

Knutepunktutvikling og byvekst i Skien



Byvekst

Befolkningsvekst

Vekst i arbeidsplasser

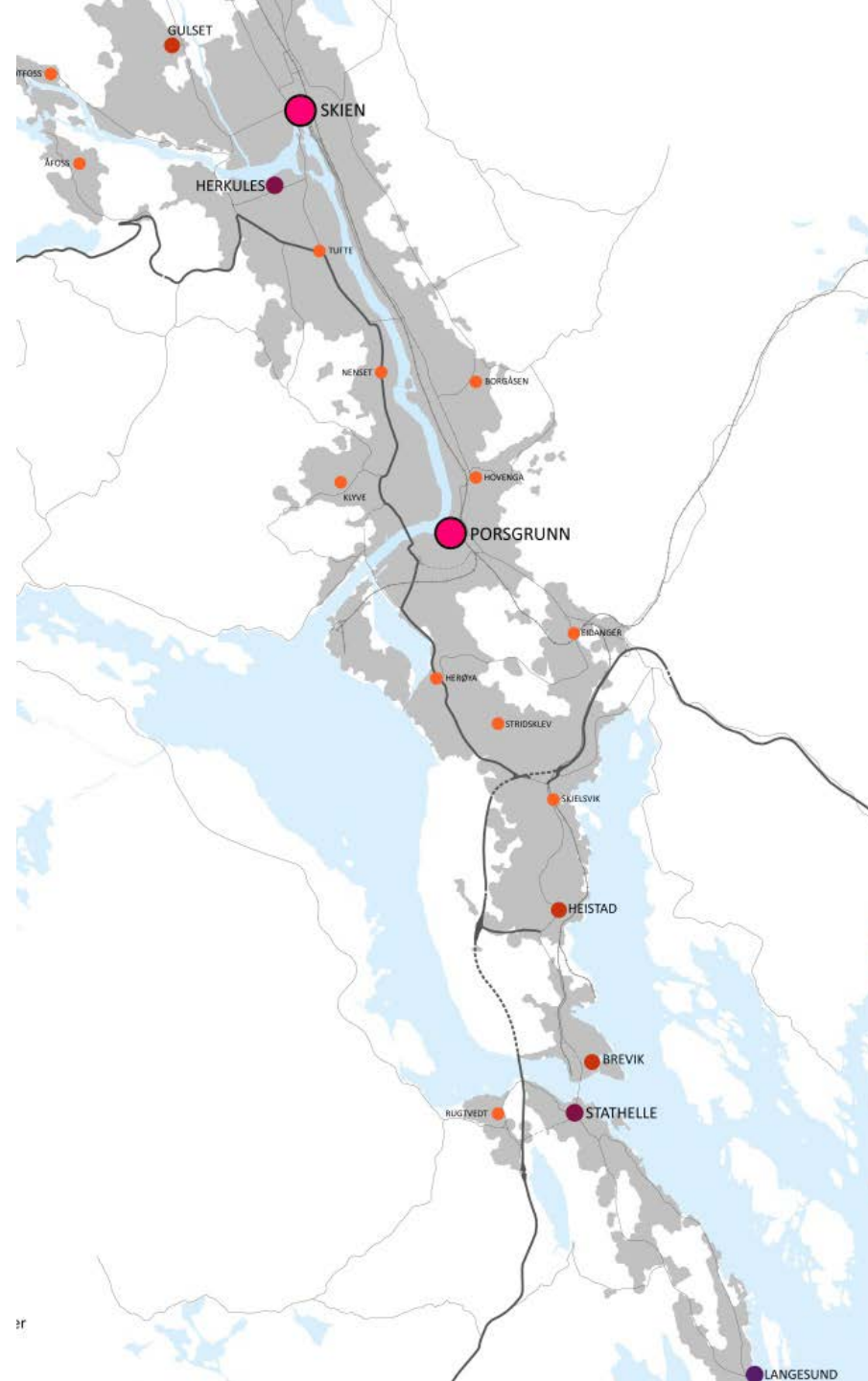
Flere som bruker bysentrum

Byvekstavgift

Større fylke/regionsenter

Større kommune?

Grenland



- 4 kommuner; Bamble, Porsgrunn, Siljan og Skien
- Felles bo- og arbeidsmarked
- Over 100 000 innbyggere

bystrategi
GRENLAND

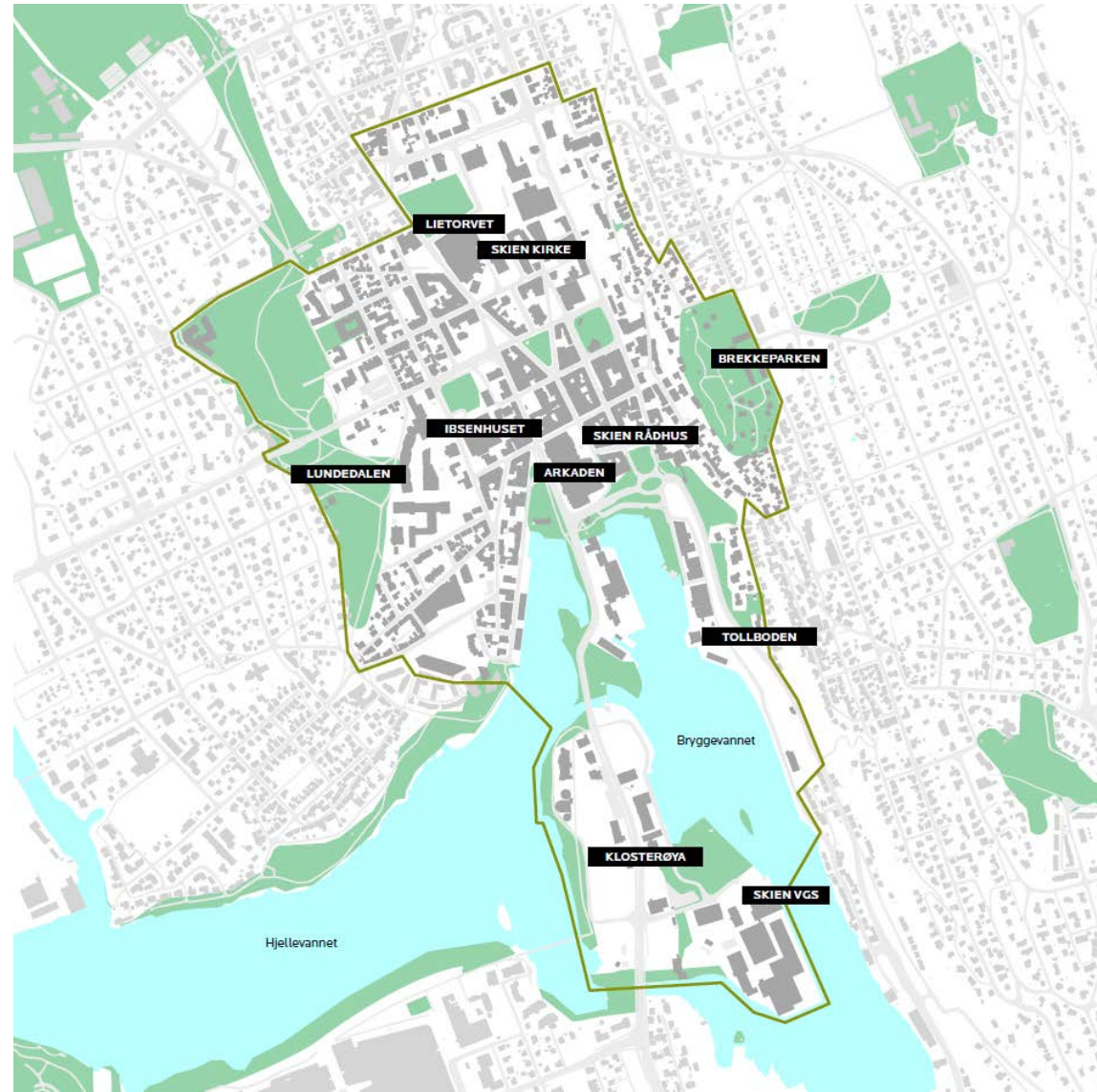
Handling framfor nye planer



Nr.	Resultatmål	Frist	Ansv
1	Handlingsprogram for Skien sentrum – Skien 2020		
2	Bypakke Grenland		
3	Belønningsordningen		
4	Areal og transport/Bystrategi		
5	Klima og energiplan: tema areal og transport		

Handling framfor nye planer

Samarbeid i sentrum



Handling framfor nye planer

HOVEDMÅL:
Mer liv i Skien sentrum

DELMÅL 1:

BOLIG

STRATEGIER FOR BOLIG:

Opprusting av byrom

Utvikle boligstrategi

Se på kommunenes krav
og planer

Gode skoler i sentrum

DELMÅL 2:

ARBEIDSPASSER

STRATEGIER FOR
ARBEIDSPASSER:

Utvikle et
lokaliseringkonsept for
hvor ulike næringer kan
ligge i sentrum

Markedsføre sentrum som
sted for ulike private og
offentlige virksomheter

DELMÅL 3:

HANDEL

STRATEGIER FOR HANDEL

Utvikle handelskonsept

Gågate = opplevelsesgate

Flere boliger i sentrum =
økt kundegrnlag

DELMÅL 4:

KULTUR OG OPPLEVELSER

STRATEGIER FOR KULTUR
OG OPPLEVELSER

Videreutvikle Skiens
merkevarer:
Henrik Ibsen
Telemarkskanalen
Mersmak i Skien

Arrangementsutvikling:
Felles markedsføring
Arrangementspakker
Publikumsutvikling
Arrangørutvikling
Nye og flere arr

Lokalisering av kulturbygg

Utvikle Kunstnerbyen
Skien

Handling framfor nye planer

OVERORDNEDE STRATEGIER:

Samarbeid og koordinering

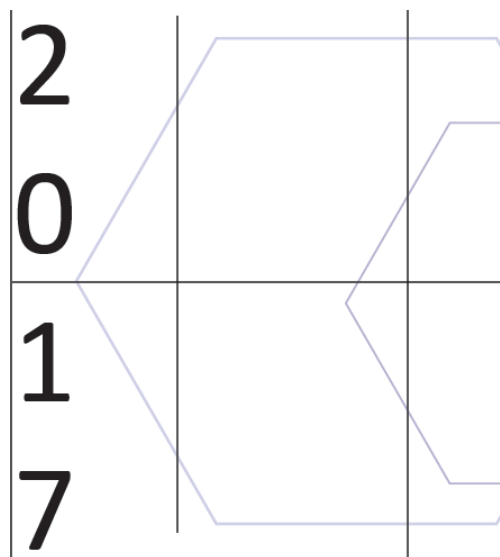
Markedsføring og profilering

Regional- og lokal transportstruktur

Skien som fylkessenter

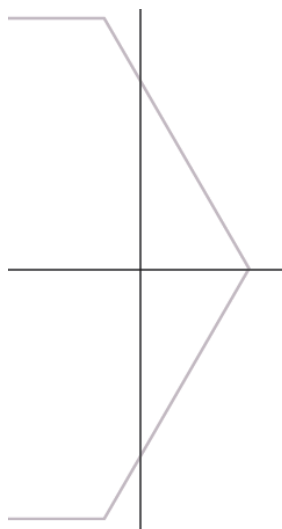
Byfornyelse

Handling framfor nye planer



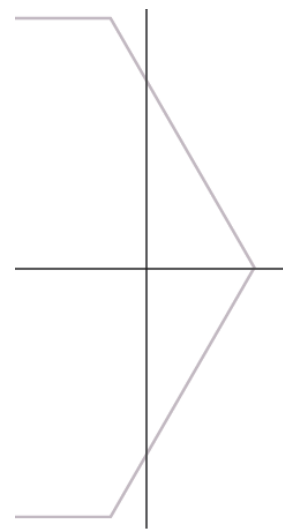
Ny videregående skole

Telemark fylkeskommune



Sammenhengende gangforbindelse Bryggevannet rundt

Skien kommune, i samarbeid med utviklerne



2020

Skien som fylkessenter

Samarbeidet ønsker å ta en posisjon for å få lokalisert offentlige funksjoner i sentrum med regionsreformen som bakteppe. Fylkesmannen inviteres til diskusjon

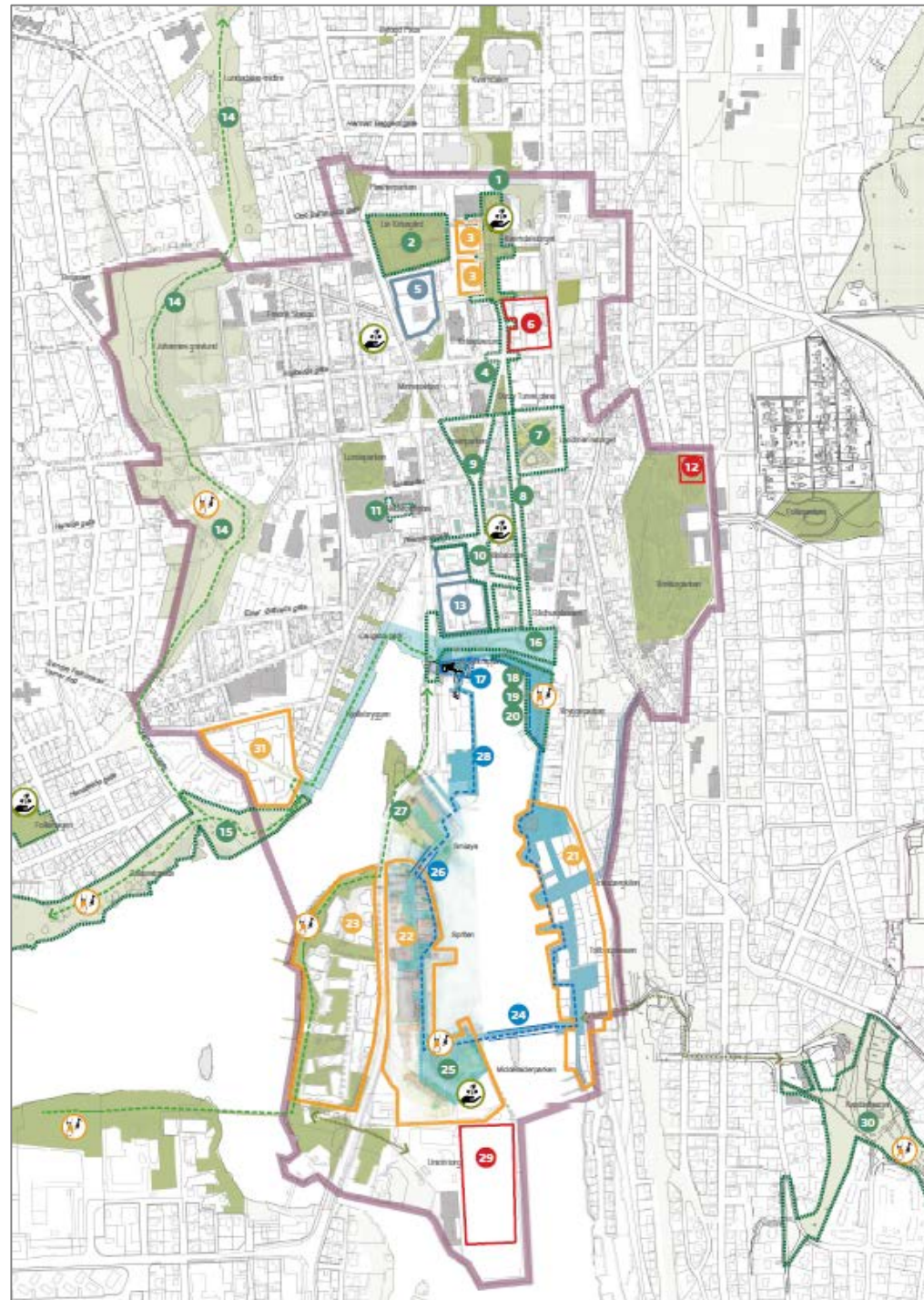
Skien kommune, samarbeidspartnere og Fylkesmannen

Oppstart bygging kollektivknutepunkt og park Landmannstorget

Sykehjem i Kverndalen

Skien kommune,

PROSJEKTER I SENTRUM



1. Opprusting av Kverdalstunnelen 2016
2. Opprusting av Lie kirkegård 2016
3. Bygging av 2 boligkvartaler på Lie
4. Opprusting av Kverdalen
5. Opprusting av Lietorvet
6. Nytt urbant sykehjem
7. Landmannstorvet kollektivknutepunkt og park
8. Torggata – mulighetsstudie for opprusting av bygata med tilgjengelighet for alle trafikantgrupper
9. Strategi for gågata med kommunen/ gårdeiere/ drivere
10. Handelstorget – tilrettelegging for lek og opphold
11. Bakgården – opprusting av bakgård
12. Telemark museum – helårsåpent museum
13. Nye Arkaden – fra kjøpesenter til handelskvarter
14. Nye møbler i Lundedalen
15. Bakkestranda – mulighetsstudie og beplantningsplan 2018
16. Mulighetsstudie – ny trafikkløsning rundkjøring – 2018
17. Ny fisketrapp og byrom 2018
18. Nye møbler Bryggeparken 2016
19. Leke- og aktivitetsplass Bryggeparken 2016
20. Nytt kjøremønster Bryggeparken 2018
21. Reguleringsplan og utbyggingsavtale Skien Brygge bolig/ næring/ handel/ kultur
22. Regulering Tommerkaia bolig/ næring/ handel kulturpark
23. Boliger Klosterøya Øst
24. Gang- og sykkelbro over Bryggevanntet 2019
25. Ny park – Klosterhagen
26. Ny kjøresterk bro over Damfoss
27. Smieøya og PMS
28. Bryggevanntet rundt
29. Ny videregående skole
30. Opprusting av Kapittelberget 2017
31. Boliger Flotninga

TEGNFORKLARING

GRENSE FOR HÅNDLINGSPROGRAMMET SKIEN 2020

GRØNT BYROM

HÅVNEPROMENADE

BOLIGPROSJEKTER

BYROMSPROSJEKTER

OFFENTLIGE BYGG

SNARVIG

BRYGGEVANNET RUNDT - HÅVNEPROMENADE

BRYGGEVANNET RUNDT - HÅVNEPROMENADE

HJELLEMANNET RUNDT OG LUNDEDALEN

URBANT LANDBRUK

FOLKELIHELSE- AKTIVITETSPASS

? Lokalisering av nytt bibliotek

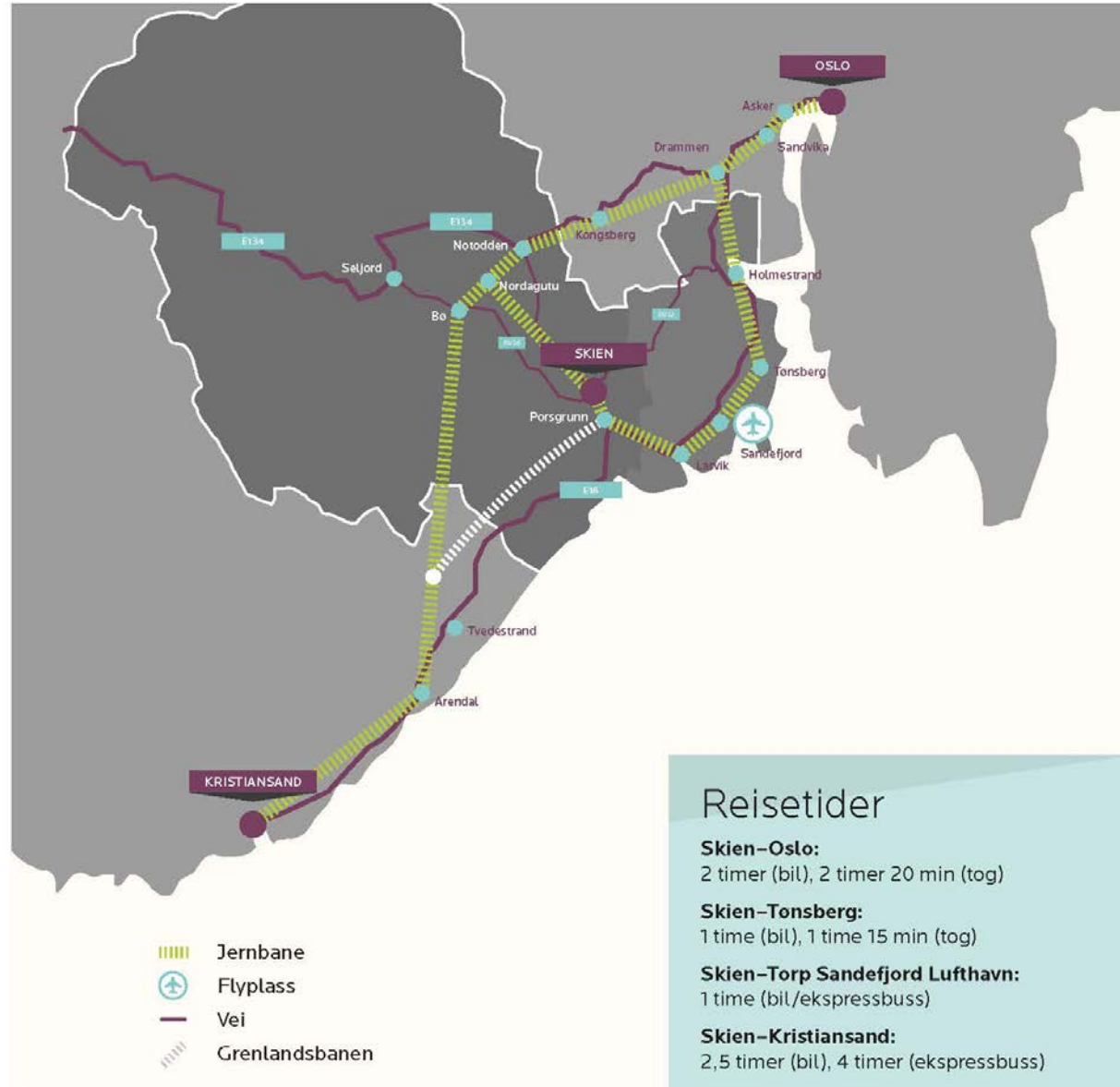
? Lokalisering skøytebane

Skien 2028

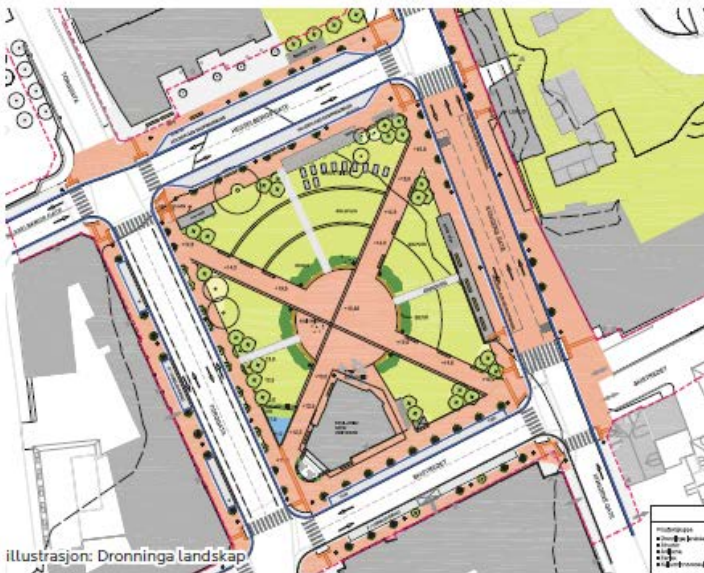
Regionhovedstad og mulighetenes by



Knutepunkt og regionsenter



Nytt kollektivknutepunkt og park



Togstopp i sentrum



Skien – fylkeshovedstad og mulighetenes by



Illustrasjon: A. Lab

For å sikre vekst, investeringer og aktivitet har Skien kommune invitert til et stort samarbeidsprosjekt for å få aktører i byen til å trekke i samme retning. Vi har en felles satsing på sentrum som vi kaller **Skien 2020**. Skien ønsker å utvikle sin rolle i den nye regionen og viser her mulighetene for framtidens fylkeshus.



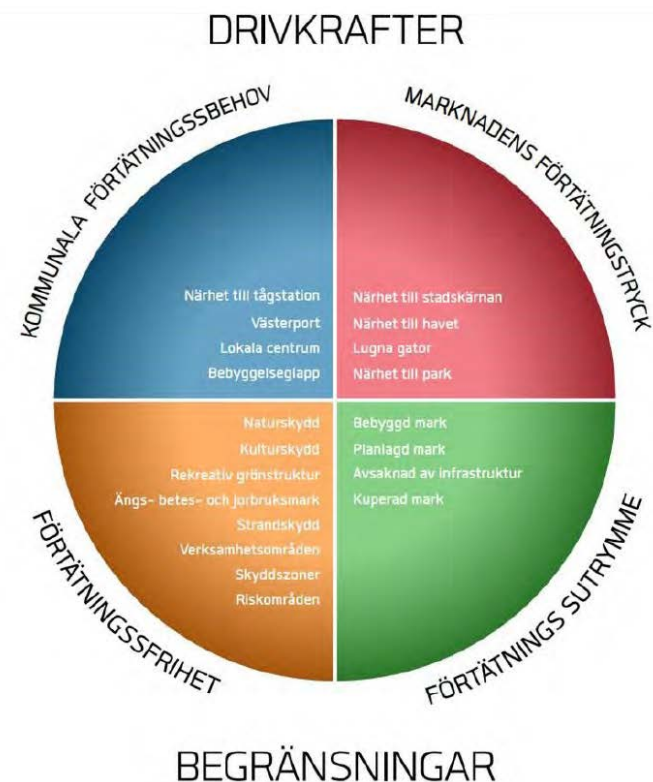
Fylkeshus ved kollektivknutepunktet



Fortettingsstudie for knutepunktene Porsgrunn og Skien

Deltema 1: Fortettingsanalyse

acescape (S)
Urbanisme



Fortettingsstudie for knutepunktene Porsgrunn og Skien

Deltema 2: Relokalisering

Deltema 3: Synergier

acescape
Urbanisme



Vi var her på 70 og 80 tallet...



....og skal hit



III: Ghilardi+Hellsten

Nytt sykehjem i Kverndalen skal stå ferdig i 2022



III: Dronninga landskap

Arkitektkonkurransen i gang for Ibsenbiblioteket



SKIEN KOMMUNE

Ibsen

SKIEN BYGGER
FRAMTIDAS
MØTEPLASS

Byvekstavtale



Når vet vi at vi har lykket?

- Er det.....

Når folks reisevaner er i endring

Passasjerutvikling siste ti år



- Når tusenvis av folk responderer på en invitasjon til å møtes i sentrum
- Når antallet som bor, arbeider, handler og har kulturopplevelser i sentrum øker





Når Steinar Moe eiendom bygger flere hundre utleieboliger på Klosterøya

Når en eiendomsutvikler satser
på et kjøpesenter i sentrum



III: Ghilardi+Hellsten

Når noen utenfra vil etablere seg her

Karpe Diem har kjøpt gigantvilla i norsk by



Villa Paradiso kommer til Skien

+ Da er det klart. Pizza-suksessen Villa Paradiso åpner restaurant i Skien.

18.09.2018 kl 13:04 (Oppdatert 18.09.2018 kl 15:42)



Fredrik Nordahl
Tlf: 971 04 504

Det er Oslo-gründeren Jan Vardøen som står bak konseptet som per i dag har tre restauranter i Oslo. Han har imidlertid planer om å øke antall restauranter, og nå er det klart at Skien er en av byene han vil starte opp i.



VILLA PARADISO: Restaurantgründer Jan Vardøen sier han ønsker å åpne Norges fineste restaurant i Skien. (Foto: NTB SCANPIX)

Google har kjøpt giganttomt i Skien





Et attraktivt byområde - grunnlag for vekst!



Det gode vertskap

