

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

Oslo-dep. Tlf. 20 22 70

Rundskriv
Jnr. 5775/68 D
30. november 1968

Til fylkesmennene

BYGNINGSLOVENS § 66, NR. 2

Departementet har fått en del forespørsler om praktiseringen av nevnte bestemmelse og vil i tilknytning til tidligere rundskriv av 10. mai 1967 bemerke:

I henhold til bygningslovens § 66, nr. 2, første ledd, skal bortledning på lovlig måte av skyll- og spillvann o.l. til kloakk, vassdrag e.l. være sikret før tomt fraskilles eller bebygges. Bortledningen skal skje i lukkede ledninger. Utslipet i resipient skal skje på lovlig måte, dvs. i henhold til vassdrags- og helseloven. Kloakkforholdene må anses sikret når ordningen er godkjent av helserådet.

I henhold til § 49 i vassdragsloven er utslipp av kloakkvann til vassdrag bl.a. fra industri og tettbebyggelser underlagt vassdragslovens bestemmelser. Utslipp fra enkelthus og spredt bebyggelse er derimot unntatt fra disse bestemmelser og kan behandles av helserådet uten at vassdragsmyndighetene bringes inn i bildet. Hvis det fra et område ledes kloakkvann ut i grunnen slik at vassdrag ikke blir forurenset og skadevirkninger ikke oppstår for vassdraget, vil forholdet heller ikke gå inn under vassdragsloven.

Vassdragslovens utslippsbestemmelser gjelder også for utslipp som kan ha skadelige virkninger i sjøen utenfor vassdragets utløp og likeledes utslipp i sjøen så nær munningen av et vassdrag at det oppstår skadelig virkning for forholdene i vassdraget (§ 53). Forurensning av sjøvann som ikke går inn under § 53 hører i tilfelle under helserådet i medhold av helseloven.

Hvor vilkårene i bygningslovens § 66, nr. 2, første ledd, er til stede, (lukket kloakkledning til godkjent resipient), er det bygningsrådet som i henhold til bygningsloven skal godkjenne ledningsnett.

Hvor det ikke går lukkede ledninger til utslipp som fastsatt i § 66, nr. 2, første ledd, kan bygningsrådet godkjenne en annen ordning f.eks. ført ut i grunnen, jfr. § 66, nr. 2, tredje ledd. De lokale myndigheter må her vurdere forholdene også under hensyntagen til om det i fremtiden vil bli ett eller noen få hus, eller om en må regne med at det vil bli en tettbebyggelse. Hvor en må regne med tettbebyggelse bør bygningsrådet og helserådet være meget varsomme med å gjøre unntak fra kravet om bortledning av skylle- og spillvann til hovedkloakk. Grunnforholdene er avgjørende for om skylle- og spillvann bør tillates ført ut i grunnen. Bygningsrådet og helserådet bør på forhånd bli enige om hvilke strøk som ikke bør bebygges ut fra de hensyn som er nevnt ovenfor. Er strøket regulert viser en til bygningslovens § 31, nr. 3, og § 67, jfr. § 63, nr. 3.

Det er bygningsrådet som gir byggetillatelse. Bygningsrådet kan nekte å gi byggetillatelse av flere årsaker (bl.a. reguleringshensyn, manglende veg-, vann- og kloakkforbindelse).

Hvis bygningsrådet etter en selvstendig vurdering avslår en søknad om dispensasjon etter bygningslovens § 66, nr. 2, tredje ledd, er det ikke nødvendig å forelegge saken for helserådet. Helserådets samtykke er derimot nødvendig når det blir spørsmål om å godkjenne en "annen ordning" for tomt som ikke kan tilknyttes kloakkledning (lukket ledning til godkjent resipient). Bygningsrådet kan i slike tilfelle fatte vedtak om at byggetillatelse gis "under forbehold av helserådets samtykke" uten at saken først er forelagt for helserådet.

En gjør videre oppmerksom på at dersom bygningsrådet ved behandlingen av slike dispensasjonssaker er i tvil om det av hygieniske grunner bør tillate bebyggelse kan helserådets uttalelse herom innhentes.

Bygningslovens § 66, nr. 2, gjelder også ved fradeling av tomter. Det som er sagt ovenfor om bebyggelse gjelder således tilsvarende ved behandling av saker om utskillelse av tomter.

Departementet vil rå til at helseråd og bygningsråd i størst mulig utstrekning i fellesskap søker å komme fram til enighet om retningslinjer for behandling av saker etter bygningslovens § 66, nr. 2, i bestemt avgrensede områder. Dette vil kunne lette arbeidet med de konkrete saker etter hvert som søknadene kommer inn.

En legger ved en del avtrykk av dette rundskriv og ber om at det blir gjort kjent for bygningsrådene i fylket.

Etter fullmakt

E. Schulze

Johan L. Ditlefsen