



MILJØVERNDEPARTEMENTET



Formidling av eiendomsinformasjon – juridiske problemstillinger

Veslemøy Faafeng

Høringsseminar Oslo, 25. juni 2012

Juridiske problemstillinger – noen utgangspunkter

- Staten har immaterielle rettigheter (databasevern) til matrikkelen og grunnboken.
- Offentlighetsloven gjelder for Kartverket sin virksomhet. Offentlighetsloven gir ikke borgerne krav på å få hele grunnbok- eller matrikkeldatabasen utlevert.
- Iht. offentlighetsloven kan organet selv bestemme på hvilken måte innsyn skal gis.
- Offentlighetsforskriften § 4 gir hjemmel til å ta betalt for eiendomsinformasjon.

Juridiske problemstillinger – noen utgangspunkter

- Kartverket sin formidlingsvirksomhet er offentlig myndighetsutøvelse og vil som utgangspunkt ikke falle inn under definisjonen av ervervsvirksomhet i konkurranselovgivningen.
- Personopplysningsloven stiller krav om at et av vilkårene for behandling av personopplysninger er til stede. Det stilles også krav til selve behandlingen av personopplysninger.

Juridiske problemstillinger – utkast til forskrift

- § 2 fastsetter at allmennheten skal gis gratis tilgang på eiendomsinformasjon.
- § 3 første ledd omhandler særskilte elektroniske tjenester som fastsetter at tilgang kan gis i form av hel- og delkopier, uttrekk av registrene og et spørregrensesnitt. MD skal godkjenne hvordan informasjonen gjøres tilgjengelig.

Juridiske problemstillinger – utkast til forskrift

- § 3 annet ledd fastsetter at tilgang på personopplysninger i grunnboken kan gis til virksomheter som kan dokumentere særskilt behov for tilgang eller til virksomheter som skal videreformidle opplysningene.
- SK kan sette vilkår for bruk og viderebruk for å sikre at virksomheten ivaretar personvernlovgivningen, fastsette nødvendige tekniske krav samt bestemmelser om stengning av tilgang.

Juridiske problemstillinger – utkast til forskrift

- § 3 tredje ledd fastsetter at tilgang til matrikkelinformasjon som inneholder personopplysninger og bygningsintern informasjon kan avgis i samsvar med matrikkelloven § 30.
- § 3 fjerde ledd fastsetter at betaling for elektroniske tjenester skal medføre at de samlede inntektene til SK ikke overstiger de faktiske kostnadene ved innsamling, produksjon, reproduksjon og formidling med tillegg av en rimelig avkastning.

Juridiske problemstillinger – utkast til forskrift

- § 4 første og annet ledd fastsetter hvilke søkekriterier som gjelder for grunnboken og matrikkelen og hvilke brukere som kan gis adgang til søking i grunnboken med fødselsnummer og som kan få alle typer opplysninger fra matrikkelen.

Juridiske problemstillinger – utkast til forskrift

- § 4 tredje ledd fastsetter at eiendomsinformasjon fra grunnboken og matrikkelen ikke kan endres.
- § 4 fjerde ledd fastsetter at brukere skriftlig må erklære at de vil overholde personvernlovgivningen.
- § 4 femte ledd fastsetter at ingen kan benytte grunnbok- og matrikelinformasjon til reklame- og markedsføringsformål uten samtykke fra den opplysningene gjelder.

Juridiske problemstillinger – utkast til forskrift

- § 4 sjuende ledd fastsetter at virksomheter som får tilgang til eiendomsinformasjon må ha et system for internkontroll. De må også kunne dokumentere kompetanse innen IKT og bruk av eiendomsinformasjon.
- § 5 fastsetter at Kartverket kan stenge tilgangen til de elektroniske tjenestene dersom forutsetningene for tilgang ikke overholdes.

Juridiske problemstillinger – utkast til forskrift

- § 6 omhandler bekreftet og ubekreftet utskrift fra grunnboken.
- § 7 fastsetter bestemmelser for tilgang til eiendomsinformasjon for offentlige myndigheter.
- § 8 inneholder enkelte fellesbestemmelser som knytter seg til all avgivelse av eiendomsinformasjon.



Veslemøy Faafeng

