

# Midlertidig bruk av tomme lokaler – muligheter og begrensninger

Fagseminar om midlertidig bruk av tomme lokaler og nasjonalt regelverk

Kommunal og moderniseringsdepartementet  
OHOI 15. desember 2016

Sverre Landmark  
 @zelandmark  
@Vulkanoslo

Bymiljøer og  
bygninger for

- liv
- læring
- arbeid

---

- lek



Midlertidig  
bruk -

mens vi  
planlegger

ASPELIN  
PAMM



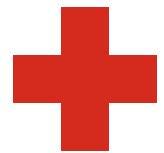
eller mens  
det bygges...



ASPELIN  
FAMM

ASPELIN  
PAMM





Røde Kors





OSLO HOUSE OF  
INNOVATION



## Coworking:

- Oslo Media House
- OHIO
- GreenHouse Oslo

# GreenHouse Oslo – 3 år pluss

- ▲ Kontorer
- ▲ Kokk- og servitørskole (videregående)
- ▲ Underjordisk dyrking av salat og urter
- ▲ Cafe/servering/Bar
- ▲ Takhager/takbar

# Da rusmisbrukerne flyttet ut, flyttet kunstnerne inn

EDEL BAKKEMOEN

OPPDATERT: 05 NOV. 2016 14:58 | PUBLISERT: 05 NOV. 2016 21:30



# Suksessfaktor: Mennesker/ildsjeler

- ▲ Byen trenger innhold - midlertidighet gir dynamikk
- ▲ Menneskene skaper byen, ikke pengene.
- ▲ Ildsjelene er gull verdt!
- ▲ Sårbare i oppstarten, mulighet for inntekter
- ▲ Viktig at man ikke må gjøre store investeringer
- ▲ Ikke profesjonelle brukere trenger mer oppfølging

# Reglene og virkeligheten

- ▲ Regelverket som er skapt for varighet passer det for det temporære?
- ▲ Formål! Lemping på regelverket eller dispensasjon
- ▲ Teknisk! Lempinger på krav til HC-toalett, personalgarderober, UU-krav osv.
- ▲ Prosess og kostnader!
- ▲ Gebyrer!
- ▲ Hva er det med alkoholservering??
- ▲ Kompetanse! Internkontroll, brannvern og sikkerhet
- ▲ Silo-fenomenet...

# «It takes two for a tango»

- ▲ Vi har gjort midlertidig bruk til en grunnverdi
- ▲ Vi har bestemt oss for å ha en «ja-kultur»
- ▲ Tango eller ringdans?
- ▲ Dette arrangementet gir optimisme!
- ▲ Hva nå?
- ▲ Hva gjør det offentlige med sine bygg?

# TAKK FOR MEG!



Aspelin Ramm Eiendom  
Vulkan Oslo  
Mathallen Oslo



Aspelinramm  
Vulkanoslo  
Mathallenoslo



Mathallenoslo  
Vulkanoslo