



DET KONGELEGE DIGITALISERINGS- OG FORVALTNINGSDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 232 Sentrum
0103 OSLO

Dykkar ref

Vår ref

Dato

24/435-3

2. februar 2024

Tildelingsbrev 2024

1. Innleiing

Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet (DFD) viser til stortingsbehandlninga av Prop. 1 S (2023–2024) for Kommunal- og distriktsdepartementet og Prop. 1 S Tillegg 2 (2023–2024), jf. Innst. 16 S (2023–2024) og vedtak av 15. desember 2023.

Departementet gjer i dette brevet greie for dei overordna prioriteringane og gir Statsbygg fullmakt til å disponere utgifts- og inntektsløyvingane for 2024, jf. reglement for økonomistyring i staten § 7. I brevet fastset departementet òg krav til Statsbygg og delegerer fullmakter.

Saman med tildelingsbrevet legg hovudinstruksen rammene for Statsbygg si verksemd i 2024.

Dersom noko er uklart i tildelingsbrevet, ber vi Statsbygg, så snart som mogeleg, ta det opp med DFD.

2. Overordna prioriteringar og utfordringar

Lokale er ein vesentleg innsatsfaktor for at statlege verksemder skal nå sine mål, og utgjer samstundes ei vesentleg utgift for staten. I nye byggeprosjekt er det sentralt å realisere samfunns- og effektmål på kostnadseffektivt og berekraftig vis. Statsbygg skal gi råd om

Postadresse
Postboks 8004 Dep
0030 Oslo
postmottak@dfd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.dfd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
932 384 469

Avdeling
Statsforvaltningsavdelinga

Saksbehandlar
Thea Dybvig
22 24 71 45

kostnadseffektive løysingar med låg klima- og miljøbelastning i både byggeprosjekt og leigesaker. Effektiv arealbruk og utnytting av eksisterande bygningsmasse er viktig for å avgrense behovet for nybygg.

Statsbygg skal sørge for ei berekraftig og effektiv eigedomsforvaltning, med verdibevarande vedlikehald som eit grunnleggande prinsipp.

Fleire av berekraftsmåla er relevante for Statsbygg si verksemd. Berekraftsmåla skal vere eit element i Statsbygg sin verksemdsplanlegging og rådgiving. Som ein stor innkjøpar av varer og tenester i Noreg si nest største næring, skal Statsbygg vere ein pådrivar for berekraftig utvikling i heile bygge- og eigedomsnæringa.

Reduserte klimagassutslepp krev høg miljøfagleg kompetanse ved val av både lokalisering og konsept, og dessutan betydelege tiltak i byggeprosessen og i eigedomsforvaltninga. Energi, miljø og klima skal vere viktige omsyn innanfor alle verksemdsområde i Statsbygg.

Staten er ein stor eigedomsaktør, både som eigar og som leigetakar i marknaden. Databasen *Statens lokaler* gir ei heilskapleg oversikt og grunnlag for å styre staten sin eigedomsportefølje på ein føremålstenleg måte. Departementa er ansvarlege for porteføljestyring i sine sektorar. Statsbygg skal støtte departementa med porteføljeanalysar og rådgiving i dette arbeidet.

Bygge-, anleggs- og eigedomsbransjen har utfordringar med useriøse aktørar. Staten må arbeide for å hindre at useriøse aktørar vinn fram i konkurransar om statlege anbod, og for at dei som utfører arbeid for staten, etterlever lover og reglar. Statsbygg har ei viktig rolle i dette arbeidet. For å oppnå best mogeleg effekt, skal Statsbygg samarbeide med andre offentlege byggherrar om informasjonsdeling, samordning og kompetansebygging. Statsbygg skal også samarbeide med næringa for å førebygge og avdekke brot på seriøsitetskrava.

Gode digitale løysingar legg til rette for meir effektive produksjonsformer og byggeprosessar, auka tryggleik, god arealutnytting, redusert energiforbruk og rasjonell drift av bygningane. Statsbygg skal framleis vere ein pådrivar for å fremme og ta i bruk digitale og automatiserte løysingar som bidrar til ytterlegere effektivisering og innovasjon.

Departementet vil i 2024 arbeide vidare med oppfølging av ambisjonane og tiltaka i strategien for bygg og eigedom i statleg sivil sektor, *Ei berekraftig, kostnadseffektiv og samordna bygg- og eigedomsforvaltning*. Statsbygg vil vere ein sentral bidragsytar i oppfølginga.

3. Mål for 2024

Mål	Delmål
1. Statlege verksemder har effektive og berekraftige lokale som støttar føremålet til verksemdene	1.1. Statlege verksemder får råd om berekraftige og kostnadseffektive løysingar som er tilpassa deira behov 1.2. Statlege byggeprosjekt blir gjennomført kostnads- og tidseffektivt og til avtalt kvalitet
2. Statleg eigeomsforvaltning er verdibevarande, berekraftig og effektiv	

3.1 Mål 1: Statlege verksemder har effektive og berekraftige lokale som støttar føremålet til verksemdene

3.1.1 Delmål 1.1 Statlege verksemder får råd om berekraftige og kostnadseffektive løysingar som er tilpassa deira behov

Utforminga av lokala påverkar produktiviteten til verksemdene og kvaliteten på arbeidet deira. Val av løysingar kan bety mykje for samfunnet. Statsbygg skal gi objektive råd om lokalanskaffingar til statlege verksemder både ved leige i marknaden, fram til fullført forprosjekt i byggeprosjekta og på porteføljenivå. Rådgivinga skal følgje gjeldande statlege retningslinjer og legge vekt på mellom anna fleksibiliteten, miljøkvalitetane og kostnadane til lokala, samt deira potensielle innverknad på lokal by- og områdeutvikling.

Eit overordna omsyn i all rådgiving er kva som er fordelaktig for staten samla sett. Samstundes er det avgjerande at statlege verksemder får råd om løysingar som støttar deira måloppnåing. Statsbygg skal gjennom rådgiving og analyse bidra til innsikt i behov, god utnytting av staten sine eigedomar, berekraftige konsept og gode avgjerdsgrunnlag.

Porteføljestyring

Statsbygg skal tilby rådgiving på porteføljenivå. Rådgivinga skal legge til rette for departementa sin overordna styring av lokalbruken og vere eit verkemiddel for prioritering, effektivisering og ein mest mogleg rasjonell bruk av porteføljen av lokale.

Leige

Staten er ein stor aktør i leigemarknaden, og utgifter til leige av lokale utgjer ein betydeleg kostnad i driftsbudsjetta til statlege verksemder. Råda frå Statsbygg skal hjelpe departementa i deira styring av porteføljen av leigde lokale. Dei skal òg legge til rette for gode leigevilkår i den enkelte leigeavtale og innsparingar for staten. Statsbygg skal også ta omsyn til berekraft ved leige i marknaden, for eksempel gjennom ombruk, seriøsitet og

lokalisering som gir låg miljøbelastning, blant anna frå dei tilsette og besøkande sine reiser til og frå lokala.

Utgreiing og utvikling av byggeprosjekt

I utgreiingsfasen av statlege byggeprosjekt skal Statsbygg vurdere det utløysande behovet og gjere greie for kostnadseffektive løysingar. Der andre løysingar enn eit byggeprosjekt er aktuelle, skal Statsbygg gjere oppdragsgivaren merksam på alternativa.

Statsbygg skal frå dei innleiande fasane til fullført forprosjekt gi råd som fremmer eit riktig lokalisert og føremålstenleg prosjekt, innanfor føresetnadane gitt i oppdragsbrevet. Råda skal gi grunnlag for gode avgjerder i oppdragsdepartementet, mellom anna for val av konsept, prosjektet sitt omfang og kvalitet og samfunnsøkonomisk nytte. Det er oppdragsdepartementet som er ansvarleg for og avgjer innhaldet i forprosjektet. Fullført forprosjekt bør legge til grunn løysingar som oppfyller måla i prosjektet på kostnadseffektivt vis.

Statsbygg skal legge fram løysingsalternativ for oppdragsdepartementet med sikte på låge livsløpskostnadar. Val av energiløysing, miljøambisjon og effektive arealløysingar er vesentlege element. Det er viktig å vurdere behovet for fleksibilitet i utforminga av lokala. Nye byggeprosjekt skal som hovudregel minimum oppfylle krava til passivhusstandard. Der det er lønnsamt over levetida til investeringa, skal lokal fornybar energiproduksjon, fjernvarme og/eller overskotsvarme vere inkludert i byggeprosjekta. For å bidra til realisering av målet i Hurdalsplattforma om auka bruk av tre i byggeprosjekt, skal Statsbygg tilrå bruk av tre der det er føremålstenleg.

Statsbygg skal i utviklinga av byggeprosjekta legge fram alternative arbeidsplassløysingar for oppdragsgivarane, innanfor arealnorma for statlege kontorlokale.

Dei anskaffingane som Statsbygg gjer, skal stimulere til berekraftige løysingar, innovasjon og leverandørutvikling i bygg- og anleggsnæringa.

Rapportering

I årsrapporten skal Statsbygg greie ut om rådgivinga si, inkludert kva for omsyn Statsbygg har vektlagt og korleis dei vurderer at råda når fram. Rapporteringa skal vere skilt på rådgiving på porteføljnivå, i utgreiingsfasen, til leige og i avklarings- og forprosjektfasen. Statsbygg skal i tillegg rapportere bruttoareal og kostnad per tilsett i leigeavtaler der Statsbygg har vore rådgivar, samanlikna med tidlegare leigekontraktar.

Oppdrag I:

Statsbygg skal utarbeide eit forslag til ein metodikk for å måle påverkinga på klima og miljø frå bygg- og eigedomsverksemd i statleg sivil sektor.

3.1.2 Delmål 1.2 Statlege byggeprosjekt blir gjennomført kostnads- og tidseffektivt og til avtalt kvalitet

Det er vesentleg at Statsbygg gjennomfører prosjekta innanfor fastsette økonomiske rammer og til avtalt tid og kvalitet.

Målet for kostnadseffektivitet er å fullføre prosjekta, for porteføljen samla sett og over ei viss tid, i tråd med samla styringsramme. Dette utgjer ein vesentleg lågare kostnad enn kostnadsrammene gitt av Stortinget. Statsbygg skal ha stor merksemd på kostnadseffektivitet i gjennomføringa av byggeprosjekta.

Kostnadsestimata skal ikkje ta høgd for svingingar i valutakursen. Finansdepartementet vil utarbeide nærare reglar for å justere styrings- og kostnadsramma for valutakursendringar.

Styringsparameterar:

- a) Samla sluttkostnad for porteføljen av ferdigstilte prosjekt siste fem år skal ikkje overstige samla styringsramme.
- b) Minimum 90 pst. av byggeprosjekta skal ferdigstillast til avtalt tid (målt per kvartal)¹.
- c) Kvaliteten på ferdigstilte bygg vurdert opp mot det som låg til grunn i forprosjektet.

I årsrapporten skal Statsbygg vurdere resultatata for porteføljen samla. For punkta a og b, skal årsrapporten også innehalde ei vurdering av resultatata ordna i kategoriane (1) prosjekt utanfor husleigeordninga, (2) ordinære prosjekt innanfor husleigeordninga og (3) brukarfinansierte byggeprosjekt.

Oppdrag II:

Statsbygg skal gjere greie for marknadsmessige konsekvensar av innleigeforbodet. Utgreiinga skal sendast til departementet innan 23. februar 2024.

3.2 Mål 2: Statleg eigedomsforvaltning er verdibevarande, berekraftig og effektiv

Verdibevarande vedlikehald

Statlege eigedomar utgjer store verdier. Enkelte eigedomar representerer uerstatteleg kulturarv. Statsbygg skal prioritere å betre tilstandsgrada i statlege eigedomar med vedlikehaldsetterslep.

Statsbygg skal i årsrapporten gjera greie for overordna prioriteringar og gi ei vurdering av vedlikehaldsarbeidet, utviklinga i tilstandsgrada til bygningsmassen og andre effektar.

¹ Slik det går fram av oppdragsbrev eller styringsdokument da startløyvinga låg føre.

Ei berekraftig og kostnadseffektiv eigedomsforvaltning

Eigedomsforvaltninga til Statsbygg skal vere kostnads-, areal- og energieffektiv. Som ledd i dette arbeidet, stiller vi krav til driftskostnadar per kvm, forvaltningsareal per driftsårsverk og energibruk per kvm.

Statsbygg forvaltar ei rekke eigedomar av stor kulturhistorisk verdi. Forvaltninga av desse må vere basert på høg fagleg kompetanse og skje i eit nært og konstruktivt samarbeid med kulturminnemyndigheitene.

Styringsparameterar:

- a) Driftskostnad per kvm skal ikkje overstige 87 kroner.
- b) Forvaltningsareal per driftsårsverk skal vere minimum 10 000 kvm.
- c) Kjøpt energi per kvm (rekna om til Blinderntemperatur) skal i 2024 reduserast med 4 pst. samanlikna med 2023.

Statsbygg skal i årsrapporten gjera greie for resultat og vurdere effekten av gjennomførte tiltak.

4. Andre føresetnadar og krav

4.1 Fellesføringar 2024

Regjeringa har tre fellesføringar for 2024. Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet vil tidleg i 2024 sende ut eit rundskriv med utdjupande forklaring av fellesføringane og korleis resultatata skal framstillast i årsrapporten.

4.1.1 Systematisk og heilskapleg arbeid for å redusere klimagassutslepp, naturfotavtrykk og energibruk

Statsbygg skal arbeide systematisk og heilskapleg for å redusere klimagassutslepp, naturfotavtrykk og energibruk på kostnadseffektivt vis. Som ledd i dette arbeidet skal Statsbygg vurdere korleis klimaendringane vil påverke verksemda, gjere systematiske vurderingar av eigen energibruk, ta i bruk lønnsame energieffektive løysingar og auke energifleksibiliteten der dette er relevant.

4.1.2 Positiv utvikling i antal tilsettingar av personar med funksjonsnedsetting

Regjeringa har høye ambisjonar for mangfald. Statlege verksemder skal ha ei positiv utvikling i antal tilsettingar av personar med funksjonsnedsetting og/eller fråvær frå arbeid, utdanning eller opplæring. Statsbygg sin leiing skal i samarbeid med dei tillitsvalte definere eit føremålstenleg ambisjonsnivå ut frå verksemda si eigenart og størrelse. Statsbygg skal i årsrapporten oppgi antalet tilsettingar av personar med funksjonsnedsetting og/eller fråvær frå arbeid, utdanning eller opplæring i 2024 og omtale utviklinga sett opp mot verksemda sitt gjennomsnitt for 2020 og 2021.

4.1.3 Redusere konsulentbruken

Det er eit mål at staten samla sett skal redusere konsulentbruken ved å utvikle eigen kompetanse. Statsbygg skal arbeide for å redusere konsulentbruken på område der det ligg til rette for å nytte interne ressursar og kompetanse. Utover informasjons- og haldningskampanjar skal tenester frå kommunikasjonsbransjen som hovudregel ikkje nyttast. Statsbygg skal i årsrapporten for 2024 rapportere om konsulentbruken og arbeidet med å redusere den. Rapporten skal omtale totalbeløp for kjøp av konsulenttenester, kva for tiltak som er iverksett og konkrete resultat. For område av Statsbygg si verksemd kor konsulentar er nytta i særleg grad, skal bakgrunnen for dette omtalast nærare. Statsbygg skal som ein del av rapporteringa også gi ei overordna omtale av eventuelle kjøp av konsulenttenester frå kommunikasjonsbransjen (alle typar kommunikasjonstenester) i 2024 og opplyse om totalbeløp for kjøp av slike tenester. Dersom utgifter til kjøp av konsulenttenester er vesentlege, bør Statsbygg i note til årsregnskapet spesifisere dette nærare. Dersom Statsbygg har større kjøp av tenester frå andre statlege verksemder som blir rekneskapsført som konsulenttenester, bør dette gå fram av rapporteringa.

4.2 Tiltak for eit trygt og seriøst arbeidsliv

Statsbygg skal sørge for at tryggleik, helse og arbeidsmiljø er varetatt i alle delar av bygg- og eigedomsforvaltninga, frå planlegging til drift av bygningane. Statsbygg skal vere ein rollemodell og pådrivar for utvikling og kompetanseheving i bygge-, anleggs- og eigedomsnæringa. Offentlege verksemder har som innkjøparar av varer og tenester eit særskilt ansvar for å motverke arbeidslivskriminalitet; departementet forventar at Statsbygg går føre i arbeidet med å fremme eit seriøst arbeidsliv.

Delar av byggebransjen har utfordringar med useriøse aktørar. Statsbygg må bruke sin posisjon for å arbeide for ein meir seriøs bygge- og eigedomsbransje. Statsbygg skal engasjere seriøse aktørar i bygge- og anleggsbransjen som prioriterer tryggleik, helse og arbeidsmiljø. I samarbeid med offentlege og private aktørar, må Statsbygg utvikle gode metodar for å førebygge arbeidslivskriminalitet, sikre lovpålagde løns- og arbeidsvilkår og utvikle nye tiltak mot arbeidslivskriminalitet. Statsbygg skal, ved tildeling av oppdrag og i oppfølging av inngåtte kontraktar, sikre at sine leverandørar følgjer lover og reglar.

Statsbygg skal samarbeide med andre offentlege byggherrar for ein meir koordinert innsats mot arbeidslivskriminalitet.

Statsbygg skal i årsrapporten gjera greie for arbeidet med tiltak for eit trygt og seriøst arbeidsliv og effekten av dette. Rapporten skal innehalde ei omtale av korleis verksemda jobbar med anskaffingar, og resultat frå oppfølging av inngåtte kontraktar. Vi viser til regjeringa sin handlingsplan av 1. oktober 2022 mot sosial dumping og arbeidslivskriminalitet.

4.3 Effektivisering og digitalisering

Departementet forventar at Statsbygg fortsett å arbeide systematisk for å effektivisere verksemda. Digitale løysingar skapar nye moglegeheiter. Statsbygg skal nytte digitalisering

og automatisering for å effektivisere drifta og samhandlinga med oppdragsgivarar, brukare og bygge- og eigedomsnæringa ytterlegare.

I årsrapporten skal Statsbygg gjera greie for iverksette og planlagde effektiviseringstiltak. Statsbygg skal også gjera greie for korleis effektiviseringsgevinstane blir henta ut, eller omdisponert.

4.4 Universell utforming

Eksisterande bygningsmasse, unntatt fengsla, skal vere universelt utforma innan 2025. Det blir også gjort unntak frå vidare arbeid med universell utforming ved enkelte kulturhistoriske eigedomar der kostnadane blir svært høge. Det same gjeld eigedomar som skal avhendast eller som står tomme.

4.5 Klimamål

DFD viser til oppmodingsvedtak nr. 75 frå Stortinget, jf. Meld. St. 1 (2023–2024) og Innst. 2 S (2023–2024). I samband med budsjettforliket bad Stortinget om at regjeringa pålegg Statsbygg å utarbeide klimamål og rapportere på dei. Departementet vil komme tilbake til korleis Statsbygg skal følgje opp oppmodinga.

5. Budsjettildelingar

5.1 Budsjetttrammer 2024

I tråd med Stortinget sitt vedtak om Statsbygg sine utgifter og inntekter i 2024, er midlane stilt til disposisjon for Statsbygg. Vi viser til nærare omtale under dei enkelte kapittel og postar under programkategori 13.30 i Prop. 1 S (2023–2024) for Kommunal- og distriktsdepartementet og Prop. 1 S Tillegg 2 (2023–2024), jf. Innst. 16 S (2023–2024), jf. Stortinget sitt vedtak av 15.12.2023.

Samla tildeling på 13 631 741 000 kroner er fordelt på følgjande utgiftskapittel og postar i 2024:

Kap. 1530 Byggeprosjekt utanfor husleigeordninga		<i>(1000 kroner)</i>
Post	Nemning	Budsjett
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overførast</i>	-
31	Igangsetjing av byggeprosjekt, <i>kan overførast</i>	169 000
33	Vidareføring av byggeprosjekt, <i>kan overførast</i>	4 385 000
36	Kunstnarisk utsmykking, <i>kan overførast</i>	59 081
45	Større utstyrskjøp og vedlikehald, <i>kan overførast</i>	1 146 900
	Sum kap. 1530	5 759 981

Kap. 1531 Eigedomar til kongelege føremål		<i>(1000 kroner)</i>
Post	Nemning	Budsjett
01	Driftsutgifter	31 788
45	Større utstyrskjøp og vedlikehald, <i>kan overførast</i>	42 523

Sum kap. 1531	74 311
---------------	--------

Kap. 1533 Eigedomar utanfor husleigeordninga		(1000 kroner)
Post	Nemning	Budsjett
01	Driftsutgifter	27 947
45	Større utstyrskjøp og vedlikehald, <i>kan overførast</i>	35 000
	Sum kap. 1533	62 947

Kap. 2445 Statsbygg		(1000 kroner)
Post	Nemning	Budsjett
24.1	Driftsinntekter	-6 364 000
24.2	Driftsutgifter	2 695 358
24.3	Avskrivningar	1 614 000
24.4	Renter av statens kapital	1 720 000
24.6	Til reguleringsfondet	
	Sum post 24 Driftsresultat	-334 642
30	Prosjektering av bygg, <i>kan overførast</i>	439 000
31	Igangsetjing av ordinære byggeprosjekt, <i>kan overførast</i>	100 000
32	Prosjektering og igangsetjing av brukarfinansierte byggeprosjekt, <i>kan overførast</i>	277 000
33	Vidareføring av ordinære byggeprosjekt, <i>kan overførast</i>	5 306 140
34	Vidareføring av brukarfinansierte byggeprosjekt, <i>kan overførast</i>	850 000
39	Renter på byggelån, <i>kan overførast</i>	667 000
45	Større utstyrskjøp og vedlikehald, <i>kan overførast</i>	352 985
49	Kjøp av eigedomar, <i>kan overførast</i>	77 019
	Sum kap. 2445	7 734 502

Kap. 1530, post 33

Statsbygg kan fordele løyvinga mellom dei ulike prosjekta som blir finansiert over posten, avhengig av framdrift og likviditetsbehov for det enkelte prosjekt i 2024.

Kap. 1533, post 45

Statsbygg skal redusere vedlikehaldsetterslepet på enkelte eigedomar utanfor husleigeordninga. Frå og med 2015 har det blitt avsett midlar til ekstraordinært vedlikehald og oppgradering av bygningsmassen, jf. Prop. 1 S og Innst. 16 S (2014–2015). Ordninga blir vidareført i 2024, og det er løyvd 35 mill. kroner til føremålet.

Kap. 2445, post 24

Samla driftsresultat blir auka med 10 mill. kroner, til 334,6 mill. kroner. Endringa er varig, og skal hente ut effektiviseringsgevinstar i Statsbygg.

Kap. 2445, post 33

Statsbygg kan fordele løyvinga mellom dei ulike prosjekta som blir finansiert over posten, avhengig av framdrift og likviditetsbehov for det enkelte prosjekt i 2024.

Statsbygg skal føre til inntekt 5,4 mill. kroner på følgjande inntektskapittel og post i 2024:

Kap. 4533 Eigedomar utanfor husleigeordninga		(1000 kroner)
Post	Nemning	Budsjett
02	Diverse inntekter	5 366
	Sum kap. 4533	5 366

5.2 Endring av tildelte løyvingar 2024

Uventa utgifter eller bortfall av inntekter skal dekkast innanfor tildelt budsjetteramme og gitte fullmakter. Dersom dette ikkje er mogeleg, skal Statsbygg foreslå endringar av budsjettet i innspel til revidert nasjonalbudsjett på våren, eller til nysalderinga på hausten.

Slike forslag skal innehalde

- ei grunngiving for forslaget om inntekts-/utgiftsendring.
- ei skildring av dei viktigaste føresetnadane for løyvingsforslaget og eventuell usikkerheit forbunde med det.
- informasjon om tiltak for å minimere utgiftsauken/reduksjonen i inntekter.
- forslag til inndecking av utgiftsauken/reduksjonen i inntekter.
- budsjettkonsekvensar for dei påfølgjande åra.
- ei eventuell omtale av gevinstrealisering der det er aktuelt.

Departementet understrekar at dersom Statsbygg foreslår endringar i løyvingane til brukarfinansierte byggeprosjekt, skal ei oversikt over løyvingsbehovet for det enkelte prosjekt også liggje ved.

Tidspunkt for å fremme forslag til departementet står i styringskalenderen.

6. Fullmakter

I tillegg til dei administrative fullmaktene som er delegerte i hovudinstruksen for Statsbygg, er følgjande fullmakter delegert for 2024.

6.1 Fullmakter til å overskride gitte løyvingar

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2024 kan

1. overskride kap. 1531, post 01 med inntil 2 pst. mot tilsvarande meirinntekter under kap. 4531, post 01.
2. overskride kap. 1533, post 01 mot tilsvarande meirinntekter under kap. 4533, post 02.

3. overskride kap. 2445 Statsbygg, postane 30–34, 45 og 49, med inntil 250 mill. kroner, mot dekning i reguleringsfondet.
4. overskride kap. 2445 Statsbygg, postane 30–34, 45 og 49, med beløp som svarar til netto gevinst frå sal av eigedomar.

6.2 Fullmakter til å omdisponere løyvingar til investeringstiltak

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2024 kan omdisponere under budsjettkapittel

1. 1530 Byggeprosjekt utanfor husleigeordninga, mellom postane 31 og 33.
2. 1531 Eigedomar til kongelege føremål, frå post 01 til 45.
3. 1533 Eigedomar utanfor husleigeordninga, frå post 01 til 45.
4. 2445 Statsbygg, mellom postane 30, 31, 33, 45 og 49.
5. 2445 Statsbygg, mellom postane 32 og 34, og post 49 i dei tilfelle det er aktuelt å kjøpe ein eigedom som ledd i gjennomføringa av brukarfinansierte byggeprosjekt.

6.3 Fullmakt til å pådra staten forpliktingar i investeringsprosjekt

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2024 kan

1. følgje opp fullmakter under andre departement om oppstart av byggeprosjekt ved å

gjere bestillingar og pådra staten forpliktingar ut over budsjettåret i desse prosjekta, innanfor dei økonomiske rammene for kvart enkelt prosjekt:	budsjettkapittel og post
---	--------------------------

NTNU Campussamling	kap. 1530, post 31
--------------------	--------------------

Rehabilitering av Bergen tinghus	kap. 2445, post 31
----------------------------------	--------------------

2. følgje opp byggeprosjekt som allereie er sett i gang ved å

gjere bestillingar og pådra staten forpliktingar ut over desse prosjekta, innanfor dei økonomiske rammene for kvart enkelt prosjekt:	budsjettkapittel og post
--	--------------------------

UiO Livsvitskapsbygget	kap. 1530, post 33
------------------------	--------------------

UiO Vikingtidsmuseet	kap. 1530, post 33
----------------------	--------------------

Norsk havteknologisenter	kap. 1530, post 33
--------------------------	--------------------

Oslo fengsel, avdeling Ullersmo	kap. 2445, post 33
---------------------------------	--------------------

Fagskule for brann- og redningspersonell	kap. 2445, post 33
--	--------------------

Blått bygg ved Nord universitet	kap. 2445, post 33
---------------------------------	--------------------

22. juli-senteret	kap. 2445, post 33
-------------------	--------------------

Samlokalisert nybygg for Det Samiske Nasjonalteateret Beaivváš og Samisk vidaregåande skule og reindriftsskule i Kautokeino	kap. 2445, post 33
Byggetrinn 1 av nytt regjeringskvartal	kap. 2445, post 33
Energiløysinga for nytt regjeringskvartal	kap. 2445, post 33

6.4 Fullmakter som gjeld brukarfinansierte byggeprosjekt

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2024 kan

1. setje i gang brukarfinansierte byggeprosjekt utan at kostnadsramma er vedtatt av Stortinget. Dette gjeld når leigetakaren kan dekke husleiga innanfor gjeldande budsjettammer.
2. forplikte staten ut over budsjettåret ved gjennomføring av brukarfinansierte byggeprosjekt. Gamle og nye forpliktingar kan ikkje overskride 1 400 mill. kroner.

Departementet viser til [retningslinjer](#) for gjennomføring av brukarfinansierte byggeprosjekt.

6.5 Diverse fullmakter

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2024 kan

1. godkjenne sal, makeskifte eller bortfeste av eigedom forvalta av Statsbygg eller statlege verksemder som ikkje har ei eiga salsfullmakt, for inntil 750 mill. kroner.
2. godkjenne kjøp av eigedom finansiert ved salsinntekter, innsparte midlar eller midlar frå reguleringsfondet for inntil 300 mill. kroner totalt, ut over løyvinga på kap. 2445 Statsbygg, post 49.
3. korrigere sin balanse med inntil 10 mill. kroner samla dersom prosjekterings- og investeringsmidlar ført på kap. 2445 Statsbygg blir overført til andre budsjettkapittel eller prosjekta ikkje blir realisert.
4. avskrive anleggsmidlar frå det tidspunktet dei blir tatt i bruk, jf. Prop. 1 S (2014–2015).
5. disponere inntil 20 pst. av usikkerheitsavsetninga i ordinære byggeprosjekt, bortsett frå byggetrinn 1 i nytt regjeringskvartal.

6.6 Fullmakt til postering mot mellomværet med statskassa

Departementet samtykker i at Statsbygg i 2024 kan

1. postere til og frå reguleringsfondet som del av mellomværet med statskassa.
2. føre inn- og utbetalingar som gjeld bruksavhengige driftskostnadar og tilleggsavtalar mot mellomværet med statskassa.
3. føre utlegg som skal vidarefakturert og tilhøyrande innbetalingar mot mellomværet med statskassa.
4. føre innbetalingar frå oppdragsgivar som delfinansierer innbetalingar mot mellomværet med statskassa. Innbetalingane blir nettoført på investeringspostane i takt med når investeringskostnadane blir påkomne.

6.7 Presisering av fullmaktene i pkt. 6.1–6.6

Fullmakt 6.1, nr. 4 opnar for at Statsbygg kan overskride investeringspostane 30–34, 45 og 49 med eit beløp tilsvarande netto salsgevinst (salsinntekt fråtrekt bokført verdi og salskostnadar) frå sal av eigedomar, i tillegg til mogelegheita for å overskride dei same postane med inntil 250 mill. kroner mot dekning i reguleringsfondet som fullmakt 6.1, nr. 3 inneber. Post 49 kan ikkje overskridast med meir enn 300 mill. kroner, jf. fullmakt 6.5, nr. 2. DFD delegerer ikkje fullmakt til å overskride kap. 2445, post 39 mot dekning i reguleringsfondet eller salsgevinstar, jf. fullmakt 6.1, nr. 3 og 4.

Fullmakt 6.2, nr. 4 gir Statsbygg mogelegheit til å omdisponere mellom dei angitte postane, med unntak av omdisponeringar frå postane 31 og 33 til post 30, 45 og 49. Statsbygg kan heller ikkje omdisponere frå post 30 til post 49.

Fullmakt 6.3, nr. 1 inneber at Statsbygg kan inngå kontraktar som forpliktar staten utover årets løyving, men innanfor styringsramma² for det enkelte prosjekt. Det gjeld eigne fullmakter for disponering av usikkerheitsavsetninga (differansen mellom kostnads- og styringsramma), jf. fullmakt 6.5, nr. 5. Bruk av usikkerheitsavsetninga utover kva fullmakt 6.5, nr. 5 opnar for må DFD gi særskilt løyve til.

Fullmakt 6.5, nr. 1 gjeld ved sal, makeskifte eller bortfeste av fast eigedom. Sala skal skje i tråd med reglane i avhendingsinstruksen. Statsbygg kan gjennomføre sal for statlege verksemder som ikkje har eigen salsfullmakt.

Fullmakt 6.5 nr. 3 opnar for at Statsbygg kan kjøpe fast eigedom for inntil 300 mill. kroner totalt utover løyvinga på kap. 2445 Statsbygg, post 49 Kjøp av eigedomar. Kjøp utover løyvinga på post 49 må finansierast enten med salsinntekter eller med midlar frå reguleringsfondet. Fullmakta gjeld berre kjøp av fast eigedom for bruk av verksemder i statleg sivil sektor. Kjøp som faller utanfor denne fullmakta, må departementet godkjenne i kvart enkelt tilfelle.

Fullmakt 6.5, nr. 4 inneber eit unntak frå hovudregelen om avskrivningstidspunkt for forvaltningsbedriftene, jf. St.prp. nr. 48 (2004–2005) *Om bevilgningsreglementet* og Innst. S. nr. 187 (2004–2005).

Fullmakt 6.6 gir Statsbygg unntak frå kontantprinsippet for føring mot mellomværet med statskassa, jf. endringar i økonomiregelverket frå 1.1.2020.

7. Rapportering og resultatoppfølging

Statsbygg skal rapportere etter krava i tildelingsbrevet og hovudinstruksen. Krava til oversending av drifts- og investeringsrapporter er omtala i pkt. 3.2.4 i hovudinstruksen. Tidspunkt for rapporteringa vil frå og med 2024 bli endra frå 1. kvartal og 2. tertial til 1. og 2.

² Normalt sett har Statsbygg berre fullmakt til å inngå forpliktingar på vegne av staten innanfor styringsramma. Unntak frå dette må vere godkjent av departementet.

tertia. Tidspunkt for etatsstyringsmøte og rapporteringar i 2024 står skrive i styringskalenderen i vedlegget.

7.1 Årsrapport og årsrekneskap

Statsbygg skal sende årsrapporten for 2024 til departementet innan 28. februar 2025, med kopi til Riksrevisjonen. Årsrapporten skal tilfredsstillе krava i hovudinstruksen for Statsbygg. Rapporten skal innehalde rapportering om måloppnåing og styringsparameterar omtala i dette tildelingsbrevet, jf. pkt. 3 Mål for 2024 og pkt. 4 Andre føresetnadar og krav.

Statsbygg skal sende ein korrekt, dekkande og komplett årsrapport til departementet. Statsbygg skal ikkje endre årsrapporten etter at den er sendt til departementet, med mindre det er særskilde forhold som gjer det nødvendig.

8. Budsjettmessige føresetnadar

Statsbygg har ansvar for å planlegge verksemda i 2024 slik at måla blir nådd innanfor løyvingane som er stilt til disposisjon i dette brevet, jf. Reglement for økonomistyring i staten § 9 og Bestemmelser om økonomistyring i staten, pkt. 2.2.

I punkt 6.1 og 6.2 er Statsbygg gitt fullmakter til å overskride løyvingar og omdisponere mellom budsjettpostar. Utover dette kan ikkje Statsbygg overskride utgiftsløyvingane eller bruke dei til andre føremål enn føreset av Stortinget, jf. bevilgningsreglementet § 5.

Statsbygg har ansvar for å setje i verk tiltak slik at det ikkje oppstår behov for å auke løyvingane. Departementet føreset at Statsbygg gir rask beskjed om vesentlege endringar i budsjettføresetnadane.

Med helsing

Hanne Jule (e.f.)
avdelingsdirektør

Thea Dybvig
rådgjevar

Dokumentet er signert elektronisk og har derfor ikkje handskrivne signaturar

Kopi
Riksrevisjonen

Vedlegg:
Styringskalender for Statsbygg for 2024

Styringskalender for Statsbygg for 2024

<i>Månad</i>	<i>Rapportering/møte</i>	<i>Tidspunkt</i>
Januar	Statsrekneskapen 2023 – heimelsoversikt	5.1.2024
	Rekneskapsrapport til statsrekneskapen skal sendast DFØ med kopi til DFD	15.1.2024
	Statsrekneskapen 2023 – foreløpig rekneskap, bekrefting/ompostering	25.1.2024
	Statsrekneskapen 2023 – oversikt over balanse og posteringar til kapitalrekneskapen	25.1.2024
	Statsrekneskapen 2023 – bekrefting/forklaring av mellomværet med statskassa	25.1.2024
	Statsrekneskapen 2023 – rapport om aksjeinteresser	25.1.2024
	Statsrekneskapen 2023 – forklaringar til statsrekneskapen	29.1.2024
	Statsrekneskapen 2023 – søknad om overføring av ubrukte løyvingar til 2024	29.1.2024
	Svalbardrekneskapen 2023 skal sendast til Justis- og beredskapsdepartementet med kopi til DFD	31.1.2024
	Februar	Statsbudsjettet 2024 – innspel til RNB
Statsbygg sin årsrapport for 2023		28.2.2024
Svalbardrekneskapen 2023 – årsrapport 2023		28.2.2024
Rapport om sikkerheitstilstanden i verksemda og risiko- og sårbarheitsanalyse		28.2.2024
Mars	Etatsstyringsmøte nr. 1	15.3.2024
	Statsbygg sin årsrapport for 2023 skal sendast Riksrevisjonen	15.3.2024
April	Svalbardbudsjettet 2025 – innspel til Svalbardbudsjettet	5.4.2024
Mai	Statsbudsjettet 2025 – innspel til rammefordelingsforslaget	3.5.2024
	Statsbudsjettet 2025 – forslag til tekst til Prop. 1 S (2024-2025)	16.5.2024
	Statsbudsjettet 2024 – Risikovurdering og drifts- og investeringsrapport per 30.4.2024	21.5.2024
	Svalbardbudsjettet 2024 – rapportering per 30.4.2024	21.5.2024
	Etatsstyringsmøte nr. 2	27.5.2024

Juni	Varsel om behov for større endringer i 2. halvår 2024	14.6.2024
September	Rapport om statiske tryggingstiltak i felles grunnsikring for departementsbygningane	13.9.2024
	Statsbudsjettet 2024 – innspel til nysalderinga	20.9.2024
	Statsbudsjettet 2024 – risikovurdering og drifts- og investeringsrapport per 31.8.2024	27.9.2024
	Svalbardbudsjettet 2024 – rapportering per 31.8.2024	27.9.2024
Oktober	Etatsstyringsmøte nr. 3	21.10.2024
November	Statsbudsjettet 2026 – innsparings- og satsingsforslag	11.11.2024
	Etatsstyringsmøte nr. 4	26.11.2024
Desember	Svalbardbudsjettet 2026 – innspel til samla vurdering	2.12.2024
	Statsbudsjettet 2026 – innspel til konsekvensjustert budsjett og spesifikasjon av driftspostane	12.12.2024