



Lov om bygging og drift av fjernvarmeanlegg

Dato	18.04.1986 nr. 10
Departement	Olje- og energidepartementet
Publisert	Avd I 1986 Nr. 8
Ikrafttredelse	30.05.1986
Endrer	LOV-1959-10-23-3 LOV-1965-06-18-7
Gjelder for	Norge
Kunngjort	30.04.1986
Journalnr	
Korttittel	Fjernvarmeanleggsloven

Innholdsfortegnelse

Lov om bygging og drift av fjernvarmeanlegg.....	1
Innholdsfortegnelse	2

Ot.prp.nr.34 (1984-1985) og Ot.prp.nr.20 (1985-1986). Innst.O.nr.29 (1985-1986) og Besl.O.nr.33 (1985-1986). Odels- og Lagtingsvedtak 11. og 20. mars 1986. Fremmet av Olje- og energidepartementet.

Endringer i følgende lover:

1. Lov av 23. oktober 1959 nr. 3 om oreigning av fast eiendom.
2. Bygningsloven av 18. juni 1965 nr. 7.

§ 1. *Virkeområde*

Loven her gjelder anlegg som produserer og/eller fremfører energi i form av varme (fjernvarmeanlegg).

Kongen kan bestemme at loven ikke skal gjelde fjernvarmeanlegg som forsyner mindre enn 200 husstander eller som yter mindre

Side 278

enn 1 MJ/s (1 000 kW). Bestemmelsen i § 7 første ledd får allikevel anvendelse på slike anlegg.

Loven gjelder ikke anlegg som produserer og fremfører energi i form av varme til forsyning av egen industriell virksomhet.

§ 2. *Konsesjon*

Fjernvarmeanlegg kan ikke bygges eller drives av andre enn staten uten konsesjon gitt av Kongen. Det samme gjelder ombygging og utvidelse av fjernvarmeanlegg.

Konsesjon gis for et begrenset tidsrom av inntil 30 år regnet fra da konsesjonen ble gitt.

Konsesjon kan i alminnelighet bare gis på vilkår i samsvar med § 6.

Kongen kan bestemme at konsesjon ikke kreves for fjernvarmeanlegg som forsyner offentlige institusjonsbygg, større forretningsbygg, industriell virksomhet, borettslag og boligsameier eller mindre enn 1 000 husstander eller som yter mindre enn 10 MJ/s (10 000 kW).

§ 3. *Søknad*

Søknad om konsesjon for bygging og drift av fjernvarmeanlegg skal sendes Norges vassdrags- og elektrisitetvesen. Forslag til vedtekt etter bygningslovens § 66 a sendes vedkommende kommune samtidig med innsending av konsesjonssøknad.

Konsesjonssøknaden skal i alminnelighet gi opplysninger om:

- a) Søkeren og dennes virksomhet fram til søknaden ble sendt.
- b) Varmeplan/energiplan for et større område som grunnlag for søknaden og virksomhetens innpassing i kommunal oversiktsplanlegging.
- c) Plan for anlegget - herunder energikilde, målinger, grunnundersøkelser, tegninger, beregninger og kostnadsoverslag.
- d) Sikring av varmforsyning i tilfelle driftsstans - herunder hvilke energikilder som tenkes nyttet.
- e) Fordeler og ulemper for de som skal tilknyttes anlegget eller som berøres av eiendomsinngrep.
- f) Anleggets antatte virkninger på miljøet.
- g) Eventuelle uttalelser søkeren måtte ha fått om planene for anlegget.
- h) Hvorvidt det anses aktuelt med tilknytningsplikt etter bygningslovens § 66 a.

Side 279

§ 4. *Saksbehandlingen*

Søknad som tilfredsstillt kravene etter § 3 skal legges ut hos Norges vassdrags- og elektrisitetvesen og på kontorene til berørte kommuner eller annet høvelig sted i distriktet til offentlig gjennomsyn. Offentlige organer,

derunder vedkommende kommuner og andre som blir direkte berørt av søknaden, skal få søknaden særskilt tilsendt til uttalelse. Det fastsettes en frist for å avgi uttalelse til Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen. Innkomne uttalelser bør i alminnelighet forelegges søkeren til uttalelse.

Kunngjøring av søknaden, en kort beskrivelse av planene, opplysninger om hvor søknaden er utlagt og fristen for å gi uttalelse skal rykkes inn i Norsk Lysingsblad og i en eller flere aviser alminnelig lest i distriktet.

Utleggingen og kunngjøringen besørages av Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen. Søkeren betaler utgiftene ved utlegging og kunngjøring.

§ 5. Vedtak

Konsesjon for bygging og drift av fjernvarmeanlegg kan bare gis om fordelene ved anlegget antas å bli større enn skader og ulemper for allmennheten, brukerne av anlegget og berørte eiendommer.

Kongen kan utsette behandlingen av en søknad om fjernvarmeanlegg i påvente av en samlet plan for varmforsyning i området søknaden gjelder, tilgrensede områder eller et større område, jfr. § 3 annet ledd bokstav b, eller i tilfelle endring av tidligere vedtatte offentlige planer anses påkrevd.

§ 6. Konsesjonens innhold

Konsesjon gis for et bestemt område og til bestemt person, selskap, lag, kommune eller fylkeskommune.

Det fastsettes bestemmelser om bygging, drift og vedlikehold av fjernvarmeanlegget, herunder frist for fullføring av anlegget.

Det kan fastsettes ytterligere vilkår for konsesjon når dette finnes påkrevd av allmenne hensyn eller til varetakelse av private interesser som kan bli skadelidende.

I særlige tilfeller kan de fastsatte vilkår endres av hensyn til de allmenne interesser. Det skal tas hensyn til kostnadene en endring vil påføre konsesjonæren og de fordeler og ulemper endringen forøvrig vil medføre.

Endringer i vilkårene kan også foretas etter søknad fra den som har fått konsesjon. Bestemmelsene i § 4 får anvendelse så langt de passer.

Side 280

§ 7. Tilknytningsplikt

Kongen kan pålegge ethvert fjernvarmeanlegg å knytte seg til andre fjernvarmeanlegg såfremt anlegget har et varmesystem som kan tilknyttes.

Det kan pålegges tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg i samsvar med bygningslovens § 66 a.

§ 8. Leveringsplikt

Konsesjonæren har plikt til å skaffe tilknyttede abonnenter fjernvarme enten selv eller gjennom avtale med en annen leverandør i samsvar med planen for anlegget eller som avtalt med abonnentene. Dersom det er pålagt tilknytningsplikt i medhold av bygningslovens § 66 a og bebyggelse ikke kan tilknyttes fjernvarmeanlegget på grunn av forsinkelser i forhold til fastsatt frist for fullføring, kan konsesjonæren pålegges av departementet å sikre bebyggelsen midlertidig varmforsyning.

Plikten til å skaffe fjernvarme kan falle bort i tilfelle krig, streik, lock-out eller andre plutselige og uforutsette hendinger som medfører at leveringen må stoppe opp. Levering av fjernvarme kan avbrytes når det er fare for personskade eller skade på eiendom eller når det er nødvendig for reparasjon og vedlikehold.

Konsesjonæren plikter å treffe midlertidig tiltak for i størst mulig utstrekning å avbøte skader og ulemper ved stans i leveringene når dette er mulig.

§ 9. Pris

Vederlag for fjernvarme kan beregnes i form av tilknytningsavgift, fast årlig avgift og pris for bruk av varme. Prisen for fjernvarme skal ikke overstige prisen for elektrisk oppvarming i vedkommende forsyningsområde.

Det skal gis melding til Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen om priser og andre leveringsvilkår og endringer i disse fra konsesjonspliktige anlegg.

Enhver som er pålagt å tilknytte seg fjernvarmeanlegg etter bygningslovens § 66 a, har rett til å klage til Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen over priser og andre leveringsvilkår. Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen kan gi pålegg om endringer av prisen eller leveringsvilkårene forøvrig.

Når tilknytningsplikt til fjernvarmeanlegg er pålagt i samsvar med bygningslovens § 66 a, kan departementet bestemme at tilknytningsavgift og fast årlig avgift skal betales uavhengig av om fjernvarme nyttes eller ikke.

Side 281

§ 10. Nedlegging.

Fjernvarmeanlegg som drives i medhold av konsesjon etter loven her må ikke nedlegges uten tillatelse av departementet.

Ved utløpet av konsesjonstiden kan det gis fornyet konsesjon etter loven her.

Dersom det ikke meddeles slik konsesjon, kan anlegget overtas vederlagsfritt av stat, fylkeskommune eller kommune.

Dersom anlegget ikke blir overtatt av det offentlige, og det heller ikke blir meddelt ny konsesjon, plikter eieren etter forlangende av departementet å fjerne anlegget innen en fastsatt frist. Departementet kan bestemme at nedgravde deler av anlegget ikke skal graves opp igjen.

Ved nedlegging av anlegget er eieren forpliktet til å iverksette tiltak som det offentlige forlanger for å avverge fare eller skade for omgivelsene og for eiendommer som berøres av anlegget, og for ivaretagelse av abonnentenes interesser.

§ 11. Overtredelse av konsesjonsvilkår

For overtredelse av vilkår som er satt for konsesjon i henhold til loven her, kan det fastsettes en tvangsmulkt, som enten påløper inntil forholdet er brakt i orden, eller forfaller for hver overtredelse.

Dersom konsesjon er gitt på grunnlag av uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold av vesentlig betydning eller konsesjonæren overtrer fastsatte vilkår av vesentlig betydning, kan konsesjonen trekkes tilbake.

Blir konsesjonen trukket tilbake, skal det fastsettes en frist for eieren til å sørge for at fjernvarmeanlegget enten blir overtatt av andre, som lovlig kan drive dette, eller at anlegget nedlegges. Ved nedlegging får bestemmelsen i § 10 tilsvarende anvendelse.

§ 12. Kontroll med overholdelse av konsesjonsvilkår

Norges vassdrags- og elektrisitetsvesen fører kontroll med at vilkår som er satt i konsesjonen overholdes.

§ 13. Offentlig tilsyn

Fjernvarmeanlegg som går inn under loven her skal være undergitt offentlig tilsyn. Utgiftene ved tilsynet dekkes av anleggets eier.

§ 14. Statlige fjernvarmeanlegg

Bestemmelsen i loven her gjelder så langt de passer for fjernvarmeanlegg som bygges og drives av staten.

Side 282

§ 15. Gjennomføring og utfylling

Kongen kan gi nærmere forskrifter til utfylling og gjennomføring av loven.

§ 16. Ikrafttreden

Loven her trer i kraft fra den tid Kongen bestemmer.

Bestemmelsen i § 7 første ledd gjelder også overfor anlegg som er eldre enn loven. Forøvrig omfatter loven eldre anlegg bare dersom anlegget blir overdratt til ny eier.

§ 17. Endring av andre lover

Når loven her trer i kraft, endres

- a) Lov 23. oktober 1959 nr. 3 om oreigning av fast eiendom.

§ 2 første ledd, nytt punkt 48 skal lyde:

Fjernvarmeanlegg

- b) Lov 18. juni 1965 nr. 7 Bygningsloven.

§ 25 nr. 6 skal lyde:

Spesialområder: Herunder fiskebruk, friluftsområder som ikke går inn under nr. 4, områder for anlegg og drift av kommunalteknisk virksomhet, grav- og urnelunder, vann og avløpsanlegg, områder for bygging og drift av fjernvarmeanlegg, områder for opplag og destruksjon av avfall, steinbrudd, grustak, anlegg for forsvaret eller sivilforsvaret og anlegg som på grunn av historisk, antikvarisk eller annen kulturell verdi bør søkes bevart.

Ny § 66 a skal lyde:

Fjernvarmeanlegg.

Etter at konsesjon etter lov om bygging og drift av fjernvarmeanlegg er gitt, kan det ved vedtekt bestemmes at bygninger som oppføres innenfor konsesjonsområdet, må tilknyttes fjernvarmeanlegget. Slik vedtekt er gyldig uten departementets stadfesting.