

An aerial photograph of a rural landscape. In the foreground, a paved road curves through green fields. To the left, a small cluster of houses with red roofs is visible. The middle ground shows more fields, some with white sheep, and a line of trees. In the background, there are rolling hills and a body of water under a clear sky. A semi-transparent blue banner is overlaid on the top half of the image, containing white text.

PLANVASK I HAUGESUND

Hva har vi gjort, og hvorfor?

An aerial photograph of a residential area with a semi-transparent blue banner overlaid. The banner contains white text. The background shows a cluster of houses with red roofs, a road, and green fields. In the distance, there are hills and a body of water.

Kent G. Dagsland Håkull

Avdelingsleder plan, Enhet for byutvikling
Haugesund kommune

HAUGESUND



Nordre bydel 1939

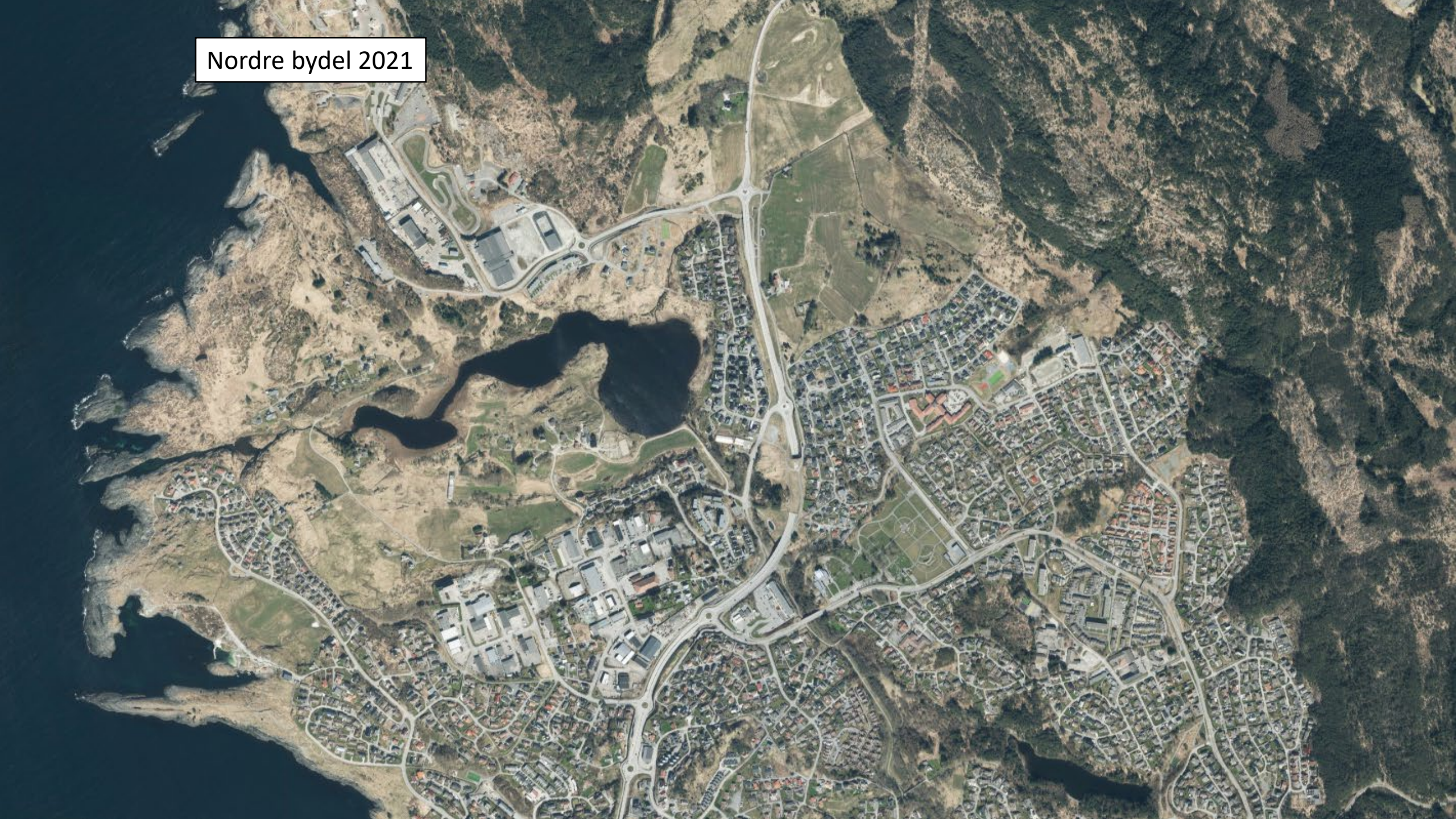


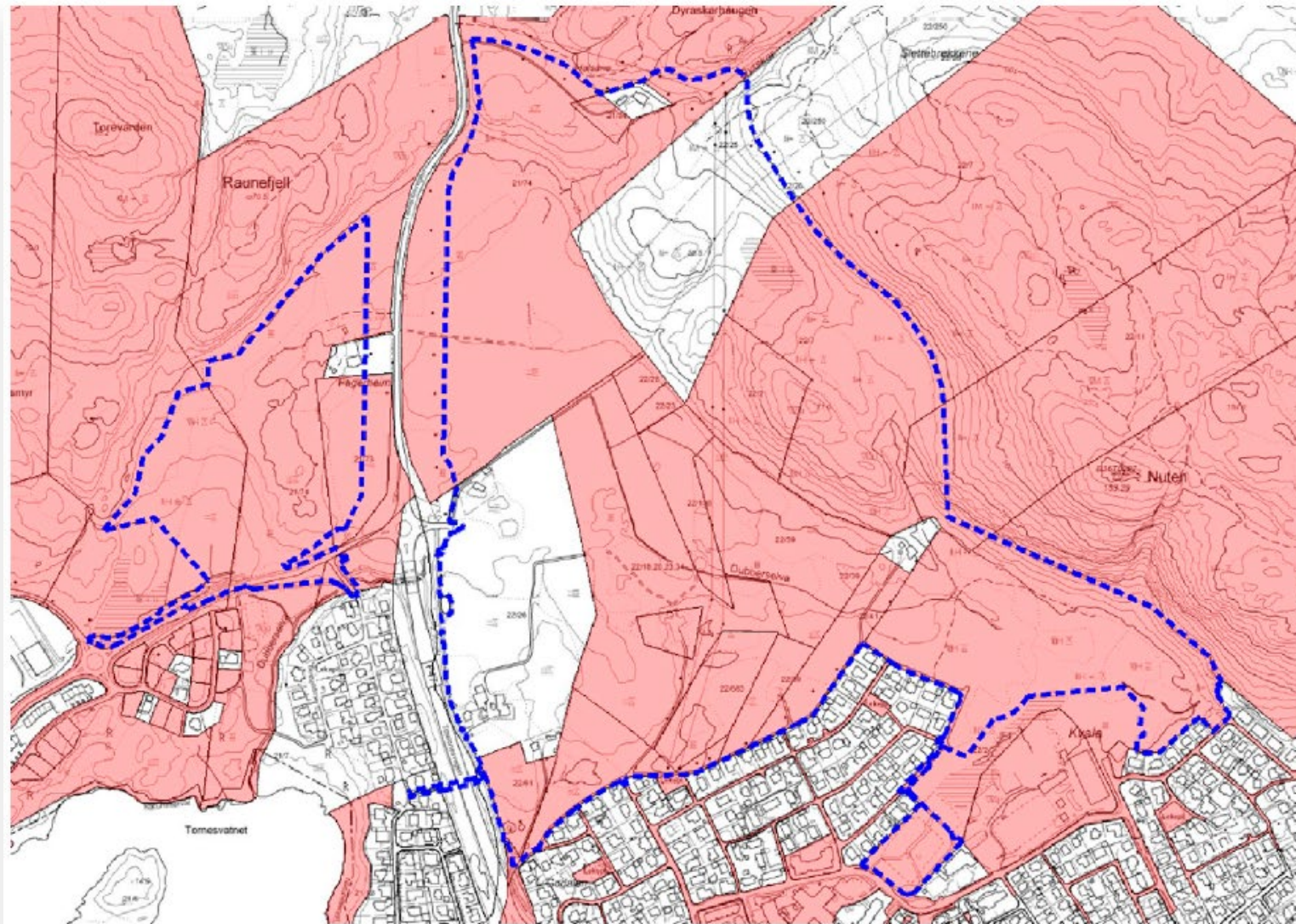
Nordre bydel 1969



0.15 0.3km

Nordre bydel 2021



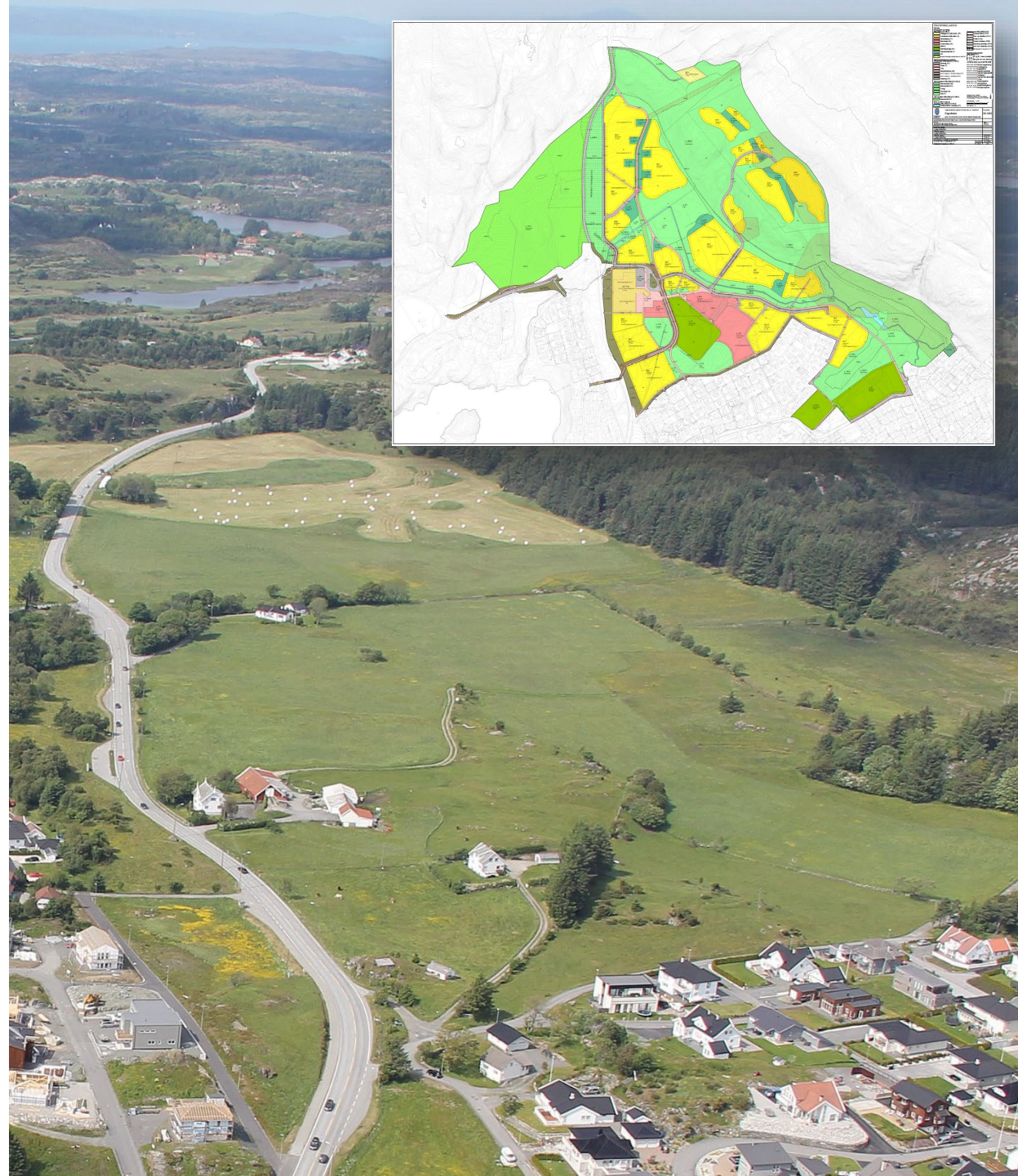


Figuren over viser kommunale eiendommer markert med rosa farge. Stiplet blå linje er områdeplanens plangrense. Størsteparten av planområdet er eid av Haugesund kommune, mens en del er privat eid, jf. figuren over. Kommunen leier ut deler av de kommunale eiendommer til bl.a. jordbruk og ridesenter.



Beskrivelse

- Områdeplan for Fagerheim, RL1681 (2018)
- Planområde: ca. 778 daa,
 - hvorav området øst for fylkesveien utgjør ca. 650 daa
- En større utbygging i et område som i hovedsak består av jordbruksområder
- Største samlede arealet med fulldyrka jord i Haugesund
- Registrert med viktige naturtyper, viktige områder for viltforekomster, funksjonsområder for fisk og andre ferskvannsararter, samt rødlistede vegetasjonsarter







Nominert til nasjonal jordvernpris 2023 av Statsforvalteren i Rogaland

Byen vokser, uten behov for omdisponering av areal.
(Bortsett fra utbedring av en fylkesveg.)

Jordvern har stort fokus i administrasjonen og blant folkevalgte.

Forslaget til ny KPA prioriterer utvikling av senterstruktur – fremfor nye fremtidige boligområder på randen av byen. Det er ikke behov for dagens arealreserver.

Nasjonal jordvernpris 2023 til Haugesund

Nyheit | Dato: 21.08.2023

Haugesund kommune er tildelt nasjonal jordvernpris 2023 med bakgrunn i opphevinga av områdeplanen for Fagerheim av omsyn til jordvern. Det dreier seg om over 400 dekar dyrka jord til saman.

- Det er med stor glede at eg kan vise til Haugesund kommune og det arbeidet som er gjort for å tilbakeføre arealet på Fagerheim. Her har kommunen gått føre som eit godt eksempel, og som fleire kan følgje. Eg har fått opplyst at områdeplanen for Fagerheim blei oppheva i juni, og at arealet skal førast tilbake til landbruks-, natur- og friluftsområde i komande kommuneplanprosess, seier landbruks- og matminister Geir Pollestad som sto for utdelinga av jordvernprisen 2023 i dag.

[Forstørr bilete](#)



Haugesund kommune skal utvikle en by hvor det er godt å leve for innbyggerne, en by for hele Haugalandet og en by som er en konkurransedyktig aktør mellom Stavanger og Bergen.

Å LEVE

Gode oppvekstvilkår	Naturmangfold og blågrønn struktur
DELMA: Haugesund kommune skal sikre en god oppvekst for barn og unge.	DELMA: Haugesund kommune skal sikre en god oppvekst for barn og unge ved å sikre gode oppvekstvilkår med gode naturkvaliteter.
Gode møteplasser	En inkluderende kommune
DELMA: Haugesund kommune skal sikre gode møteplasser for alle mennesker.	DELMA: Haugesund kommune skal sikre en inkluderende kommune som er inkluderende og gir muligheter for bred samfunnsdeltakelse.
Ressurs- og kompetansesenter	God helse for alle
DELMA: Haugesund kommune skal sikre et godt kompetansesenter for kunst, kultur, idrett, utdanning og helse i regionen.	DELMA: Haugesund kommune skal legge til rette for god helse for alle og redusere sosiale helseforskjeller.

Å BO

Bo med kvalitet	Den tilgjengelige byen
DELMA: Haugesund skal være en attraktiv by som kan tilby et mangfold av boliger av høy kvalitet, gode formlige og gode møteplasser for alle.	DELMA: Haugesund skal tilby innbyggere og innflyttere en variert boligtilbud med barnefamilier, arbeidere og transportarbeidere.
En grønn by å bo i	Den robuste og trygge byen
DELMA: Haugesund skal være en grønn kommune med rik tilgang på grønntomter.	DELMA: Haugesund skal være en trygg og attraktiv by med gode byrom og rekreasjonsområder som er tilgjengelige for alle.

BYLIV FOR ALLE

Det urbane regionsenteret	Bolig i byen
DELMA: Haugesund sentrum skal være regionsbyens viktigste senter for handel, offentlig og privat tjenesteyting, kultur, stikk, opplevelser og arbeidsplasser.	DELMA: Sentrumsområdet i Haugesund skal tilby et attraktivt boligtilbud, med boliger av høy kvalitet, en variert boligsammensetning, en høy boligprisindeks, og gode formlige.
En vakker og attraktiv by	Kunnskap i sentrum
DELMA: Haugesund skal være en vakker og attraktiv by med gode byrom og rekreasjonsområder som er tilgjengelige for alle.	DELMA: Haugesund skal være en nykspende kunnskapssentrum med gode utdannings- og forskningsmiljøer og et attraktivt og trygt studentliv.

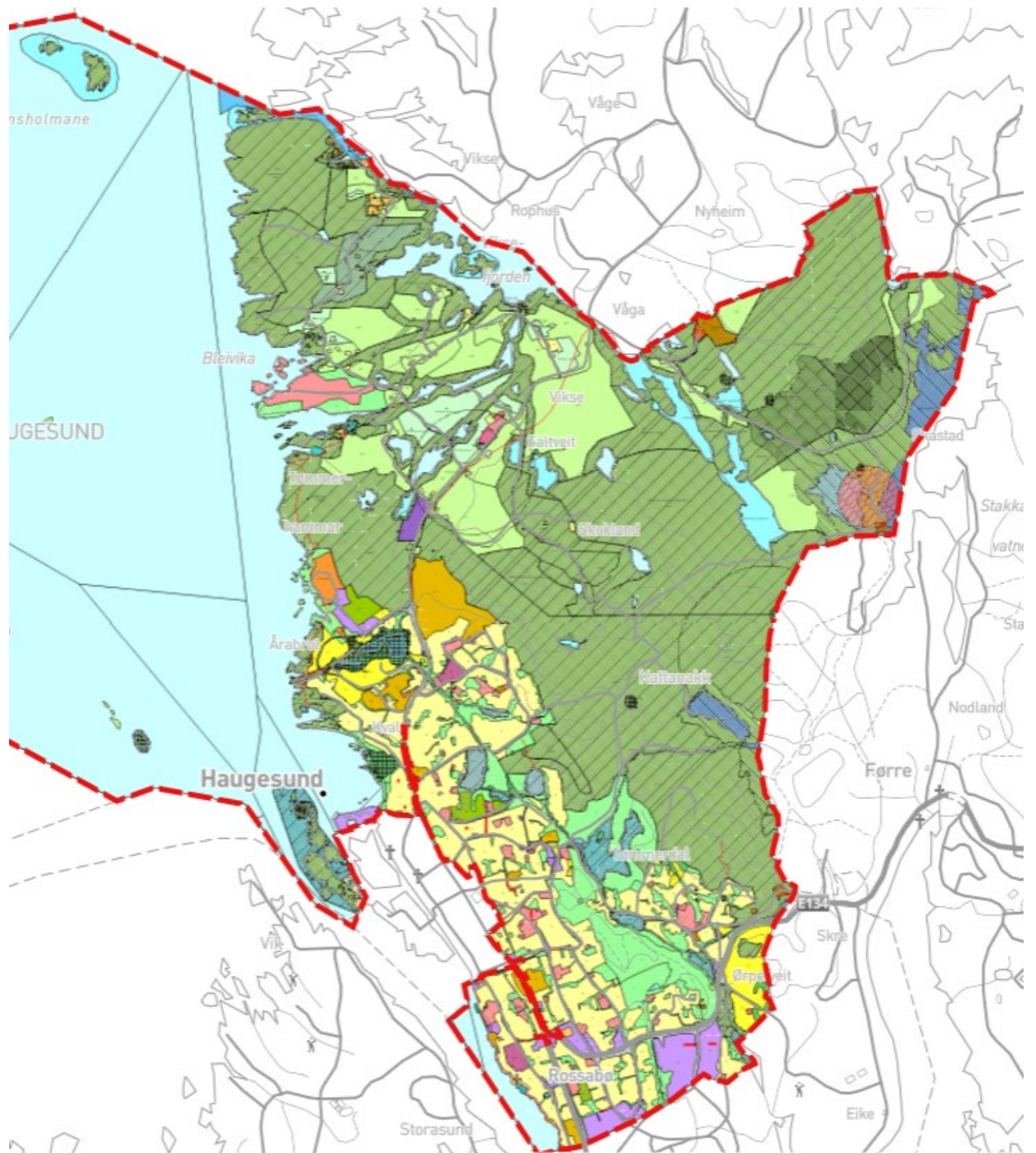


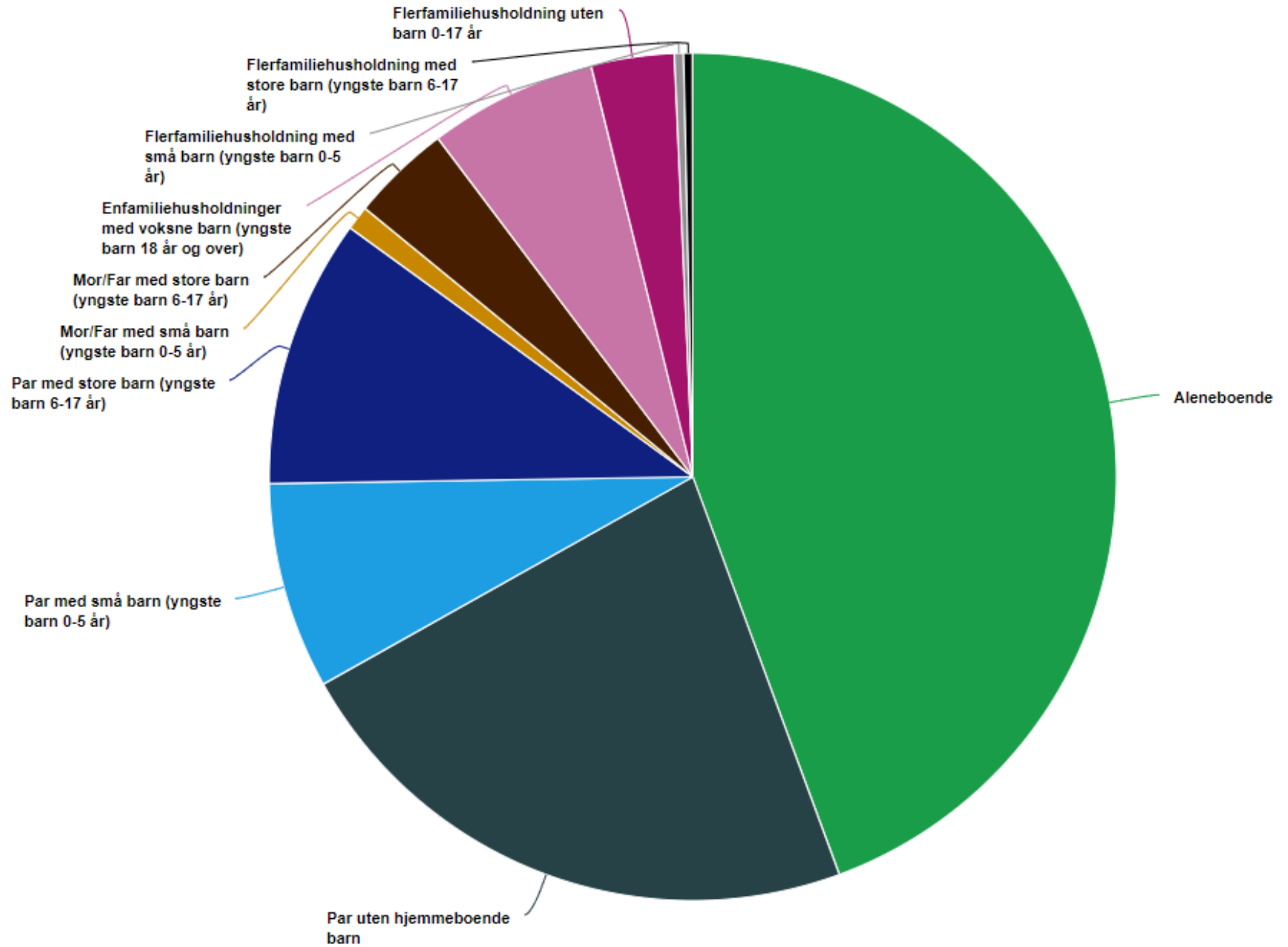
Å JOBBE - Å SKAPE

Offentlig virksomheter og arbeidsplasser	Internasjonalisering
DELMA: Haugesund som regionens senter skal være det naturlige stedet for nye og eksisterende offentlige tjenester og arbeidsplasser.	DELMA: Haugesund skal være åpen for internasjonale utviklingsprosesser og impulser for videreutvikling av næringslivet og nye næringer.
Næringsliv	Forskning, utvikling og kompetanse
DELMA: Haugesund skal være en bærekraftig urban handelsby og innovativ by som bidrar til et næringsliv som er et regionalt og globalt perspektiv.	DELMA: Haugesund skal ha fokus på forskning og kompetanse i regionen.

Å BEVEGE SEG

En bærekraftig reise- og transportmiddel-fordeling	En kortreist hverdag
DELMA: Veien (personbil) i Haugesund skal være gjennomgående, god og trygg.	DELMA: Haugesund skal deponere sine anstreng på en slik måte at det blir mulig for alle å ha en kortreist hverdag.
En inkluderende by	Attraktive uteområder
DELMA: Haugesund skal være en inkluderende by som er universell utformet.	DELMA: Haugesund skal ha attraktive gang- og sykkelstier, samt uteområder som er trygge og inkluderende for alle mennesker.
Aktive og glade barn	
DELMA: Minst 80 % av barn og unge i Haugesund skal oppleve å gå til skolen og til fritidsaktiviteter. Fagene skal være gode og trygge på skolen.	





Befolkning

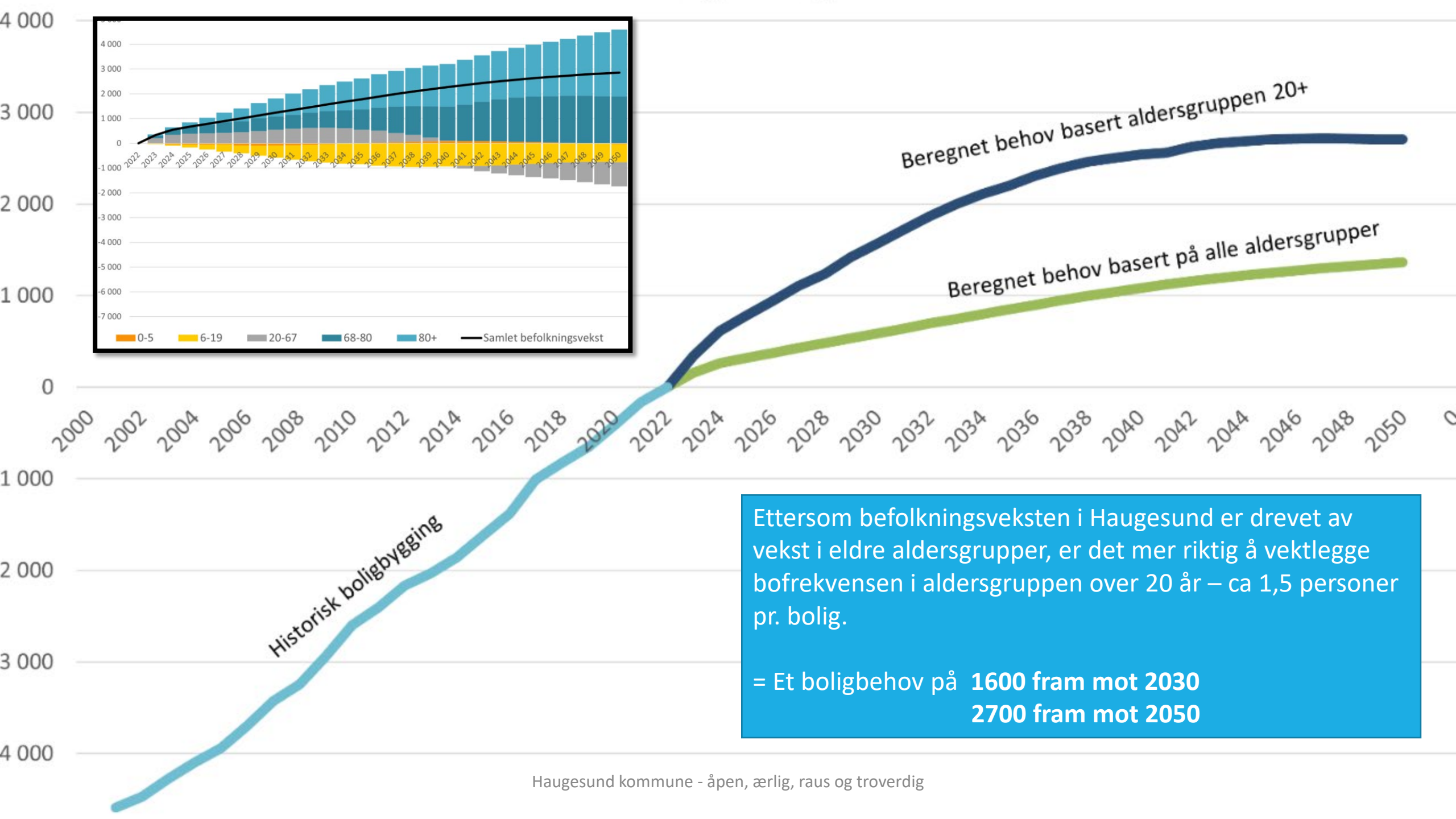


Folketallet
2. kvartal 2023

38 224 innbyggere

Kilde
Befolkning, Statistisk sentralbyrå

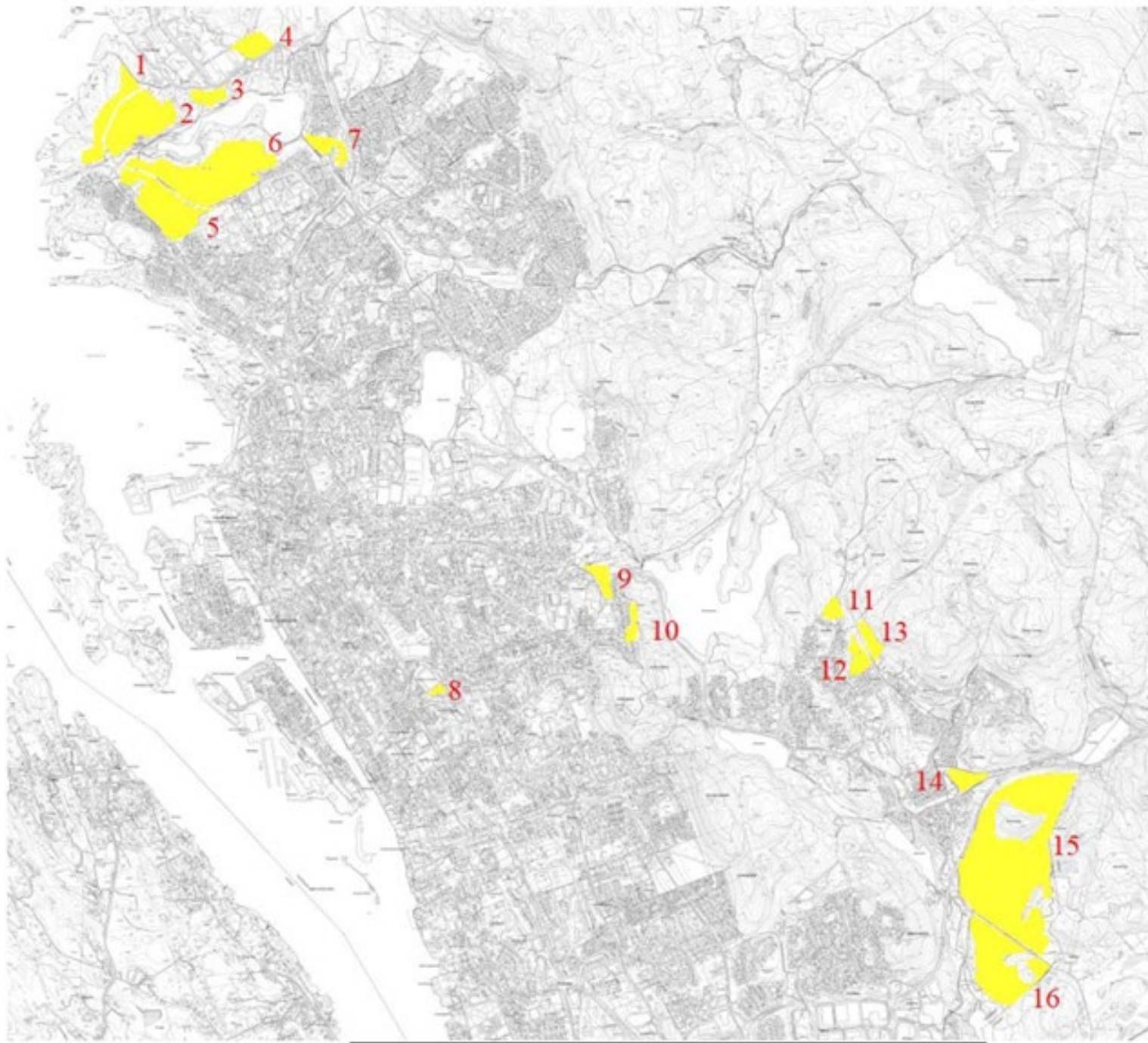
Kilde: Familier og husholdninger, Statistisk sentralbyrå



Ettersom befolkningsveksten i Haugesund er drevet av vekst i eldre aldersgrupper, er det mer riktig å vektlegge bofrekvensen i aldersgruppen over 20 år – ca 1,5 personer pr. bolig.

= Et boligbehov på **1600 fram mot 2030**
2700 fram mot 2050

Fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanen fra 2015. 16 områder, der to er utbygd. Totalt 1016 da som er ubebygd.



Hvor bør 2700 boliger bygges i Haugesund?

A) Regulerte boliger, ikke igangsatt:

ca. 1510

Merk: Inkluderer ikke de ca. 1500 boligene opphevet på Fagerheim

B) Boliger under regulering, ikke vedtatt:

ca. 1300

C) Areal avsatt til «fremtidig boligbebyggelse» (ikke regulert):

Ca. 3000 boliger / 1016 da



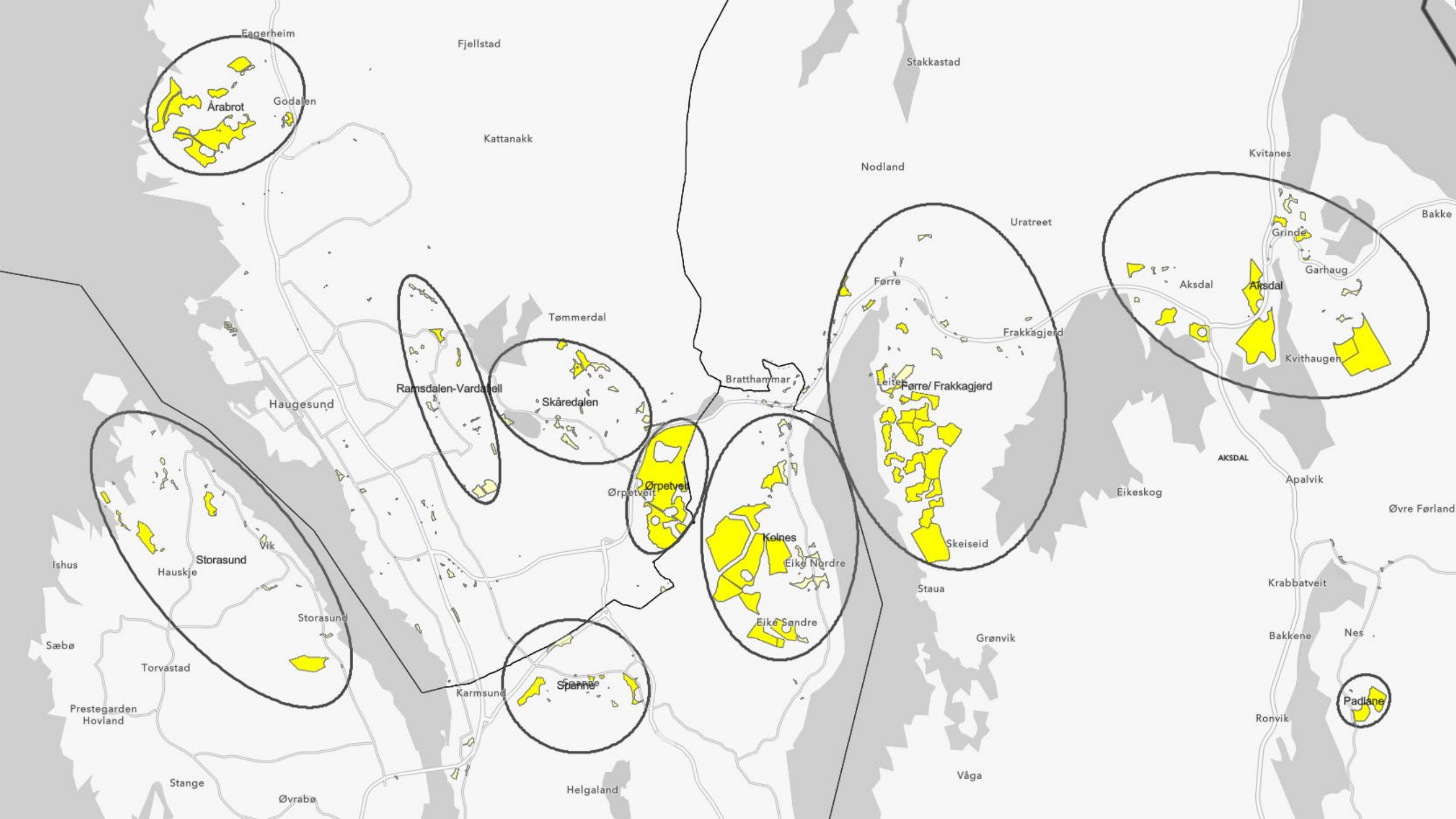
DESIGNHÅNDBOK FOR FLOTMYR

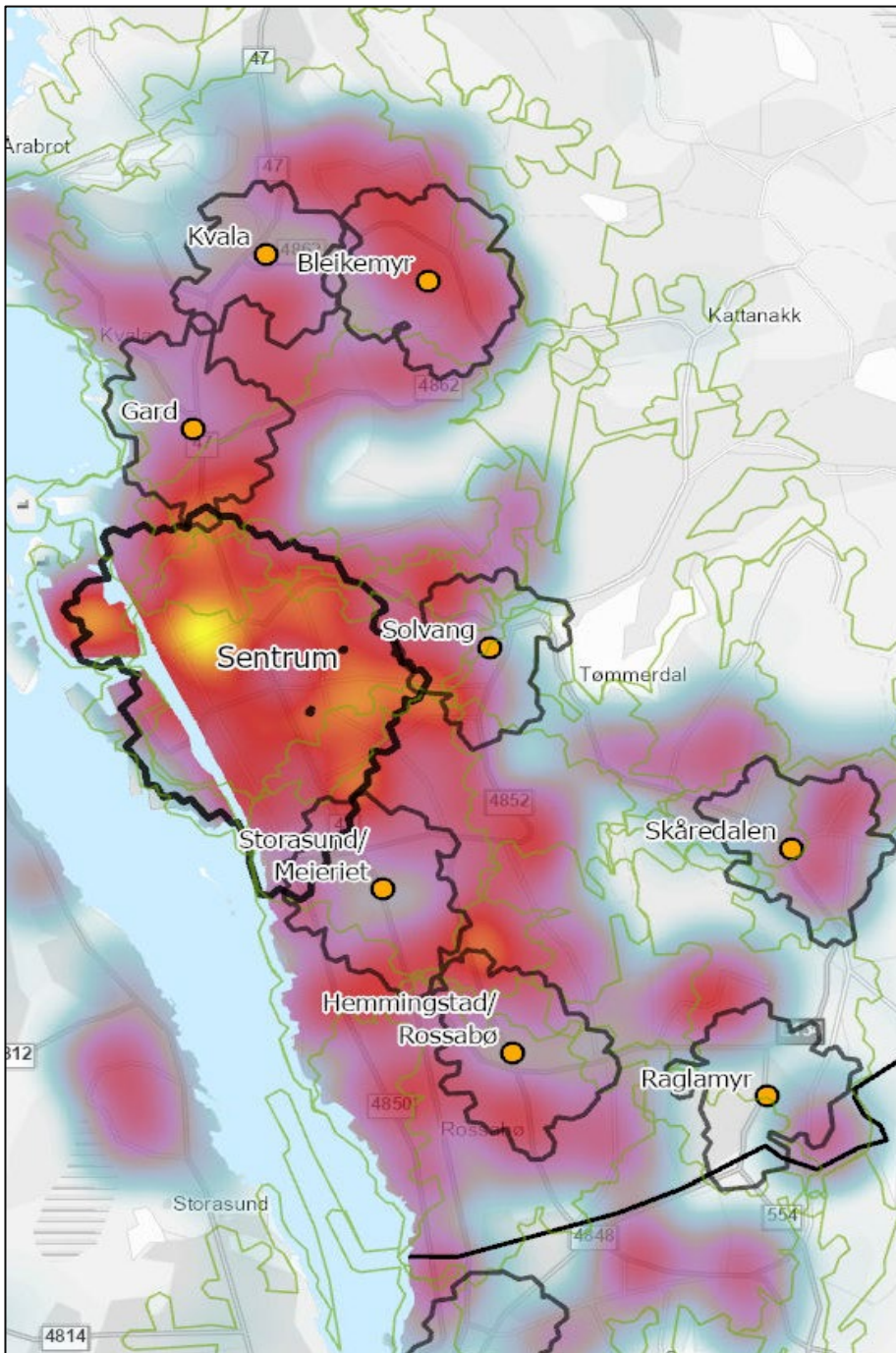
Utarbeidet av Haugesund kommune i samarbeid med STWWT Architects

Vedtatt i Bystyret 4.12.2019









Beregnet boligbehov viser at kommunens behov for boligarealer de neste 30 årene alene kan løses innenfor disse kartlagte områdene.

ATP Haugalandet er ikke tilstrekkelig.

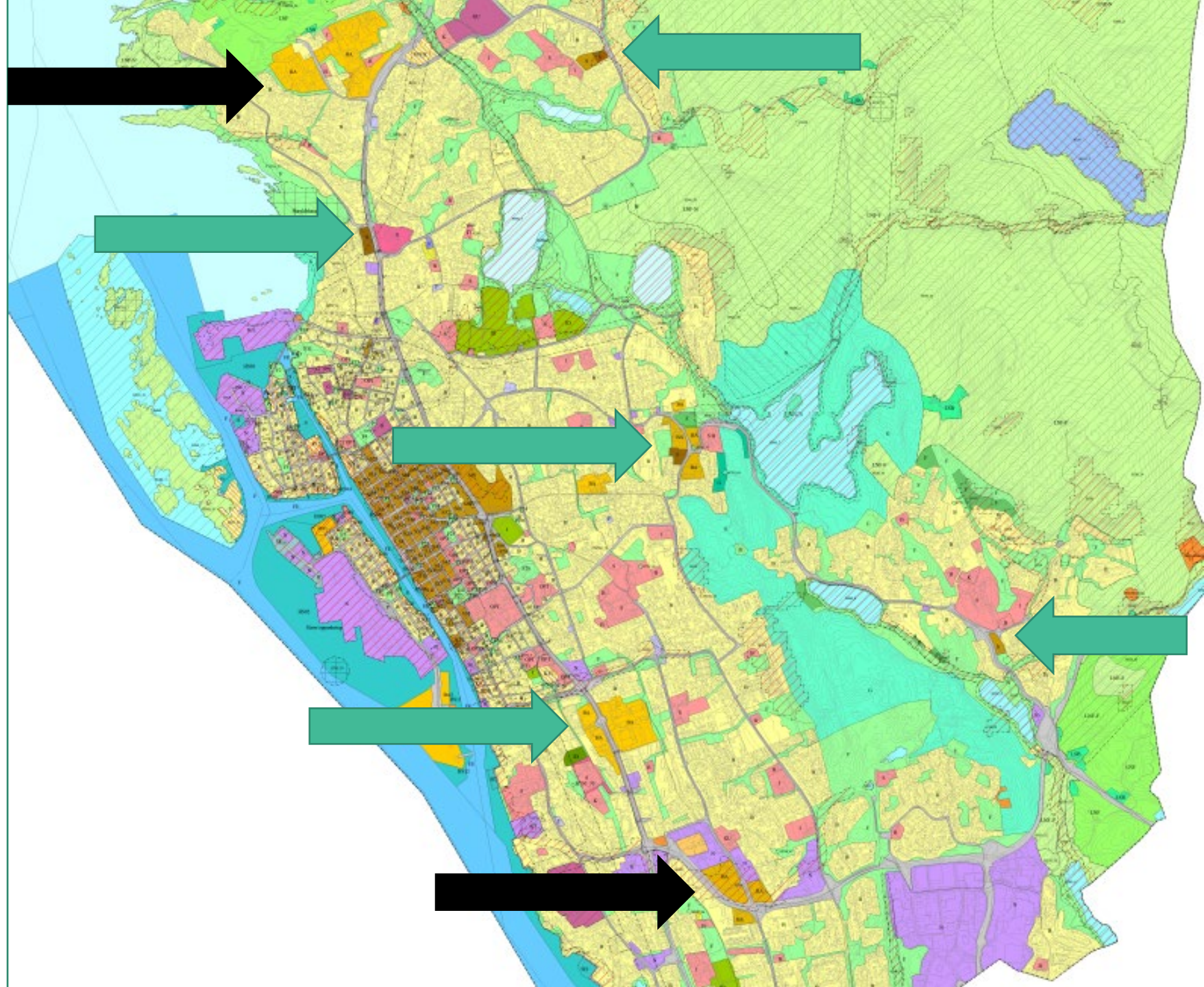
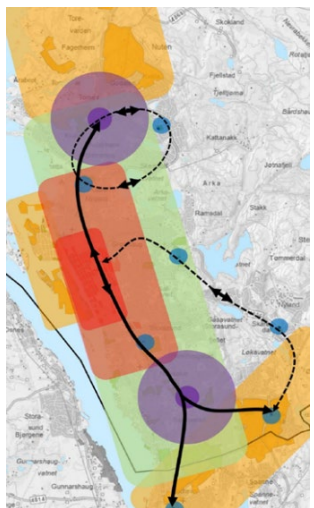
En videreutviklet senterstruktur i KPA er nødvendig for å styre fortettingen til strategiske målpunkt.



- Lokalsenter



- Bydelscenter





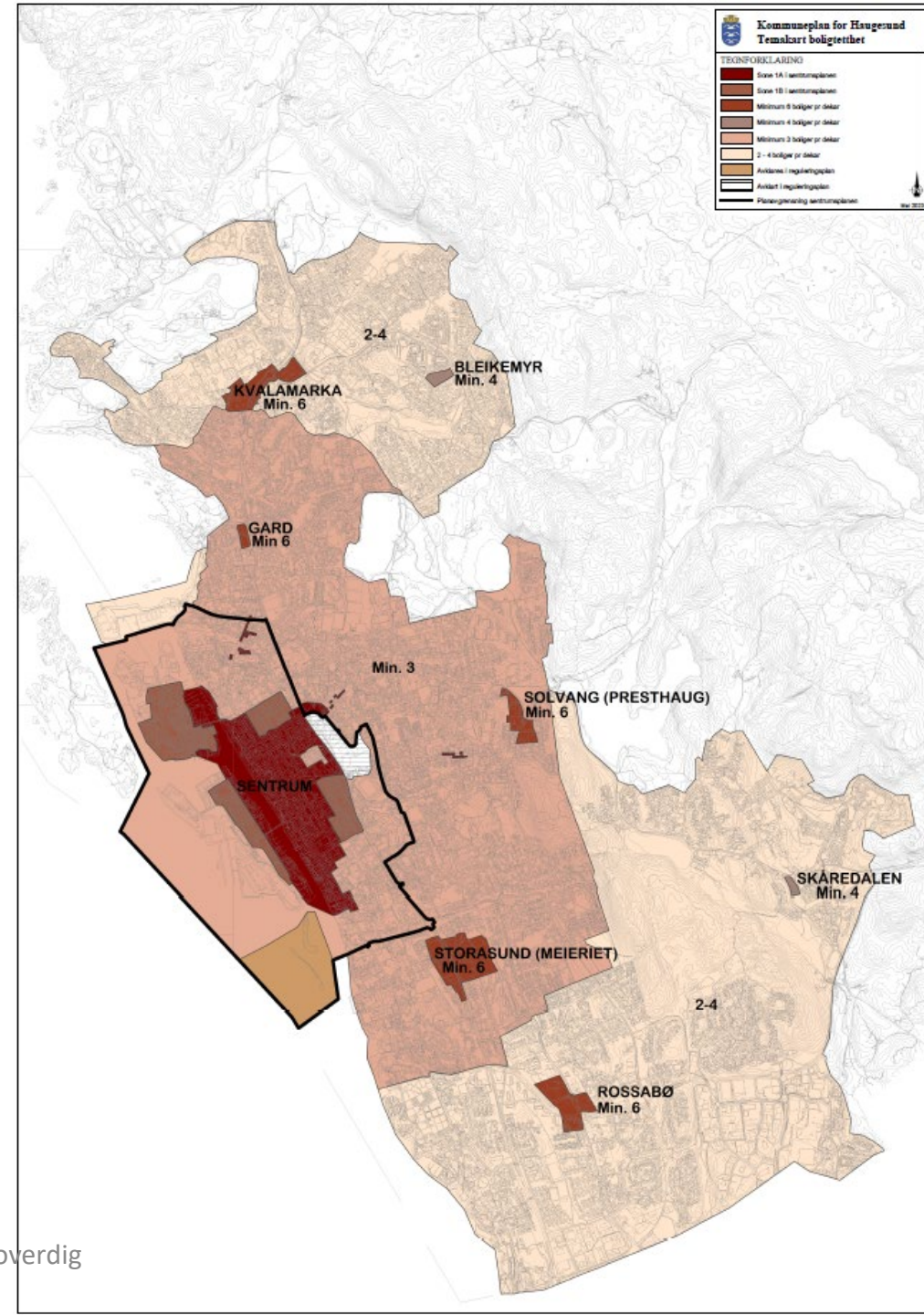
Ny senterstruktur

Nye utbygginger skal ha en tetthet i henhold til **Temakart boligtetthet**, forutsatt at krav til bokvalitet og uterom kan oppfylles.

Ny senterstruktur krever mer finmaskede bestemmelser for **handel**. Salg av hvitevarer og møbler må tillates i bydelssenter og utvalgte lokalsenter.

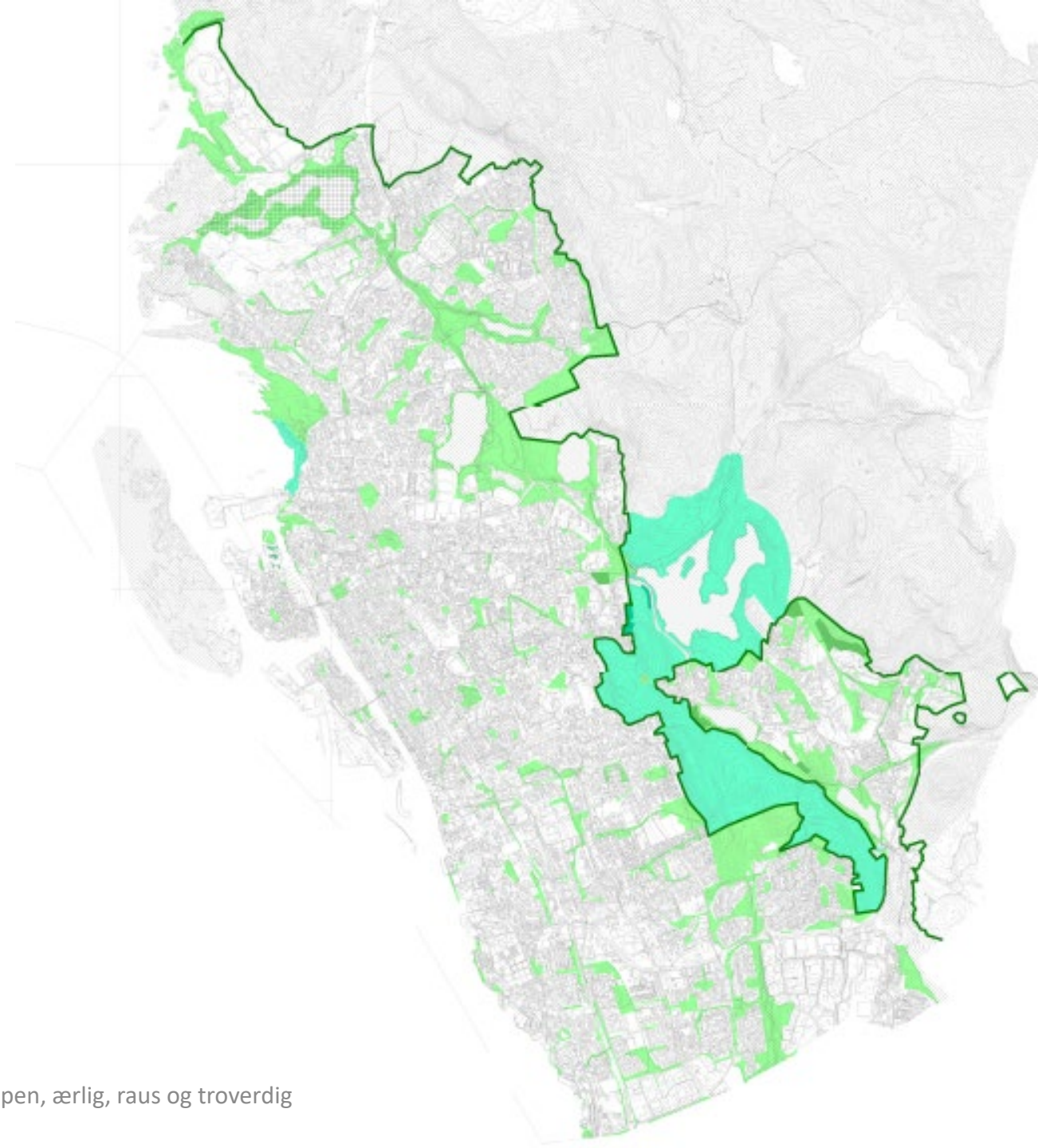
Bydelssenter skal **områdereguleres**.

Lokalsenter kan **detaljreguleres**.





Forslag til en «markagrense»,
for å vise en grense for
fremtidig utvikling rundt byen.





Bygge der allerede bebyggt

Redusere fotavtrykket

