

**LOVENDRING I  
PLAN- OG  
BYGNINGSLOVEN § 19-2**

Unni Augland Eik, PLAN, KMD



## Strandsoneunntak innvilges i en rekke saker

Loven setter en høy terskel for å gi dispensasjon for bygging i strandsonen. Sivilombudsmannen finner imidlertid at bare knapt en av seks søknader blir avslått.



SIVILOMBUDSMANNEN

### SIVILOMBUDSMANNENS UNDERSØKELSER AV DISPENSASJONER I STRANDSONEN

Temarapport om dispensasjonsvedtak i strandsonen  
i Lindesnes, Kragerø og Askøy kommuner

### Andel søknader i strandsonen innvilget med dispensasjon fra plan

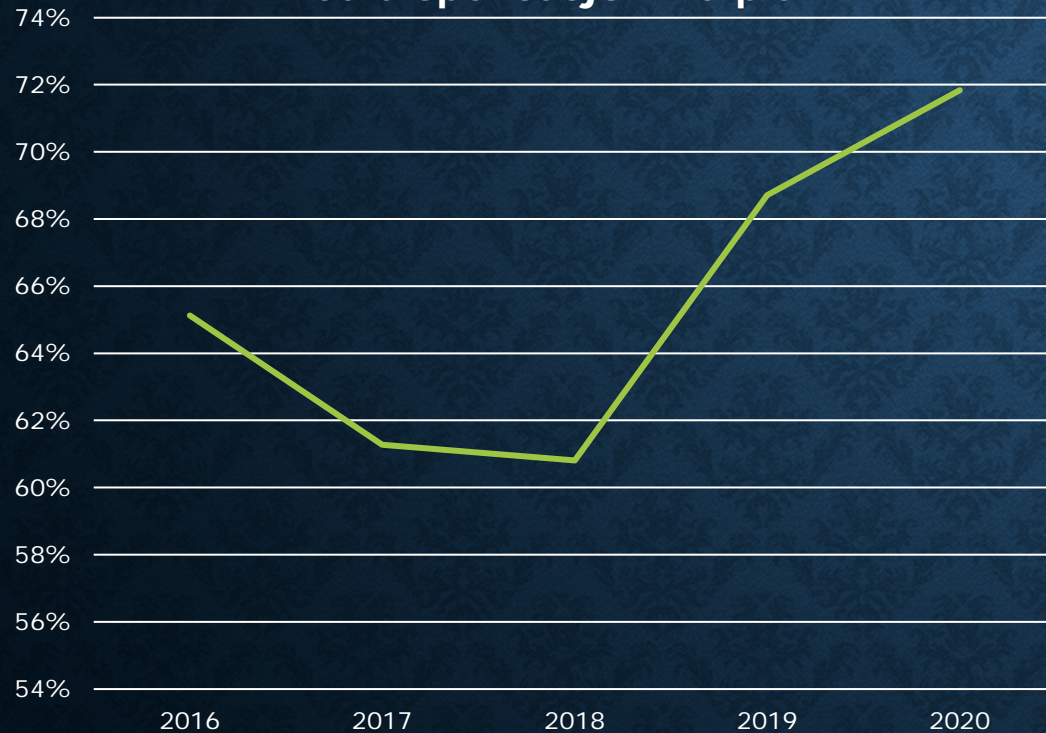


Foto: SSB/Kostra

Forsidebildet: Skjærgård, Mandal. Foto: Shutterstock / NTB



# PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 19-2 - DISPENSASJONSVEDTAK

- Arealdisponering skal skje gjennom plan – unntaksvis ved dispensasjon
- Dispensasjon
  - To vilkår (rettsanvendelsesskjønn)
  - Om vilkårene er oppfylt "kan" kommunen gi dispensasjon
- Formålet med lovendring
  - Bedre og klarere ordlyd
  - Forenkle praktiseringen av bestemmelsen
  - Sikre at nasjonale og regionale interesser blir ivaretatt



## Advarer mot ny lov: – Viktige planter og insekter kommer til å dø ut

To sommerfuglarter er allerede borte. Biologer mener flere arter kan forsvinne dersom regjeringen åpner for mer bygging i strandsonen.



BYGDØY: Få steder er uberørt av mennesker langs Oslofjorden.  
FOTO: NRK LUFTFOTO/PER KÅRE SANDBAKK



Rune Christoffer Holm  
Journalist



Henrik Bøe  
Innholdsutvikler

Publisert 23. feb. kl. 13:14

DEBATT UTBYGGING I STRANDSONEN EIRIK HAUGEN

## «Det bør ikke bli lettere å krympe vår felles strandsonen»



1 / 2

KYSTEN: Når vi nå nyter en ny sommer med ferie i eget hjemland, bør vi også tenke godt over hvor heldige vi er som har områder som er åpne for alle, skriver ØP redaktør Eirik Haugen. Foto: Per Nyhus

Av Eirik Haugen, sjefredaktør i ØP

Publisert: 06.07.21 06:22

Del

Foto: Per Nyhus

debatt

## Lovendring vil bidra til mer nedbygd strandsoner

Regjeringen vil endre plan- og bygningsloven for å gjøre det enda lettere for kommunene å gi dispensasjon til utbygging i strandsonen.



Bit for bit: En del av problemet er at utbyggingen i stor grad skjer -bit for bit- i form av enkeltvise dispensasjoner fra byggeforbudet og kommunale arealplaner, skriver innsenderen. Foto: Mostphotos

Knut Bjørn Stokke

Forsteamanuensis ved Institutt for by- og regionplanlegging, NMBU

Publisert: 18.03.21, 14:20 | Oppdatert: 18.03.21, 16:51

Foto: Mostphotos

FOTO: NRK LUFTFOTO/PER KÅRE SANDBAKK



# PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 19-2 - DISPENSASJONSVEDTAK

- Endringene
  - Det er i vilkårene i andre ledd presisert at dispensasjon ikke kan gis dersom "nasjonale eller regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt"
  - Samtidig ble bestemmelsen fjerde ledd opphevet som overflødig
    - "Statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt" og at dispensasjon heller ikke bør gis "når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt"
    - Kan være verd å merke seg at § 19-1 om berørte myndigheters mulighet for å uttale seg i forkant av en eventuell dispensasjon



# KONSEKVENSER AV LOVENDRINGEN

Arealdisponering skal fortsatt skje gjennom plan

Revidert SPR-strandsone

Styrket vektleggingen av nasjonale og regionale interesser

Økt fokus på strandsonevern og allemannsretten

## Hurdalsplattformen

"Samtidig skal allemannsretten sikres, og det skal være en streng politikk i pressområdene i strandsonen."