

Til fylkesforsyningsnemndene.

BYGGELØYVEORDNINGEN (Bestemmelser ájourført pr. 1. oktober 1968).

Nedenfor er gjengitt de viktigste alminnelige bestemmelser om mengderegulering av byggevirksomheten.

A.

Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 om regulering av byggevirksomheten (senere endringer — sist ved kongelig resolusjon av 15. mai 1968 — er innarbeidet i bestemmelsene).

§ 1.

Det er inntil videre forbudt uten særskilt tillatelse fra Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, å oppføre bygninger, eller tilbygg til bygninger, av noen art. Uten slik tillatelse er det også forbudt å grave eller sprengte ut tomt for bygninger, eller tilbygg til bygninger.

Det kan settes vilkår for tillatelse som nevnt i første ledd.

§ 2.

Forbudet i § 1 første ledd gjelder ikke følgende bygg:

1. Bygg med inntil 60 m² bruto golvflate målt fra yttersiden av veggene. Ved beregningen av brutto golvflate skal tas med alt areal (herunder kjeller, innredbart loft, ytre rom, boder m. v.) i den bygning eller de bygninger som byggearbeidet omfatter.
Bygg som skal nyttes som bensinstasjon eller servicestasjon for biler, går likevel inn under forbudet i § 1 uten hensyn til golvflatens størrelse.
2. Bygg som utelukkende skal brukes til helårsbolig og som bare inneholder selvstendige boligenheter.
3. Bygg som oppføres for statens eller en statsstats regning.
4. Skogshusvære og skogsstaller til bruk under skogsarbeid og fløting.
5. Driftsbygninger i tilknytning til gårdsbruk.
6. Veksthus.
7. Naust, rorbuer og egnebuer.
8. Skoler.
9. Bygg som skal nyttes som barnehjem eller daginstitusjon for barn.

§ 3.

Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, kan for hele landet eller for visse distrikter gjøre unntak fra bestemmelsen i § 1 første ledd.

§ 4.

Kommunal- og arbeidsdepartementet kan bestemme at den som vil oppføre bygg som etter § 2 eller

i medhold av bestemmelse etter § 3 kan oppføres uten tillatelse, plikter å sende melding til fylkesforsyningsnemnda før arbeidet settes i gang.

§ 5.

Kommunal- og arbeidsdepartementet eller den det gir fullmakt, kan gi nærmere forskrifter til utfylling og gjennomføring av disse bestemmelser.

B.

Bestemmelser av Kommunal- og arbeidsdepartementet om distriktvisse lempninger i reguleringsbestemmelsene for byggevirksomheten.

1.

Bestemmelser om distriktvisse lempninger i den mengdemessige regulering av byggevirksomheten er gitt av Kommunal- og arbeidsdepartementet den 6. mai 1966, 5. oktober 1966, 9. desember 1966, 1. mars 1968 og 21. september 1968. Denne siste bestemmelsen trådte i kraft den 1. oktober 1968.

2.

Etter disse bestemmelsene gjelder byggeløyveplikten med de unntak som er gitt i Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 fullt ut i følgende kommuner:

- Østfold: Sarpsborg, Fredrikstad, Moss, Borge, Skjeberg, Tune, Rolvsøy, Kråkerøy, Onsøy, Rygge.
- Akershus: Vestby, Ski, Ås, Frogn, Nesodden, Oppegård, Bærum, Asker, Sørum, Fet, Rælingen, Enebakk, Lørenskog, Skedsmo, Nittedal, Gjerdrum, Ullensaker.
- Oslo by.
- Buskerud: Drammen, Nedre Eiker, Lier, Røyken.
- Vest-Agder: Kristiansand.
- Rogaland: Sandnes, Stavanger, Klepp, Time, Sola, Randaberg.
- Hordaland: Laksevåg, Fana, Arna, Åsane.
- Bergen by.
- Sør-Trøndelag: Trondheim.

3.

For de etterfølgende kommuner gjelder det fortsatt byggeløyveplikt etter Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957, men byggeløyveplikten er bortfalt for bergverks-, industri- og verkstedbygg, og for hotell- og pensjonatbygg.

Østfold:	Spydeberg, Askim, Råde, Våler, Hobøl.
Akershus:	Aurskog-Høland, Nes, Eidsvoll, Nannestad, Hurdal.
Buskerud:	Ringerike, Kongsberg, Øvre Eiker, Hurum.
Vestfold:	Holmestrand, Horten, Tønsberg, Sandefjord, Larvik, Stavern, Svelvik, Sande, Våle, Borre, Andebu, Stokke, Sem, Nøtterøy, Tjøme, Tjølling, Brunlanes, Hedrum.
Telemark:	Porsgrunn, Skien.
Vest-Agder:	Mandal, Vennesla.
Rogaland:	Haugesund, Hå, Karmøy.
Hordaland:	Stord, Kvinnherad, Os, Sand, Fjell, Askøy.
Møre og Romsdal:	Ålesund, Molde.
Nordland:	Bodø.
Troms:	Harstad, Trømsø.

4.

I alle andre kommuner enn de som er nevnt under punkt 2 og 3 ovenfor, er byggeløyveplikten helt bortfalt.

5.

Forbudet mot å utføre slike arbeider som er nevnt i § 1, første ledd, siste punktum i Kronprinsregentens resolusjon av 15. februar 1957 om regulering av byggevirksomheten, gjelder ikke i de distrikter som er nevnt under pkt. 3 ovenfor.

C 1.

Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter av 25. februar 1957 om meldeplikt vedrørende bygg som kan føres opp uten byggeløyve (senere endringer — sist av 16. august 1968 — er innarbeidet i bestemmelsene).

§ 1.

Den som vil oppføre bygninger, eller tilbygg til bygninger, som er av den art og den størrelse som nevnt i § 2, plikter å sende melding til fylkesforsyningsnemnda før byggearbeidet settes i gang. Slik melding skal gis på fastsatt skjema og vedlegges et sett med målsatte tegninger av det planlagte bygg.

§ 2.

Meldeplikt etter § 1 påhviler den som vil oppføre:

1. Bygg som utelukkende skal brukes til helårsbolig og som bare inneholder selvstendige boligenheter.
2. Skogshusvær og skogsstaller til bruk under skogsarbeid og fløting.
3. Driftsbygninger i tilknytning til gårdsbruk.

4. Veksthus.

5. Naust, rorbuer og egnebuer.

6. Skoler.

7. Bygg med minst 60 m² brutto golvflate som skal nyttes som barnehjem eller som daginstitusjon for barn.

8. Andre arter bygg med minst 60 m² brutto golvflate i de distrikter som departementet bestemmer.

C 2.

Bestemmelser etter § 2, post 8 i Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter av 25. februar 1957 om meldeplikt vedrørende bygg som kan føres opp uten byggeløyve (av 6. mai og 9. desember 1966 og 1. mars og 21. september 1968).

1.

Bergverks-, industri- og verkstedbygg og hotell- og pensjonatbygg med minst 60 m² brutto golvflate er meldepliktige i de distrikter som er angitt under pkt. B. 3 foran i samsvar med Kommunal- og arbeidsdepartementets bestemmelser om distriktstvis lempninger i reguleringsbestemmelsene for byggevirksomheten (bestemmelsene gitt 6. mai 1966, 1. mars og 21. september 1968).

2.

Bygg av hvilken som helst art med brutto golvflate på minst 60 m² er meldepliktige i de distrikter der byggeløyveplikten er opphevet etter Kommunal- og arbeidsdepartementets bestemmelser om distriktstvis lempninger i reguleringsbestemmelsene for byggevirksomheten, jfr. avsnitt B. foran (bestemmelsene gitt 9. desember 1966, 1. mars og 21. september 1968).

D.

Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrifter av 15. mai 1963 om arealberegning (senere endring — av 6. mai 1966 — er innarbeidet i forskriftene).

§ 1.

Med brutto golvflate i et bygg menes summen av brutto golvflate i hver etasje, kjeller samt innredbart loft (jfr. § 2). Omfatter byggearbeidet mer enn ett bygg, skal summen av byggenes brutto golvflate legges til grunn.

§ 2.

I brutto golvflate medregnes alt areal regnet fra yttersidene av omgivende vegger og andre bygningsdeler. Det skal således ikke gjøres fradrag for areal av ytre rom, boder o. l., delevegger, trappelep, heisesjakter, piper, kanaler, ildsteder osv.

Når det gjelder hytter og sommerhus, skal likevel uthus på inntil 10 m² med vegger av enkel bordkledning, og husholdningskjeller ikke regnes med i brutto golvflate.

For kjellere samt for lagerhaller, verksteder eller liknende som bygges i fjell, beregnes brutto golvflate etter innvendig mål med tillegg av 15 cm for vegg.

Ved beregning av brutto golvflate av innredbart loft regnes bare med det golvareal der takhøyden er minst 1,5 m.

Etter fullmakt

Jens L. Seip

John Ingar Moe