

# Digital varsling av oppstart i plansaker

Kjell Sandal

Norconsult Informasjonssystemer AS



# ET SAMARBEID MELLOM OFFENTLIG OG PRIVATE AKTØRER

**Norconsult**   
Informasjonssystemer



Fellestjenester  
BYGG

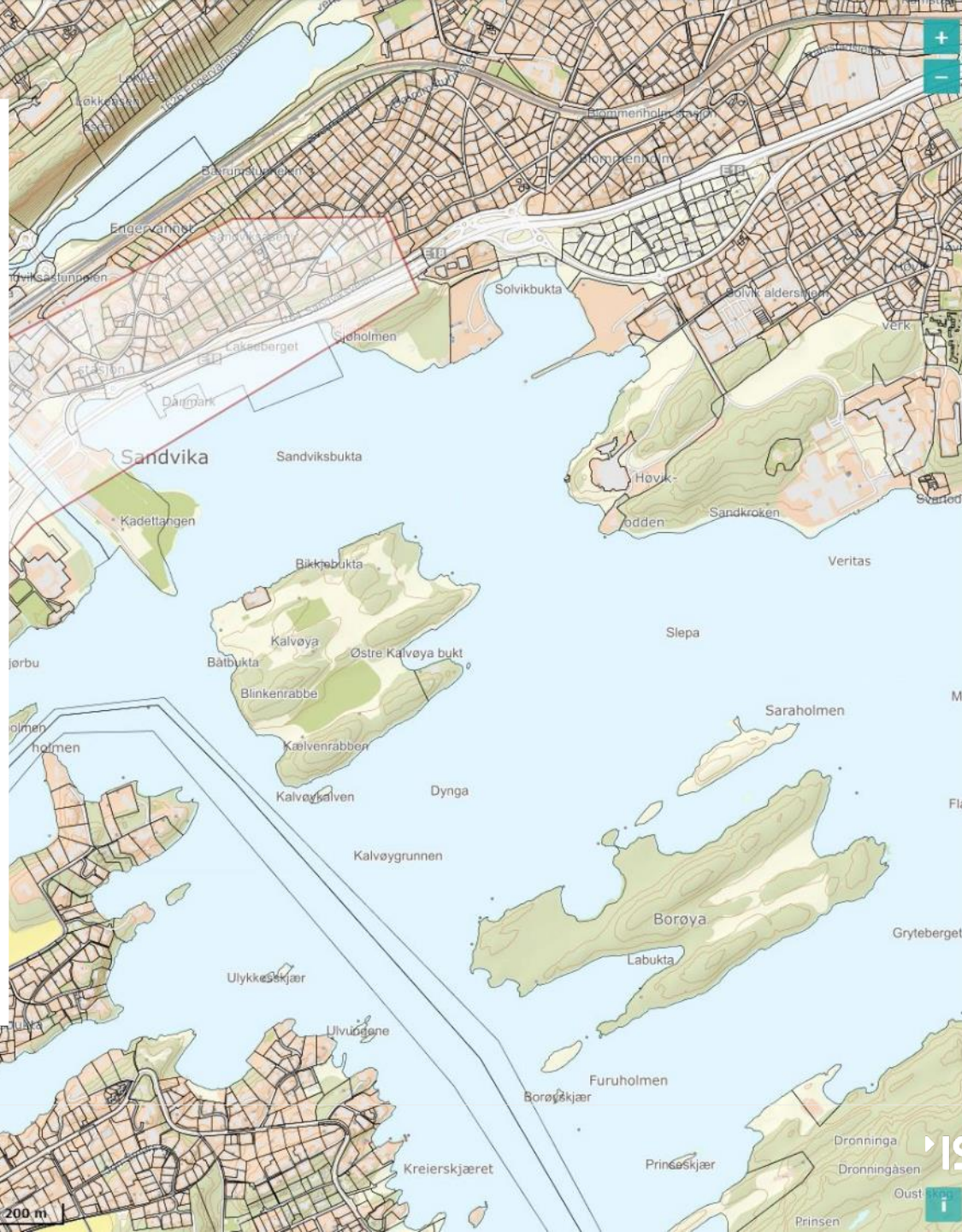
 **altinn**  
enklere dialog med det offentlige



# Problemstilling

## Plan- og Bygningsloven § 12-8, Oppstart av reguleringsplanarbeid

- Forslagsstiller skal kunngjøre en melding om oppstart av planarbeidet.
- Registrerte grunneiere, festere og naboer til planområdet skal på hensiktsmessig måte varsles om planarbeidet.



Areal for planområde: 1195154 m<sup>2</sup>

Antall eiendommer: 0

Antall eiere: 0

Høringsinstanser: 0

Høringsinstanser

Last ned eierliste

Valgte eiendommer

Tegn/hent planomriss

Velg eiendom i kart

Rediger planomriss

Avbryt

Bufferdistanse:

15 meter

Tegn planomriss

Hent planomriss

Oppdater og lagre planomriss

## Planvarsling med byggesøknaden.no

- Automatiserer manuelle oppgaver
- Gir lavere kostnader
- Gir bedre medvirkning
- Med bedre kvalitet og mindre risiko for planprosjektet



## Hvordan fungerer det?

- Import av planomriss
- Analyse mot Matrikkelen for å finne alle eiere
- Legg til offentlige høringsinstanser



# Hvordan fungerer det?

- Legg inn opplysninger om hensikt med planen
- Last opp alle vedlegg
- Legg inn opplysninger og forslagsteller og kontaktperson

BYGGESØKNADEN

Eriskalkulator Ofte stilte spørsmål Kundesinnslutt Tor Olav Almås Norconsult AS

Prosjektoversikt E18VKP2 Print Løpnummer: 6736

Planoversikt Planvarsel Uliggjer Innstillinger

Kommune:

Gjeldende Plan: Plannavn:  Plantype:

Planforslag: Saksbehandler:  Saksnummer:  Plannavn:  Plantype:  Anvalpssted:

Planvarsel: Kommune:  Gjeldende plan:  Planforslag:  Vedlegg:  Øvrige roller:

Kontroller planvarsel

Innsending av planvarsel

Lagre

# Hvordan fungerer det?

- Kontroller og valider alle opplysninger
- Send varsel til alle parter gjennom Altinn

Planvarsel

Kommune

Gjeldende plan

Planforslag 1

Vedlegg 2 2

Øvrige roller 3

Kontroller planvarsel

Innsending av planvarsel

Lagre





Prosjektoversikt

E18VKP2

Print

Løpenummer: 6736

Planområde

Planvarsel

Utgifter

Innstillinger

## MINE PLANVARSLER

Planvarsel	Status	Dato opprettet	Dato innsendt	Dato frist/godkjent	Nabosvar ?	Handlinger
<a href="#">Planvarsel #1</a>	✓ Svarfrist utløpt	22.03.2021	03.05.2021	14.06.2021	81 63 0	⋮
<a href="#">Planvarsel #2</a>	✓ Svarfrist utløpt	03.05.2021	-	14.06.2021		

## SISTE HENDELSER I PROSJEKTET

- 03.09.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)
- 02.09.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)
- 19.08.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)
- 02.07.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)
- 01.07.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)
- 17.06.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)
- 16.06.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)  
[Vedlegg #1](#)
- 15.06.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)
- 15.06.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)
- 15.06.2021 ● **Planvarsel #1**  
Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg:  
[Svar på varsel](#)

Chat



## MINE PLANVARSLER

Planvarsel	Status	Dato opprettet	Dato innsendt	Dato frist/godkjent	Nabosvar ?	Handlinger	
<a href="#">Planvarsel #1</a>	✔ Svarfrist utløpt	22.03.2021	03.05.2021	14.06.2021			03.09.2021
<a href="#">Planvarsel #2</a>	✔ Svarfrist utløpt	03.05.2021	-	14.06.2021			

Last ned kvittering

Last ned liste over alle varslede parter

Last ned liste over parter som ikke kunne varsles digitalt

Last ned liste med uttalelser

Fra: [noreply@byggesoknaden.no](mailto:noreply@byggesoknaden.no) <[noreply@byggesoknaden.no](mailto:noreply@byggesoknaden.no)>  
Sendt: 3. november 2021 14:37  
Til: Tor Olav Almås <[Tor.Olav.Almas@norconsult.com](mailto:Tor.Olav.Almas@norconsult.com)>  
Emne: Endringer i planvarsel

Hei

Det har skjedd endringer i forbindelse med en planvarsling på prosjektet '[E18 Vestkorridoren](#)'  
Kvittering er tilgjengelig [her](#) og inne på prosjektet i [Byggesoknaden.no](http://Byggesoknaden.no).

- Planvarsel er sendt til Altinn.
- Noen av mottakerne kunne ikke varsles digitalt

Det er ikke mulig å svare på denne e-posten.

Hilsen Byggesoknaden.no

## SISTE HENDELSER I PROSJEKTET

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)  
[Vedlegg #1](#)

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)

## Planvarsel #1

- Du har mottatt en uttalelse med følgende vedlegg: [Svar på varsel](#)

# Tema DIGITALISERING

Med noen få klikk varslet Nye Veier 250 naboer og berørte parter, og sparte 39 kilo papir og 16.000 kroner i porto.



Kommunal- og moderniseringsminister Nikolai Astrup (H) i videomøte med lansering av digitalt planvarsel. – Det er gøy at det nettopp er Nye Veier som benytter seg av løsningen først, ettersom de har vært så tidlig ute med å ta i bruk nye løsninger i samferdselssektoren, sier han.

## Her sendes Norges første digitale planvarsel

**V**I FÅR HÅPE det virker da, sier kommunal- og moderniseringsminister Nikolai Astrup til E24. På plass i et av møterommene i departementet har han latt i bruk det kjente videomøte-trikset – å plassere en stor bok under pc-en for å løfte kamerat.

Astrup følger med på et stykke norges-historie for bygg- og anleggsbransjen: Det første digitale planvarselet. I andre enden av det digitale møtet sitter blant andre Nye Veier-sjef Anette Aanesland, konsernsjef Egil Hogna i Norconsult, flere av hans kolleger, styreleder Torill Nag i Ambita og flere andre som har vært involvert i prosjektet.

**AT MAN NÅ** kan sende planvarsler digitalt er bare nok et steg i den store innsatsen for å sikre, men sikkert bli kvitt papirmøten som har preget plan- og byggeprosesser og offentlig forvaltning generelt.

– Vi har lenge jobbet for å digitalisere byggesaksprosessen. Det nærmer seg allerede én million husstander som har blitt nabovarslet via Altinn, og nå er turen kommet til planvarsler, sier Astrup.

**SELVE PROSJEKTET HAR** tatt ett års tid å realisere og er første funksjon i det Astrup beskriver som en større digital «verktøykasse for plansaker».

– Det vil komme flere løsninger etter hvert, og dette er startskuddet for digitaliseringen av planarbeidet, sier han. Det var Nye Veier og deres utbyggingsprosjekt av E6-strekningen Gyllan-Kvål gjennom Melhus kommune som er det første prosjektet som benytter løsningen.

– Det er gøy at det nettopp er Nye Veier som benytter seg av løsningen først, ettersom de har vært så tidlig ute med å ta i bruk nye løsninger i samferdselssektoren, sier Astrup.



ILLUSTRASJON NTB / SHUTTERSTOCK



Ifølge ledere som svarer i en undersøkelse utført av Finn.no, har hjemmekontor fungert overraskende godt. Så godt at mange arbeidsgivere ikke kommer til å gå tilbake til slik det var før pandemien. – I fremtiden vil vi heller se en modell der man er delvis på kontor og delvis jobber hjemmefra, sier Finns jobbspert Christopher Ringvold.

**PLANSAKER ER MER** kompliserte enn byggesaker, blant annet fordi det er tre varslingsstidspunkter i prosessen – ved oppstart, når det er høring og ved vedtatt plan. Norconsult har regnet ut at man i Nye Veier-prosjektet alene sparer tre runder med brevutsending og porto på 16.000 kroner, 39 kilo papir, 1,5 tonn CO<sub>2</sub>-utslipp og 180 timer arbeidstid.

Ganger man dette opp med de rundt 1600 reguleringsplanene som lages av det offentlige og private aktører hvert år, blir besparelsene store.

**ETTER NOEN FÅ** klikk på et kart, opplasting av dokumenter og en kontroll var alt klart: 250 berørte naboer og andre berørte parter til Nye Veier-prosjektet hadde plutselig fått planvarselet rett inn i Altinn-innboksen sin. De som fortsatt vil ha varsler på papir kan reservere seg, mens de andre altså kan motta varselet og gi sine tilbakemeldinger helt digitalt.

– Regningen vi hadde sendt til Nye Veier med den nye løsningen ville vært halvert sammenliknet med i dag, sier Egil Hogna i Norconsult. Anette Aanesland i Nye Veier sier at selskapet stiller krav til digitalisering i alle faser av prosjektene.

– Å digitalisere planprosessen er ekstra spennende fordi vi når enda bedre ut til mannen i gaten og kan få en bedre dialog, sier hun og fortsetter:

– Vi kjenner ikke alle lokale forhold og ønsker at folk der ute deler informasjon med oss. På den måten får vi innsyn i lokale problemstillinger som kan påvirke hvilke løsninger vi velger.

**DEN DIGITALE LØSNINGEN** koster fra 3500 kroner og oppover, avhengig av størrelsen på arealet.

– Noe av den største gevinsten her er at innspill kan komme inn tidligere i planprosessen. Det er viktig fordi det

er svært tidkrevende og fordyrende å få inn nye innspill som må håndteres, forteller Cathrine Marstein Engen, ansvarlig for kommunal forvaltning i Norconsult Informasjonssystemer.

Det er Norconsult Informasjonssystemer, sammen med Ambita, som har utviklet løsningen.

**TOR OLAV ALMÅS** i Norconsult Informasjonssystemer forteller at selskapet har brukt mange årsverk på å utvikle grunnmuren som den nye løsningen baserer seg på – det som kalles fellesjenester for plan og fellesjenester for bygg.

Når dette var på plass brukte, man rundt seks til åtte årsverk på å lage løsningen for varsling av byggesaker, og rundt ett årsverk på løsningen for plansaker.

Det er denne tankegangen som ligger til grunn for det offentlige arbeid med å digitalisere stadig mer, forklarer statsråden.

– Det som har vært viktig i alle digitaliseringsprosjektene er å nyttiggjøre seg av eksisterende plattformer som Altinn, og stadig legge nye applikasjoner inn som kommer til nytte for næringslivet og innbyggere, sier Astrup.

Når man har Altinn der fra før, så var det relativt lite merarbeid som måtte til for å utvikle denne nye løsningen med digitalt planvarsel, skyter Egil Hogna i Norconsult inn.

– I Norge har vi jo digitalisert stadig mer, fra skattemeldingen til stadig flere offentlige skjemaer. Hva er det neste store som kommer innen offentlig digitalisering?

– Det er mange ulike initiativ på gang. Det kommer til å skje mer på digital plan- og byggesak, vi jobber med maskinlesbar produktinformasjon på byggevarer og vi jobber for eksempel også med å forenkle etableringen av nye bedrifter, sier Astrup og fortsetter:

– I 2019 lanserte vi en strategi for digitalisering som er ambisøs og som strekker seg til 2025. Vi trenger den tiden for å realisere alle de omfattende planene som er det.

TEKST & FOTO: Marius Lorentzen

Å digitalisere planprosessen er ekstra spennende fordi vi når enda bedre ut til mannen i gaten og kan få en bedre dialog.

Anette Aanesland, Nye Veier



ANETTE AANESLAND, NYE VEIER



EGIL HOGNA, NORCONSULT

# Planvarsling for E18 – Vestkorridoren



- ▶ Planarbeid som omfatter E18 Ramstadsletta – Nesbru
- ▶ 2. etappe i E18 Vestkorridorprosjektet
- ▶ Planområde i både Bærum og Asker kommune
- ▶ Areal på litt over 6 km<sup>2</sup>
- ▶ 5100 eiendommer med 6300 eiere som i større eller mindre grad blir berørt
- ▶ Over 70 høringsinstanser



# InnbyggerDialog for medvirkning i planprosessen

**Medvirkningsportal E6 Roterud-Storhove**

BAKGRUNN PLANI ORSLAGET PLANPROSSESS FREMDRIFT

UTVALGTE OMRÅDER PLANDOKUMENTER KART

ÅPENT MØTE OG KONTORDAG ILLUSTRASJONER

OFTE STILTE SPØRSMÅL GJ DITT INNSPILL

dimensjoneres slik at den trosser dagens behov knyttet til uttak av grus og fremtidig behov for nye uttak i næringskretsløp i området. Kulleroten plasseres slik at den gir god loading opp mot planlagt kryss på avstøtet E6. Kulleroten tilrettelegges ikke for gående og sykling i perioden med uttak av grus, da det av sikkerhetsmessig årsak er ønskelig å trekke turpølere gjennom trafikkområdet mens det er i drift. Når områdene er avsluttet, vil kulleroten kunne tilrettelegges for fotogående og gang og sykling.

Ny uttak på Hovengen  
Dimensjoneres for uttak av grus og fremtidig uttak

Utvalgte områder

Bygging med mulighet for bygging til næringsområde

Nye landbruksplaner

Ny uttak med advarsel til kulleroten og grusverk her, som bygges ut som del av E6-prosjektet

Utvalgte områder

< TIL BAKF Kapittel 6 av 6 NESTE >

**Medvirkningsportal E6 Roterud-Storhove**

BAKGRUNN PLANI ORSLAGET PLANPROSSESS FREMDRIFT

UTVALGTE OMRÅDER PLANDOKUMENTER KART

ÅPENT MØTE OG KONTORDAG ILLUSTRASJONER

OFTE STILTE SPØRSMÅL GJ DITT INNSPILL

Viser tilsvarende løsning på E6.

**Planalternativ 2**

Planalternativ 2 omfatter en fritt frembygg-bru, som er ca. 960 m lang, med total bredde på 23 m. Veiløpene ligger i ca. 40 m over høyeste regulerede vannnivå, og frihøyden mellom terrenget og underkant av brukassen er ca. 27-34 meter. Brua består av tre tårn og to vialukt-doler og fundamentene med brennstoffplattor til berg. Hovoplatene utføres som kraftige stivevaller, og vialuktene utføres med skråttare vinker. Skråttarene plasseres i 10 meter for bestedstasjonen V14, og bruk krysser i åpen og våkryss i årsjanset linje. Nærste landskaps plasseres rett nord for neset Midttuva.

Lågen bru

Lågen bru sett fra Trosset - Planalternativ 2

< TIL BAKF Kapittel 5 av 6 NESTE >



## Planvarsling gjennom Byggesøknaden

- Reduserer tid og kostnader
- Økt medvirkning
- Kvalitet og kontroll
- Bærekraftig
- Gir god samfunnsøkonomi



En slik løsning er etterlengtet-  
helt fantastisk!

*Pernille Ibsen Lervåg, Norconsult*

Lyst til å prøve dette?  
Registrer deg gratis med denne QR koden





**Takk for oppmerksomheten!**