

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT
Oslo-Dep Tlf. 20 22 70

Rundskriv
J.nr.2596/67 D
10.mai 1967.

Til samtlige fylkesmenn

BORTLEDNING AV SKYLLE- OG SPILLVANN O.L. SOM VILKÅR FOR DELING
OG BEBYGGELSE AV TOMT, JFR.BYGNINGSLOVENS § 66 NR.2. -

BYGNINGSRÅDETS- OG HELSERÅDETS KOMPETANSE.

Løsningen av vann- og kloakkproblemene er viktige ledd i arbeidet med oversiktsplaner og reguleringsplaner etter bygningsloven av 18.juni 1965. Hvor slik plan ikke foreligger bør bygningsrådene samarbeide med helsemyndighetene om kloakkeringsproblemene på noe lengre sikt. Når det i årene framover gjelder utstyking av enkelttomter bemerker en:

Fradeling eller bebyggelse av tomt kan ikke finne sted før bortledning av skylle- og spillvann er sikret på tilfredsstillende måte, jfr.bygningslovens § 66 nr.2.

Når det ikke foreligger hovedkloakk i området, kan bygningsrådet godkjenne en annen ordning med samtykke av helserådet. De lokale myndigheter må her vurdere forholdene under hensyntaken til om området i framtiden vil bli ett eller noen få hus, eller om en må regne med at det vil bli en framtidig form for tettbebyggelse. I sistnevnte tilfelle bør bygningsrådet og helsemyndighetene være meget varsomme med å gjøre unntak fra kravet om avledning av skylle- og spillvann til hovedkloakk. Grunnforholdene spiller en avgjørende rolle for om skylle- og spillvann bør tillates ført ut i grunnen.

Bygningsrådet skal etter lovens § 66 nr.2 ta selvstendig standpunkt i disse saker, selv om helserådets samtykke er nødvendig. Avslår bygningsrådet en søknad om kloakkutslipp i grunnen behøver rådet således ikke å forelegge saken for helserådet.

Sosialdepartementet, Helsedirektoratet, har gjort oppmerksom på at det ikke sjelden forekommer at bygningsrådet sender saker av denne art til helserådet til behandling - eller henviser byggherren til helserådet - før bygningsrådet selv har behandlet saken. Dette medfører unødig arbeidsbelastning for de kommunale helsemyndigheter og Sosialdepartementet som klageinstans i de tilfelle byggetillatelse allikevel ikke gis av bygningsmyndighetene.

Da det i slike saker er bygningsmyndighetene som kan nekte deling eller bygging ved ikke å godkjenne en annen ordning enn nevnt i bygningslovens § 66 nr.2 første ledd, jfr. tredje ledd, ber en bygningsrådene legge følgende retningslinjer til grunn ved behandling av byggesaker i områder hvor det ikke er ordnete kloakkforhold:

1. Byggherre skal ikke anmodes om å henvende seg direkte til helserådet.
2. a. Hvis bygningsrådet er i tvil om det på lengre sikt vil være forbundet med hygieniske betenkeligheter å tillate bebyggelse i et område, kan helserådets uttalelse herom innhentes.
- b. Når det er på det rene at bygningsrådet vil gi byggetillatelse og byggherren har framlagt en plan for kloakkavløp som bygningsrådet for sitt vedkommende finner å kunne godkjenne, skal konkrete byggesaker av denne art alltid forelægges helserådet.

I disse saker er helserådets samtykke nødvendig for at bygningsrådet skal kunne godkjenne ordningen. Helsrådets avgjørelse kan påklages til Sosialdepartementet (Helsedirektoratet), jfr. bygningslovens § 17.1.

Dette ber en gjort kjent for bygningsrådene innen herr fylkesmannens embetsdistrikt.

En legger ved en del eksemplarer av dette rundskriv og av rundskriv av 10. mai 1967 fra Sosialdepartementet.

Etter fullmakt

E. Schulze

Johan L. Ditlefsen