



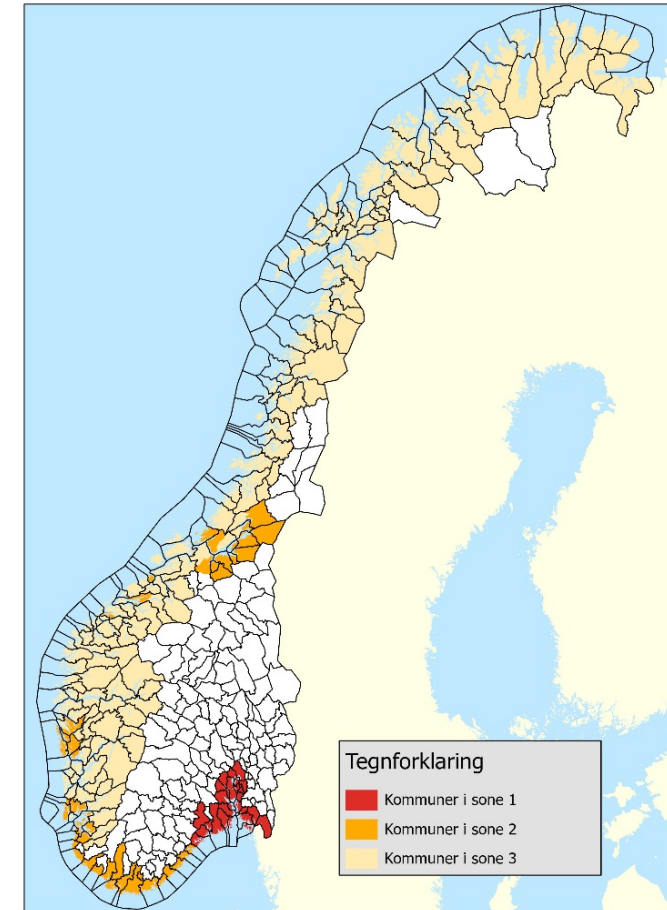
Nye statlige planretningslinjer for strandsonen

Hallvard Surlien, rådgiver i Planavdelingen i KMD

Nettverkskonferansen for regional og kommunal planlegging, Oslo, 02.12.2021

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

- Retningslinjene utdyper og konkretiserer lovens bestemmelser om bygging i 100-metersbeltet
- Gjelder for kommunale, regionale og statlige myndigheter
- Differensiert forvaltning – ulike føringer i ulike deler av landet ut fra utbyggingspress m.m.
- SPR strandsonen første gang vedtatt i 2011 – reviderte retningslinjer vedtatt i mai 2021



Generelle prinsipper for planlegging i strandsonen

- Tiltak i 100-metersbeltet må alltid vurderes opp mot allmenne interesser
- Friluftsliv og allmenn tilgang til strandsonen skal vektlegges sterkt
- Byggegrense bør fastsettes i kommuneplan – helhetlig og langsiktig perspektiv
- Utbygging bør konsentreres til etablerte byggeområder – bolig-, sentrum- og næringsutvikling prioriteres foran fritidsboliger
- Geografisk differensiering i kommuneplan – ta hensyn til lokale forskjeller i utbyggingspress



Nye reviderte retningslinjer

- Retningslinjene er forkortet og forenklet
- Legges opp til mer differensiert forvaltning i spredt bebygde strøk, med større lokal handlefrihet.
- Dagens soneinndeling beholdes, med ny kommunestruktur. Unntaket er kommunene Hitra og Frøya, som flyttes fra sone 2 til sone 3
- Tydeliggjøring ift. ivaretagelse av allmenne interesser

