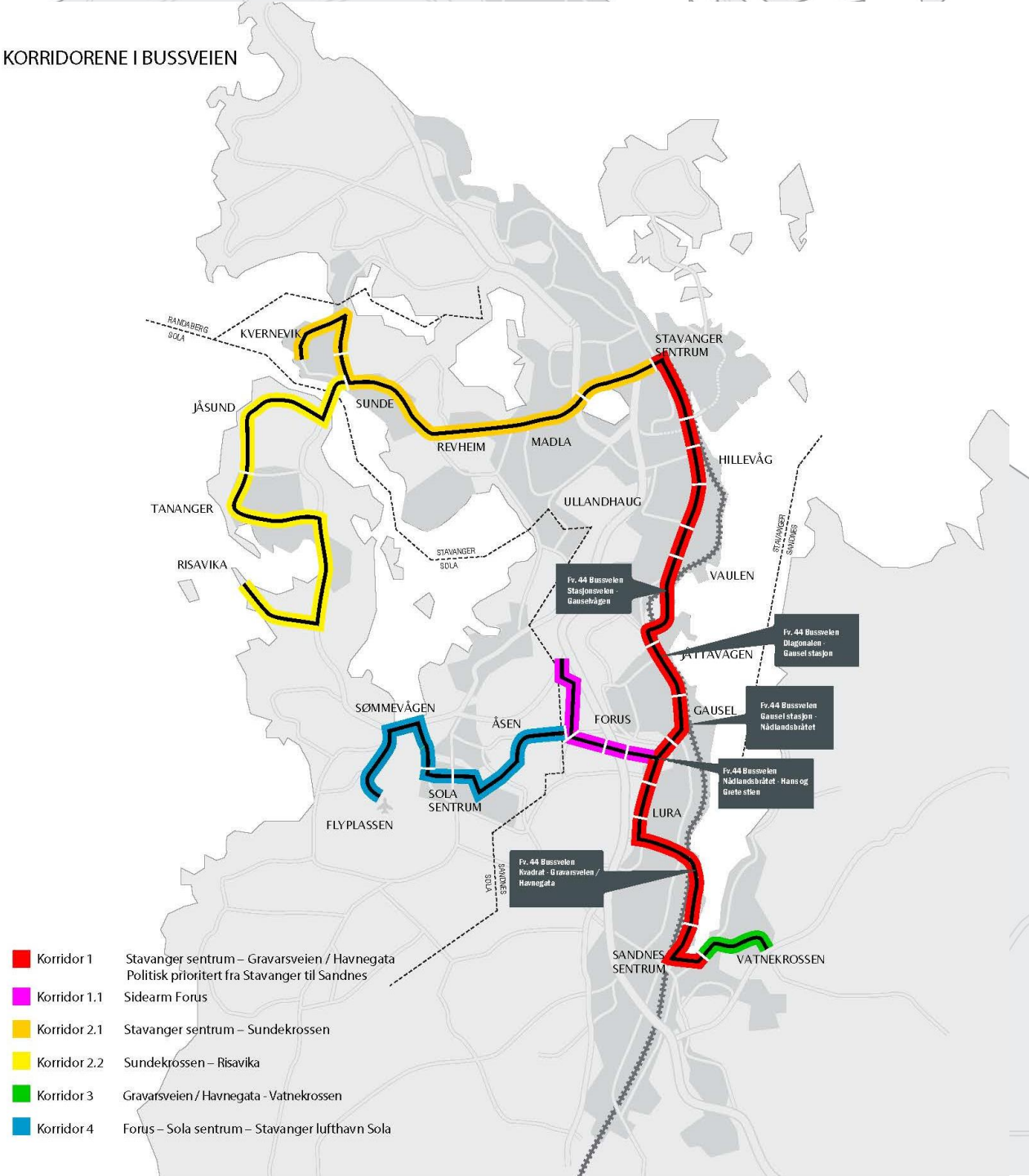
- I byområdene skal klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy reduseres gjennom effektiv arealbruk og ved at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtrafikk, sykling og gange.

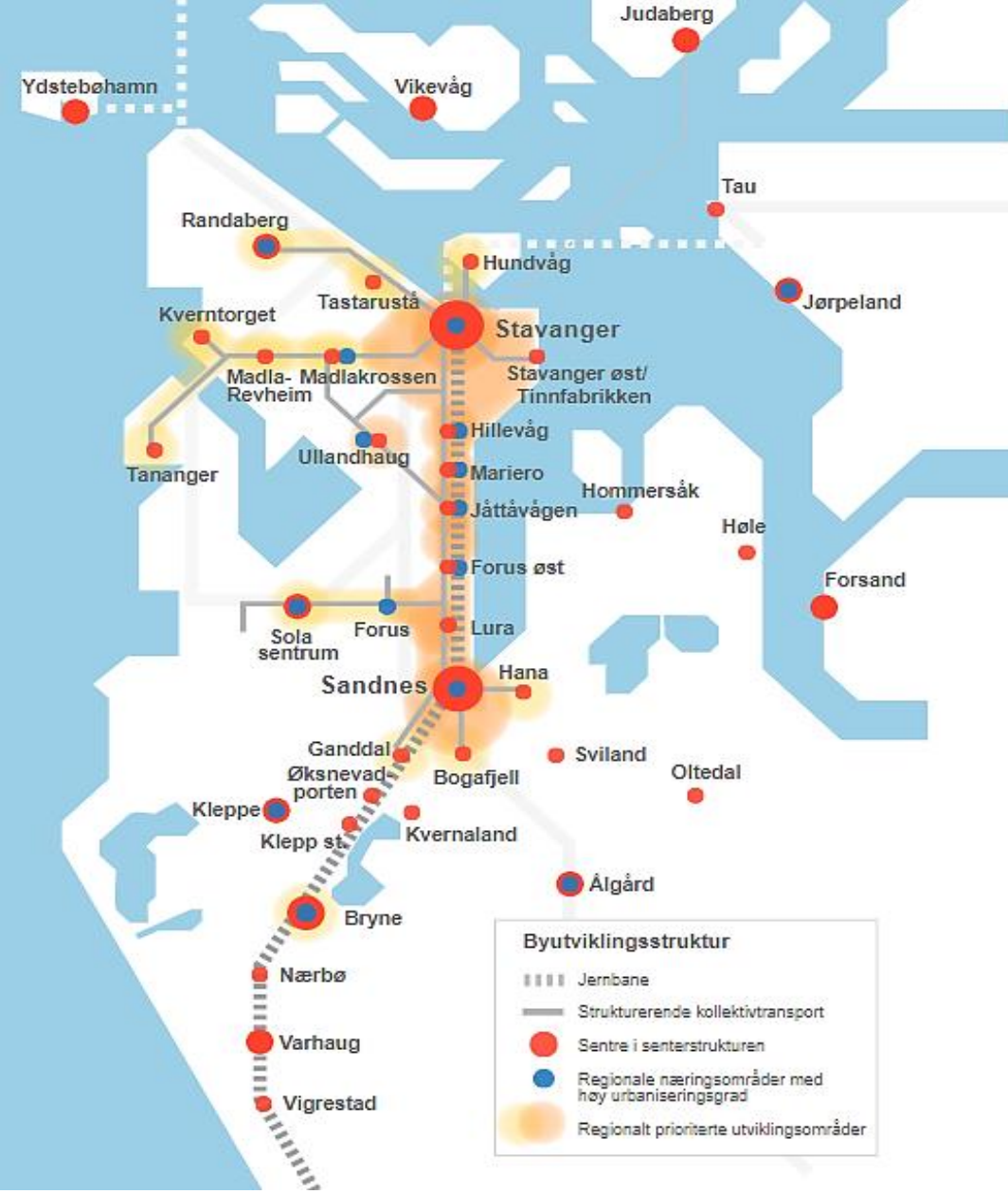
■ 50% statlig finansiering

Kostnader og styringsmål per korridor

- Korridor 1: 5,75 mrd
- Korridor 2.1: 2,25 mrd
- Korridor 2.2: 1,88 mrd
- Korridor 3: 0,09 mrd
- Korridor 4: 0,29 mrd

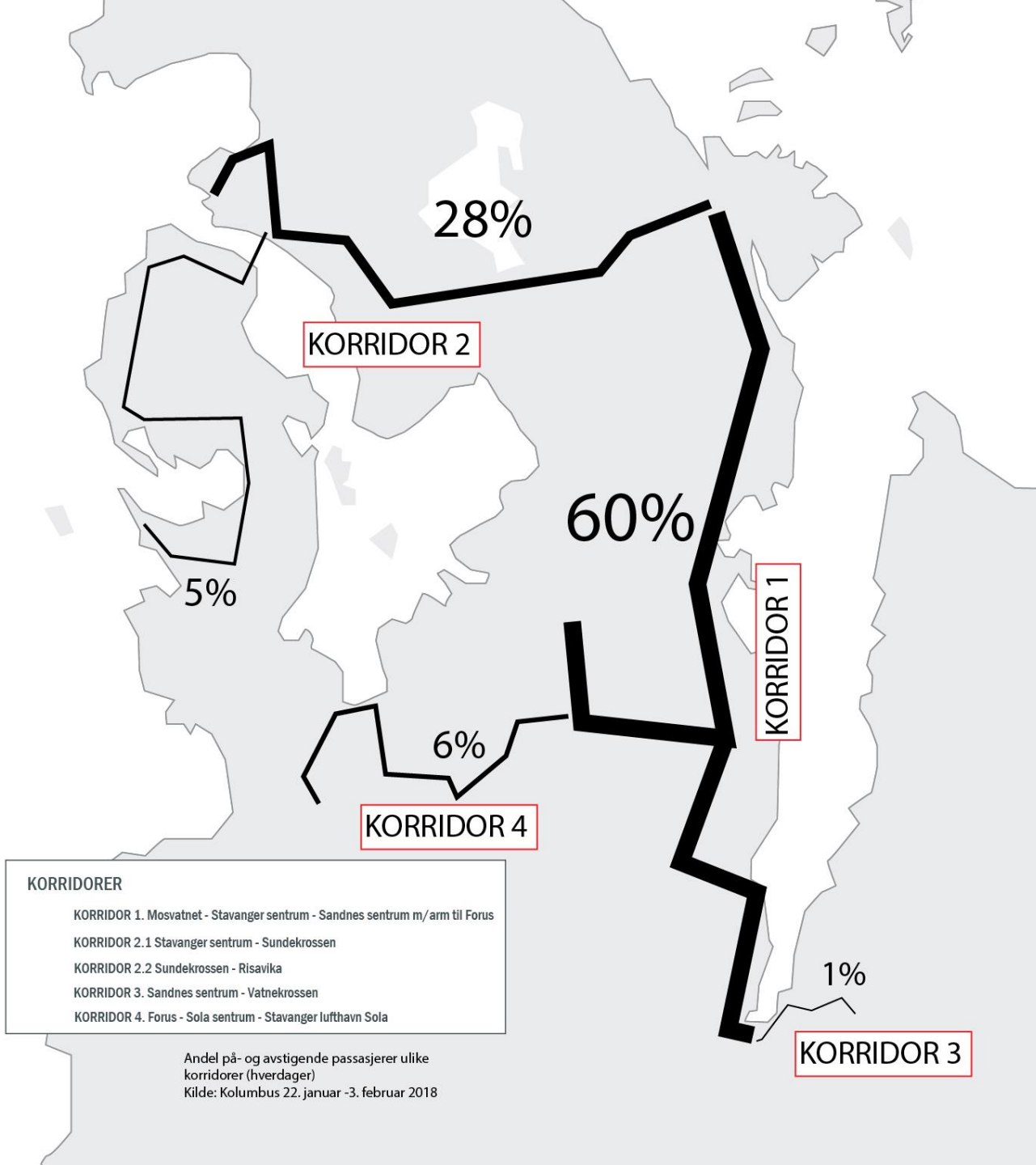
KORRIDORENE I BUSSVEIEN





Bussveien der byene utvikles

- Framtidig vekst
- Prioriterte utviklingsområder
- 58% bor og jobber langs Bussveien
- 60 % av passasjerene i korridor 1
- Viktigste boligutbyggingsområder ligger langs den kommende Bussveien



Vi prioriterer Korridor 1,
- strekningen mellom Stavanger
og Sandnes

Når Bussveien er ferdig...

- Presis
- Ofte
- Behagelig

Å reise med buss i
Bussveien oppleves som
å reise med en bane



Og når Bussveien er ferdig...Mulig løsning for mobilitetspunkt (Kolumbus) 39



- konseptet blir en totalopplevelse: veien, bussene, tjenesten
- forutsigbarhet og muligheter for næringsliv langs traseen
- busser på gummihjul, mer stillegående enn en bybane
- høy frekvens i rushet
- automatisk trafikkleder styrer og prioriterer bussene i sanntid
- samarbeid kommune, Kolumbus, Bane Nor

Stasjonene

- tørt
- lyst
- moderne uttrykk
- kvalitet
- universelt utformet
- informasjon om videre reise
- sykkelparkering



Gir rom for langsiktig planlegging

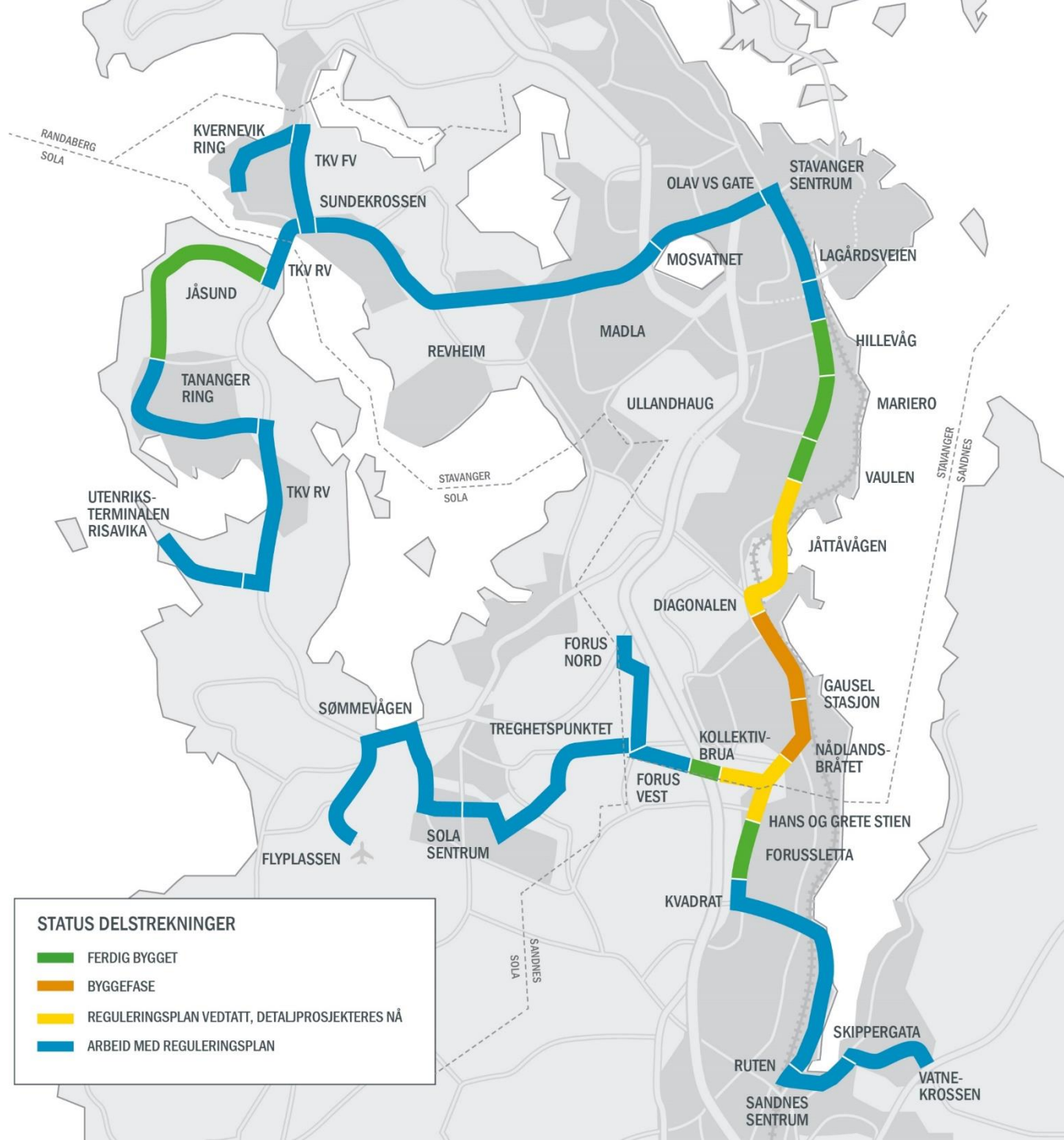
«Vi er opptatt av – og helt avhengige av – å være framtidsrettet. Derfor liker vi å si at 2020park er vår gave til Bussveien. Dersom Bussveien blir en suksess, så får også vi suksess. Vi spiller hverandre gode.»

Jarl Endre Egeland/2020park

- Arbeidsplass uten parkering



Så langt har vi kommet..



STATUS DELSTREKNINGER

- FERDIG BYGGET
- BYGGEFASE
- REGULERINGSPÅN VEDTATT, DETALJPROSJEKTERES NÅ
- ARBEID MED REGULERINGSPÅN



Stor aktivitet siste året

- Vi bygger to delstrekninger på Gausel
- Flere planer har vært til politisk behandling siste året
- Bussveien begynner å ta form
- Korridor 1 åpner 2026

Fra modell til virkelighet



Ny undergang ved Gauselkneiken



Stasjonsveien–Gauselvågen

- 2500 meter
- Bil i kulvert i Hinnasvingene
- Lokk over karusellen-krysset i Jåttåvågen
- Mobilitetspunkt



Før



Etter

1500 nye boliger
6000 nye arbeidsplasser



Ny bydel i Jåttåvågen

Diagonalen–Gausel stasjon

- Gravemaskiner på plass siden august 2020, Stangeland AS
- Midtstilt bussveiløsning
- Bygging er i rute, ferdig mars 2023
- God lyd blant innbyggere og trafikanter



Gausel stasjon–Nådlandsbråtet

- Totalentreprise, Risa AS og Multiconsult AS
- 900 meter midtstilt bussveiløsning
- Prosjektering og grunnnerv
- Bygging i rute, ferdig våren 2023



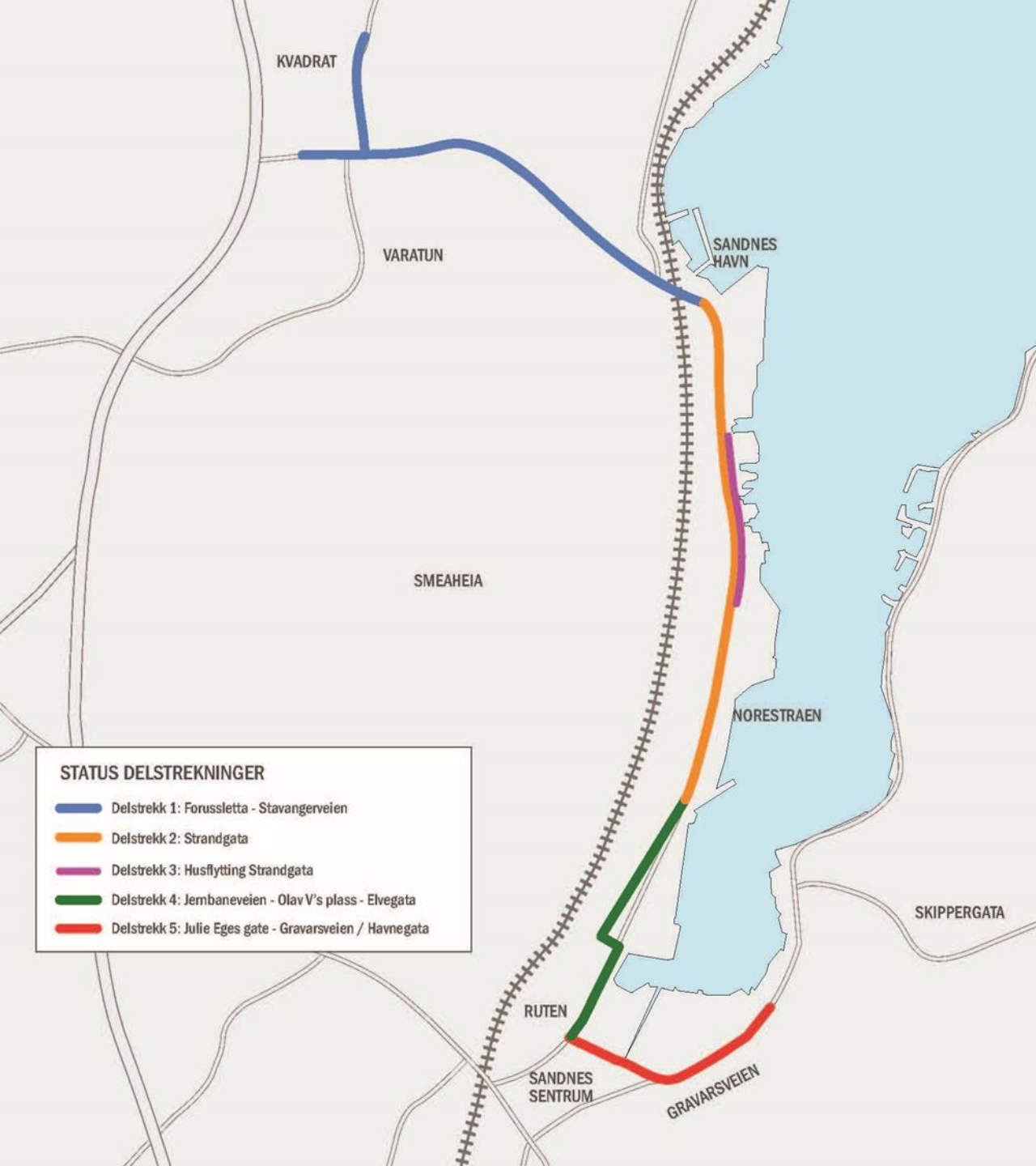
Nådlandsbråtet–Hans og Grete stien

- 900 meter
- Plan vedtatt
- Ekstern kvalitetssikring
- Lyser ut årsskiftet 2021
- I gang med forberedende arbeider langs veien
- Stor entreprise
- Midtstilt bussvei, fortsettelsen av prosjektene på Gausel



Kvadrat–Gravarsveien

- I overkant fire kilometer bussvei
- Sparer ved å flytte 11 bygg framfor å rive
- Har redusert bredden i Stavangerveien med nesten to meter
- Delt inn i fem entrepriser/kontrakter
- Håper på vedtatt plan februar 2022
- Utlysning delstrekninger 2022/2023



www.rogfk.no/vare-tjenester/vei-og-kollektivtransport/bussveien/

Navn **Harald Bøhn**

Avdeling **Samferdselsavdelingen, enhet Bussveien**

Epost **Harald.bohn@rogfk.no**

Telefon **926 10 412**