

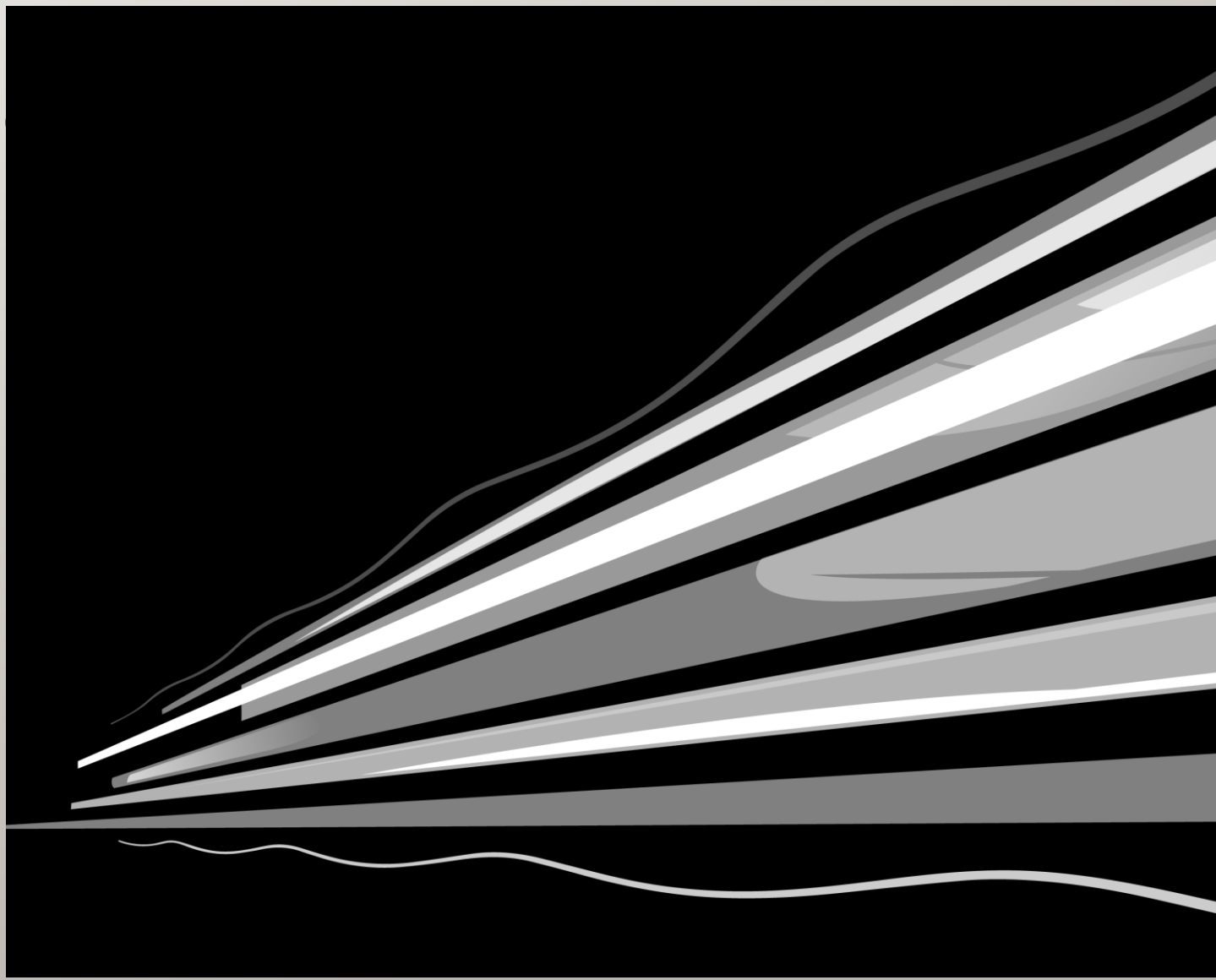


Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Nyheter i rettsutviklin

Pål A. Frostad Lorentzen

Kristiansand, 12. september 2019



Tolkningsuttalelser

Kommuneplanens arealdel - Bestemmelser som sikrer kulturminneinteresser § 11-9 nr. 7 (18/415)

Er det hjemmel for forbuds- og påbudsbestemmelser?

Avvik fra byggegrense i arealplan § 1-8 (19/1804)

Kreves det dispensasjon både fra byggegrense i plan og det generelle byggeforbudet i § 1-8 andre ledd?

| Tegnforklaring | |
|--|--|
| Reguleringsplan PBL 2008 | |
| Arealformål | |
| §12-5. Nr. 1 • Bebyggelse og anlegg | |
| Offentlig eller privat tjenesteyting | |
| Kombinert bebyggelse og anleggformål | |
| Anngitt bebyggelse og anleggformål kombinert med andre angitte hovedformål | |
| §12-5. Nr. 2 • Hverdagsanlegg og rekreasjonsstruktur | |
| §12-5. Nr. 3 • Grønnstruktur | |
| Park | |
| Hensynssoner og bestemmellesområder | |
| §12-6 • Hensynssoner | |
| Andre sikringsoner - vesanlegg | |
| Bevaring naturmiljø | |
| Bevaring kulturmiljø | |
| Båndlegging etter lov om kulturminner | |
| §12-7 • Bestemmellesområder | |
| Utforming | |
| Linje- og punktsymboler | |
| Linjesymboler | |
| RcGrense | |
| RcFormålGrense | |
| RcBestemmelseGrense | |
| RcSikringGrense | |
| RcAnngittHensynGrense | |
| Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares | |
| RcBåndleggingGrense | |
| Bebyggelse som forutsettes fermet | |
| Punktsymboler | |
| Avkjørsel - både inn og utkjørsel | |
| Tunnelåpning | |
| Kartopplysninger | |
| Kilde for basekart: Oslo Løstmatte - PBL | |
| Dato for basekart: 9.2.2016 | |
| Koordinatsystem: ETRS 1989 UTM 32N | |
| Ferdiggrunnlag: NN.2000 | |
| Kartmålestokk: 1:10 000 (N3) | |
| 0 25 50 75 100 | |



Tolkningsuttalelser

Friområde etter §§ 12-5 nr. 3 og 12-7 nr. 14 (19/2088)

Loven regulerer ikke eierforholdene, og bestemmelsen gjelder bruken til offentlig formål.

Kan et friområde være privat eiendom?

Eller må det erverves av det offentlige?

Reguleringsbestemmelser om opparbeiding av ladepunkt for elbiler § 12-7 nr. 2, 4 og 7 (19/1274)

Kan det bestemmes at parkeringsplassene skal opparbeides med ladepunkter?



Tolkningsuttalelser

Bestemmelser om plankrav §§ 11-8 tredje ledd bokstav e) og 11-9 nr. 1 (18/391)

Gir plankrav hjemmel for å avslå søknad om tiltak der det allerede eksisterer reguleringsplan for området?

Rettsaker





Fotograf Jan Hausken

