

FORSKRIFT OM ENDRING I BYGGEFORSKRIFT 1985.

Kommunal-og arbeidsdepartementet har 1. juli 1986 med hjemmel i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77 § 6, vedtatt endringer i byggeforskrift 1985 av 15. november 1984 nr. 1892. Endringene gjelder:

- Endret kapittel 15 om mindre byggearbeid på bolig-eiendom.
- Nytt kapittel 16 om fritidsboliger - generelt.
- Nytt kapittel 17 om driftsbygninger i landbruket generelt.
- Nytt kapittel 31:5 om fritidsboliger - brannvern.
- Endret kapittel 39 om driftsbygninger i landbruket - brannvern.

Forskriften trer i kraft 1. juli 1986.

Fra samme tid oppheves følgende kapitler i byggeforskrift 1985:

- kapittel 15, vedtatt 10. juli 1985 nr. 1433, og
- kapittel 39, vedtatt 15. november 1984.

Forskriften skal lyde:

KAP. 15 MINDRE BYGGGARBEID PÅ BOLIGEIENDOM

15:1 Generelt

15:11 Bestemmelsene i dette kapittel gjelder for mindre byggearbeider på boligeiendom som er bebygd med småhus og som utføres i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 86 a. Arbeidene må ikke føre til nye eller endrede avkjørselsforhold.

15:12 Mindre byggearbeider

Som mindre byggearbeider regnes:

- a. Oppføring av en enkelt frittliggende bygning som skal nyttes til uthus, hageveksthus, lekestue, garasje o.l.

Bygningen må ikke ha større bruttoareal enn 30 m² og må ikke nyttes til beboelse eller til næringsdrift. Den må ikke være underbygget med kjeller o.l. Avstanden til nabogrense må være i samsvar med plan- og bygningslovens § 70 nr. 2.

- b. Ett enkelt tilbygg som skal nyttes til boligrom (oppholdsrom, soverom, arbeidsrom) eller til formål som har direkte tilknytning til boligfunksjonen (entre, vindfang, terrasse, redskapsrom, garasje o.l.).

Tilbygget må ikke ha større bruttoareal enn 30 m². Det kan i tillegg være underbygget med kjeller. Avstanden til nabogrense må være i samsvar med plan- og bygningslovens § 70 nr. 2.

- c. Mindre endring av fasade når endringen ikke

medfører at bygningens eksteriørkarakter blir endret.

d. Levegg (skjermvegg) forbundet med bygning når høyden over marknivå ikke overstiger 1,8 m og den ikke stikker mer enn 4 m ut fra bygningens veggliv.

e. Innhegning mot veg.

15:13 Den som utfører eller lar utføre arbeid etter bestemmelsene i dette kapitlet, skal

a. påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningslovgivningen - herunder gjeldende reguleringsbestemmelser - eller med regelverket i annen lovgivning og

b. være ansvarlig overfor bygningsmyndighetene for at arbeidet blir riktig og fagmessig utført og at det treffes de nødvendige sikkerhetstiltak etter plan- og bygningslovens § 100.

15:14 Byggearbeid etter dette kapittel må settes i gang innen 3 år etter at melding er sendt bygningsrådet. Plan- og bygningslovens § 96 får tilsvarende anvendelse ved innstilt byggearbeid.

15:2 Varsel til naboer og gjenboere

15:21 Den som ønsker å iverksette arbeider som nevnt i 15:1 skal i dokumentert varsel gjøre naboer og gjenboere kjent med byggeplanene, hvis ikke disse skriftlig har sagt fra at de ikke har noe å innvende til byggeplanene.

I varslet skal det gis opplysning om arbeidets art og omfang samt om tid og sted for utleggelse av de

nærmere planer for gjennomsyn. Varslet skal videre gi opplysning om at krav om behandling av byggeplanene som søknad om byggetillatelse må være kommet inn til bygningsrådet innen 2 uker etter at varslet er sendt.

15:3 Melding til bygningsrådet. Bygningsrådets myndighet.

15:31 Arbeider som nevnt i 15:1 kan bare utføres når melding er sendt bygningsrådet etter reglene i § 86 a. Meldingen utferdiges på fastsatt skjema. Meldingen skal være så fullstendig at bygningsrådet på grunnlag av meldingen kan vurdere om arbeidet kan utføres i samsvar med regelverket. Bygningsrådet eller bygningssjefen kan innen 3 uker etter at meldingen er mottatt, kreve at byggeplanene legges fram for bygningsrådet som søknad om byggetillatelse etter plan- og bygningslovens § 94.

Der arbeidene er kurante og alle naboer og gjenboere skriftlig har sagt fra at de ikke har noe å innvende til byggeplanene, kan bygningsrådet eller bygningssjefen godta at arbeidene igangsettes før utløpet av fristen i forrige ledd.

Bygningsrådet kan føre tilsyn med arbeider som nevnt i 15:1. Plan- og bygningslovens § 97 får for øvrig tilsvarende anvendelse.

Med melding om mindre byggearbeid skal følge

- gjenpart av varsel til naboer og gjenboere med kvittering for at det er mottatt, eller kvittering fra postverket om at varsel er sendt, eller uttalelse fra naboer og gjenboere om at disse ikke har noe å innvende til byggeplanene.

- situasjonsplan som viser anlegget med omgivelser.
- planer, snitt og fasader m.v. med angivelse av rommenes funksjon og størrelse. Tegninger og beskrivelser skal vise alt som er nødvendig for å bedømme arbeidets lovlighet og redegjøre for forholdene slik de er før, og slik de vil være etter at byggearbeidet er gjennomført.
- angivelse av arbeidets art og omfang, herunder størrelse på bruksareal.
- angivelse av hvem som skal utføre arbeidene.

KAP. 16 FRITIDSBOLIGER GENERELT:

16:1 For oppføring av fritidsboliger med tilhørende uthus, garasje o.l. gjelder bestemmelsene i byggeforskriften med følgende unntak:

kapitlene 41, 43 - 46, 48, 52 og 53.

KAP. 17 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET GENERELT ¹⁾

¹⁾ Bestemmelsene i 17:3 vil bli innarbeidet i de enkelte kapitler ved første revisjon av byggeforskriften.

17:1 Definisjon

Driftsbygning i landbruket er bygning på landbrukseiendom som nyttes i forbindelse med jord-, hage- og skogbruksproduksjon, og som ikke er beregnet til beboelse.

17:2 Byggeforskriftens omfang for driftsbygning

For driftsbygning gjelder så langt de passer bestemmelsene i Byggeforskrift 1985 med tillegg eller begrensninger som nevnt i 17:3 og kap. 39. passer.

17:3 Tillegg eller begrensninger i forskriftens omfang

17:31 For "Krav til rom", kap 41:2 og 41:3, gjelder følgende tillegg:

Rom for dyr skal innredes slik at dyrene har tilfredsstillende plass.

Rom for dyr skal ha tilfredsstillende belysning.

17:32 For "Vern mot ulykker i arbeidsrom for industri og lager", kap 41:6, gjelder følgende tillegg:

Der rekkverk midlertidig fjernes for avlesning

skal det være ryggestopp for kjøretøy.

- 17:33 For "Vegg, dør, port og vindu", kap 43, gjelder følgende tillegg:

Vindu i husdyrrom skal utføres slik at kondens ikke skader bygningsdeler.

- 17:34 For "Bæreevne og sikkerhet", kap 51, gjelder følgende tillegg:

Driftsbygninger der sammenbrudd medfører risiko for skade på person, skal utføres i samsvar med 51:4

Andre driftsbygninger utføres i sikkerhetsklasse 1. Ved beregning av bruddkonsekvens kan benyttes reduksjonfaktor 0,85.

- 17:35 For "Varmeisolasjon og tetthet", kap 53, gjelder følgende tillegg:

Driftsbygning skal være slik isolert mot varmetap og være tett slik at opprettholdes et tilfredsstillende inneklime i forhold til dyrenes behov.

Rom som skal holdes oppvarmet med tilført energi, skal tilfredsstille kap. 53:2.

Fritidsbolig med én bruksenhet kan utføres etter reglene i dette punkt.

Fritidsbolig med flere bruksenheter utføres brann-
teknisk som bolig, se kap. 31:1 - 4.

31:51 Bygningsbrannklasse

Det stilles ikke krav til bygningsbrannklasse for bygning med én bruksenhet.

31:52 Rømningsveg

Annet hvert rom i etasjer som ikke har utgang til det fri, skal ha minst ett vindu som tilfreds-
stiller kravene til rømningsveg, se kap. 30:76.

31:53 Brannalarm

Fritidsbolig skal ha røykvarsler.

**KAP. 39 DRIFTSBYGNINGER I LANDBRUKET -
BRANNVERN**

39:1 Generelt

39:11 Virkeområde

For driftsbygninger i landbruket, jfr. kap. 17:1, gjelder reglene i kap. 17:2.

For husvær for seterbruk eller skogdrift gjelder bestemmelsene i kap. 31:5 Fritidsboliger.

39:12 Avstand til andre bygninger

Driftsbygning skal ha minst 8 m avstand til annen bygning, med mindre bygningene er skilt med brannvegg.

Kap. 30:3221 gjelder ikke for driftsbygninger.

39:13 Bygningsbrannklasse.

Bygningsbrannklasse skal være som i Tabell 39:13.

Kjeller som er skilt fra overliggende etasje med dekke minst A 60, og gjødselkjeller ansees ikke som etasje.

Tabell 39:13 Driftsbygningers bygningsbrannklasse.

Antall etasjer	Største bruttoareal pr. etasje uten oppdeling med brannvegg	Bygningsbrannklasse
1	Ingen krav til oppdeling	Ingen krav
2	800 m ²	Ingen krav
2	1800 m ²	3
2	Ingen krav til oppdeling	2 ¹⁾
over 2	1200 m ²	2 ¹⁾

¹⁾ Øverste etasje kan være i bygningsbrannklasse 3.

39:14 Rømningsveg

Driftsbygninger skal ha uhindret adgang til minst to rømningsveger utført etter kap. 30:7. Vindu med underkant høyst 5 m over planert terreng kan utgjøre én av disse rømningsvegene. Vindu kan likevel ikke være eneste alternative rømningsveg i driftsbygning med maskindrevet port.

Avstand fra hvilket som helst sted i driftsbygning til nærmeste rømningsvei skal være høyst 50 m.

Utgangene skal være hensiktsmessig fordelt.

39:15 Driftsbygninger hvor det brukes motorkjøretøy.

I driftsbygninger hvor det brukes motorkjøretøy skal golvet der kjøretøy parkeres og minst 1 m utenfor, være tett og ha ubrennbar overflate.

39:2 Husdyrrom

39:21 Generelt

Dette punkt gjelder for rom for dyrehold. Mindre birom kan regnes sammen med husdyrromarealet.

39:22 Skille mellom husdyrrom og andre rom.

Husdyrrom skal være avgrenset mot inntrengning av brann fra resten av bygningen med bygningsdeler med brannmotstand som i Tabell 39:22.

Tabell 39:22 Skille mellom husdyrrom og andre rom i driftsbygning.

Bruttoareal i husdyrrom	Brannteknisk klasse
inntil 300 m ²	B 30
over 300 m ²	B 60

39:23 Rømningsveg fra husdyrrom.

Husdyrrom skal ha uhindret adgang til minst to rømningsveger. Minst én av disse skal føre direkte til det fri. Rømningsvegene skal ha bredde og utforming tilpasset dyrearten og skal være tilrettelagt for raskest mulig rømning.

I husdyrrom skal avstanden til nærmeste rømningsveg ikke være over 30 m.

Rømningsveg fra husdyrrom skal være avgrenset mot inntrengning av brann fra andre rom med bygnings-

deler i minst samme klasse som husdyrrommet.

Innvendig kledning i rømningsveg skal være K2 og ha overflate In2.

39:24 Slokkingsredskap.

I driftsbygning med husdyrrom skal det være brannslanger eller håndslukkingsapparater slik at bygningen dekkes helt.

39:3 Gårdsverksted og landbruksgarasje.

39:31 Bestemmelsene gjelder for rom som er beregnet for parkering av landbrukets kjøretøy som drives med forbrenningsmotor, og for rom beregnet for reparasjon og vedlikehold av landbrukets kjøretøy og annet utstyr.

Bestemmelsene gjelder ikke for:

- rom for kjøretøy når startbatteriet er frakoblet
- oppstillingsplass med overbygg (carport).

I gårdsverksted og landbruksgarasje skal ikke være anlegg for fylling av drivstoff.

39:32 Kledninger og overflater

Gårdsverksted i driftsbygning skal ha innvendig kledning K1 A med overflate In1.

Golv i gårdsverksted og landbruksgarasje skal ha ubrennbar overflate.

39:33 Forbindelse med andre rom.

Det skal ikke være direkte adgang fra gårdsverksted og landbruksgarasje til husdyrrom.

39:34 Rømningsveg

Gårdsverksted og landbruksgarasje skal ha uhindret adgang til rømningsveg som i 39:14.

39:35 Slokkingsredskap

Gårdsverksted og landbruksgarasje skal ha hånd-slokkingsapparat.

39:4 Drivhus (herunder veksthus o.l.)

39:41 Bygningsbrannklasse

Det stilles ingen krav til bygningsbrannklasse for drivhus. Mellom drivhus med brennbare materialer og tilhørende rom skal det være vegg minst F 30.

Drivhus, eller adskilt del av drivhus, som er tilgjengelig for publikum, skal ha materialer med overflate minst In2.

39:42 Avstand

Det stilles ikke krav til avstand mellom drivhus.