



# Vindkraft og plan- og bygningssloven

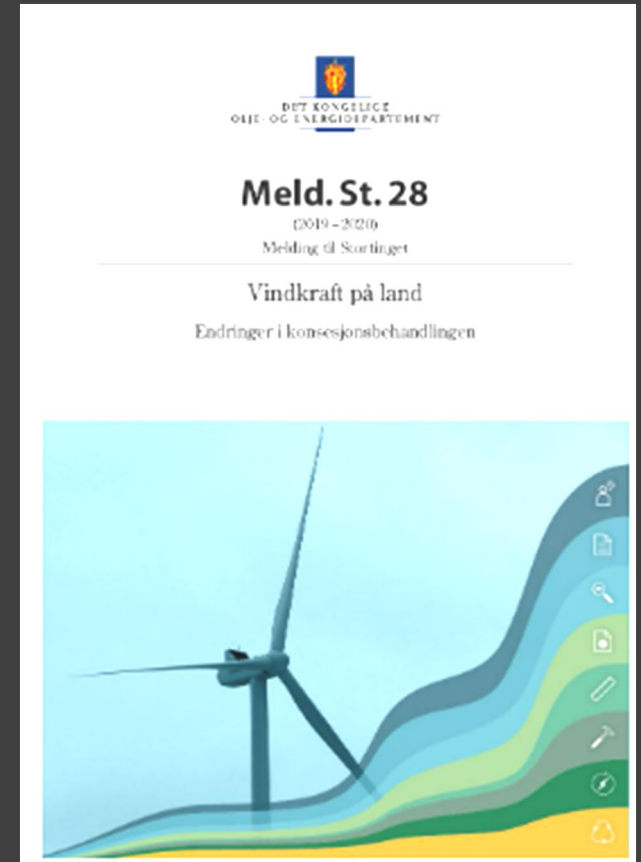
Utredningsleder Ida Rørbye

Oslo, 30. november 2023



# Behandling av St. meld. nr. 28 (2019-2020)

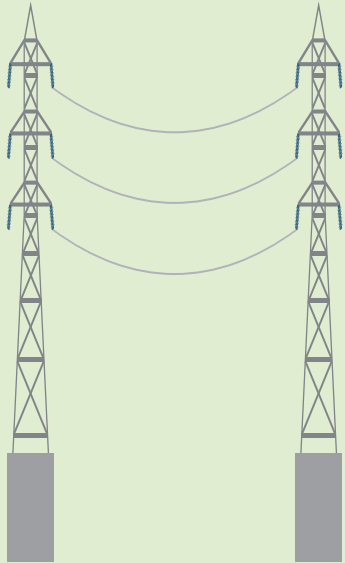
«Stortinget ber regjeringen komme tilbake til Stortinget med et forslag om å innlemme planlegging og bygging av vindkraftanlegg i plan- og bygningsloven.»



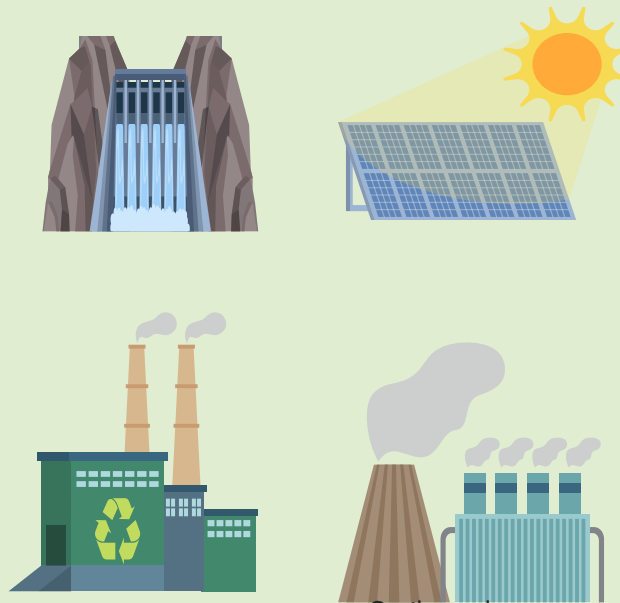
Skjermdump

# Gjeldende unntak eller særordninger for energianlegg fra 1. juli 2023

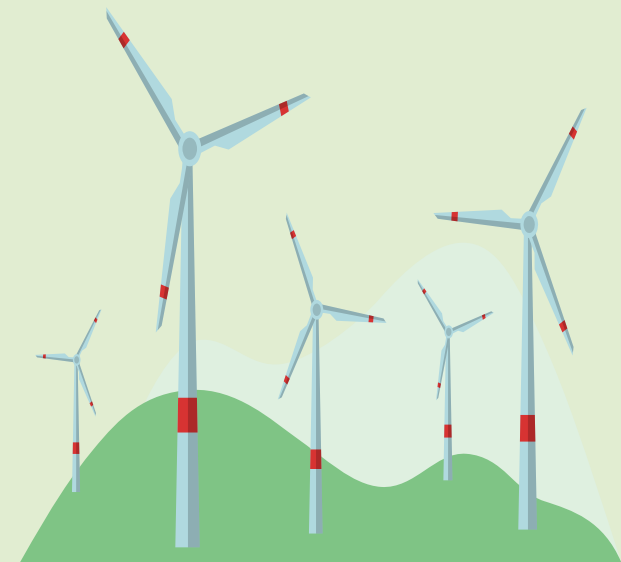
- Utenfor pbl.



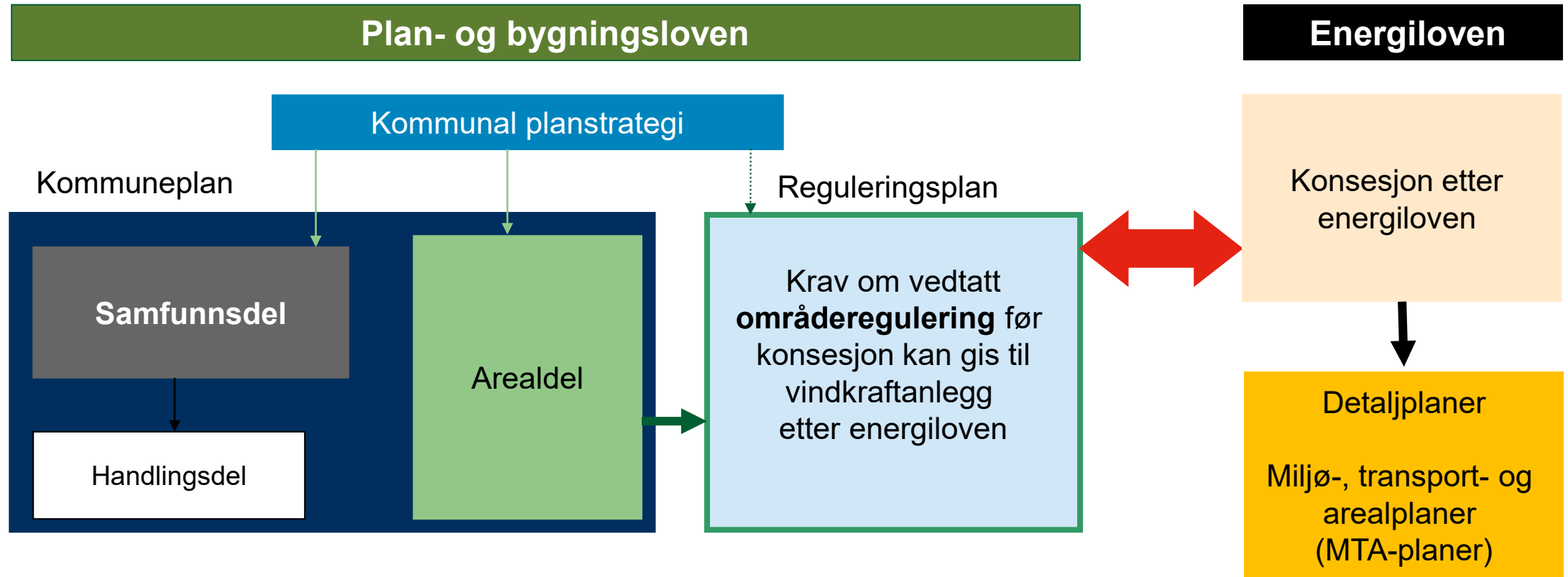
- Ikke reguleringsplikt, ellers gjelder pbl.



- Innføring av reguleringsplikt



# Plan- og konsesjonssystemet for vindkraft fra 1. juli 2023



Illustrasjon utarbeidet av Bjørn Casper Horgen, KDD



# Krav om områderegulering

- Reguleringsplikt
- Kommunen kan pålegge tiltakshaver å utarbeide områderegulering
- Kan avvike fra kommuneplanens arealdel
- Detaljene fastsettes etter energiloven
  - Valg av turbin skjer sent i prosessen



# Hovedtrinnene i reguleringsplanprosessen

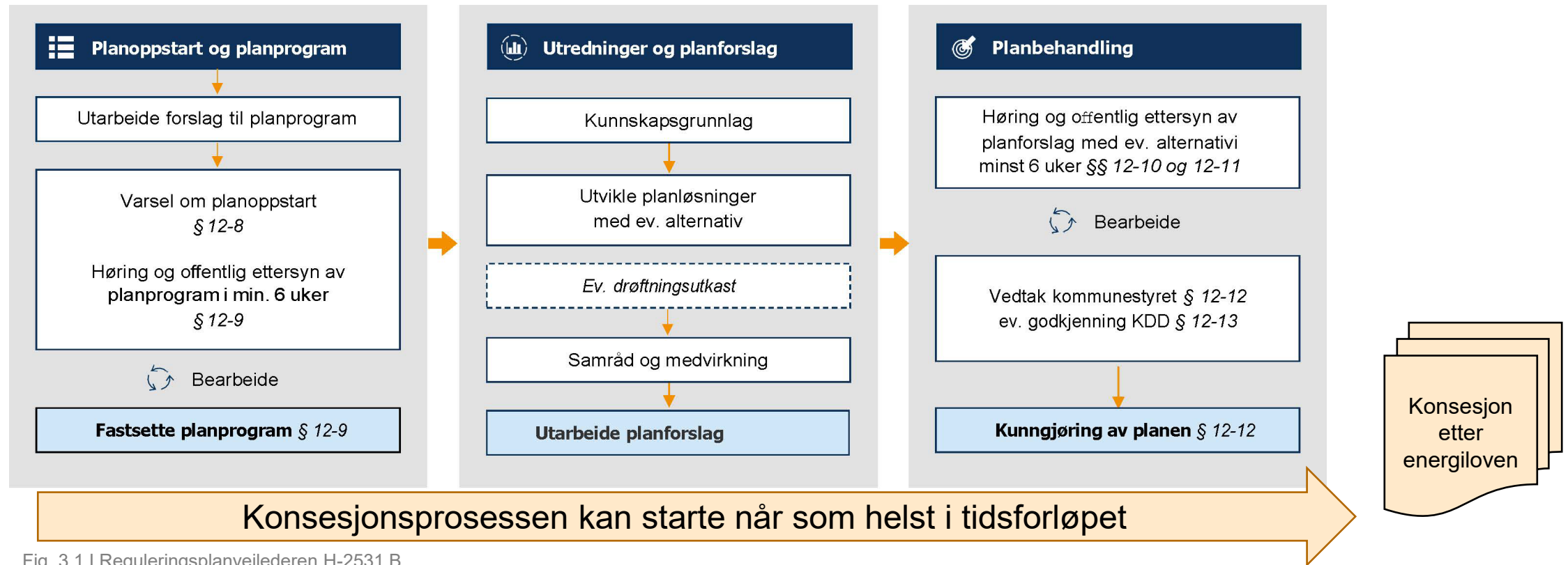


Fig. 3.1 | Reguleringsplanveilederen H-2531 B



# Overføring av planforberedelse til NVE – § 3-7



Krever samtykke fra kommunen



Kan sende forslag om områderegulering på høring og legge ut til offentlig ettersyn etter § 12-10

# Innholdet i en områderegulering for vindkraftanlegg – § 12-1

- Overordnet arealmessige forutsetningene som er relevante for beslutningen om arealbruk for vindkraftanlegget
- Minste krav:
  - Arealformål – vindkraftanlegg og adkomstveg (kjøreveg)
  - Ytre arealbruksgrense – byggegrense
- Kan også gi:
  - Bestemmelser om synlighet av turbiner, maksimal høyde og inngrepsfrie områder og andre overordnede krav
  - Forutsetning: krav som er relevante for spørsmålet om hvorvidt fremtidig utbygging er akseptabelt for kommunen

## Husk:

Verken §§ 12-5, 12-6 eller 12-7 er endret

## Merk:

Det skal ikke være nødvendig, men akseptabelt for kommunen



# Vindkraftanlegg i kommuneplanens arealdel

- Ikke et eget formål
  - Men: Andre typer bebyggelse og anlegg
- Fastsatt i bestemmelse at arealet skal brukes til vindkraft
- Byggegrenser og maksimal høyde
- Adkomstveg fastsatt som linje

# Dispensasjon fra krevet om områderegulering

Adgang til å dispensere fra kravet om områderegulering dersom de overordnede arealmessige forutsetningene er tilstrekkelig utredet et annet planvedtak, for eksempel i en kommune(del)plan, i samme omfang og fastsatt med samme detaljeringsnivå som til en områderegulering.

Antar at dette knytter seg til rettsanvendelsesskjønnet i § 19-2.



# Andre endringer

- Begrensning i adgangen til å endre områdereguleringen - f.eks. kun i samsvar med gitt konsesjon
- Ikke lengre særregel om at konsesjon for vindkraftanlegg på land kan vedtas som statlig arealplan



# Detaljregulering - § 12-3

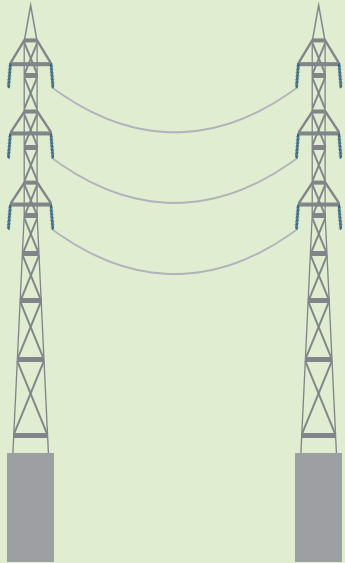
- Enkeltturbiner
- Vindkraft utgjør en mindre del av arealformål – inngår i et større industri- eller næringsområde
- Følger direkte av systemet, da dette ofte er tiltak som ikke krever konsesjon etter energiloven
- Konsesjonsgrensen gjelder fra anlegg med en samlet effekt på mer enn 1 MW

# Ikke byggesaksbehandling

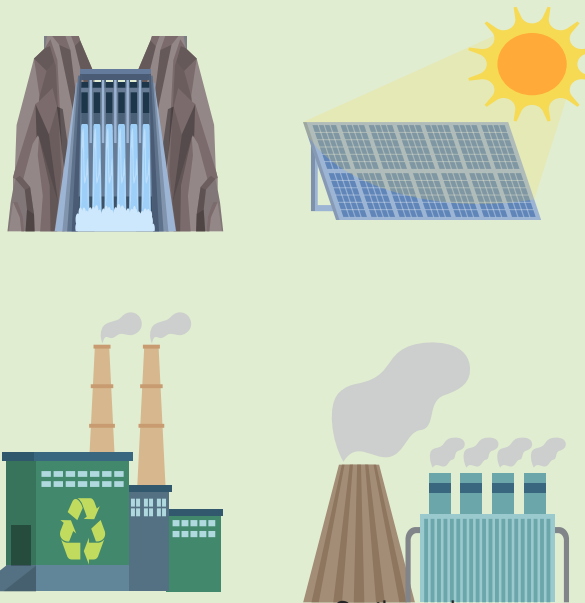
- Tekniske krav til anleggene vil avvike fra TEK
- Mener det samme må gjelde for denne type anlegg som for bygging av veg og jernbane som har egne tekniske spesifikke krav

# Gjeldende unntak eller særordninger for energianlegg – ny endring kommer på høring

- Utenfor pbl.



- Ikke reguleringsplikt, ellers gjelder pbl.



- Innføring av reguleringsplikt

