



DET KONGELIGE MILJØVERNDEPARTEMENT

KONTOR: MYNTGT. 2 - TLF. 11 90 90 - RIKSTELEFONER OG FJERNVALG TLF. (02) 41 90 10
POSTADRESSE: POSTBOKS 8013, OSLO-DEP., OSLO 1

Rundskriv T-15/78
Juli 1978

Kommunene
Fylkeskommunene
Fylkesmennene
Berørte statsetater

NY LOV OM KARTLEGGING, DELING OG REGISTRERING AV GRUNNEIENDOM (DELINGSLOVEN)

:/: Kongen sanksjonerte 23. juni 1978 Stortingets vedtak til ny lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven). Til orientering følger Odelstingsproposisjon nr. 50 for 1977-78 og Innst. O. nr. 67 for 1977-78 med den endelige lovteksten vedlagt.

Den nye loven vil erstatte skylddelingsloven fra 1909 og bygningenslovens bestemmelser om oppmåling. Dermed blir det ett lovverk for kartlegging av grunneiendom. Samtidig med behandlingen av delingsloven ble det også vedtatt ny § 63 i bygningsloven. Etter denne skal bygningsrådet godkjenne all deling av eiendom og bortfeste for mer enn 10 år. Også en del andre bestemmelser i eksisterende lovverk blir endret, se lovens § 5 - 6.

Ansvar for forretninger etter delingsloven er lagt til kommunene. Det forutsettes at kostnadene ved den enkelte forretning blir dekket ved gebyr som betales av rekvirenten. Etter avtale med Miljøverndepartementet har Norske Kommuners Sentralforbund satt i gang arbeid med veiledende gebyrer.

Kostnadene ved kart- og oppmålingsforretninger etter bygningsloven har for en stor del vært dekket av kommunene. Dersom kommunene nå går inn for å kreve full kostnadsdekning gjennom gebyrer, kan de frigjorte midlene eventuelt settes inn i kartlegging av eksisterende eiendommer. Dette arbeidet bør samordnes nøye med kommunenes øvrige kartarbeid.

Arbeidet med forskrifter til loven er i gang. Etter at forskriftsforslaget foreligger, vil det bli tilbudt kurs om loven og forskriftene.

Departementet tar sikte på at delingsloven og endringer i annet lovverk skal tre i kraft fra 1. juli 1979. Gjennomføringen vil skje i nært samarbeid med Norske Kommuners Sentralforbund.

Spørsmål vedrørende loven og praktiske sider ved gjennomføringen kan rettes til fylkeskartkontorene.

Gro Harlem Brundtland

Gro Harlem Brundtland
Gro Harlem Brundtland
Forvind Gustavsen
Forvind Gustavsen

Vend!

02575 24.AUG.78

KOMM. DEP. TET

D

Trykkfeil i Innst. O. nr. 67 for 1977-78,
rettet i Stortingets vedtak:

- § 2-1, annet ledd, siste punktum skal lyde:
Slik kartforretning kan ikke utføres før bygningsrådet har
gitt tillatelse, jfr. bygningslovens § 63 nr. 5.
- § 5-6, romertall VIII, innledningen skal lyde:
I lov 21. desember 1956 nr. 3
- § 5-6, romertall XI, § 63 nr. 2, første ledd, siste ord skal
være oppfylles.

KORNER DEP. 101
1977-78
D