

Til fylkesforsyningsnemndene.

## BYGGELØYVEORDNINGEN

(Bestemmelser ájourført pr. 8. desember 1970)

I dette rundskrivet, som erstatter de tidligere rundskrivene Bygg nr. 339, Bygg nr. 340 og Bygg nr. 341, er gjengitt de viktigste alminnelige bestemmelser om mengderegulering av byggevirksomheten.

### A.

**Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 om regulering av byggevirksomheten (senere endringer — sist ved kongelig resolusjon av 10. oktober 1969 — er innarbeidet i bestemmelsene).**

#### § 1.

Det er inntil videre forbudt uten særskilt tillatelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, å oppføre bygninger, eller tilbygg til bygninger, av noen art. Uten slik tillatelse er det også forbudt å grave eller sprengte ut tomt for bygninger, eller tilbygg til bygninger.

Det kan settes vilkår for tillatelse som nevnt i første ledd.

#### § 2.

Forbudet i § 1 første ledd gjelder ikke følgende bygg:

1. Bygg med inntil 60 m<sup>2</sup> brutto golvflate målt fra yttersiden av veggene. Ved beregningen av brutto golvflate skal tas med alt areal (herunder kjeller, innredbart loft, ytre rom, boder m. v.) i den bygning eller de bygninger som byggearbeidet omfatter.  
Bygg som skal nyttes som bensinstasjon eller servicestasjon for biler, går likevel inn under forbudet i § 1 uten hensyn til glovflatens størrelse.
2. Bygg som utelukkende skal brukes til helårsbolig og som bare inneholder selvstendige boligenheter.
3. Bygg som oppføres for statens eller en statsstats regning.
4. Skoghushvære og skogsstaller til bruk under skogsarbeid og fløting.
5. Driftsbygninger i tilknytning til gårdsbruk.
6. Veksthus.
7. Naust, rorbuer og egnebuer.
8. Skoler.
9. Bygg som skal nyttes som barnehjem eller daginstitusjoner for barn.
10. Aldershjem.
11. Slike pleiehjem (sykehjem) og hjem for handikappede som ikke er gjenstand for godkjenning av helsemyndighetene etter sykehusloven.

#### § 3.

Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, kan for hele landet eller for visse

distrikter gjøre unntak fra bestemmelsen i § 1 første ledd.

#### § 4.

Kommunal- og arbeidsdepartementet kan bestemme at den som vil oppføre bygg som etter § 2 eller i medhold av bestemmelse etter § 3 kan oppføres uten tillatelse, plikter å sende melding til fylkesforsyningsnemnda før arbeidet settes i gang.

#### § 5.

Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, kan gi nærmere forskrifter til utfylling og gjennomføring av disse bestemmelser.

### B.

**Bestemmelser av Kommunal -og arbeidsdepartementet om distriktstise lempninger i reguleringsbestemmelsene for byggevirksomheten.**

#### 1.

Bestemmelser om distriktstise lempninger i den mengdemessige regulering av byggevirksomheten er gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 6. mai 1966, 5. oktober 1966, 9. desember 1966, 1. mars 1968, 21. september 1968 og 8. november 1968. Ved kongelig resolusjon av 8. desember 1970 er en del av disse lempningene blitt opphevet.

#### 2.

Etter disse bestemmelsene gjelder byggeveplikten med de unntak som er gitt i Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 fullt ut i følgende kommuner:

Østfold:	Sarpsborg, Fredrikstad, Moss, Borge, Skjeberg, Tune, Rolvsøy, Kråkerøy, Onsøy, Rygge.
Akershus:	Vestby, Ski, Ås, Frogn, Nesodden, Oppedgård, Bærum, Asker, Sørum, Fet, Rølingen, Enebakk, Lørenskog, Skedsmo, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker.
Oslo by.	
Hedmark:	Hamar, Ringsaker, Vang, Stange.
Oppland:	Lillehammer, Gjøvik, Østre Toten, Vestre Toten.
Buskerud:	Ringerike, Drammen, Kongsberg, Nedre Eiker, Lier, Røyken, Hurum.

Vestfold: Holmestrand, Horten, Tønsberg, Sandefjord, Svelvik, Sande, Våle, Borre, Stokke, Sem, Nøtterøy, Tjøme.

Telemark: Porsgrunn, Skien.

Vest-Agder: Kristiansand.

Rogaland: Sandnes, Stavanger, Klepp, Time, Sola, Randaberg.

Hordaland: Os, Askøy, Laksevåg, Fana, Arna, Åsane.

Bergen by.

Møre og Romsdal: Ålesund.

Sør-Trøndelag: Trondheim.

Troms: Tromsø.

### 3.

I alle andre kommuner enn de som er nevnt under punkt 2 ovenfor, er byggeløyveplikten helt bortfalt.

### C.

**Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter av 25. februar 1957 om meldeplikt vedrørende bygg som kan føres opp uten byggeløyve (senere endringer — sist av 10. oktober 1969 — er innarbeidet i bestemmelsene).**

#### § 1.

Den som vil oppføre bygninger, eller tilbygg til bygninger, som er av den art og den størrelse som nevnt i § 2, plikter å sende melding til fylkesfor-syningsnemnda før byggearbeidet settes i gang. Slik melding skal gis på fastsatt skjema og vedlegges et sett med målsatte tegninger av det planlagte bygg.

#### § 2.

Meldeplikt etter § 1 påhviler den som vil oppføre

bygg med minst 60 m<sup>2</sup> brutto golvflate som er unntatt fra byggeløyveplikten enten ved bestemmelsene i § 2 i Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 eller ved Kommunal- og arbeidsdepartementets bestemmelser om distriktsvise lempninger i reguleringsbestemmelsene for byggevirksomheten. For boligbygg gjelder meldeplikten også om bygget/tilbygget er under 60 m<sup>2</sup>, hvis det skal inneholde minst en selvstendig boligenhet.

### D.

**Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter av 15. mai 1963 om arealberegning (senere endring sist av 15. desember 1969 — er innarbeidet i forskriftene).**

#### § 1.

Med brutto golvflate i et bygg menes summen av brutto golvflate i hver etasje, kjeller samt innredbart loft (jfr. § 2). Omfatter byggearbeidet mer enn ett bygg, skal summen av byggenes brutto golvflate legges til grunn.

#### § 2.

I brutto golvflate medregnes alt areal regnet fra yttersidene av omgivende vegger og andre bygningsdeler. Det skal således ikke gjøres fradrag for areal av ytre rom, boder o.l., delevegger, trappeløp, heisesjakter, piper, kanaler, ildsteder osv.

Når det gjelder hytter og sommerhus, skal likevel uthus på inntil 10 m<sup>2</sup> med vegger av enkel bordkledning, og husholdningskjeller ikke regnes med i brutto golvflate.

For kjellere samt for lagerhaller, verksteder eller liknende som bygges i fjell, beregnes brutto golvflate etter innvendig mål med tillegg av 15 cm for vegg.

Ved beregning av brutto golvflate av innredbart loft (netto høyde til himling eller tverrbjelke på minst 2,20 m) regnes bare med det golvareal der takhøyden er minst 1,50 m.

Etter fullmakt

J. L. Seip

John Ingar Moe