# Sjekkliste for planbeskriving

## 1 Samandrag

2 Bakgrunn
2.1 Føremålet med planen
2.2 Forslagsstillar, plankonsulent, eigartilhøve
2.3 Tidlegare vedtak i saka
2.4 Utbyggingsavtalar
2.5 Krav om konsekvensutgreiing?

3 Planprosessen
3.1 Medverknadsprosess, varsel om oppstart, evt. planprogram

4 Planstatus og rammevilkår (Med vekt på avvik frå overordna plan)
4.1 Overordna planar
• Fylkeskommunale planer
• Kommuneplanens arealdel evt. kommunedelplanar
4.2 Gjeldande reguleringsplanar
4.3 Tilgrensande planar
4.4 Temaplanar
4.5 Statlege planretningslinjer/rammer/føringar

5 Beskriving av planområdet, eksisterande tilhøve
5.1 Plassering
• Plassering
• Avgrensing og størrelse på planområdet
5.2 Dagens arealbruk og tilstøytane arealbruk
5.3 Staden sin karakter
• Struktur og estetikk/ byform
• Eksisterande bygg
5.4 Landskap
• Topografi og landskap
• Soltilhøve
• Lokalklima
• Estetisk og kulturell verdi
5.5 Kulturminne og kulturmiljø
5.6 Naturverdiar (inkl. karbonrike areal)
5.7 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområde
5.8 Landbruk
5.9 Trafikkforhold
• Køyretilkomst
• Vegsystem
• Trafikkmengde
• Ulukkesituasjon
• Trafikktryggleik for mjuke trafikantar
• Kollektivtilbod
5.10 Barn sine interesser
5.11 Sosial infrastruktur
• Skulekapasitet
• Barnehagedekning
• Anna
5.12 Universell utforming
5.13 Teknisk infrastruktur
• Vatn og avløp
• Trafo
• Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m
5.14 Grunnforhold
• Stabilitetsforhold
• Leidningar
• Evt. rasfare
5.15 Støyforhold
5.16 Luftforureining
5.17 Risiko og sårbarheit (eksisterande situasjon)
• Risikomatrise, alle relevante forhold skal vurderast
• Rasfare
• Flaumfare
• Vind
• Støy
• Luftforureining og forureining i grunnen
• Beredskap og ulykkesrisiko
• Andre relevante ROS-tema
5.18 Næring
5.19 Analysar/ utgreiingar

6 Beskriving av planframlegget
6.1 Planlagd arealbruk
6.1.1 Reguleringsføremål
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål
6.2.1 Gjennomgang av reguleringsføremåla og beskriving av løysingar
6.3 Plassering og utforming av bygg
6.3.1 Bygg sin høgde
6.3.2 Grad av utnytting (rettleiar)
• BYA, BRA, %-BYA eller %-BRA
6.3.3 Tal på arbeidsplassar, Tal på m² næringsareal
6.3.4 Tal på bustader, leilighetsfordeling
6.4 Bustadmiljø/ bu-kvalitet
6.5 Parkering
• Tal på parkeringsplassar - maksimum og minimumstal
• Grunngjeving for eventuelle avvik frå normen for parkeringsdekning
• Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg
6.6 Tilknyting til infrastruktur
6.7 Trafikkløysing
6.7.1 Køyretilkomst
• Tilknyting til overordna vegnett
6.7.2 Utforming av vegar
• Breidde og stigningsforhold
• Avvik frå vegnormalen skal beskrivast
6.7.3 Krav til samtidig opparbeiding
6.7.4 Varelevering
6.7.5 Tilgjenge for gåande og syklande
6.7.6 Felles tilkomstvegar, eigedomstilhøve
6.8 Planlagde offentlege anlegg
6.9 Miljøoppfølging
• Miljøtiltak
6.10 Universell utforming
• Beskrive kva krav som er stilte
• Korleis universell utforming skal løysast
6.11 Uteopphaldsareal
• Private og felles uteopphaldsareal
• Storleik, lokalisering og kvalitet på uteopphaldsareal
• Leikeplassar
• Grunngjeving for eventuelle avvik frå vedtekter/normer
• Ivaretaking av eksisterande og eventuell ny vegetasjon• Offentlege friområde
• Arealstorleik
• Turvegar
• Tilkomst og tilgjengelegheit
• Sesongbruk
• Andre uteopphaldsareal
• Krav om utomhusplan og rekkefølgjebestemming
6.12 Landbruksfaglege vurderingar
6.13 Kollektivtilbod
6.14 Kulturminne
• Løysingar i forhold til kulturminne

6.15 Sosial infrastruktur
6.16 Plan for vatn og avløp samt tilknyting til offentleg nett
6.17 Plan for avfallshenting/søppelsug
6.18 Avbøtande tiltak/løysingar (ROS)
6.19 Rekkefølgjebestemmingar

## 7 Konsekvensutgreiing

7.1 Konsekvensutgreiing etter forskrift om konsekvensutgreiing skal takast inn i planomtalen. Dersom utgreiinga er omfattande, kan eit samandrag takast inn i planomtalen. Fullstendig konsekvensutgreiing må då leggjast ved. Konsekvensutgreiinga må oppsummerast tydeleg slik at følgjene for planen kjem godt fram.
7.2 Dersom reguleringsplanen ikkje er konsekvensutgreiingspliktig, bør dette grunngjevast kort.

## 8 Verknader/konsekvensar av planframlegget

Her skal verknader og konsekvensar av gjennomføring av planen beskrivast og vurderast. Konsekvensar skal skildrast når planen avvik frå vedteken oversiktsplan, temaplan, retningslinje, norm eller vedtekt, eller når planen vil medføre konsekvensar for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtande tiltak skal skildrast.
8.1 Overordna planar
8.2 Landskap
8.3 Staden sin karakter
8.4 Byform og estetikk
8.5 Kulturminne og kulturmiljø, eventuelt verneverdi
8.6 Forholdet til krava i kapittel II i naturmangfaldlova
• Naturverdiar
• Biologisk mangfald
• Verdifull vegetasjon
• Viltinteresser
• Økologiske funksjonar osb.
8.7 Klimagassutslepp
8.8 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk
8.9 Uteområde
8.10 Trafikktilhøve
• Vegforhold
• Trafikkauke/-reduksjon
• Kollektivtilbod
8.11 Barn sine interesser
• RPR for barn og planlegging
8.12 Sosial infrastruktur
• Skulekapasitet
• Barnehagekapasitet
• Anna
8.13 Universell utforming
8.14 Energibehov – energiforbruk
8.15 ROS, inkludert klimatilpassing
• Rasfare
• Flaumfare
• Vind
• Støy
• Luftforureining
• Forureining i grunnen
• Beredskap og ulukkesrisiko
• Andre relevante ROS-tema
• Endringar som følge av planen – same tema som i skildring av planområdet, i tillegg til eventuelle nye tema som oppstår i planlegginga
8.16 Jordressursar/landbruk
8.17 Teknisk infrastruktur
• Vatn og avløp
• Trafo
• Anna
8.18 Økonomiske konsekvensar for kommunen
8.19 Konsekvensar for næringsinteresser
8.20 Interessekonfliktar
8.21 Avveging av verknader

## 9 Innkomne innspel

9.1 Merknader (samandrag av merknadene vert gjengitt her eller lagt ved planomtalen)
9.2 Anna

## 10 Avsluttande kommentar