

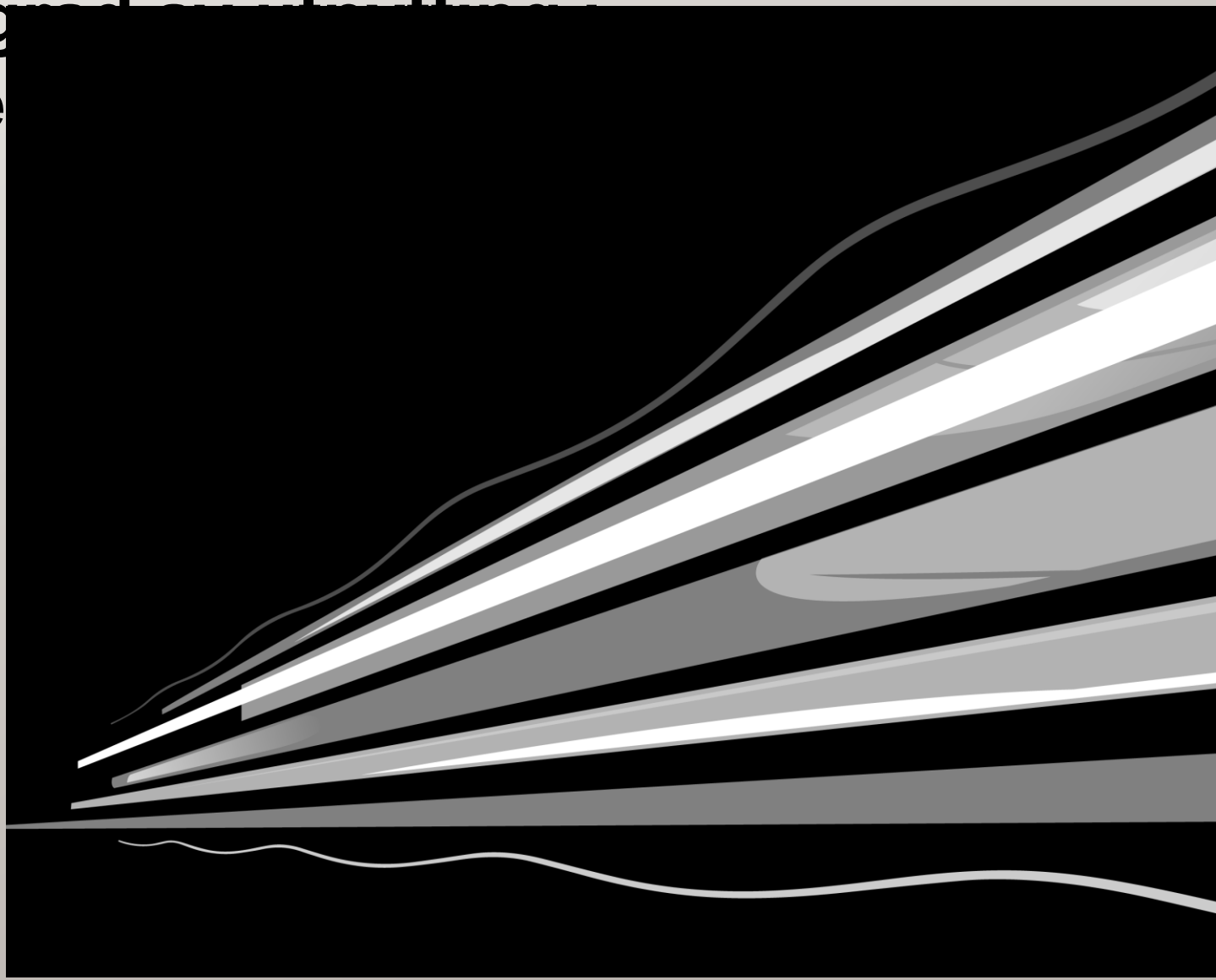


Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Krav til angivelse av g... kommuneplanens are

Pål A. Frostad Lorentzen

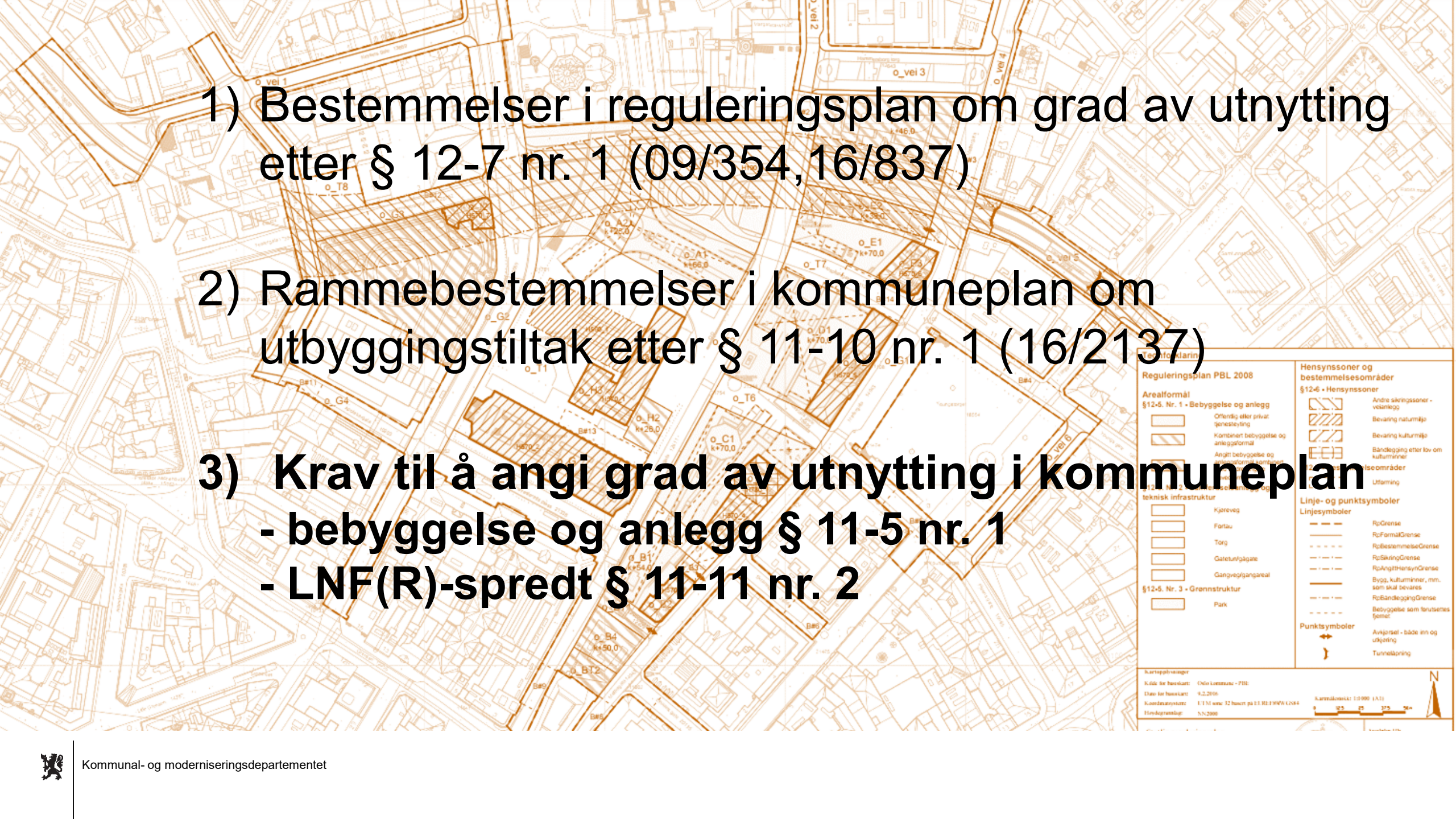
Kristiansand, 11. september 2019



1) Bestemmelser i reguleringsplan om grad av utnyttning etter § 12-7 nr. 1 (09/354,16/837)

2) Rammebestemmelser i kommuneplan om utbyggingstiltak etter § 11-10 nr. 1 (16/2137)

3) **Krav til å angi grad av utnyttning i kommuneplan**
- bebyggelse og anlegg § 11-5 nr. 1
- LNF(R)-spredt § 11-11 nr. 2



Reguleringsplan PBL 2008		Hensynssoner og bestemmellesområder §12-6 • Hensynssoner	
Arealformål §12-5. Nr. 1 • Bebyggelse og anlegg		Andre saksområder - vesenlegg	
	Offentlig eller privat tjenesteyting		Bevaring naturmiljø
	Kombinert bebyggelse og anleggformål		Bevaring kulturmiljø
	Anngitt bebyggelse og anleggformål i reguleringsplan		Båndlegging etter lov om kulturminner
teknisk infrastruktur			Utarming
	Kjøreveg	Linje- og punktsymboler	
	Fortau	Linjesymboler	
	Torv		RøGrense
	Gatenutpiggarene		RøFormålGrense
	Gangveg/gangareal		RøBestemmelseGrense
	Park		RøSikringGrense
§12-5. Nr. 3 • Grønnstruktur			RøAnngittHensynGrense
	Park		Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
			RøBåndleggingGrense
			Bebyggelse som forutsettes fernet
		Punktsymboler	
			Avkjørsel - både inn og utkjøring
			Tunnelåpning

Kartoppsett
Kilde for basekart: Oslo Løstmatte - PBL
Dato for basekart: 9.2.2016
Koordinatssystem: UTM zone 32 basert på EUREF90/GRS84
Ferdiggrunnlag: N:2006
Kartmålestokk: 1:1000 (A3)
0 25 50 75 100



Områder satt av til "bebyggelse og anlegg" § 11-5 nr.1

Ellers uregulert, ikke plankrav, ikke "større bygge- og anleggstiltak" etter § 12-1 tredje ledd

Spørsmål: Er det krav til å angi grad av utnyttning i kommuneplan som grunnlag for direkte utbygging?

- Reelle hensyn
- Antitetisk tolkning av § 11-10 nr. 1
- § 12-1 tredje ledd – Ikke generelt plankrav i pbl



Områder satt av til LNF(R)-spredt § 11-11 nr. 2

Spørsmål: Er det krav til å angi grad av utnyttning i kommuneplansom grunnlag for direkte utbygging?

- Ordlyden: "omfang" – både antall og størrelse
- Veilederen til kommuneplanens arealdel





Fotograf Jan Hausken

