



Ot.prp. nr. 82

(2005–2006)

Om lov om endring i lov 6. juni 2003 nr. 39 om borettslag (borettslagslova)

*Tilråding fra Kommunal- og regionaldepartementet av 2. juni 2006,
godkjent i statsråd samme dag.
(Regjeringen Stoltenberg II)*

1 Innhold i proposisjonen

I denne proposisjonen fremmer regjeringen forslag om en endring i lov 6. juni 2003 nr. 39 om borettslag (borettslagslova) § 8-13 annet ledd første punktum. Det foreslås at borettslag kan plassere sine penger i alle finansinstitusjoner som har rett til å motta innskudd i Norge. Dette innebærer en lemping av dagens sikringskrav for utenlandske finansinstitusjoner som har rett til å motta innskudd fra allmennheten i Norge.

2 Gjeldende rett og lovforslagets bakgrunn

2.1 Gjeldende rett

Borettslagsloven § 8-13 annet ledd første punktum fastslår at borettslagets penger skal plasseres i norsk bank eller i en annen finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge «og som har tilsvarende sikringsordning som norsk bank».

Det er således bare norske banker eller andre finansinstitusjoner med rett til å tilby slik tjeneste i Norge, og som har tilsvarende sikringsordning som norske banker, som kan motta innskudd fra borettslag. Utenlandske finansinstitusjoner som har dårligere sikringsordninger enn norske banker kan etter dette ikke motta innskudd fra borettslag. Dette gjelder selv om de har rett til å motta inn-

skudd fra allmennheten i Norge, herunder rett til å motta innskudd fra eierseksjonssameier.

Norske banker som skal ta imot innskudd fra kunder må stille sikkerhet for innskudd på to millioner kroner. Dette følger av banksikringsloven § 2-10. For utenlandske finansinstitusjoner med hovedsete innenfor EØS-området, som vil drive finansieringsvirksomhet fra filialer i Norge, gjelder det andre sikringskrav. Disse må stille sikkerhet i overensstemmelse med sikringskravene i hjemlandet, og sikringskravet må minst tilsvare EU sitt innskuddsdirektiv (direktiv 94/19). Direktivet er et minimumsdirektiv hvor minstekravet til innskuddsgaranti er 20.000 euro (ca. 162 000 NOK). Noen land har valgt å legge seg på dette minstekravet, mens andre har valgt sikringskrav som ligger mellom EU sitt minimumskrav og det norske kravet på to millioner kroner.

2.2 Om lovforslaget

Slik borettslagsloven nå er utformet, er utenlandske finansinstitusjoner med filial i Norge ekskludert fra å motta innskudd fra borettslag, med mindre den utenlandske filialen stiller samme sikkerhet som norske banker. Etter departementets vurdering er det ikke nødvendig å stille strengere sikringskrav til finansinstitusjoner som skal motta innskudd fra borettslag enn fra boligsameier.

Departementet foreslår derfor å fjerne kravet om at utenlandske finansinstitusjoner bare kan

motta innskudd fra burettslag dersom den utenlandske finansinstitusjonen har like gode sikringsordninger som norske banker. En slik endring vil innebære at burettslag på lik linje med eierseksjonssameier kan plassere sine midler i alle finansinstitusjoner som har rett til å motta innskudd i Norge. For utenlandske finansinstitusjoner representerer dette en lemping av garantikravet for plassering av penger i forhold til dagens krav. I noen tilfeller vil dette føre til dårligere sikkerhet for burettslaget, men dette vil i så fall være et valg burettslaget selv tar.

Det kan reises spørsmål om dagens sikringskrav i burettslagsloven § 8-13 annet ledd første punktum er i strid med EØS-avtalen. Det forslaget som nå fremmes vil i alle fall være i samsvar med EØS-avtalen. Departementet har derfor ikke sett behov for å utrede dette spørsmålet nærmere eller ha en offentlig høring av forslaget.

3 Økonomiske og administrative konsekvenser

Forslaget vil føre til at flere utenlandske finansinstitusjoner kan motta innskudd fra norske burettslag. Forutsetningen er likevel at de har rett til å motta innskudd fra allmennheten her i landet. Burettslag som velger å plassere sine midler i en utenlandsk finansinstitusjon, med dårligere sikringsordninger enn de kravene norske banker må oppfylle, vil løpe

større risiko for tap på sine innskudd. Det er i så fall burettslaget selv som velger å ta denne risikoen.

Forslaget har ellers ingen økonomiske eller budsjettmessige konsekvenser.

4 Merknader til bestemmelsen

Til burettslagsloven § 8-13:

I *annet ledd første punktum* åpnes det for at burettslag skal kunne plassere sine penger i alle finansinstitusjoner som har rett til å motta innskudd fra allmennheten i Norge. Dette vil først og fremst være banker, men også andre finansinstitusjoner kan motta innskudd med hjemmel i finansieringsvirksomhetsloven. Det blir også presisert at pengene må plasseres som innskudd.

Ikraftttredelse:

Loven gjelder fra den tid Kongen bestemmer.

Kommunal- og regionaldepartementet

t i l r å r :

At Deres Majestet godkjenner og skriver under et framlagt forslag til proposisjon til Stortinget om lov om endring i lov 6. juni 2003 nr. 39 om burettslag (burettslagslova).

Vi HARALD, Norges Konge,

s t a d f e s t e r :

Stortinget blir bedt om å gjøre vedtak til lov om endring i lov 6. juni 2003 nr. 39 om burettslag (burettslagslova) i samsvar med et vedlagt forslag.

Forslag
til lov om endring i lov 6. juni 2003 nr. 39 om burettslag
(burettslagslova)

I

Lov 6. juni 2003 nr. 39 om burettslag (burettslagslova) § 8-13 annet ledd første punktum skal lyde:

Pengar skal plasserast *som innskott* i norsk bank eller i annan finansinstitusjon som har rett til å tilby slik teneste i *Noreg*.

II

Loven gjelder fra den tid Kongen bestemmer.



