



## Forskrift om endring i byggeforskrift 1985.

Dato	10.07.1985 nr. 1433
Departement	Kommunal- og arbeidsdepartementet
Publisert	Avd I 1985 Nr. 14
Ikrafttredelse	01.08.1985
Gjelder for	Norge
Hjemmel	LOV-1965-06-18-7-§6, FOR-1984-11-15-1892
Kunngjort	14.08.1985
Journalnr	
Korttittel	Forskrift om endring i byggeforskrift 1985

---

## **Innholdsfortegnelse**

<b>Forskrift om endring i byggeforskrift 1985.....</b>	<b>1</b>
<b>Innholdsfortegnelse .....</b>	<b>2</b>
<b>Kap. 15 Mindre byggearbeid på boligeiendom .....</b>	<b>3</b>

Kommunal- og arbeidsdepartementet har 10. juli 1985 i medhold av § 6 i bygningsloven av 18. juni 1965 nr 7 gitt ett nytt kapittel til byggeforskrift 1985 av 15. november 1984 nr. 1892.

Side 963

Kapitlet skal lyde slik:

## **Kap. 15 Mindre byggearbeid på boligeiendom**

:1 Generelt

:1 Bestemmelsene i dette kapittel gjelder for mindre byggearbeider på boligeiendom som er bebygd med 1 småhus og som utføres i samsvar med bestemmelsene i bygningslovens § 86 a. Arbeidene må ikke føre til nye eller endrede avkjørselsforhold.

:1 Mindre byggearbeider

2

Som mindre byggearbeider regnes:

a. Oppføring av en enkelt frittliggende uthusbygning, hageveksthus, lekestue, garasje o.l.

Bygningen må ikke ha større bruttoareal enn 30m<sup>2</sup> og må ikke nyttes til beboelse eller til næringsdrift. Den må ikke være underbygget med kjeller e.l. Avstanden til nabogrensen må være i samsvar med bygningslovens § 70 nr. 2.

b. Ett enkelt tilbygg som skal nyttes til boligrom (oppholdsrom, soverom, arbeidsrom) eller til formål som har direkte tilknytning til boligfunksjonen (entre, vindfang, terrasse, redskapsrom, garasje o.l.).

Tilbygget må ikke ha større bruttoareal en 30m<sup>2</sup> . Det kan i tillegg være underbygget med kjeller. Avstanden til nabogrensen må være i samsvar med bygningslovens § 70 nr. 2.

c. Mindre endring av fasade når endringen ikke medfører at bygningens eksteriørkarakter blir endret.

d. Levegg (skjermvegg) forbundet med bygning når høyden over marknivå ikke overstiger 1,8 m og den ikke stikker mer enn 4 m ut fra bygningens veggliv.

e. Innhegning mot veg samt forstøtningsmur når høyden over marknivå ikke overstiger 0,5 m.

:1 Den som utfører eller lar utføre arbeid etter bestemmelsene i dette kapitlet skal

3

a. påse at arbeidet ikke er i strid med bygningslovgivningen herunder gjeldende reguleringsbestemmelser - eller med regelverket i annen lovgiving og

b. være ansvarlig overfor bygningsmyndighetene for at arbeidet blir riktig og fagmessig utført og at det treffes de nødvendige sikkerhetstiltak etter bygningslovens § 100.

Side 964

:1 Byggearbeid etter dette kapittel må settes i gang innen 3 år etter at melding er sendt bygningsrådet.

4 Bygningslovens § 96 får tilsvarende anvendelse ved innstilt byggearbeid.

:2 Varsel til, naboer og gjenboere

:2 Den som ønsker å iverksette arbeider som er nevnt i:1 skal i dokumentert varsel gjøre naboer og gjenboere

1 kjent med byggeplanene. I varslet skal det gis opplysning om arbeidets art og omfang samt om tid og sted for utleggelse av de nærmere planer for gjennomsyn. Varslet skal videre gi opplysning om at krav om behandling av byggesaken som søknad om byggetillatelse må være kommet inn til bygningsrådet innen 2 uker etter at varslet er sendt.

:3 Melding til bygningsrådet. Bygningsrådets myndighet

:3 Arbeider som nevnt i:1 kan bare utføres når melding er sendt bygningsrådet etter reglene i § 86 a.

1 Meldingen utferdiges på fastsatt skjema. Meldingen skal være så fullstendig at bygningsrådet på grunnlag av meldingen kan vurdere om arbeidet kan utføres i samsvar med regelverket. Bygningsrådet eller bygningssjefen kan innen 3 uker etter at meldingen er mottatt kreve at byggeplanen legges fram for

bygningrådet som søknad om byggetillatelse etter bygningslovens § 94.

Bygningsrådet kan føre tilsyn med arbeider som nevnt i:1. Bygningslovens § 97 får for øvrig tilsvarende anvendelse.

Med melding om mindre byggearbeid skal alltid følge

- gjenpart av varsel til naboer og gjenboere med kvittering for at det er mottatt eller kvittering fra postverket om at varsel er sendt
- situasjonsplan som viser anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader m.v. med angivelse av rommenes funksjon og størrelse. Tegninger og beskrivelser skal vise alt som er nødvendig for å bedømme arbeidets lovlighet og redegjøre for forholdene slik de er før og slik de vil være etter at byggearbeidet er gjennomført.
- angivelse av arbeidets art og omfang, herunder størrelse på bruksareal.
- angivelse av hvem som skal utføre arbeidene.

Det nye kapittel trer i kraft 1. august 1985.

Side 965