

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

OSLO-DEP, OSLO 1, Tlf. 20 22 70

Rundskriv H-19/74

J.nr. 804/74 D

1. april 1974

Til kommunene

FASTSETTELSE AV NYE FASTE PRISER FOR UTLIKNING AV REFUSJON FOR
VEG OG KLOAKK - BYGNINGSLOVENS § 49 NR: 2

Etter bygningslovens § 49 nr. 2 kan det ved vedtekt bestemmes at kommunen ved utlikning av refusjon for utgifter til utføring av tiltak som nevnt i § 46 nr. 1 (dvs. utgifter til veg og kloakk), skal legges til grunn utgiftsøverslag etter faste priser som departementet fastsetter.

De faste priser som Kommunal- og arbeidsdepartementet fastsatte i 1965 (og som ble gjort kjent for kommunene i samband med utsendelse av normalvedtekter til bygningsloven), har ikke senere vært justert. På grunn av den senere stigning i bl.a. priser og lønninger har systemet med faste priser ikke gitt kommunene tilstrekkelig dekning for de faktiske utgifter.

På bakgrunn av beregninger over dagens normale kostnader for opparbeidelse av veg og kloakk har departementet funnet å burde foreta en viss oppjustering av prisene fra 1965. Det er samtidig tatt hensyn til at et system med refusjon etter faste priser - istedenfor refusjon etter faktisk medgatte utgifter - ikke skal være til skade for den refusjonspliktige.

De nye faste priser er fastsatt av Kommunal- og arbeidsdepartementet ved forskrift av 29. mars 1974. Et avtrykk av forskriften ligger ved. Forskriften vil også bli kunngjort i Norsk Lovtidend. For de kommuner som allerede har vedtekt til § 49 nr. 2, vil de nye faste priser uten videre gjelde for tiltak som blir påbegynt etter 15. april 1974.

Departementet har samtidig utarbeidet ny normalvedtekt til § 49 nr. 2 samt merknader til normalvedtekten. Avtrykk av den nye normalvedtekt med merknader følger vedlagt.

En legger ved en del eksemplarer av dette rundskriv med vedlegg og ber om at det blir gjort kjent for bygningsmyndighetene i kommunen.

Etter fullmakt

Leiv Sjetne

Johan L. Ditlefsen

FORSKRIFT OM FASTE PRISER VED UTLIKNING AV REFUSJON FOR
KOMMUNENES UTGIFTER TIL VEG OG KLOAKK

(Fastsett av Kommunal- og arbeidsdepartementet 29. mars 1974
i medhold av § 49 nr. 2 i bygningsloven av 18. juni 1965).

Kommuner som ved vedtekt til § 49 nr. 2 i bygningsloven av 18. juni 1965 har bestemt eller bestemmer at det ved utlikning av refusjon for kommunens utgifter til veg og kloakk skal nyttes utgiftsoverslag etter faste priser, skal for tiltak som er påbegynt etter 15. april 1974 legge til grunn følgende priser:

Tabell 1. Pris for opparbeiding av 6 m boligveg med kloakk

	A. JORD				B. JORD OG FJELL I BLANDING				C. FJELL MED INNTIL 1 M SKJÆRINGSDYBDE			
	Grus		Asfalt		Grus		Asfalt		Grus		Asfalt	
	F	S	F	S	F	S	F	S	F	S	F	S
I	260	325	325	390	455	520	520	585	845	910	910	975
II	390	520	455	585	650	715	715	845	1040	1170	1105	1235
III	585	715	650	780	845	975	910	1040	1170	1300	1235	1365

Tabell 2. Pris for opparbeiding av 20 m veg med kloakk for boligstrøk
med blokkbebyggelse, forretnings- og industristrøk

	A. JORD				B. JORD OG FJELL I BLANDING				C. FJELL MED INNTIL 1 M SKJÆRINGSDYBDE			
	Grus		Asfalt		Grus		Asfalt		Grus		Asfalt	
	F	S	F	S	F	S	F	S	F	S	F	S
I	910	975	1170	1235	1560	1625	1820	1885	2080	2145	2340	2405
II	1170	1235	1495	1560	1755	1835	2080	2210	2600	2730	2925	3055
III	1690	1820	2080	2210	2600	2730	2990	3120	3250	3380	3640	3770

Merknad til tabellene:

- F = felles system
- S = separat system
- I = omfatter spredt bebyggelse
- II = omfatter sentrumsbebyggelse i mindre byer, tettbebyggelser og forstadsområder
- III = omfatter sentrumsbebyggelse i større byer

Normalvedtekt til § 49 nr. 2

Ved utlikning av refusjon for kommunens utgifter til veg og kloakk skal legges til grunn de faste priser som følger av tabell klasse i Kommunal- og arbeidsdepartementets forskrift om faste priser.

Merknader:

Ved refusjoner etter bygningsloven for kommunens utgifter til veg og kloakk kan kommunen enten nytte et system med refusjon etter de faktisk medgåtte utgifter (etter regnskap) eller et system basert på utgiftsoverslag etter faste priser. Kommunen må her treffe et valg, og det system som velges, må da nyttes i alle saker.

Dersom kommunen ønsker et refusjonssystem basert på utgiftsoverslag etter faste priser, må kommunen bestemme dette ved vedtekt til bygningslovens § 49 nr. 2, jfr. ovenstående normalvedtekt. Ved forskrift av 29. mars 1974 har Kommunal- og arbeidsdepartementet fastsatt de priser som da skal legges til grunn.

De faste priser er inndelt i tre klasser etter bebyggelsens art, nemlig:

Klasse I: Spredt bebyggelse

Klasse II: Sentrumsbebyggelse i mindre byer, tettbebyggelser og forstadsområder

Klasse III: Sentrumsbebyggelse i større byer.

Normalt vil en kommune kunne operere med to klasser faste priser, f.eks. en prisklasse for tettbebyggelsen og en prisklasse for de mer landlige strøk. I en større by vil det kunne være en prisklasse for bykjernen og en prisklasse for forstadsområdene.

Videre er det fastsatt forskjellige priser avhengig av om grunnen består av

A. Jord.

B. Jord og fjell i blanding.

C. Fjell med inntil 1 m skjæringsdybde.

For boligvegene er regnet med planering i 10 m bredde pluss nødvendig tillegg for fylling og skjæring, men med opparbeiding av 6 m pluss 0,5 m bankett på hver side, 305 mm felleskloakk, alternativt 305 mm spillvanns- og 305 mm overvannskloakk. For 20 m veger er regnet med planering og opparbeiding av hele bredden pluss nødvendig tillegg for fylling

og skjæring, 305 mm felleskloakk, alternativt 305 mm spillvanns- og 305 mm overvannskloakk.

Grøft for felles- eller spillvannskloakk er regnet å være 2,5 m dyp. Eventuell overvannskloakk forutsettes lagt under spillvannskloakken. Det regnes med rør av typer som vanlig brukes i kommunen.

Dekket er beregnet alternativt utført med grus eller asfalt. Kantsten er ikke tatt med for 6 m veg, men for 20 m veg. Sluk og sandfang er tatt med for begge vegtyper.

Prisene er satt opp pr. 1 m veg med kloakk (kloakker). Sosiale utgifter er innkalkulert i prisen.

Kommuner som ønsker faste priser, må selv vurdere spørsmålet om hvilken prisklasse som kan være aktuell, og i tilfelle begrunne dette i søknaden til departementet om stadfestelse av vedtekten til § 49 nr. 2.