

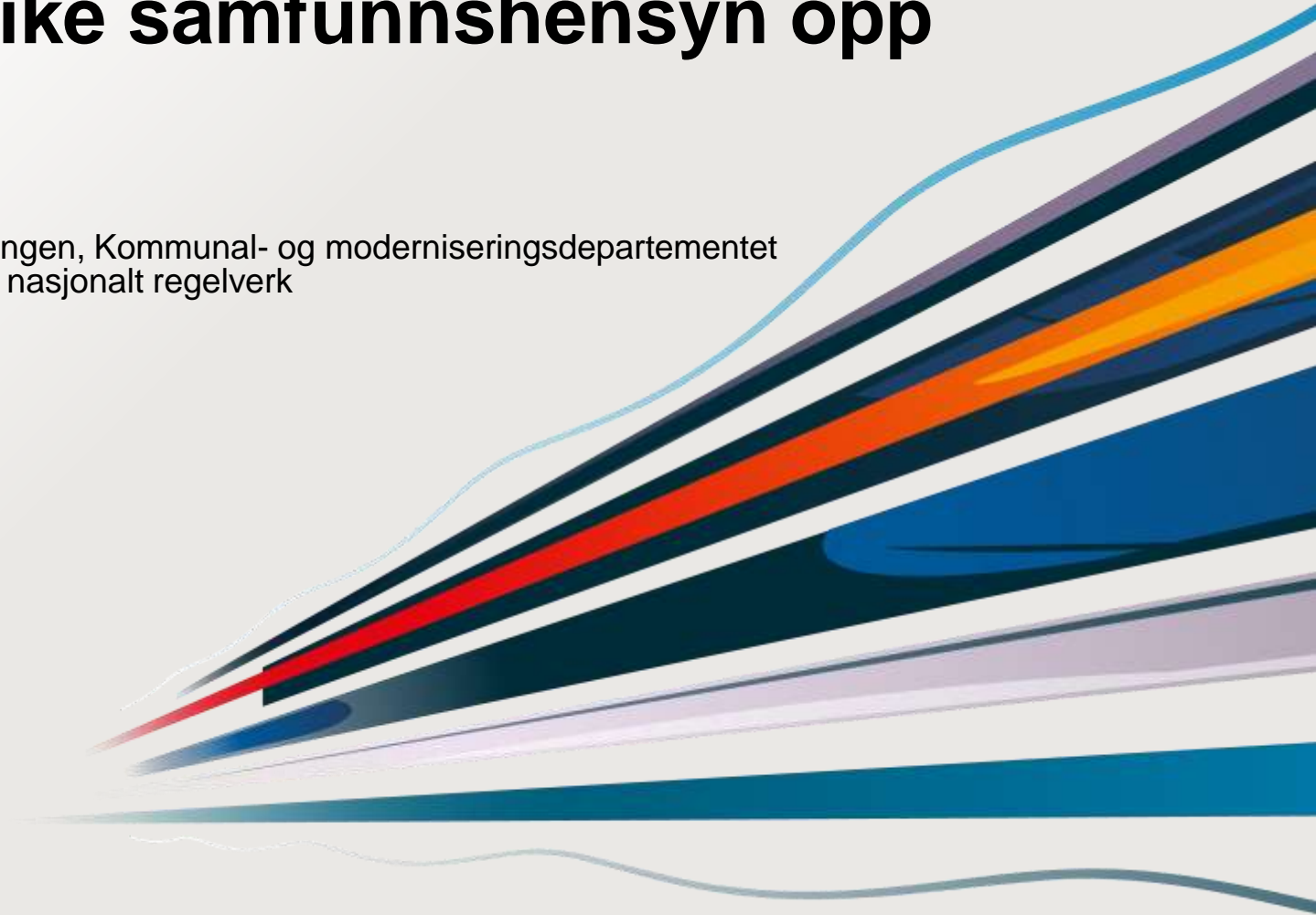


Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Hvordan balansere ulike samfunnshensyn opp mot hverandre?

Fagdirektør Mathys Truyen, Bolig- og bygningsavdelingen, Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Fagseminar om midlertidig bruk av tomme lokaler og nasjonalt regelverk

Oslo House of Innovation, 15. desember 2016



Hva skal jeg snakke om?

- Oppdrag: Djevelens advokat.
- Hvorfor står lokaler med god og sentral beliggenhet tomme?
- Legitime hindre/terskler for å ta i bruk tomme lokaler midlertidig eller permanent.

- Forbehold:
 - Jeg er kun en ringe jurist....
 - Mine egne synspunkter - ikke uttrykk for regjeringens politikk.



Utviklingstrekk - Organiske trender

- Kjøpesentra som utarmer sentrum
- Byspredning og sentralisering
- Biler ut av sentrumsområder

- Hvem konkurrerer næringsdrivende mot – nettbutikker.



Regler er til for å følges

- Viktig hindre:
 - Krevende og vanskelig tilgjengelig regelverk
 - Saksbehandling
- Regelverk skal ivareta viktige samfunnshensyn på ulike områder
- Konkurranseshensyn tilsier likebehandling
- Er det reglene det er noe feil med?



Hva kan kommunene gjøre?

- Bruke planverktøy til å forhindre utarming av sentrum.
- Lage planer med større handlingsrom – ikke nødvendig med bruksendringer for ny bruk.
- Bruke det handlingsrom og skjønnsmuligheter som ligger i regelverket.
- Motarbeide silotenkning.
- Reduserte gebyrer og fast track-ordninger
- Uttalt fleksibilitet og veiledning/rådgivning



Hva kan staten og andre myndigheter gjøre?

- Bruke planretningslinjer, nasjonale forventninger, fylkesplaner og lignende mer aktivt overfor kommunal planlegging
- Innsigelsesinstrumentet
- Forslag om å lovfeste midlertidig dispensasjon på høring.
 - Gir rom for enklere prosesser
 - Ikke nødvendig å søke om tilbakeføring.
- Være fleksibel som fagmyndighet – forsøke å se helhet.
- Sterkere styring av næringsliv og etableringer?

