

Midlertidig bruk av tomme lokaler – muligheter og begrensninger

Fagseminar om midlertidig bruk av tomme lokaler og nasjonalt regelverk

Kommunal og moderniseringsdepartementet

OHOI 15. desember 2016

Sverre Landmark

@zelandmark

@Vulkanoslo



Bymiljøer og bygninger for

- liv
- læring
- arbeid

-
- lek



Midlertidig
bruk -

mens vi
planlegger



eller mens
det bygges...





ASPELIN
RAMM



Røde Kors



Coworking:

- *Oslo Media House*
- *OHIO*
- *GreenHouse Oslo*



OSLO HOUSE OF
INNOVATION



GreenHouse Oslo – 3 år pluss

- ▲ Kontorer
- ▲ Kokk- og servitørskole (videregående)
- ▲ Underjordisk dyrking av salat og urter
- ▲ Cafe/servering/Bar
- ▲ Takhager/takbar

Da rusmisbrukerne flyttet ut, flyttet kunstnerne inn

EDEL BAKKEMOEN

OPPDATERT: 05 NOV.2016 14:58 | PUBLISERT: 05.NOV.2016 21:30



Suksessfaktor: Mennesker/ildsjeler

- ▲ Byen trenger innhold - midlertidighet gir dynamikk
- ▲ Menneskene skaper byen, ikke pengene.
- ▲ Ildsjelene er gull verdt!
- ▲ Sårbare i oppstarten, mulighet for inntekter
- ▲ Viktig at man ikke må gjøre store investeringer
- ▲ Ikke profesjonelle brukere trenger mer oppfølging

Reglene og virkeligheten

- ▲ Regelverket som er skapt for varighet passer det for det temporære?
- ▲ Formål! Lemping på regelverket eller dispensasjon
- ▲ Teknisk! Lempinger på krav til HC-toalett, personalgarderober, UU-krav osv.
- ▲ Prosess og kostnader!
- ▲ Gebyrer!
- ▲ Hva er det med alkoholserving??
- ▲ Kompetanse! Internkontroll, brannvern og sikkerhet
- ▲ Silo-fenomenet....

«It takes two for a tango»

- ▲ Vi har gjort midlertidig bruk til en grunnverdi
- ▲ Vi har bestemt oss for å ha en «ja-kultur»
- ▲ Tango eller ringdans?
- ▲ Dette arrangementet gir optimisme!
- ▲ Hva nå?
- ▲ Hva gjør det offentlige med sine bygg?

TAKK FOR MEG!



Aspelin Ramm Eiendom
Vulkan Oslo
Mathallen Oslo



Aspelinramm
Vulkanoslo
Mathallenoslo



Mathallenoslo
Vulkanoslo

