

Landskonferansen i plan- og bygningsrett

Sentrale prosjekter i Kristiansand –
byutvikling med fokus på gode bykvaliteter

11. september 2019
Venke Moe
Plan- og bygningssjef



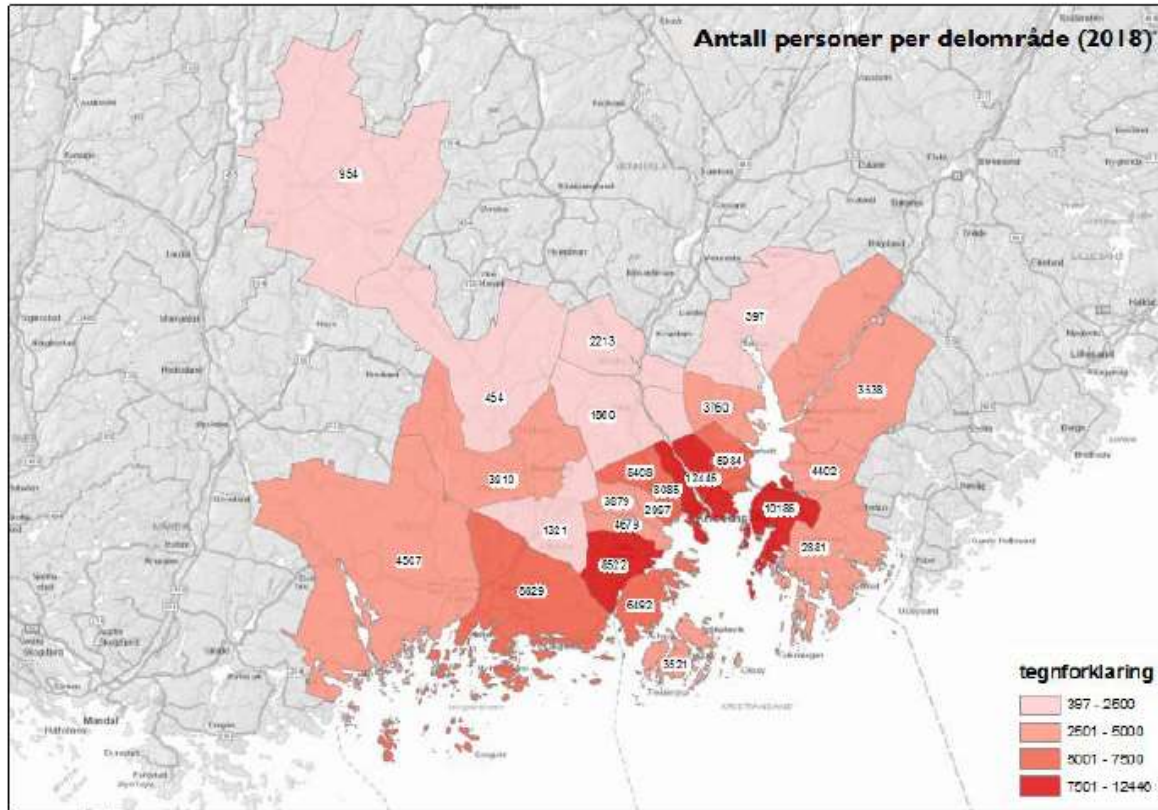
11 BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN





Nye Kristiansand

Sammen bygger vi nye Kristiansand



- Søgne, Songdalen, Kristiansand - ny storkommune fra 1. januar 2020
- 112 000 innbyggere (Kristiansand 84%, Søgne 10%, Songdalen 6%)
- Kun 14 % pendler til andre kommuner
- Korte avstander (Rona –Tangvall: 21,2 km)
- Landsdelssenter og storby
- Små og bygder og urbane tettsteder
- Bygd og kystby – lengst kystlinje i Agder – store jordbruksområder
- Til sammen over 8450 ansatte, og 7,7 milliarder i driftsutgifter

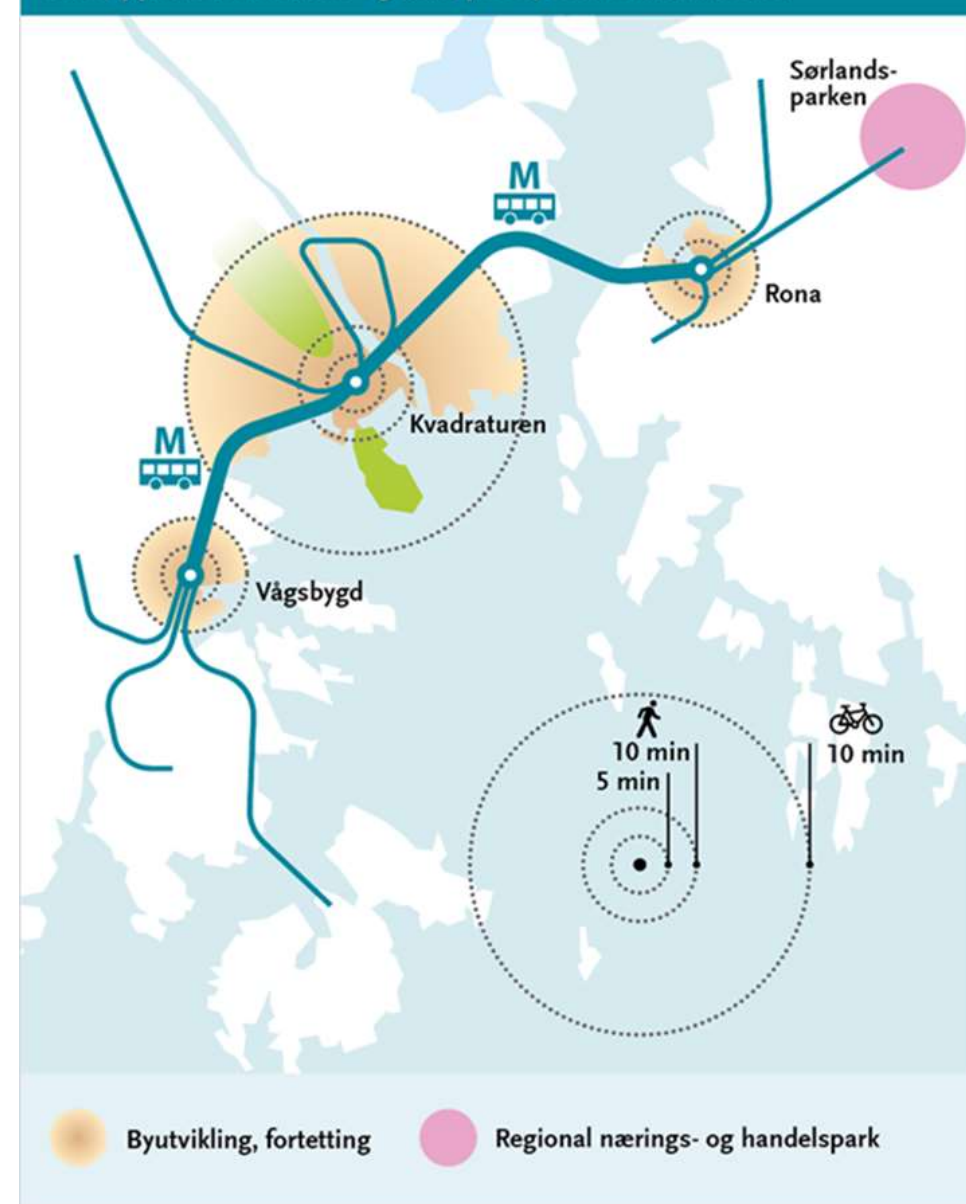


Arealstrategi i kommuneplanen 2017

En kompakt by ved sjøen

- Kristiansand skal styrkes som landsdelshovedstad ved å utvikles til en kompakt by med urbane kvaliteter
- Attraktive, levende sentre – funksjonsblanding

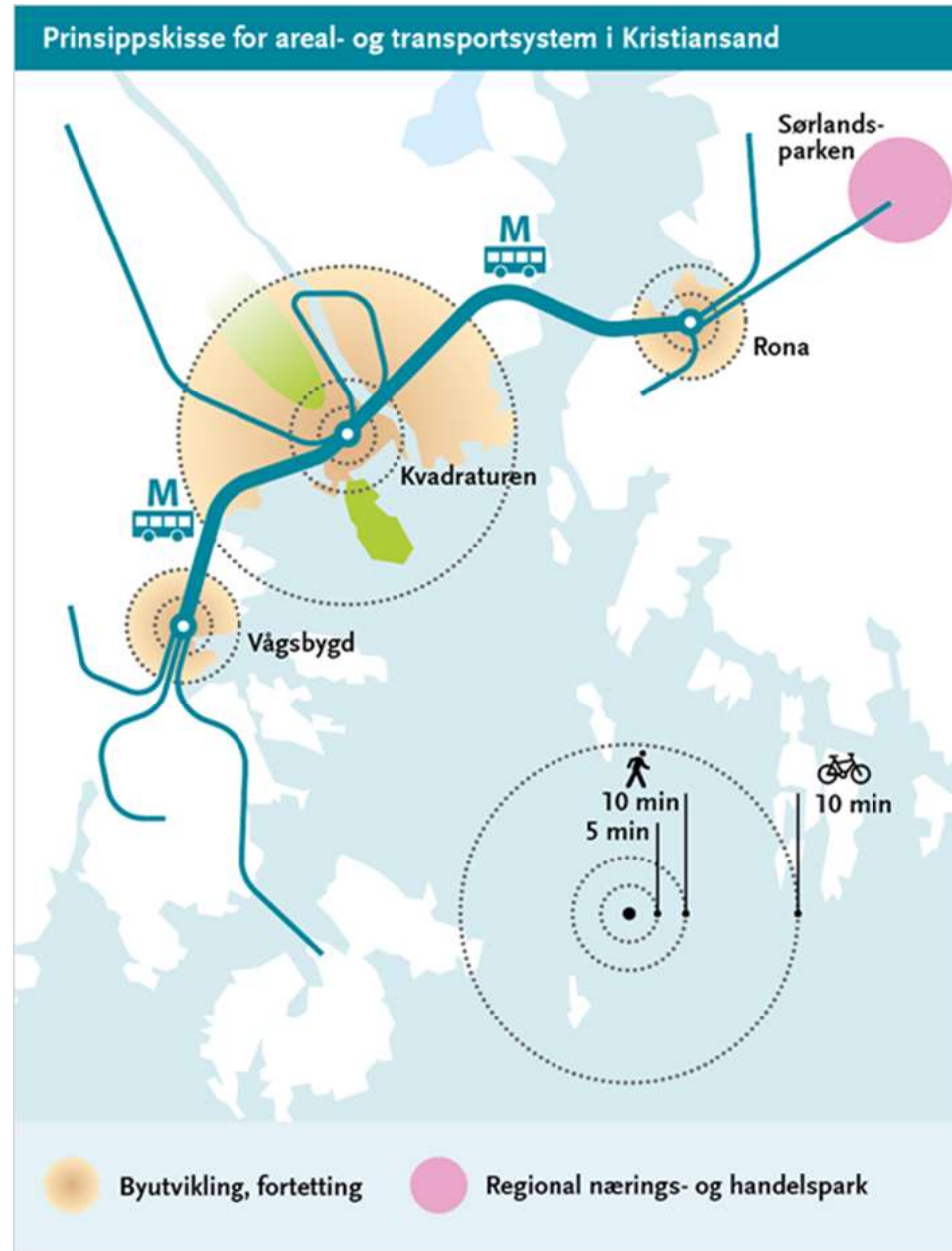
Prinsippskisse for areal- og transportsystem i Kristiansand



Prioriteringer

Boligbygging og fortetting:

1. Kvadraturen og tilgrensende områder
2. Bydelssentre
3. Områdesenter/ lokalsentre og umiddelbar nærhet
4. Langs områder med høyfrekvent busstilbud



«Programmering av byliv»:

- Arbeidsplasser og handel
- Tilgjengelighet
- Innbyggere
- Kultur, aktiviteter og møteplasser
- Gode uterom
- Visjoner og utvikling



Ulike veier til mål:

- Gjenbruk av bygg
- Nybygg/infill i kvartalene
- Full Kvartalstransformasjon
- Transformasjon i randsonen







Rådhuskvartalet – 430 arb. pl.



420 P-plasser





et. Foto: Kvadraturforeningen





Byintegreerte kjøpesentre





Konsert på Sandens kjøpesenter. Foto: Kvadraturforeningen





VINMONOPOLET

PROGRAMMERING ER VIKTIG!



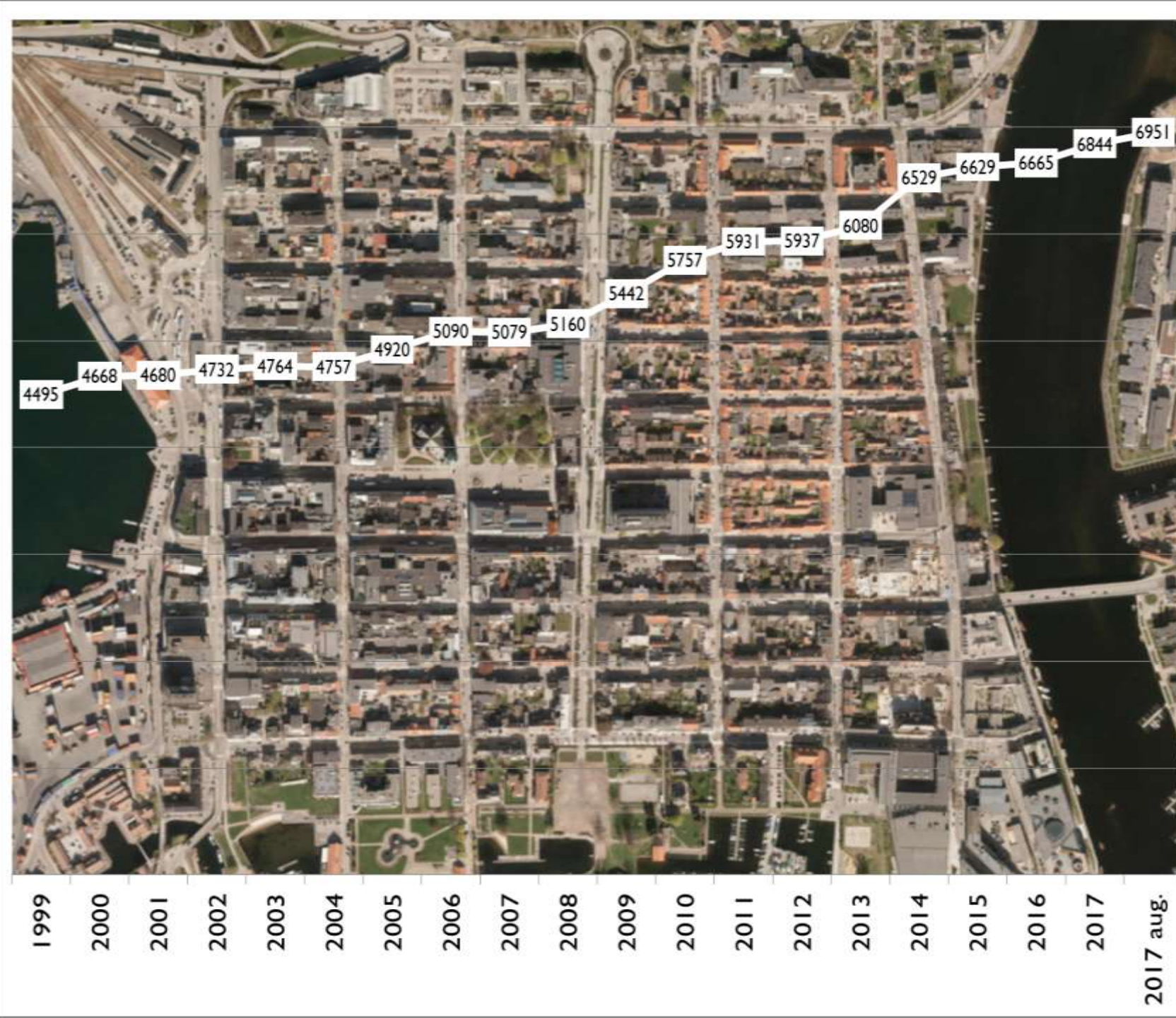






MIDLERTIDIGHET





1980: 3700

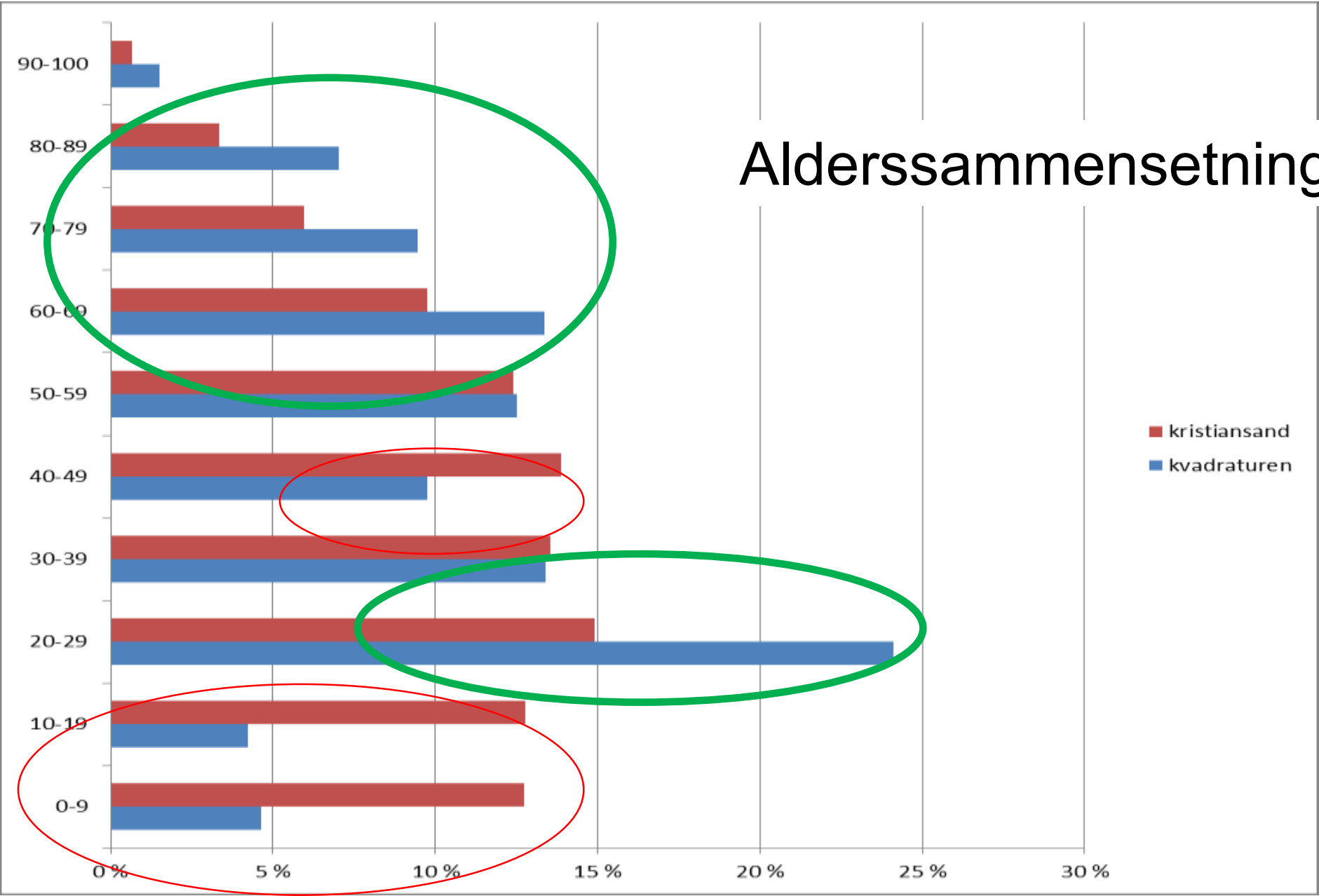
2020: 7.500?

2025: 10.000?

2030: 15.000?

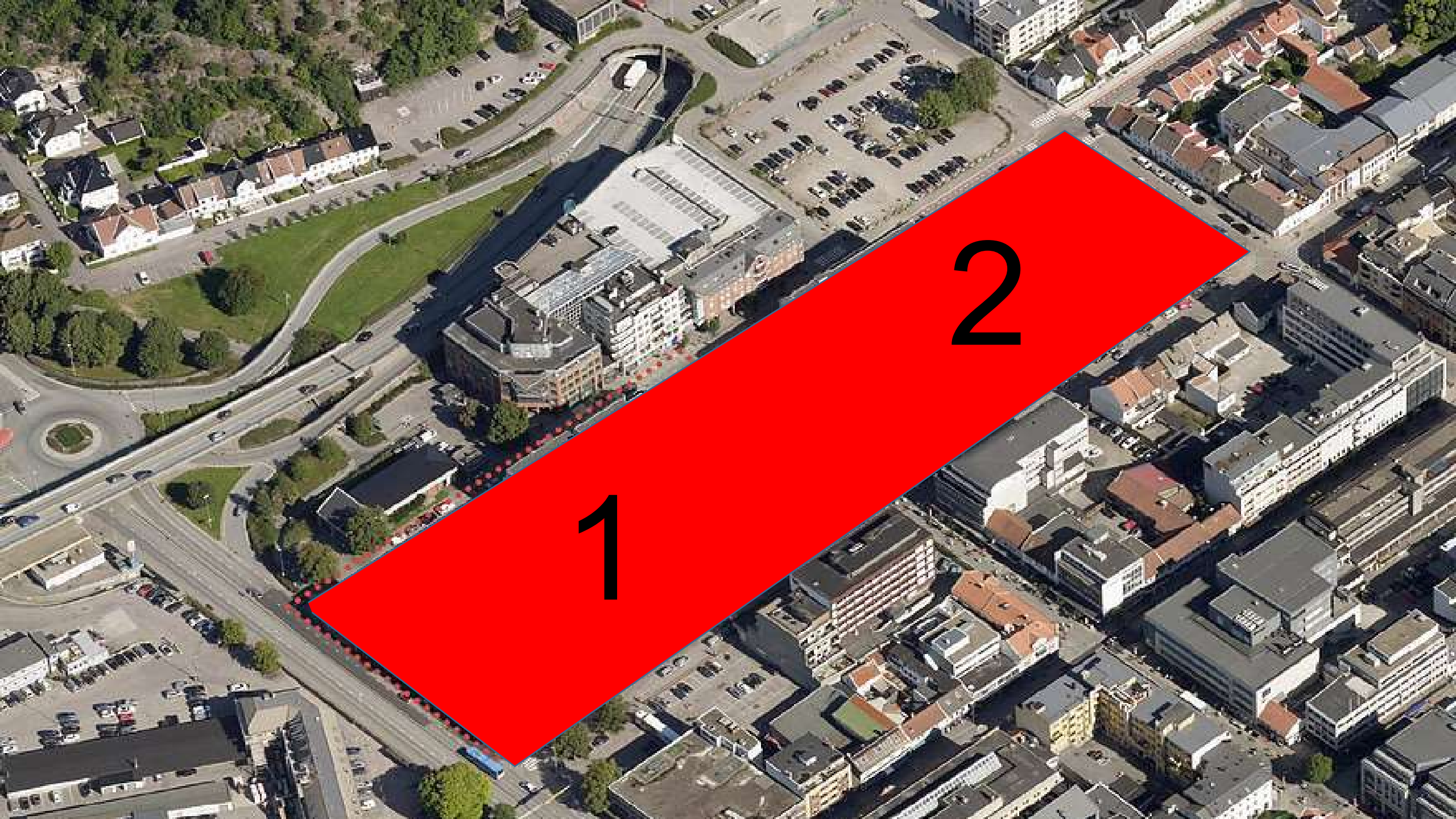
Jevn, men økende vekst i antall innbyggere siden 2000

Alderssammensetning



Nybyen



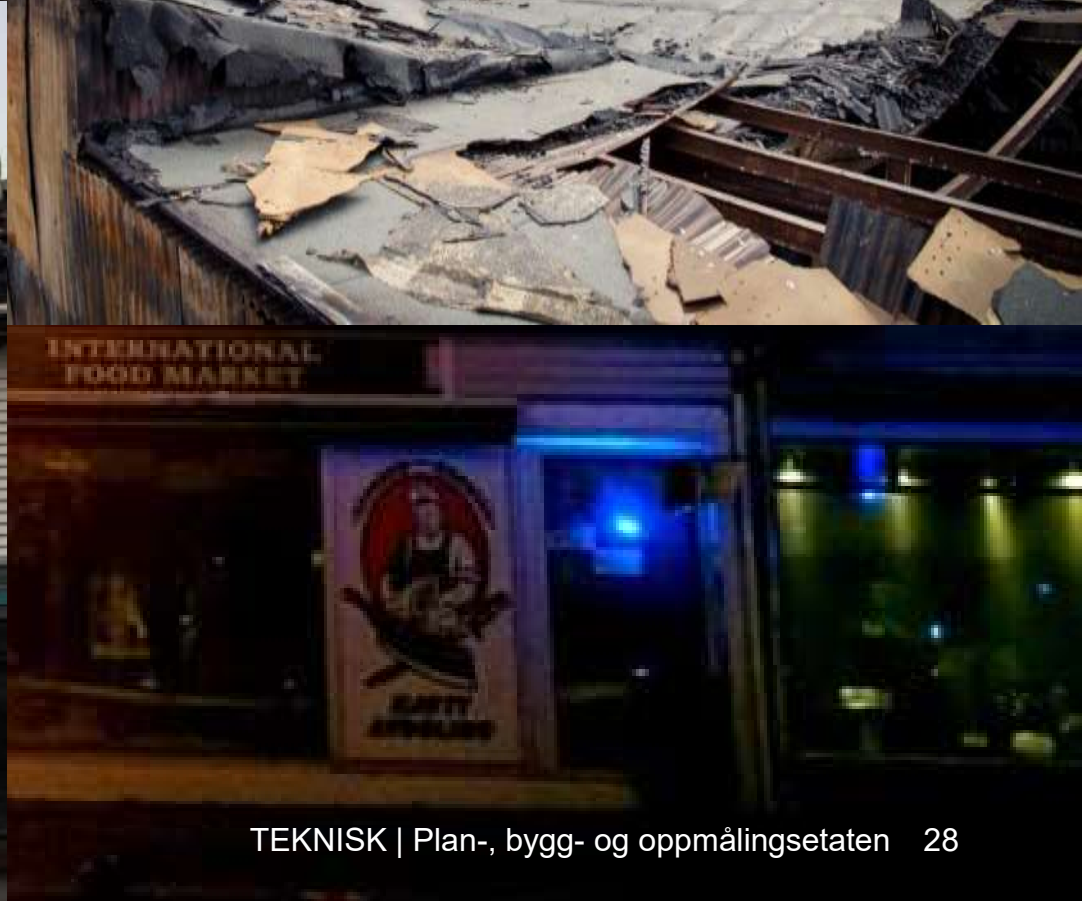




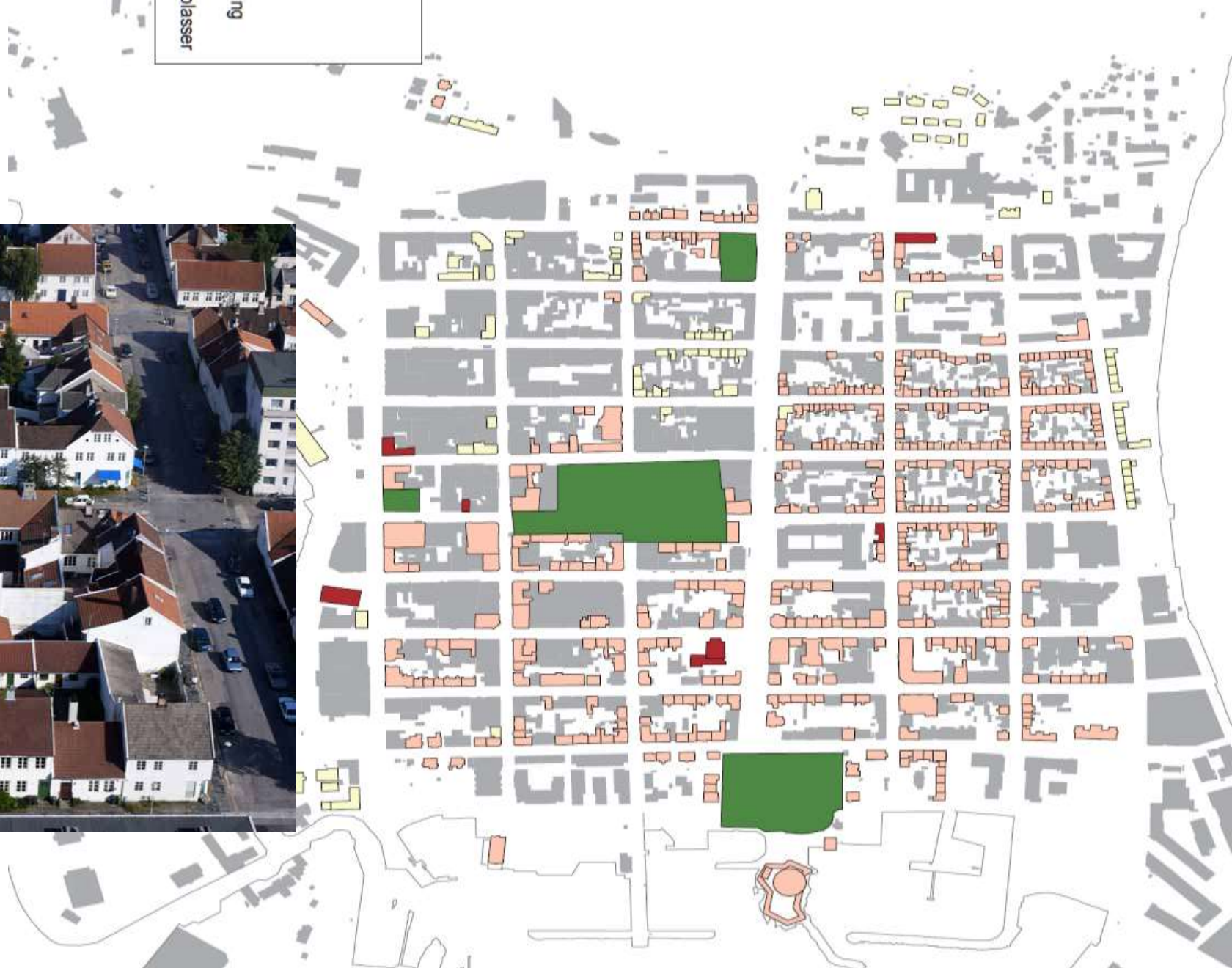


Har kjøpt opp og skal bygge nytt boligkvarтал

Mur i Sør ligger ikke på latsiden i 2018. Til våren lanserer de Byhaven, som på sikt skal bli 170 leiligheter i kvartal 2.



Bygningsvern







DRONNINGENS
48

VELVET
VIBES

St. Josef



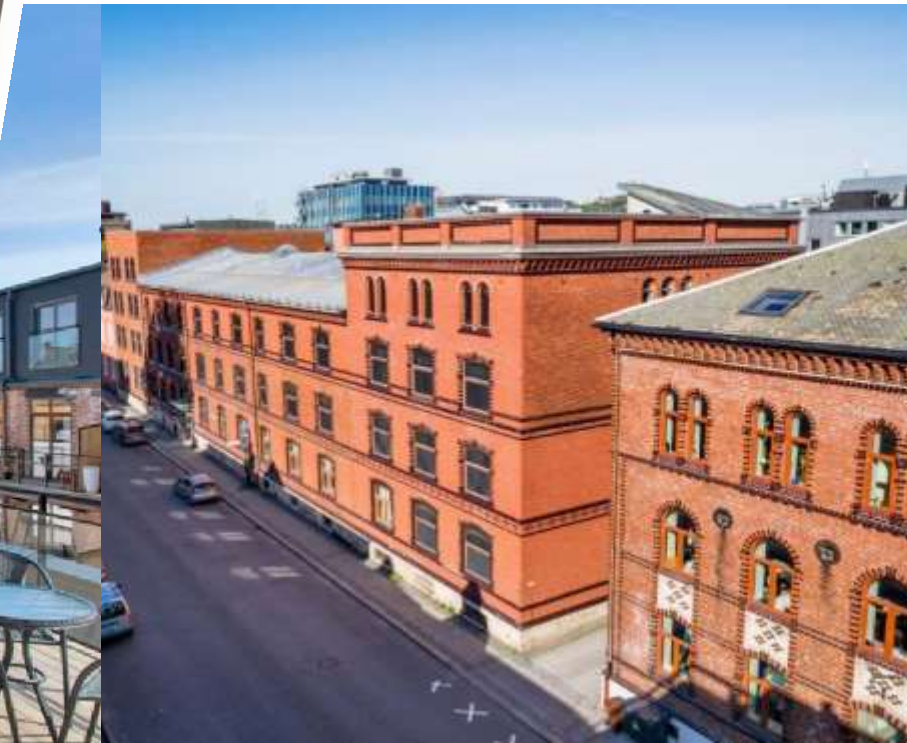
Dette er én av de to bilene som Cecilie Simonstad Berg (t.v.) og naboene skal dele på. Kirsten Vik representerer byggherren HSH Utvikling.
FOTO: Vegard Damsgaard

NYHETER

Miljøvennlig i gammelt hospital:

75 beboere deler på to biler

Cecilie Simonstad Berg (24) og naboene i St. Joseph yter en skjerv til et mer bilfritt bysentrum i Kristiansand.



Kaserna med ny bypark



Arbeider'n



Strandpromenaden







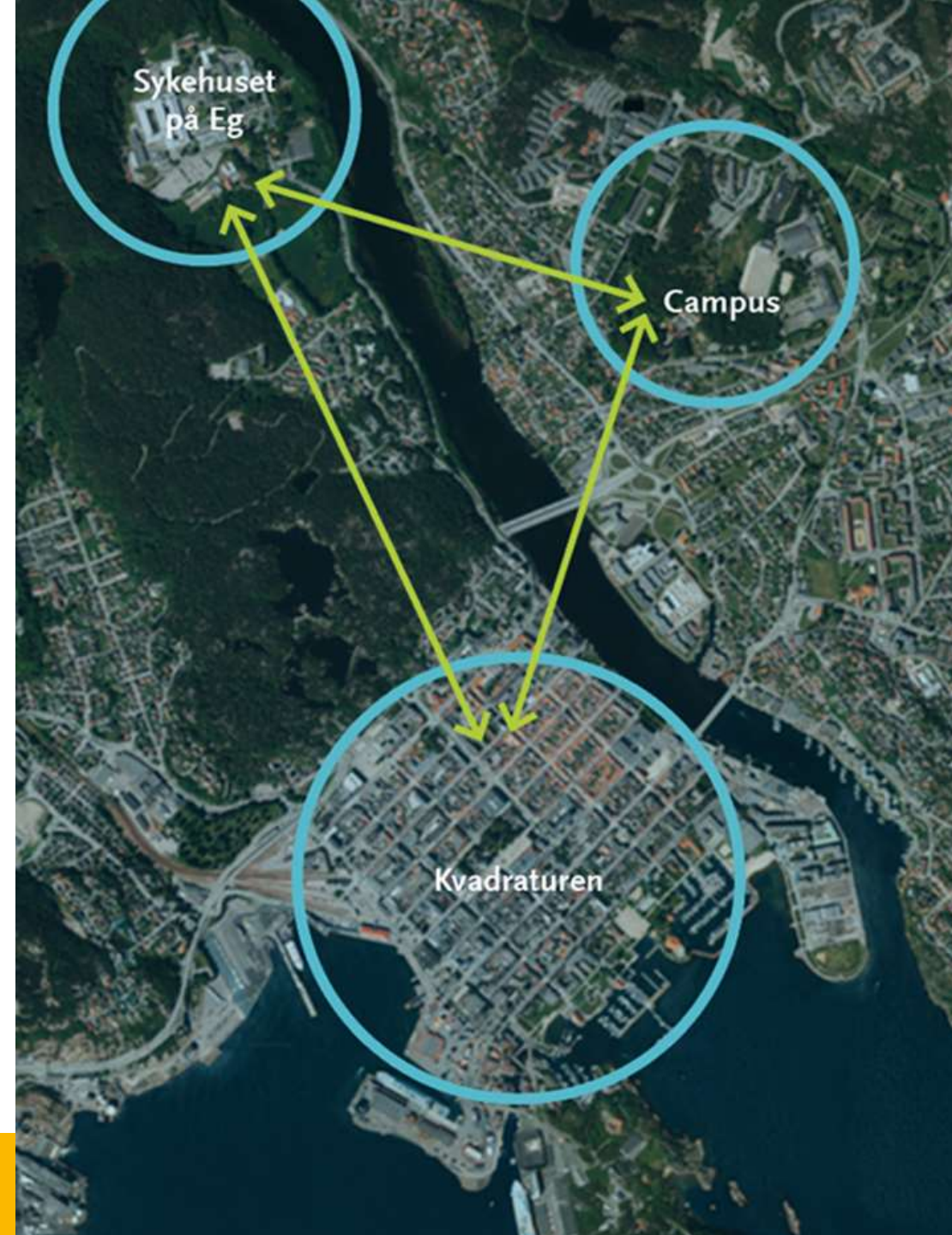
Aquarama - OPS



Byutvikling i Randsonen - Tangen

Innovasjonsområder og klynger

- Utvikle og forsterke sammenhengen mellom Kvadraturen, Eg og UiA
- Styrke kulturaksen mellom Torvet og «Kulturkvartalet» på Odderøya
- Vitalisere elvebreddene og etablere nye forbindelser over Otra





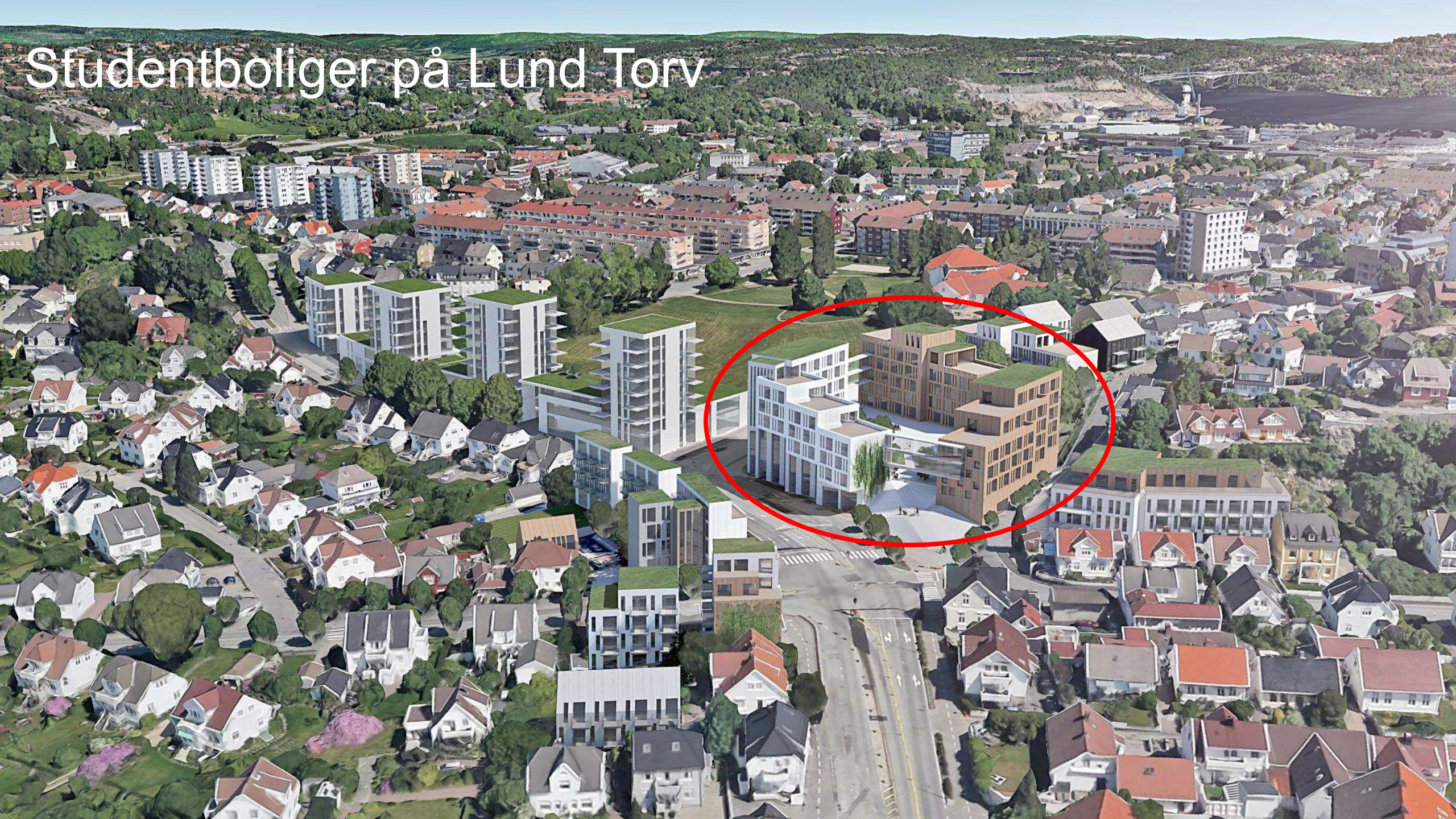


Skisse – nybygg for
akuttfunksjoner –
Sørlandet sykehus

Nytt psykiatribygg - Eg



Studentboliger på Lund Torv





Quadrum-Gartnerløkka

Kilden



Kunstsilo og kulturskole





Kanalbyen





8+ LOKALT

Solgte for 400 millioner på én dag

De hadde håpet å bli kvitt 40-50 leiligheter i første runde. Fredag ettermiddag var det klart at 82 boliger i Kanalbyen er solgt til den nette sum av 400 millioner kroner.



Amalienborg
brygge



Hamrevann





Ødegård/Dvergsnes



Tangvall

Politiet på flyttefot?





Flytting av containerhavna



Strategisk grep - boligutvikling ved kollektivstreng

1. Kvadraturen
2. Helsebydel Eg
3. UIA (Gimlemoen)
4. «Framtidens Bydel»
Bjørndalen
5. Bytransformasjon
Marviksletta



Kommunen som aktør:

- Grunneier
- Regulant
- Utbyggingsavtaler
- Økonomisk bidragsyter mht. infrastruktur
- Medvirkning/ -innbyggerdialog
- Kommunens eget næringssselskap KNAS viktig for å komme i gang – prioritering av barnehage, barneskole mv.



Kristiansand kommunes egen boligpolitikk:

- Godt utbud av boliger
- Bidra til økt antall aktører i markedet
- Hindre høy prisstigning
- Kjøpers marked
- Variert tilbud av boliger i alle bydeler

Takk for oppmerksomheten!

Kristiansand kommune

Telefon 38 07 50 00

postmottak@kristiansand.kommune.no

kristiansand.kommune.no

