



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Husbanken
Postboks 1404
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref
25/56-63

Dato
30. juni 2025

Supplerende tildelingsbrev nr. 2 for 2025 – Husbanken – endringer i statsbudsjettet for 2025 og nye oppdrag

Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) følger i dette supplerende tildelingsbrevet opp vedtak og forutsetninger Stortinget har fattet om endringer i bevilgninger og fullmakter for Husbankens virksomhet i 2025 og noen andre saker.

Vi ber om at dere tar opp eventuelle uklarheter så snart som mulig.

1. Endringer i budsjettildeling for 2025

Revidert nasjonalbudsjett

Vi viser til Stortingets behandling av Prop. 146 S (2024–2025) og Innst. 540 S (2024–2025). Stortinget har vedtatt endringer i bevilgninger som er tildelt Husbanken i 2025. Tabellene nedenfor viser de nye bevilgningene.

Utgifter

Kap. 2412 Husbanken		tall i tusen kr			
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2024	RNB 2025	Disponibelt 2025
90	Nye lån	28 505 000	-	496 400	29 001 400

Kap. 2412 Husbanken

Post 90 Nye lån, overslagsbevilgning

Stortinget har vedtatt å øke lånerammen med 2 mrd. kroner, fra 32 mrd. til 34 mrd. kroner i 2025, jf. romertall XLII i Innst. 540 S (2024–2025). Økningen i lånerammen på 2 mrd. kroner

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Bolig- og
byggningsavdelingen

Saksbehandler
Ingrid-Therese
Øverland
22 24 66 65

skal gå til lån til boligkvalitet. På bakgrunn av dette økes bevilgningen med 140,4 mill. kroner. I tillegg økes bevilgningen med 356 mill. kroner som følge av anslagsendringer. Totalt øker bevilgningen på kap. 2412, post 90 med 496,4 mill. kroner, fra 28 505 mill. kroner til 29 001,4 mill. kroner.

Inntekter

Kap. 5312 Husbanken				tall i tusen kr	
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2024	RNB 2025	Disponibelt 2025
90	Avdrag	15 113 000	-	-1 819 600	13 293 400

Kap. 5615 Husbanken				tall i tusen kr	
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2024	RNB 2025	Disponibelt 2025
80	Renter	7 661 000	-	41 400	7 702 400

Kap. 5312 Husbanken

Post 90 Avdrag

Basert på regnskapstall for 2024 anslås ordinære avdrag og ekstraordinære innbetalinger å bli lavere enn lagt til grunn i saldert budsjett 2025. Dette gir et redusert bevilgningsbehov på 1 820 mill. kroner. Som følge av økt låneramme fra 32 til 34 mrd. kroner øker bevilgningsbehovet med 0,4 mill. kroner. Stortinget har som følge av dette vedtatt å redusere bevilgningen med 1 819,6 mill. kroner, fra 15 113 mill. kroner til 13 293,4 mill. kroner.

Kap. 5615 Husbanken

Post 80 Renter

Stortinget har vedtatt å øke posten med 41,4 mill. kroner, fra 7 661 mill. kroner til 7 702,4 mill. kroner. Det økte bevilgningsbehovet kommer av økte renteinntekter som følge av høyere utlånsportefølje og høyere gjennomsnittrente (39 mill. kroner) og økt låneramme (2,4 mill. kroner).

Tildelinger fra andre departementer

Tildelinger fra Kunnskapsdepartementet

Kap. 270 Studentvelferd				tall i tusen kr	
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2024	RNB 2025	Disponibelt 2025
75	Tilskudd til bygging av studentboliger	806 570	256 324	303 605	1 366 499

Kap. 270 Studentvelferd

Post 75 Tilskudd til bygging av studentboliger, kan overføres

Stortinget har vedtatt å øke bevilgningen med 303,6 mill. kroner, fra 806,6 mill. kroner til 1 110,2 mill. kroner, for å dekke forventet utbetaling av tilskudd i 2025. Med denne økningen disponerer Husbanken 1 366,5 mill. kroner på kap. 270 post 75 for 2025 til å dekke utbetaling av statstilskudd til studentboligprosjekter.

Tilsagnsfullmakten for 2025 skal dekke forpliktelser til utbetalinger fremover i tid, ut over utbetaling av tilskudd i 2025. Tilsagnsfullmakten i 2025 er endret til 1 149,8 mill. kroner, jf. romertall X i Innst. 540 S (2024–2025).

Tildelinger fra Helse- og omsorgsdepartementet

Kap. 760 Kommunale helse- og omsorgstjenester				tall i tusen kr	
Post	Betegnelse	Saldert budsjett	Overført fra 2024	RNB 2025	Disponibelt 2025
63	Investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser	2 323 970	1 500 000	-194 000	3 629 970

Kap. 760 Kommunale helse- og omsorgstjenester

Post 63 Investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser, kan overføres

Stortinget har vedtatt å redusere bevilgningen med 194 mill. kroner som følge av at tilsagnsrammen for investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser ikke ble fullt utnyttet i 2024. Videre har posten fått stikkord «kan overføres».

2. Andre saker

Korttidsutleie – oppdrag 11/2025

Vi viser til stortingsvedtak nr. 1221 (2024–2025) «Stortinget ber regjeringen utrede hjemler i løpet av 2026 for at kommuner kan forby korttidsutleie i hele eller deler av kommunen, samt at borettslag og sameier bedre kan begrense og håndheve reglene om korttidsutleie.»

Vi viser til at Husbanken har fått en nasjonal fagrolle for leiemarkedet og at dere har startet arbeidet med å innhente informasjon om korttidsutleie. Husbanken er en viktig støttespiller for kommunene og kjenner de lokale boligmarkedene godt. Effektene av korttidsutleie varierer i ulike deler av landet og det er usikkert hvilke effekter ulike tiltak vil kunne ha i ulike lokale markeder og hva kommunene selv vurderer at de har behov for.

Vi ber derfor Husbanken etablere et samarbeid med kommuner med høyt innslag av korttidsutleie. Samarbeidet skal bidra til å få bedre innsikt i utviklingen, avdekke behov for

bedre veiledning og presiseringer av regelverkene (ref. anmodningsvedtaket), og behov for nye tiltak. Også partene i leiemarkedet bør involveres på egnet måte.

- Frist: 15. mars 2026.

Boligsosial lov – oppdrag 12/2025

Boligsosialloven trådte i kraft i juli 2023. Husbankens veiledning til kommunene på det boligsosiale feltet er viktig for kommunene for å oppfylle pliktene etter loven. Det fremkommer blant annet i Husbankens årsrapport for 2024 at det er behov for å informere mer om loven og å bistå kommunene i implementeringen av loven. Det gjelder både de økte kravene til planlegging og bestemmelser om individuell bistand til enkeltpersoner. Departementet vurderer hvordan man best kan gi kommunene god informasjon og veiledning og om det er behov for å lage en veileder til loven. Som grunnlag for denne vurderingen, ber vi Husbanken om å innhente og systematisere innspill fra kommunene om hva slags veiledning og bistand de har behov for i arbeidet med loven. Innspillene fra kommunene kan gjerne videreformidles i spørsmålsform.

- Frist: 15. desember 2025.

Digitaliseringsrundskrivet

Vi viser til at Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet har sendt ut nytt digitaliseringsrundskriv, se [rundskriv D-2/25](#). Rundskrivet erstatter rundskriv D-1/24 og gjelder til et nytt digitaliseringsrundskriv sendes ut.

Sammenlignet med forrige rundskriv er teksten under bakgrunn oppdatert med omtale av nasjonal digitaliseringsstrategi, *Fremtidens digitale Norge – Nasjonal digitaliseringsstrategi 2024–2030*. Det videre tatt inn omtale av kunstig intelligens i punkt 1.3 og et nytt punkt 1.8 om personvern ved bruk av nettbaserte analyseverktøy. Det er også tatt inn en henvisning til kommende implementering av EU-reguleringer under punkt 1.2 om tilrettelegging for gjenbruk og viderebruk av informasjon.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Marie Brun Landmark
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Helse- og omsorgsdepartementet
Kunnskapsdepartementet
Riksrevisjonen