



Opinion:

Boligpreferanser i Buskerudbyen

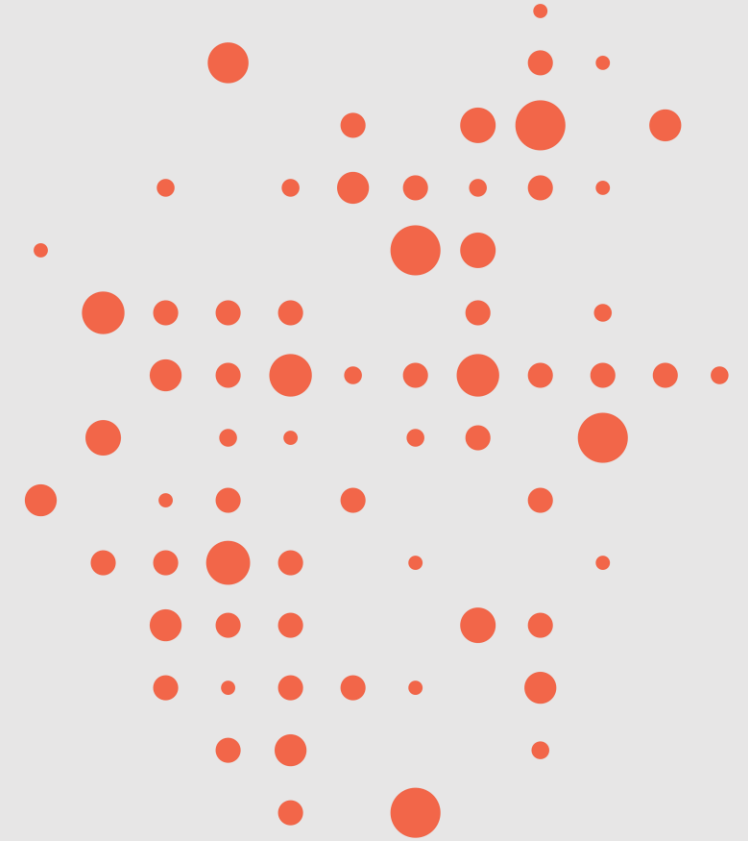
Delrapport Drammen

Desember 2021



1

Innledning



Bakgrunn & hensikt

Bakgrunn

Buskerudbyen består av fire kommuner og er en region i vekst. Regionen har behov for samordnet kunnskap om innbyggernes boligpreferanser som en del av grunnlaget for planarbeidet, og har bare delvis slik kunnskap i dag. Buskerudbyen har pr. 2021 drøyt 175.000 innbyggere, der Drammen representerer vel halvparten med ca. 100.000 innbyggere.

Hensikt

Prosjektet skal etablere mål på preferanser i ulike befolkningsgrupper knyttet til fremtidig bolig, flytteplaner både på kommunenivå og regionnivå. Prosjektet har som særlig ambisjon å:

- identifisere og kartlegge samsvar mellom innbyggernes preferanser for boligtype med den faktiske boligsammensetningen i den enkelte kommune (jfr. statistikk SSB) og differanse mellom dagens og fremtidig bolig.
- identifisere boligpreferanser for førstegangskjøpere og barnefamilier innad i hver kommune og på tvers av kommunetilhørighet,
- og identifisere sammenheng mellom økonomi/kjøpekraft og boligpreferanser innad i hver kommune og på tvers av kommunetilhørighet.



TIBE Drammen



Gjennomføring, utvalgstreking og bortfallsoversikt

Prosjektet er gjennomført ved hjelp av telefonintervju. Data er samlet inn i perioden 12. oktober til 19. november 2021. Det ble sendt ut en orientering om prosjektet på SMS før oppringing til samtlige som ble trukket ut for deltagelse (bruttoutvalget). Bruttoutvalget ble trukket tilfeldig innenfor hver kommune blant personer i alderen 20-80 år, dvs. et stratifisert utvalg.

Hvert kommuneutvalg (stratum) er vektet for alder og kjønn, mens totalutvalget er vektet for befolkningsstørrelse i tillegg.

Resultatene er derfor representative for befolkningsgruppen både innenfor den enkelte kommune og for Buskerudbyen sett under ett.

| | Buskerudbyen | Lier | Drammen | Øvre Eiker | Kongsberg |
|---------------------|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| Populasjon 20-80 år | 128 768 | 19 550 | 74 550 | 14 370 | 20 298 |
| Bruttoutvalg | 65 648 | 11 703 | 30 771 | 9 441 | 13 733 |
| Bortfall | 61 710 | 10 802 | 29 270 | 8 805 | 12 833 |
| Ikke svar | 38 593 | 6 613 | 21 396 | 2 879 | 7 705 |
| Svarnekt | 20 493 | 3 775 | 7 030 | 5 378 | 4 310 |
| Ikke i målgruppen | 12 | 6 | 2 | 0 | 4 |
| Annet | 2 612 | 408 | 842 | 548 | 814 |
| Nettoutvalg | 3 938 | 901 | 1 501 | 636 | 900 |

Tabellen viser den samlede populasjonen i målgruppen 20-80 år pr. kommune, samt utvalget som ble trukket ut for deltagelse i undersøkelsen. Videre viser oversikten det samlede bortfallet, samt en redegjørelse for årsak til bortfall. 'Ikke svar' er vanligste bortfallsoversikt i samtlige kommuner med unntak av Øvre Eiker der svarnekt, altså et uttrykt ønske om ikke å delta, er viktigste årsak. I gruppen 'annet' finner vi blant annet språkproblemer, avbrutte intervjuer og andre forhold som gjør at fullføring av telefonintervju ikke har vært mulig. Nettoutvalget er det antall intervjuer som er fullført.



Utvalgssammensetning: Kjønn, alder, kommunedel, livsfase og livssituasjon

| Kjønn & alder | Lier | Drammen | Øvre Eiker | Kongsberg |
|--------------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------|
| Mann | 51 % | 50 % | 51 % | 51 % |
| Kvinne | 49 % | 50 % | 49 % | 49 % |
| 20-29 år | 14 % | 17 % | 16 % | 16 % |
| 30-39 år | 19 % | 19 % | 18 % | 18 % |
| 40-49 år | 21 % | 19 % | 19 % | 19 % |
| 50-59 år | 20 % | 18 % | 18 % | 19 % |
| 60-80 år | 27 % | 27 % | 28 % | 29 % |

| Livsfase | Lier | Drammen | Øvre Eiker | Kongsberg |
|-----------------|-------------|----------------|-------------------|------------------|
| Etableringsfase | 15 % | 22 % | 18 % | 19 % |
| Barnefamilie | 39 % | 34 % | 36 % | 33 % |
| Tomt rede | 27 % | 25 % | 26 % | 26 % |
| Senior | 20 % | 20 % | 20 % | 22 % |

| Livssituasjon | Lier | Drammen | Øvre Eiker | Kongsberg |
|------------------------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------|
| Yrkesaktiv heltid | 64 % | 59 % | 58 % | 57 % |
| Yrkesaktiv deltid | 7 % | 8 % | 9 % | 5 % |
| Hjemmeværende | 1 % | 1 % | 1 % | 2 % |
| Permisjon | 1 % | 1 % | 0 % | 0 % |
| Permittert / arbeidsledig/-søkende | 1 % | 2 % | 1 % | 3 % |
| Student | 4 % | 4 % | 4 % | 6 % |
| Hjemmeværende | 0 % | 1 % | 1 % | 1 % |
| Trygdet / pensjonist | 21 % | 22 % | 24 % | 25 % |
| Annet | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % |

| Kommunedel | |
|---|------|
| Mjøndalen-Åsen-Steinberg | 9 % |
| Krokstadelva-Stenseth | 8 % |
| Solbergmoen-Solbergelva-Åssiden | 15 % |
| Rødskog-Gulskogen | 6 % |
| Konnerud | 14 % |
| Strømsø øvre: Danvik-Austad-Fjell | 8 % |
| Strømsø nedre: Grønland-Marienlyst-Brandengen | 12 % |
| Bragernes-Øren | 16 % |
| Skoger-Tangen-Åskollen-Nesbygda | 7 % |
| Svelvik sentrum-Ebbestad-Berger | 5 % |
| Ikke oppgitt | 0 % |



Utvalgssammensetning: Etnisitet og inntekt

| Etnisitet | Lier | Drammen | Øvre Eiker | Kongsberg |
|--------------------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------|
| Begge foreldre født i utlandet | 7 % | 10 % | 5 % | 6 % |
| En forelder født i utlandet | 7 % | 7 % | 3 % | 4 % |
| Selv født i utlandet | 6 % | 8 % | 6 % | 5 % |
| Ingen av disse | 83 % | 80 % | 90 % | 88 % |

| Brutto husstandsinnntekt | Lier | Drammen | Øvre Eiker | Kongsberg |
|---------------------------------|-------------|----------------|-------------------|------------------|
| <400 000 | 4 % | 8 % | 4 % | 8 % |
| 400-599 000 | 9 % | 11 % | 13 % | 11 % |
| 600-799 000 | 9 % | 11 % | 10 % | 13 % |
| 800-999 000 | 10 % | 8 % | 10 % | 7 % |
| 1 000-1 199 000 | 13 % | 12 % | 13 % | 11 % |
| 1 200-1 399 000 | 10 % | 9 % | 10 % | 6 % |
| >1 400 000 | 19 % | 14 % | 12 % | 14 % |
| Vil ikke svare | 12 % | 11 % | 11 % | 13 % |
| Vet ikke | 13 % | 15 % | 16 % | 16 % |

Drammen har høyest andel personer som enten selv er født i utlandet, eller har minst en forelder med utenlandsk opprinnelse. Det er ikke gjort en mer detaljert kartlegging av landbakgrunn, og datagrunnlaget kan derfor ikke si noe mer detaljert om dette forholdet.

En av tre husstander i Drammen har en brutto årsinntekt på en million kroner eller mer. Dette er på nivå med Øvre Eiker og Kongsberg, men litt bak Lier.



Rapportens innhold og oppbygging

Rapportens **kapittel 2** tar for seg flyttestrømmer, der vi ser nærmere på husstandsstrukturer, hvilke grupper som flytter og hvor flyttestrømmene går, samt den gruppen i befolkningen som befinner seg i en mellomfase som vi har kalt 'husstandslimbo'.

Kapittel 3 handler om dagens bosituasjon og ønsker for fremtiden i ulike grupper av befolkningen. Her ser vi også på eventuelle misforhold mellom nåsituasjon og fremtidige behov. Vi går også nærmere inn på tilfredshet med området der man bor.

I **kapittel 4** er det flyttemotiver og drivere for flytting som behandles, sammen med barrierer, altså de forholdene som gjør at man ønsker å bli boende der man bor i dag, mens **femte og siste kapittel** ser grundigere på boområdet og dets betydning både med hensyn til infrastruktur, trygghet, handel, sosiale forhold og miljø- og bærekraftrelaterte forhold.



Opinions prosjektteam og kontaktinfo



Ola Gaute A. Askheim
Seniorrådgiver
olag@opinion.no



Bjørn Jakobsen
Seniorrådgiver
bjorn@opinion.no



Sara Andersson
Seniorrådgiver
sara@opinion.no



Jostein Danielsen
Analytiker
jsd@opinion.no



Henrik F. Hanssen
Analytiker
henrik.hanssen@opinion.no



Feilmarginstabell

| | Prosentresultat | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 5,0 % | 10,0 % | 15,0 % | 20,0 % | 25,0 % | 30,0 % | 35,0 % | 40,0 % | 45,0 % | 50,0 % |
| Utvalgsstørrelse | | | | | | | | | | |
| 25 | 8,5 % | 11,8 % | 14,0 % | 15,7 % | 17,0 % | 18,0 % | 18,7 % | 19,2 % | 19,5 % | 19,6 % |
| 50 | 6,0 % | 8,3 % | 9,9 % | 11,1 % | 12,0 % | 12,7 % | 13,2 % | 13,6 % | 13,8 % | 13,9 % |
| 75 | 4,9 % | 6,8 % | 8,1 % | 9,1 % | 9,8 % | 10,4 % | 10,8 % | 11,1 % | 11,3 % | 11,3 % |
| 100 | 4,3 % | 5,9 % | 7,0 % | 7,8 % | 8,5 % | 9,0 % | 9,3 % | 9,6 % | 9,8 % | 9,8 % |
| 150 | 3,5 % | 4,8 % | 5,7 % | 6,4 % | 6,9 % | 7,3 % | 7,6 % | 7,8 % | 8,0 % | 8,0 % |
| 200 | 3,0 % | 4,2 % | 4,9 % | 5,5 % | 6,0 % | 6,4 % | 6,6 % | 6,8 % | 6,9 % | 6,9 % |
| 250 | 2,7 % | 3,7 % | 4,4 % | 5,0 % | 5,4 % | 5,7 % | 5,9 % | 6,1 % | 6,2 % | 6,2 % |
| 300 | 2,5 % | 3,4 % | 4,0 % | 4,5 % | 4,9 % | 5,2 % | 5,4 % | 5,5 % | 5,6 % | 5,7 % |
| 400 | 2,1 % | 2,9 % | 3,5 % | 3,9 % | 4,2 % | 4,5 % | 4,7 % | 4,8 % | 4,9 % | 4,9 % |
| 500 | 1,9 % | 2,6 % | 3,1 % | 3,5 % | 3,8 % | 4,0 % | 4,2 % | 4,3 % | 4,4 % | 4,4 % |
| 600 | 1,7 % | 2,4 % | 2,9 % | 3,2 % | 3,5 % | 3,7 % | 3,8 % | 3,9 % | 4,0 % | 4,0 % |
| 700 | 1,6 % | 2,2 % | 2,6 % | 3,0 % | 3,2 % | 3,4 % | 3,5 % | 3,6 % | 3,7 % | 3,7 % |
| 800 | 1,5 % | 2,1 % | 2,5 % | 2,8 % | 3,0 % | 3,2 % | 3,3 % | 3,4 % | 3,4 % | 3,5 % |
| 900 | 1,4 % | 2,0 % | 2,3 % | 2,6 % | 2,8 % | 3,0 % | 3,1 % | 3,2 % | 3,3 % | 3,3 % |
| 1000 | 1,4 % | 1,9 % | 2,2 % | 2,5 % | 2,7 % | 2,8 % | 3,0 % | 3,0 % | 3,1 % | 3,1 % |
| 1200 | 1,2 % | 1,7 % | 2,0 % | 2,3 % | 2,5 % | 2,6 % | 2,7 % | 2,8 % | 2,8 % | 2,8 % |
| 1400 | 1,1 % | 1,6 % | 1,9 % | 2,1 % | 2,3 % | 2,4 % | 2,5 % | 2,6 % | 2,6 % | 2,6 % |
| 1500 | 1,1 % | 1,5 % | 1,7 % | 2,0 % | 2,1 % | 2,2 % | 2,3 % | 2,4 % | 2,4 % | 2,5 % |
| 1800 | 1,0 % | 1,4 % | 1,6 % | 1,8 % | 2,0 % | 2,1 % | 2,2 % | 2,3 % | 2,3 % | 2,3 % |
| 2000 | 1,0 % | 1,3 % | 1,6 % | 1,8 % | 1,9 % | 2,0 % | 2,1 % | 2,1 % | 2,2 % | 2,2 % |
| 3946 | 0,7 % | 0,9 % | 1,1 % | 1,2 % | 1,4 % | 1,4 % | 1,5 % | 1,5 % | 1,6 % | 1,6 % |

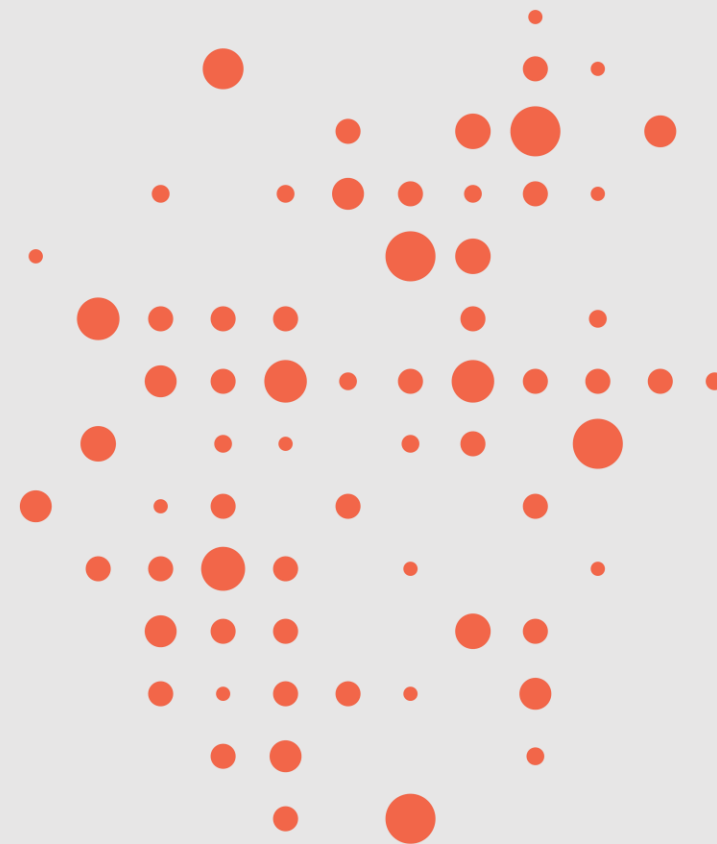
Alle utvalgsundersøkelser er beheftet med feilmarginer. Feilmarginene knytter seg i hovedsak til statistisk usikkerhet. Dette er utvalgsskjevheter, som medfører at utvalget ikke er identisk med universet eller målgruppen. Ulikheter kan knytte seg til bestemte kjennetegn eller adferd.

Feilmarginene ved ulike utvalgsstørrelser og prosentresultat ved 95 prosent signifikansnivå er vist i tabellen til høyre.

Ved en base på 1500 (n=1500) kan vi med 95 prosent sannsynlighet si at det riktige resultatet ligger innenfor $\pm 1,1$ og $\pm 2,5$ prosentpoeng, avhengig av prosentresultatets størrelse. Usikkerheten er størst ved et prosentresultat på 50 prosent og minst ved prosentresultater på 5/95 prosent.

2

Flyttestrømmer



Livsfasegruppene fordeler seg ujevnt i de ulike kommunedelene

| | Drammen | Etablerings- fase | Barne- familie | Tomt rede | Senior |
|---|---------|----------------------|-------------------|-----------|--------|
| Mjøndalen-Åsen-Steinberg | 9 % | 10 % | 8 % | 9 % | 8 % |
| Krokstadelva-Stenseth | 8 % | 5 % | 10 % | 5 % | 8 % |
| Solbergmoen-Solbergelva-Åssiden | 15 % | 17 % | 13 % | 14 % | 19 % |
| Rødskog-Gulskogen | 6 % | 6 % | 5 % | 6 % | 4 % |
| Konnerud | 14 % | 12 % | 18 % | 13 % | 9 % |
| Strømsø øvre: Danvik-Austad-Fjell | 8 % | 6 % | 10 % | 8 % | 8 % |
| Strømsø nedre: Grønland-Marienlyst-Brandengen | 12 % | 21 % | 9 % | 12 % | 10 % |
| Bragernes-Øren | 16 % | 15 % | 12 % | 17 % | 23 % |
| Skoger-Tangen-Åskollen-Nesbygda | 7 % | 6 % | 10 % | 7 % | 5 % |
| Svelvik sentrum-Ebbestad-Berger | 5 % | 1 % | 5 % | 8 % | 5 % |

Tabellen viser hvordan ulike livsfasegrupper er representert i kommunedelene.

For kommunedel Krokstadelva-Stenseth finner vi en underrepresentasjon av personer i etableringsfasen og tomt rede, men en overrepresentasjon av barnefamilier sammenlignet med Drammen sett under ett.

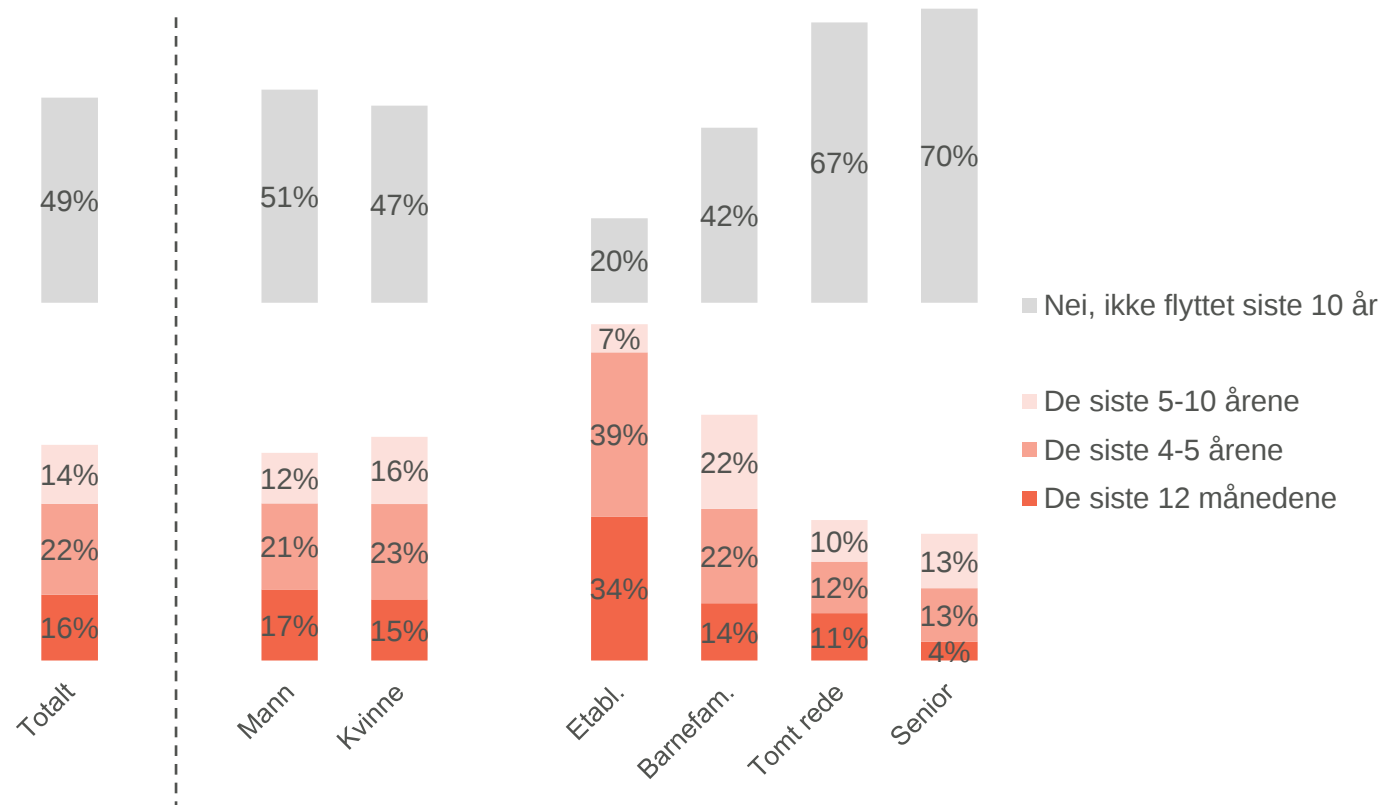
De største avvikene finner vi for Strømsø nedre og Bragernes-Øren med hhv. overrepresentasjon av personer i etableringsfasen og seniorer



Mobilitet varierer sterkt med livsfase

Filter: Alle

Andel som har flyttet / ikke flyttet siste 10 år



Blant befolkningen i Drammen er det bare en av fem i etableringsfasen som ikke har flyttet ila. siste 10 år og hele en av tre som har flyttet bare i løpet av de siste 12 månedene – denne gruppen har klart høyest mobilitet.

Blant barnefamilier finner vi en helt annen stabilitet, her er det bare om lag en av sju som har flyttet ila. de siste 12 månedene.

I de to livsfasegruppene med høyest snittalder, er bildet nesten likt: Sju av ti seniorer har bodd på samme adresse de siste ti årene, men i 'tomt rede' er det en del flere som har flyttet nokså nylig.

n= 1508

? Har du skiftet bolig eller flyttet i løpet av:



Planlagt flytting – en av tre i Drammen planlegger flytting neste 10 år

Filter: Alle

Mobilitet neste 10 år

Ila. neste 12 mnd 12%



Ila. neste 4-5 år 12%



Ila. neste 5-10 år 7%



Mer enn 10 år 4%



Planlegger ikke flytting 65%



| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|--------------------------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------------|-----------|--------|
| Neste 12 mnd | 12 % | 10 % | 13 % | 31 % | 14 % | 7 % | 7 % | 5 % | 26 % | 9 % | 8 % | 4 % |
| Neste 4-5 år | 12 % | 12 % | 12 % | 23 % | 17 % | 8 % | 9 % | 6 % | 21 % | 13 % | 8 % | 5 % |
| Neste 5-10 år | 7 % | 7 % | 8 % | 13 % | 5 % | 7 % | 7 % | 5 % | 11 % | 6 % | 6 % | 6 % |
| Mer enn 10 år | 4 % | 4 % | 4 % | 2 % | 3 % | 6 % | 8 % | 3 % | 2 % | 6 % | 6 % | 2 % |
| Planlegger ikke flytting | 65 % | 67 % | 63 % | 31 % | 61 % | 72 % | 69 % | 81 % | 39 % | 66 % | 72 % | 83 % |

| | Totalt | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstadelva - Stenseth | Solbergmoen - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen | Svelvik - Ebbe - stad - Berger | Ikke oppgitt |
|--------------------------|--------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------|
| Neste 12 mnd | 12 % | 5 % | 5 % | 12 % | 19 % | 10 % | 17 % | 16 % | 14 % | 8 % | 7 % | |
| Neste 4-5 år | 12 % | 13 % | 14 % | 11 % | 16 % | 10 % | 9 % | 12 % | 17 % | 4 % | 12 % | |
| Neste 5-10 år | 7 % | 4 % | 3 % | 9 % | 7 % | 9 % | 7 % | 12 % | 7 % | 3 % | 6 % | |
| Mer enn 10 år | 4 % | 8 % | 5 % | 3 % | 2 % | 6 % | 6 % | 3 % | 2 % | 5 % | 3 % | 13 % |
| Planlegger ikke flytting | 65 % | 70 % | 73 % | 65 % | 56 % | 65 % | 61 % | 57 % | 60 % | 80 % | 71 % | 87 % |

n= 1508

? Planlegger du å skifte bolig/flytte, og i så fall, omtrent hvor langt frem i tid tror du det vil skje?

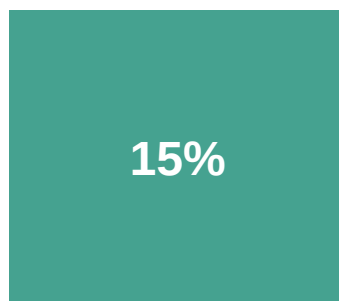


Limbo: 15 prosent av innbyggerne forventer en vesentlig endring i sin husstandssituasjon kommende 12 måneder

Filter: Alle

Andel i bolig-limbo etter kommune

Drammen



| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|-------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------------|-----------|--------|
| Limbo | 15 % | 12 % | 17 % | 43 % | 14 % | 9 % | 9 % | 5 % | 37 % | 9 % | 11 % | 4 % |

| | Totalt | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad - elva - Stenseth | Solberg - moen - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen | Svelvik - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|-------|--------|------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------|
| Limbo | 15 % | 15 % | 6 % | 10 % | 22 % | 14 % | 17 % | 24 % | 17 % | 8 % | 9 % | 13 % |

Størst andel blant kvinner og blant de i etableringsfasen som oppgir at de forventer en vesentlig endring i sin husstandssituasjon i løpet av de neste 12 månedene.

Rødskog-Gulskogen og Strømsø Nedre er overrepresentert blant de som oppgir husstandssituasjon som midlertidig.

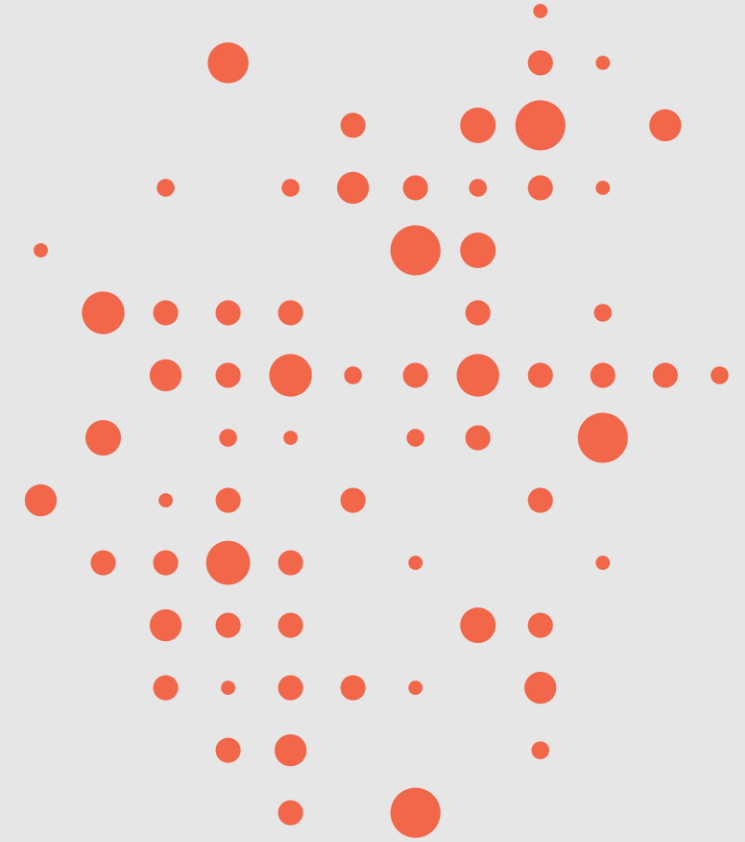
n= 1508

?

Den husstandssituasjonen du har i øyeblikket, vil du beskrive den som permanent eller mer midlertidig? Med 'midlertidig' mener vi om du tror sammensetningen av husstanden vil bli endret vesentlig i løpet av de neste 12 månedene?



3



Dagens boligsituasjon og ønsket fremtidssituasjon



Store variasjoner i boligtype etter livsfase og kommunedel

Filter: Alle

| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|--------------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------------|-----------|--------|
| Enebolig | 48 % | 50 % | 47 % | 27 % | 46 % | 63 % | 61 % | 44 % | 24 % | 66 % | 52 % | 41 % |
| Tomannsbolig | 9 % | 10 % | 8 % | 8 % | 13 % | 10 % | 9 % | 4 % | 10 % | 11 % | 8 % | 4 % |
| Rekkehus | 7 % | 7 % | 7 % | 8 % | 8 % | 4 % | 7 % | 8 % | 7 % | 8 % | 6 % | 8 % |
| Leilighet | 33 % | 31 % | 34 % | 50 % | 29 % | 21 % | 21 % | 40 % | 53 % | 14 % | 31 % | 44 % |
| Bofellesskap | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 0 % | 0 % | | 1 % | 0 % | 1 % | 0 % | 1 % |
| Annet | 3 % | 2 % | 4 % | 6 % | 3 % | 1 % | 1 % | 2 % | 5 % | 1 % | 3 % | 2 % |

Barnefamilier og tomt rede er overrepresentert blant de som bor i enebolig. To av tre barnefamilier bor i enebolig. Barnefamilier er underrepresentert blant de som bor i leilighet.

Blant de i etableringsfasen bor om lag halvparten i leilighet.

Seniorer har en jevn fordeling mellom enebolig (41 prosent) og leilighet (44 prosent).

Store variasjoner i boligtype blant kommunedelene. Spesielt Konnerud, Krokstadelva, Skoger/Tangen/Åskollen og Svelvik er overrepresentert på enebolig.

Strømsø Nedre og Bragernes er sterkt overrepresentert på leilighet.

| | Totalt | Mjøn- dalen- Åsen - Steinberg | Krokstad- elva - Stenseth | Solberg- moen - Åssiden | Rødskog - Gul- skogen | Konne- rud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bra- ger- nes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen | Svelvik - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|--------------|--------|--|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Enebolig | 48 % | 63 % | 69 % | 43 % | 26 % | 74 % | 46 % | 13 % | 32 % | 72 % | 75 % | 33 % |
| Tomannsbolig | 9 % | 7 % | 9 % | 6 % | 18 % | 8 % | 13 % | 16 % | 5 % | 5 % | 4 % | |
| Rekkehus | 7 % | 6 % | 8 % | 10 % | 17 % | 6 % | 7 % | 5 % | 4 % | 6 % | 5 % | |
| Leilighet | 33 % | 23 % | 13 % | 38 % | 28 % | 11 % | 32 % | 57 % | 57 % | 14 % | 14 % | 67 % |
| Bofellesskap | 1 % | | | | 6 % | | 1 % | 1 % | 0 % | | | |
| Annet | 3 % | 0 % | 1 % | 2 % | 5 % | 2 % | | 7 % | 3 % | 2 % | 3 % | |

n= 1508

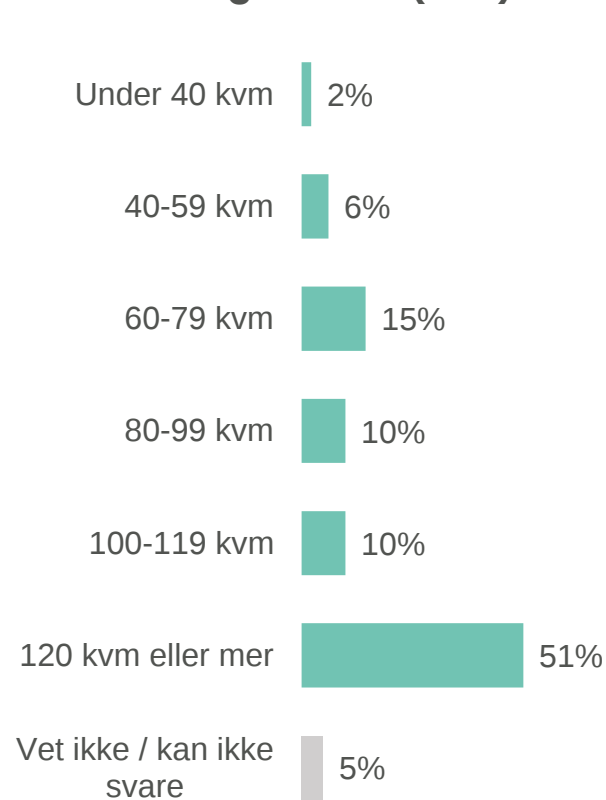
? Hva slags type bolig bor du i?



Boligstørrelse: Halvparten av innbyggerne har en boligflate på mer enn 120 kvadratmeter

Filter: Alle

Boligstørrelse (BRA)



| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|--------------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------------|-----------|--------|
| Under 40 kvm | 2 % | 2 % | 3 % | 6 % | 4 % | 0 % | 1 % | 1 % | 8 % | | 1 % | 1 % |
| 40-59 kvm | 6 % | 5 % | 7 % | 16 % | 6 % | 4 % | 3 % | 3 % | 16 % | 2 % | 5 % | 4 % |
| 60-79 kvm | 15 % | 15 % | 15 % | 25 % | 15 % | 11 % | 8 % | 15 % | 26 % | 8 % | 13 % | 16 % |
| 80-99 kvm | 10 % | 9 % | 12 % | 10 % | 9 % | 7 % | 9 % | 14 % | 11 % | 6 % | 11 % | 15 % |
| 100-119 kvm | 10 % | 10 % | 10 % | 8 % | 6 % | 9 % | 12 % | 14 % | 5 % | 8 % | 14 % | 14 % |
| 120 kvm + | 51 % | 55 % | 48 % | 16 % | 54 % | 66 % | 66 % | 51 % | 19 % | 71 % | 55 % | 48 % |
| Vet ikke | 5 % | 5 % | 6 % | 19 % | 4 % | 3 % | 0 % | 2 % | 14 % | 4 % | 2 % | 2 % |

| | Enebolig | Tomannsbolig | Rekkehus | Leilighet |
|-------------------|----------|--------------|----------|-----------|
| Under 40 kvm | 0 % | 0 % | 1 % | 4 % |
| 40-59 kvm | 0 % | 2 % | 5 % | 11 % |
| 60-79 kvm | 2 % | 11 % | 10 % | 33 % |
| 80-99 kvm | 3 % | 19 % | 11 % | 22 % |
| 100-119 kvm | 7 % | 15 % | 25 % | 14 % |
| 120 kvm eller mer | 85 % | 53 % | 43 % | 14 % |

n= 1508

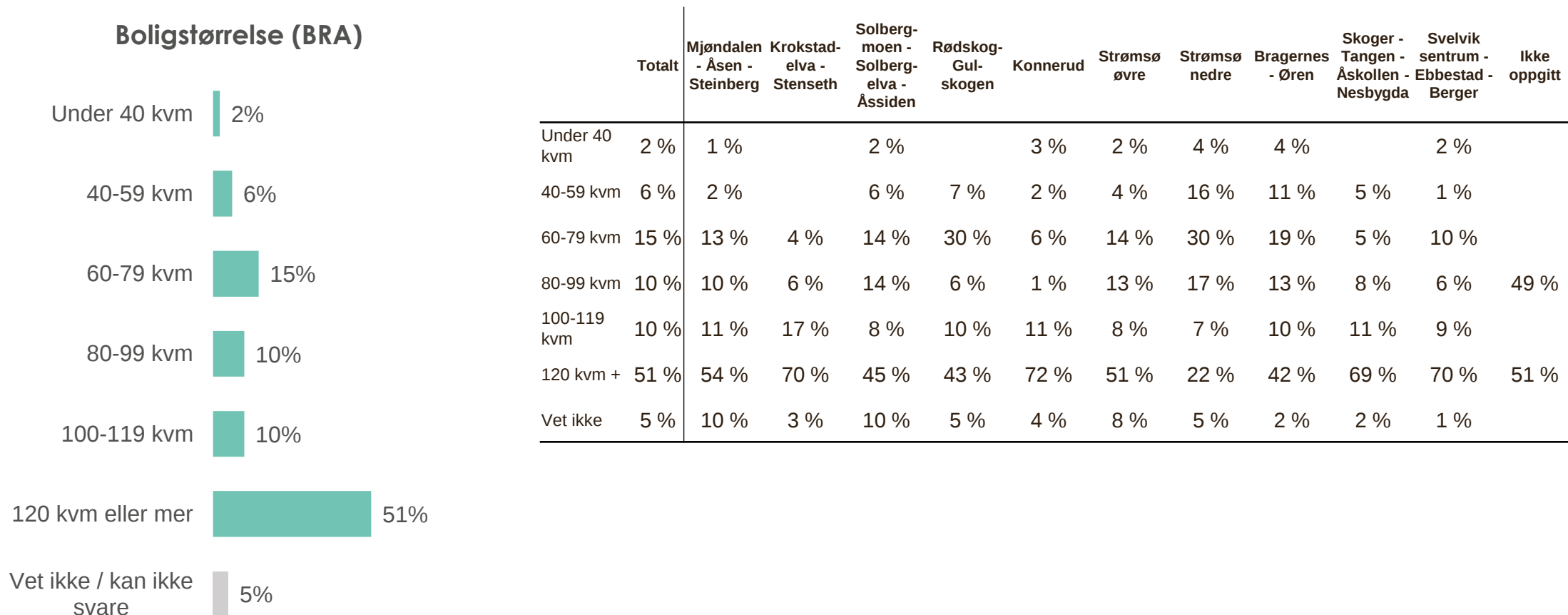
? Omtrent hvor mange kvadratmeter (kvm) bruksareal (BRA) har boligen din?



Boligstørrelse: Brutt ned på kommunedeler

Filter: Alle

Boligstørrelse (BRA)



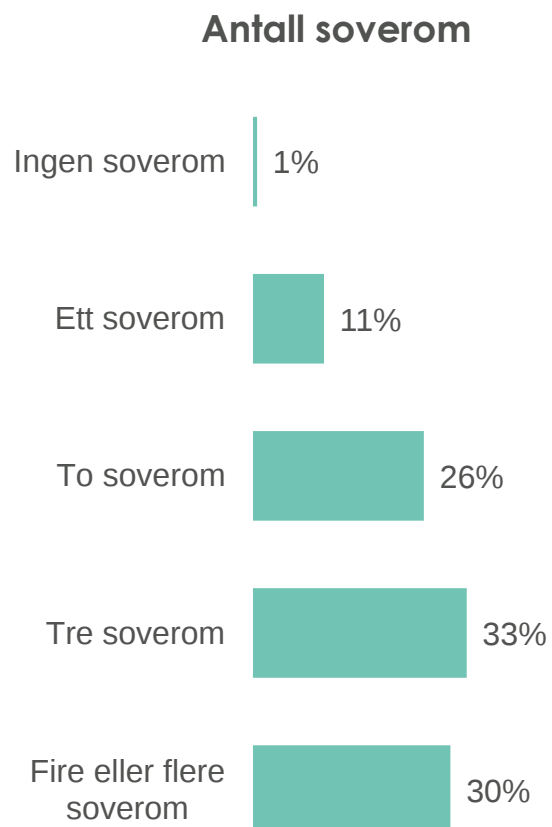
n= 1508

? Omtrent hvor mange kvadratmeter (kvm) bruksareal (BRA) har boligen din?



Antall soverom: Halvparten av barnefamiliene har fire eller flere soverom

Filter: Alle



| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|-------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------------|-----------|--------|
| Ett | 11 % | 10 % | 11 % | 24 % | 13 % | 7 % | 5 % | 8 % | 27 % | 2 % | 10 % | 9 % |
| To | 26 % | 25 % | 27 % | 33 % | 27 % | 14 % | 19 % | 35 % | 36 % | 13 % | 26 % | 37 % |
| Tre | 33 % | 33 % | 32 % | 16 % | 31 % | 35 % | 39 % | 37 % | 17 % | 38 % | 37 % | 36 % |
| Fire+ | 30 % | 30 % | 30 % | 25 % | 28 % | 45 % | 36 % | 20 % | 17 % | 47 % | 28 % | 17 % |
| Ingen | 1 % | 0 % | 1 % | 2 % | 1 % | | | 0 % | 3 % | | | 0 % |

| | Totalt | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad-elva - Stenseth | Solbergmoen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|-------|--------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Ett | 11 % | 8 % | 1 % | 11 % | 6 % | 6 % | 5 % | 20 % | 18 % | 11 % | 9 % | |
| To | 26 % | 16 % | 18 % | 29 % | 34 % | 9 % | 28 % | 48 % | 36 % | 11 % | 13 % | 49 % |
| Tre | 33 % | 42 % | 47 % | 33 % | 31 % | 34 % | 34 % | 19 % | 24 % | 39 % | 40 % | 20 % |
| Fire+ | 30 % | 33 % | 34 % | 25 % | 30 % | 50 % | 32 % | 12 % | 21 % | 38 % | 39 % | 31 % |
| Ingen | 1 % | 0 % | | 2 % | | | | 1 % | 1 % | | | |

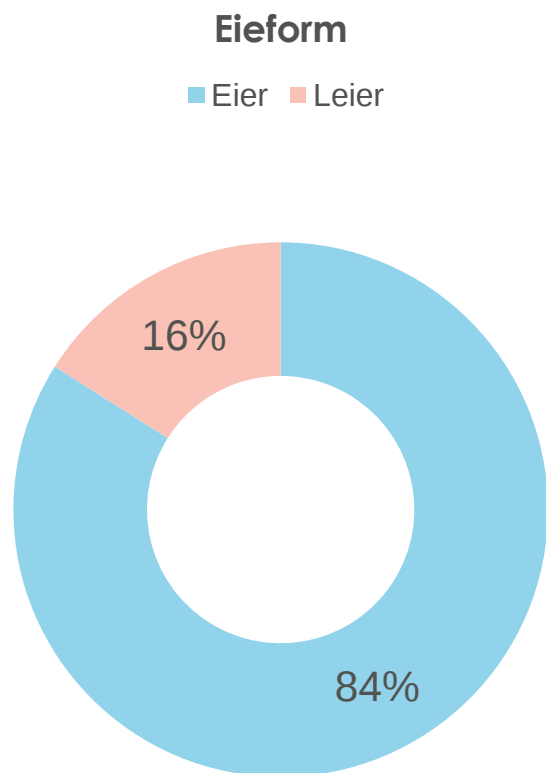
n= 1508

? Hvor mange soverom er det til sammen i boligen din?



84 prosent av innbyggerne i Drammen eier sin egen bolig, men store variasjoner etter kommunedel

Filter: Alle



| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barne-familie | Tomt rede | Senior |
|-------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|---------------|-----------|--------|
| Eier | 84 % | 84 % | 84 % | 52 % | 84 % | 89 % | 93 % | 94 % | 58 % | 90 % | 90 % | 94 % |
| Leier | 16 % | 16 % | 16 % | 48 % | 16 % | 11 % | 7 % | 6 % | 42 % | 10 % | 10 % | 6 % |

| | Totalt | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad-elva - Stenseth | Solberg-moen - Solberg-elva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|-------|--------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Eier | 84 % | 83 % | 86 % | 90 % | 75 % | 85 % | 86 % | 77 % | 79 % | 93 % | 90 % | 51 % |
| Leier | 16 % | 17 % | 14 % | 10 % | 25 % | 15 % | 14 % | 23 % | 21 % | 7 % | 10 % | 49 % |

n= 1508

? Eier eller leier du boligen du bor i?

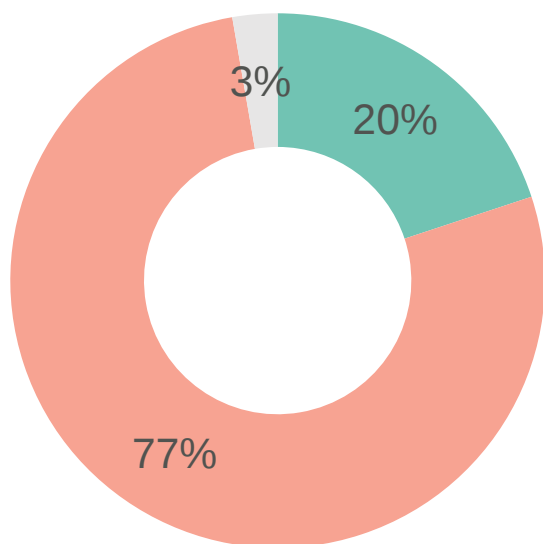


Universell utforming – påfallende variasjoner etter kommunedel

Filter: Alle

Universell utforming

■ Ja ■ Nei ■ Vet ikke



| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|----------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------------|-----------|--------|
| Ja | 20 % | 19 % | 21 % | 21 % | 11 % | 12 % | 16 % | 33 % | 20 % | 10 % | 19 % | 36 % |
| Nei | 77 % | 78 % | 77 % | 73 % | 86 % | 86 % | 81 % | 65 % | 74 % | 88 % | 78 % | 63 % |
| Vet ikke | 3 % | 3 % | 3 % | 5 % | 3 % | 2 % | 3 % | 1 % | 5 % | 2 % | 3 % | 1 % |

| | Totalt | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad - elva - Stenseth | Solbergmoen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|----------|--------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Ja | 20 % | 24 % | 7 % | 19 % | 18 % | 13 % | 14 % | 23 % | 29 % | 26 % | 21 % | |
| Nei | 77 % | 73 % | 93 % | 75 % | 76 % | 84 % | 85 % | 74 % | 69 % | 73 % | 78 % | 82 % |
| Vet ikke | 3 % | 3 % | 1 % | 5 % | 5 % | 3 % | 0 % | 3 % | 2 % | 1 % | 1 % | 18 % |

n= 1508

? Er boligen du bor i tilrettelagt for personer med redusert mobilitet, f.eks. for personer som benytter rullestol, slik at den har såkalt 'universell utforming'?



Ambisjoner for fremtidig bolig



Enebolig og leilighet er dominerende boligtypepreferanser i Drammen

Filter: Alle

Foretrukket fremtidig boligtype

Enebolig, frittliggende 38%

Tomannsbolig 1%

Rekkehus, kjedehus eller annet småhus 7%

Leilighet i boligblokk 44%

Bygning for bofellesskap 0%

Seniorbolig / plussbolig* 1%

Etablerer-/ selvbyggerbolig** 0%

Vet ikke 8%

| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|-------------------------------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------------|-----------|--------|
| Enebolig, frittliggende | 38 % | 43 % | 34 % | 46 % | 64 % | 49 % | 32 % | 12 % | 48 % | 59 % | 25 % | 10 % |
| Tomannsbolig | 1 % | 1 % | 2 % | 3 % | 1 % | 2 % | 1 % | 0 % | 2 % | 2 % | 1 % | 1 % |
| Rekkehus, kjedehus el.l. | 7 % | 6 % | 8 % | 10 % | 10 % | 7 % | 6 % | 4 % | 13 % | 5 % | 7 % | 4 % |
| Leilighet i boligblokk | 44 % | 41 % | 47 % | 36 % | 17 % | 36 % | 52 % | 68 % | 30 % | 28 % | 57 % | 69 % |
| Bygning for bofellesskap | 0 % | 0 % | 0 % | | 0 % | | | 0 % | 0 % | | 0 % | 0 % |
| Seniorbolig / plussbolig* | 1 % | 0 % | 2 % | | 1 % | | 0 % | 3 % | | 0 % | 1 % | 3 % |
| Etablerer-/ selvbyggerbolig** | 0 % | 0 % | 0 % | | | | | 0 % | | | | 0 % |
| Vet ikke | 8 % | 8 % | 8 % | 5 % | 6 % | 6 % | 9 % | 11 % | 6 % | 5 % | 9 % | 13 % |

| | Totalt | Mjøndalen-Åsen-Steinberg | Krokstad-elva-Stenseth | Solberg-moen-Solbergelva-Åssiden | Rødskog-Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre: Danvik-Austad-Fjell | Strømsø nedre: Grønland-Marienlyst-Brandengen | Bragernes-Øren | Skoger-Tangen-Åskollen-Nesbygda | Svelvik sentrum-Ebbestad-Berger | Ikke oppgitt |
|-------------------------------|--------|--------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|----------|-----------------------------------|---|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Enebolig, frittliggende | 38 % | 48 % | 44 % | 32 % | 44 % | 47 % | 44 % | 32 % | 22 % | 52 % | 45 % | |
| Tomannsbolig | 1 % | 1 % | 2 % | 0 % | | | 5 % | 2 % | 3 % | | | |
| Rekkehus, kjedehus el.l. | 7 % | 2 % | 7 % | 9 % | 7 % | 5 % | 3 % | 14 % | 9 % | 2 % | 4 % | 13 % |
| Leilighet i boligblokk | 44 % | 37 % | 40 % | 48 % | 38 % | 37 % | 44 % | 43 % | 58 % | 35 % | 38 % | 87 % |
| Bygning for bofellesskap | 0 % | | | 0 % | | | | | 1 % | | 1 % | |
| Seniorbolig / plussbolig* | 1 % | 2 % | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 1 % | 2 % | 1 % | 1 % | |
| Etablerer-/ selvbyggerbolig** | 0 % | | | | | | | 0 % | 0 % | | | |
| Vet ikke | 8 % | 11 % | 6 % | 9 % | 10 % | 10 % | 3 % | 8 % | 5 % | 9 % | 11 % | |

*) Dette er boliger som ofte har fellesarealer som alle beboerne kan benytte og som er delvis betjent av resepsjonist. Resepsjonisten formidler ofte også ulike tjenester som renhold, transport, håndverker, vaktmester og lignende.

**) Dette er boliger som har lavere pris enn markedspris mot at kjøper utfører egeninnsats for ferdigstilling av boligen (f.eks. Belegg/parkett på gulv, malearbeider og belistning).

n= 1508

?

Dersom du skulle kjøpe eller leie ny bolig i løpet av de neste årene, hvilken type bolig vil i så fall være mest aktuell?



Behov for ulike boligtyper mot 2040 – to scenarier

Vi har utarbeidet to scenarier for hvordan boligbehovet vil utvikle seg frem mot 2040. I modell A ('Status Quo') har vi utelukkende benyttet data fra SSB, mens vi i modell B ('Ideal') i tillegg har benyttet data fra boligpreferanse-undersøkelsen for Buskerudbyen. I begge modeller har vi gjort beregninger med utgangspunkt i faktisk antall boliger (husstander).

Scenario A – 'Status Quo'

| | Antall boliger i 2021 | Antall boliger i 2040 | Differanse |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| Enebolig | 17 637 | 19 443 | 1 800 |
| Tomannsbolig | 6 547 | 7 122 | 600 |
| Rekkehus | 6 382 | 7 058 | 700 |
| Leilighet | 14 130 | 15 915 | 1 800 |
| Annen boligbygning | 2 082 | 2 339 | 250 |

Vi har i modellen tatt utgangspunkt i hvordan dagens befolkning fordeler seg etter alder for de ulike boligtypene ¹⁾. Her har vi benyttet 10-års intervaller, altså et ganske detaljert bilde.

I dette scenariet forutsetter vi at befolkningen i 2040 vil fordele seg etter alder og boligtype på nøyaktig på samme måte som i 2021. Frem mot 2040 vil imidlertid befolkningssammensetningen endre seg, dels som følge av befolkningsvekst totalt, men også som følge av forskyvninger i alderskohortene. Disse tallene har vi hentet fra SSB sine befolkningsframskrivninger ²⁾. Modellen har også hatt hensyn til antall beboere for hver boligtype (husholdningsstørrelse) for å kunne gjøre beregninger på husholdningsnivå ³⁾.

Scenario B – 'Ideal'

| | Antall boliger i 2021 | Antall boliger i 2040 | Differanse |
|--------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| Enebolig | 17 637 | 18 148 | 500 |
| Tomannsbolig | 6 547 | 7 46 - | 5 800 |
| Rekkehus | 6 382 | 4 632 - | 1 750 |
| Leilighet | 14 130 | 29 812 | 15 700 |
| Annen boligbygning | 2 082 | 952 - | 1 150 |

I denne modellen har vi benyttet akkurat de samme inngangsverdiene som i 'Status Quo', men vi har i tillegg tatt hensyn til preferanse for boligtype for hver av aldersgruppene, altså hvilken type bolig de helst ville bodd i ⁴⁾.

Vi forutsetter i dette scenariet at alle gjør som de sier og at alle får det som de vil. Her ligger det selvsagt store usikkerhetsmarginer. For det første vet vi at ikke alle handler i tråd med uttalt adferdsintensjon og for det andre er det neppe realistisk at boligmarkedet skal være i perfekt balanse mellom tilbud og etterspørsel. Noen vil derfor måtte renonsere på sine krav og ønsker. Vi har også tatt hensyn til at en del ikke planlegger å flytte ⁵⁾.

Resultater

I Scenario 'Status Quo' vil det være et økt behov for alle boligtyper. For Drammen vil det til sammen være et behov for ca. 5.150 nye boliger, og modellen viser et behov for økning for alle boligtyper. Størst behov er det for eneboliger og leiligheter, mens det for øvrige boligtyper er et noe mindre behov.

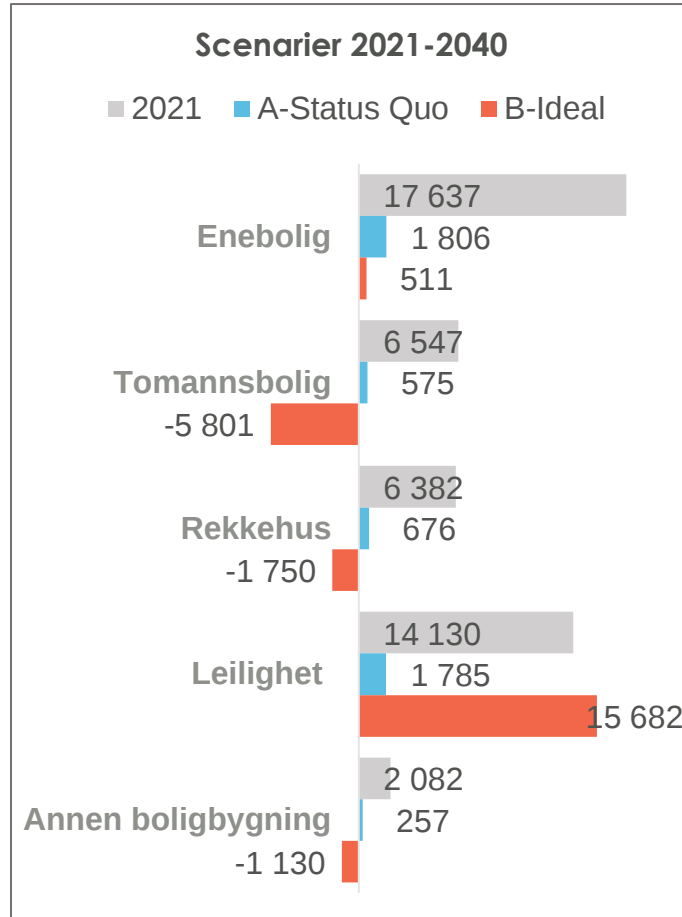
Modellen for Scenario 'Ideal' gir et helt annet resultat med et samlet økt behov for ca. 7.500 nye boliger. Den store ulikheten skyldes den enorme forskjellen i antall leiligheter. Denne modellen viser et lite behov for flere eneboliger, men et overskudd for tomannsbolig og rekkehus, hhv. vel 5.800 og 1.750 enheter, mens det er et massivt behov for flere blokkleiligheter.

Vi benytter også begrepet 'annen boligbygning' som består av boliger i garasjer, bo- og servicesenter, studentbolig, annen bygning for bofellesskap og boligbrakker.

Kilder

- 1) Antall boliger pr kommune etter boligtype (tab 06265), SSB 2021
- 2) Befolkningsframskrivning (tab 12882) SSB 2020
- 3) Antall personer pr. boligtype (tab 11031), SSB
- 4) Q7, Buskerudbyundersøkelsen 2021
- 5) Q_FLYTT2, Buskerudbyundersøkelsen 2021





Årsaker til at forskjellen mellom scenariene blir så store

1. Folkemengden øker ulikt for ulike aldersgrupper – i gruppen 30-39 år viser SSB sine prognoser f.eks. en vekst på kun 1 prosent (kun ca. 120 flere personer), mens det i gruppen 67-79 år ventes en økning på hele 36 prosent (ca. 4.100 personer)
2. Svært mange seniorer (41 prosent) bor i dag i enebolig og 44 prosent i leilighet. På spørsmål om hvilken boligtype som er mest aktuell ved et fremtidig kjøp svarer bare 10 prosent at de fortsatt vil velge enebolig, mens hele 69 prosent ønsker å bo i leilighet
3. Leilighet er den boligtypen som har færrest beboere pr. husstand, bare 1,3 beboere i snitt mot f.eks. 1,8 pr. enebolig

Vår vurdering av scenariene

Ingen av scenariene beskriver trolig den endelige fasiten pr. 2040, og det vil være behov for å revidere disse med oppdaterte verdier hvert tredje eller fjerde år. Vi tror på den ene siden ikke at situasjonen anno 2040 blir en blåkopi av situasjonen i dag, det er bevegelser i samfunnet som tilsier dette. På en annen side tror vi heller ikke at alle gjør som de sier og får det som de vil, ref. kommentar over.

Samlet sett tror vi allikevel at Scenario 'Ideal' ligger nærmere den endelige fasiten enn 'Status Quo'. Det er flere grunner til dette:

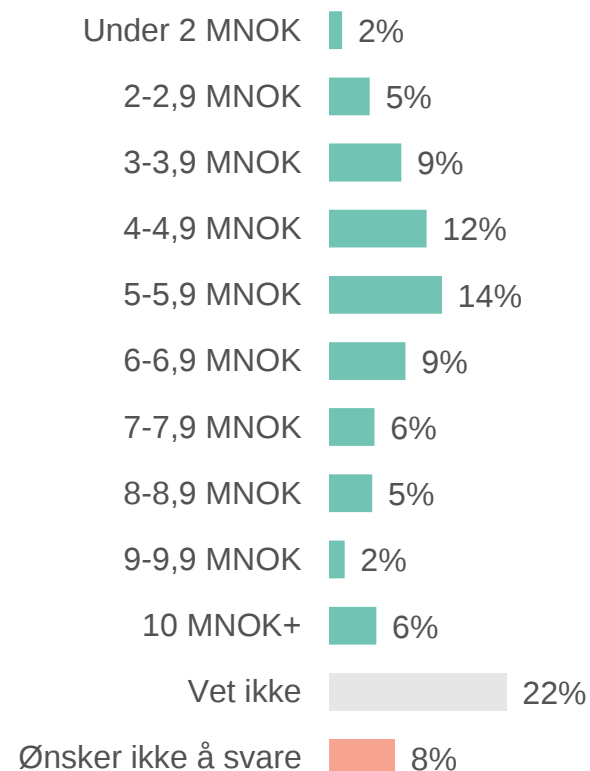
- Trenden blant seniorer tyder på en økende sosial aksept og preferanse for en mer lettstelt bolig og bekvem seniortilværelse med mer tid til egne sysler og fritid (reiser, fritidsbolig, etc.)
- Uttalte ønsker hos publikum har erfaringsmessig god prediksjonskraft når det gjelder retningen på bevegelser om enn ikke i samme grad og omfang som målinger viser
- Det er fordelaktig i et miljø- og bærekraftperspektiv å fortette boligområder og bygge mer i høyden



Om lag fire av ti i Drammen kan betale mindre enn 6 MNOK for bolig

Filter: Alle

Kjøpekraft



| | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|---------------------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|--------------|-----------|--------|
| Under 2 MNOK | 1 % | 2 % | 3 % | 4 % | 0 % | 1 % | 1 % | 4 % | 1 % | 1 % | 1 % |
| 2-2,9 MNOK | 4 % | 6 % | 9 % | 4 % | 4 % | 4 % | 4 % | 9 % | 2 % | 6 % | 5 % |
| 3-3,9 MNOK | 10 % | 8 % | 12 % | 12 % | 5 % | 6 % | 10 % | 14 % | 5 % | 8 % | 11 % |
| 4-4,9 MNOK | 11 % | 13 % | 15 % | 12 % | 8 % | 12 % | 14 % | 15 % | 11 % | 10 % | 13 % |
| 5-5,9 MNOK | 12 % | 16 % | 11 % | 15 % | 14 % | 13 % | 15 % | 9 % | 17 % | 14 % | 15 % |
| 6-6,9 MNOK | 10 % | 9 % | 9 % | 9 % | 9 % | 12 % | 9 % | 8 % | 10 % | 12 % | 8 % |
| 7-7,9 MNOK | 7 % | 4 % | 2 % | 8 % | 9 % | 6 % | 4 % | 3 % | 9 % | 4 % | 4 % |
| 8-8,9 MNOK | 5 % | 5 % | 3 % | 5 % | 8 % | 7 % | 4 % | 3 % | 7 % | 7 % | 3 % |
| 9-9,9 MNOK | 2 % | 2 % | 1 % | 3 % | 3 % | 3 % | 1 % | 2 % | 3 % | 2 % | 1 % |
| 10 MNOK+ | 8 % | 4 % | 1 % | 6 % | 10 % | 7 % | 5 % | 2 % | 9 % | 7 % | 3 % |
| Vet ikke | 20 % | 24 % | 27 % | 18 % | 24 % | 19 % | 23 % | 23 % | 21 % | 20 % | 25 % |
| Ønsker ikke å svare | 8 % | 8 % | 8 % | 5 % | 6 % | 10 % | 11 % | 9 % | 4 % | 10 % | 12 % |

| | Mjøndalen-Åsen - Steinberg | Krokstad-elva - Stenseth | Solberg-moen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Under 2 MNOK | 0 % | 3 % | 1 % | 1 % | 1 % | 2 % | 2 % | 2 % | | 2 % | |
| 2-2,9 MNOK | 8 % | 6 % | 4 % | 3 % | 4 % | 7 % | 5 % | 5 % | 5 % | 6 % | |
| 3-3,9 MNOK | 13 % | 14 % | 14 % | 9 % | 4 % | 6 % | 12 % | 5 % | 5 % | 8 % | 18 % |
| 4-4,9 MNOK | 14 % | 12 % | 14 % | 12 % | 10 % | 12 % | 10 % | 10 % | 17 % | 15 % | |
| 5-5,9 MNOK | 18 % | 18 % | 11 % | 13 % | 12 % | 19 % | 17 % | 11 % | 8 % | 19 % | 13 % |
| 6-6,9 MNOK | 11 % | 8 % | 8 % | 6 % | 11 % | 8 % | 8 % | 10 % | 18 % | 3 % | |
| 7-7,9 MNOK | 3 % | 5 % | 6 % | 4 % | 9 % | 9 % | 5 % | 6 % | 2 % | 3 % | |
| 8-8,9 MNOK | 5 % | 5 % | 6 % | 5 % | 6 % | 3 % | 5 % | 6 % | 7 % | 3 % | |
| 9-9,9 MNOK | 1 % | 1 % | 2 % | 1 % | 3 % | | 3 % | 2 % | 3 % | 3 % | |
| 10 MNOK+ | 2 % | 5 % | 3 % | 7 % | 10 % | 4 % | 4 % | 9 % | 9 % | 2 % | 20 % |
| Vet ikke | 14 % | 15 % | 25 % | 31 % | 20 % | 22 % | 19 % | 26 % | 18 % | 27 % | 49 % |
| Ønsker ikke å svare | 10 % | 7 % | 6 % | 9 % | 9 % | 7 % | 10 % | 8 % | 9 % | 9 % | |

n= 1508

? Dersom du og evt. din familie skulle kjøpe ny bolig i nærmeste fremtid, hva er det maksimale beløpet du ville kunne kjøpe bolig for?



For 38 prosent av befolkningen er det viktig at deres neste bolig har universell utforming

Filter: Alle



| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|--------------------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------------|-----------|--------|
| Svært lite viktig | 27 % | 34 % | 21 % | 40 % | 48 % | 29 % | 20 % | 8 % | 44 % | 34 % | 21 % | 7 % |
| Ganske lite viktig | 12 % | 13 % | 11 % | 15 % | 18 % | 14 % | 12 % | 5 % | 15 % | 16 % | 11 % | 4 % |
| Verken eller | 16 % | 15 % | 18 % | 20 % | 15 % | 18 % | 18 % | 12 % | 18 % | 19 % | 15 % | 11 % |
| Ganske viktig | 17 % | 15 % | 18 % | 14 % | 6 % | 18 % | 20 % | 22 % | 10 % | 14 % | 20 % | 23 % |
| Svært viktig | 21 % | 17 % | 26 % | 4 % | 6 % | 13 % | 24 % | 47 % | 5 % | 12 % | 26 % | 49 % |
| Vet ikke | 7 % | 7 % | 6 % | 6 % | 7 % | 7 % | 6 % | 6 % | 8 % | 5 % | 7 % | 7 % |

| | Totalt | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad - elva - Stenseth | Solberg - moen - Solberg - elva - Åssiden | Rødskog - Gul - skogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Brager - nes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik - sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|--------------------|--------|------------------------------|----------------------------|---|------------------------|----------|--------------|---------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| Svært lite viktig | 27 % | 28 % | 32 % | 25 % | 32 % | 26 % | 32 % | 35 % | 26 % | 20 % | 19 % | |
| Ganske lite viktig | 12 % | 16 % | 10 % | 11 % | 16 % | 13 % | 12 % | 11 % | 10 % | 15 % | 10 % | |
| Verken eller | 16 % | 11 % | 17 % | 13 % | 18 % | 22 % | 20 % | 13 % | 15 % | 22 % | 17 % | |
| Ganske viktig | 17 % | 11 % | 15 % | 18 % | 14 % | 18 % | 12 % | 20 % | 15 % | 20 % | 23 % | 13 % |
| Svært viktig | 21 % | 25 % | 20 % | 26 % | 12 % | 16 % | 21 % | 16 % | 28 % | 16 % | 22 % | 38 % |
| Vet ikke | 7 % | 10 % | 5 % | 7 % | 9 % | 6 % | 3 % | 6 % | 6 % | 8 % | 8 % | 49 % |

n= 1508

?

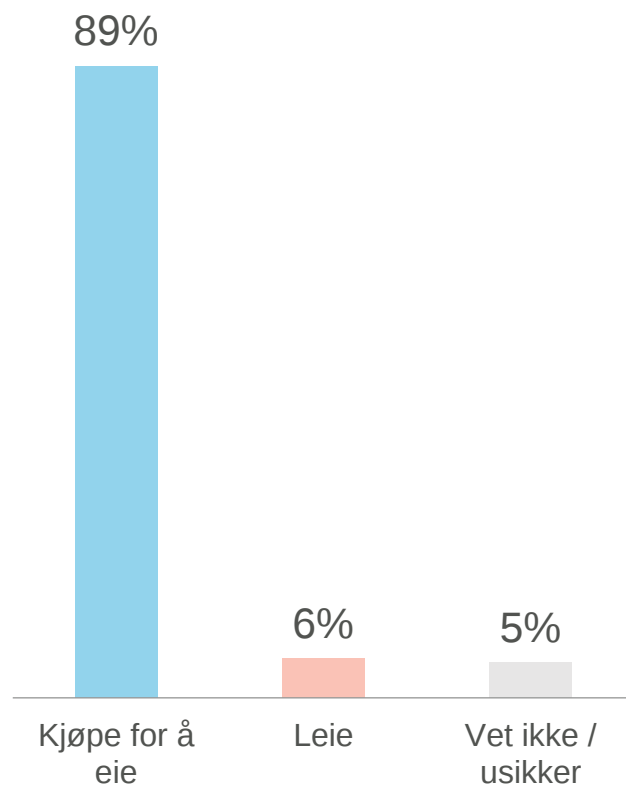
Dersom du skulle flytte til ny bolig, hvor viktig vil det være at boligen har universell utforming, altså at den er tilpasset personer med redusert mobilitet? Er det...



De aller fleste ønsker å eie – et lite mindretall ønsker å leie

Filter: Alle

Foretrukket fremtidig eieform



| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barnefamilie | Tomt rede | Senior |
|-----------------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------------|-----------|--------|
| Kjøpe for å eie | 89 % | 90 % | 89 % | 81 % | 92 % | 92 % | 90 % | 90 % | 84 % | 92 % | 90 % | 89 % |
| Leie | 6 % | 6 % | 5 % | 16 % | 4 % | 3 % | 3 % | 4 % | 12 % | 4 % | 3 % | 5 % |
| Vet ikke | 5 % | 4 % | 6 % | 3 % | 4 % | 5 % | 7 % | 6 % | 4 % | 3 % | 7 % | 6 % |

| | Totalt | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad - elva - Stenseth | Solbergmoen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Guls-kogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|-----------------|--------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Kjøpe for å eie | 89 % | 86 % | 93 % | 93 % | 82 % | 88 % | 86 % | 89 % | 89 % | 93 % | 91 % | 100 % |
| Leie | 6 % | 5 % | 3 % | 4 % | 8 % | 7 % | 10 % | 7 % | 6 % | 2 % | 3 % | |
| Vet ikke | 5 % | 9 % | 4 % | 3 % | 11 % | 6 % | 4 % | 3 % | 5 % | 5 % | 5 % | |

n= 1508

? Dersom du skulle flytte til ny bolig, vil det være mest aktuelt å kjøpe boligen eller leie den?



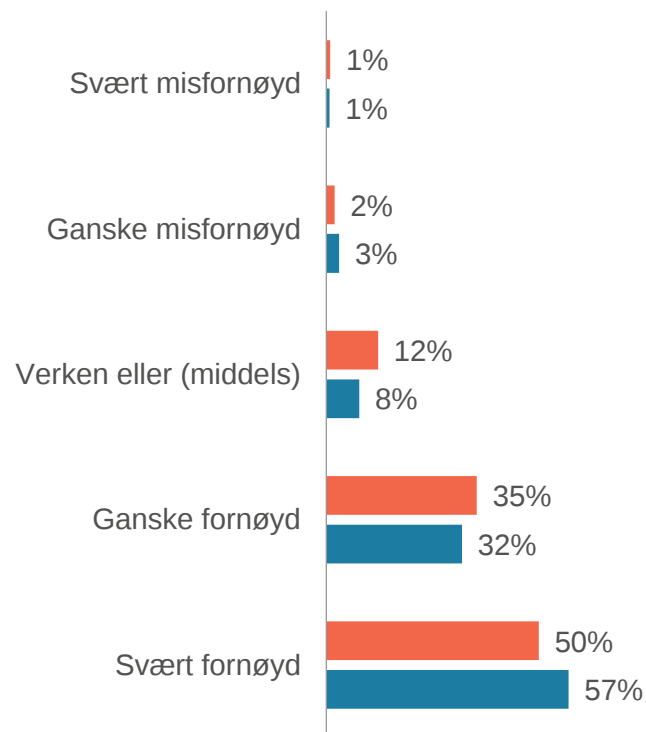
Tilfredshet med boligen og nabolaget



En overveldende majoritet er tilfreds med både egen bolig og nabolaget

Tilfredshet med...

■ Bolig ■ Nabolaget



BOLIG

| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barne-familie | Tomt rede | Senior |
|---------------------------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|---------------|-----------|--------|
| Svært + ganske misfornøyd | 3 % | 3 % | 3 % | 5 % | 2 % | 4 % | 2 % | 2 % | 4 % | 3 % | 3 % | 2 % |
| Verken eller | 12 % | 13 % | 12 % | 24 % | 18 % | 11 % | 9 % | 4 % | 24 % | 12 % | 9 % | 4 % |
| Svært + ganske fornøyd | 85 % | 84 % | 86 % | 71 % | 80 % | 85 % | 90 % | 94 % | 72 % | 85 % | 88 % | 94 % |

| | Totalt | Mjøndalen-Åsen-Steinberg | Krokstad-elva-Stenseth | Solberg-moen-Solbergelva-Åssiden | Rødkog-Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre: Danvik-Austad-Fjell | Strømsø nedre: Grønland-Marienlyst-Brandengen | Bragernes-Øren | Skoger-Tangen-Åskollen-Nesbygda | Svelvik sentrum-Ebbestad-Berger | Ikke oppgitt |
|---------------------------|--------|--------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|---|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Svært + ganske misfornøyd | 3 % | 2 % | 3 % | 3 % | 2 % | 3 % | 5 % | 3 % | 4 % | 1 % | 0 % | 0 % |
| Verken eller | 12 % | 14 % | 7 % | 12 % | 19 % | 11 % | 17 % | 19 % | 8 % | 6 % | 9 % | 0 % |
| Svært + ganske fornøyd | 85 % | 84 % | 90 % | 85 % | 79 % | 86 % | 78 % | 78 % | 88 % | 94 % | 91 % | 100 % |

NABOLAG

| | Totalt | Mann | Kvinne | 20-29 år | 30-39 år | 40-49 år | 50-59 år | 60-80 år | Etabl. | Barne-familie | Tomt rede | Senior |
|---------------------------|--------|------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|---------------|-----------|--------|
| Svært + ganske misfornøyd | 4 % | 3 % | 4 % | 6 % | 4 % | 4 % | 3 % | 3 % | 5 % | 3 % | 4 % | 3 % |
| Verken eller | 8 % | 10 % | 6 % | 15 % | 6 % | 6 % | 6 % | 7 % | 11 % | 6 % | 8 % | 6 % |
| Svært + ganske fornøyd | 89 % | 87 % | 90 % | 79 % | 91 % | 89 % | 90 % | 91 % | 83 % | 90 % | 88 % | 92 % |

| | Totalt | Mjøndalen-Åsen-Steinberg | Krokstad-elva-Stenseth | Solberg-moen-Solbergelva-Åssiden | Rødkog-Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre: Danvik-Austad-Fjell | Strømsø nedre: Grønland-Marienlyst-Brandengen | Bragernes-Øren | Skoger-Tangen-Åskollen-Nesbygda | Svelvik sentrum-Ebbestad-Berger | Ikke oppgitt |
|---------------------------|--------|--------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------|----------|-----------------------------------|---|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Svært + ganske misfornøyd | 4 % | 1 % | 4 % | 4 % | 8 % | 1 % | 6 % | 2 % | 7 % | 2 % | 1 % | 49 % |
| Verken eller | 8 % | 11 % | 5 % | 9 % | 8 % | 2 % | 11 % | 17 % | 4 % | 3 % | 9 % | 0 % |
| Svært + ganske fornøyd | 89 % | 88 % | 91 % | 87 % | 85 % | 97 % | 82 % | 81 % | 89 % | 95 % | 91 % | 51 % |

n= 1508

?

Hvor tilfreds er du med dagens bolig på en skala fra 1-5 der 1=svært misfornøyd og 5=svært fornøyd? Vi tenker her på selve boligen og IKKE området eller nabolaget.

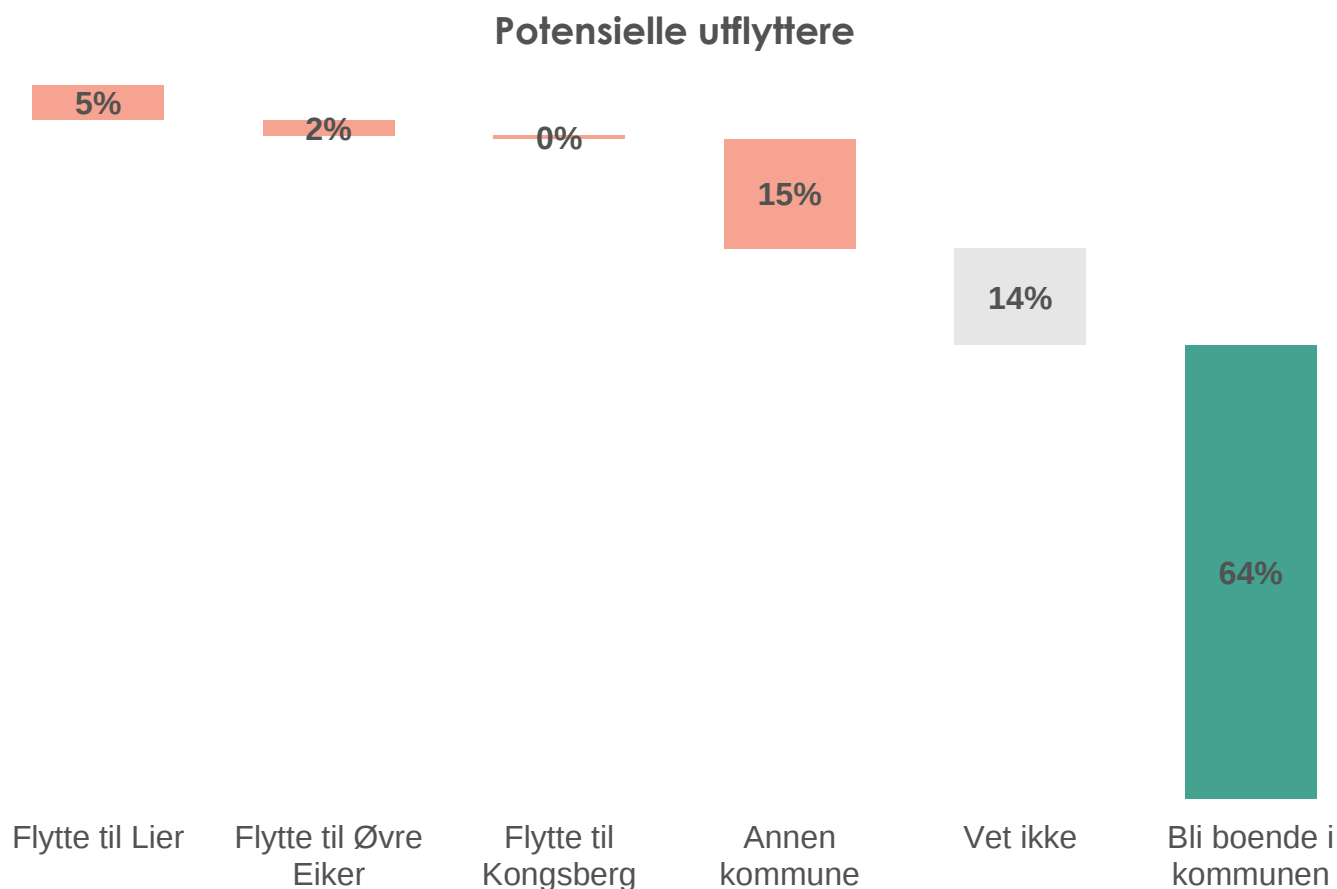


Områdeattraktivitet



Potensielle utflytterne i Drammen tilsvarer 17 100 personer

Filter: Alle



To av tre innbyggerne oppgir at de mest sannsynlig vil bli boende i kommunen.

Blant de 74 550 personene i alderen 20-80 som er bosatt i Drammen kommune, oppgir 23 prosent at dersom de av ulike årsaker bestemmer seg for å flytte, vil de sannsynligvis flytte ut av kommunen. Dette tilsvarer ca. 17 100 personer. De som har svart 'vet ikke' er trukket ut fra beregningen.

Majoriteten av de som oppgir at de sannsynligvis vil flytte ut av kommunen, vil sannsynligvis flytte til en kommune utenfor Buskerudbyen. Fem prosent oppgir at de sannsynligvis vil flytte til Lier.

Blant de som oppgir at de sannsynligvis vil flytte til en kommune utenfor regionen, er det en del som oppgir Oslo, Asker, Bærum, Horten og Holmestrand. Det er også noen som oppgir andre steder i landet, som for eksempel Vestlandet eller Midt-Norge.

Se neste side for resultatene brutt ned på livsfase.

n= 1508

?

Dersom du av ulike årsaker bestemmer deg for å flytte i nærmeste fremtid, er det sannsynlig at du flytter til et annet sted i kommunen, eller vil du flytte til en annen kommune, og i så fall hvilke kommuner vil være aktuelle?

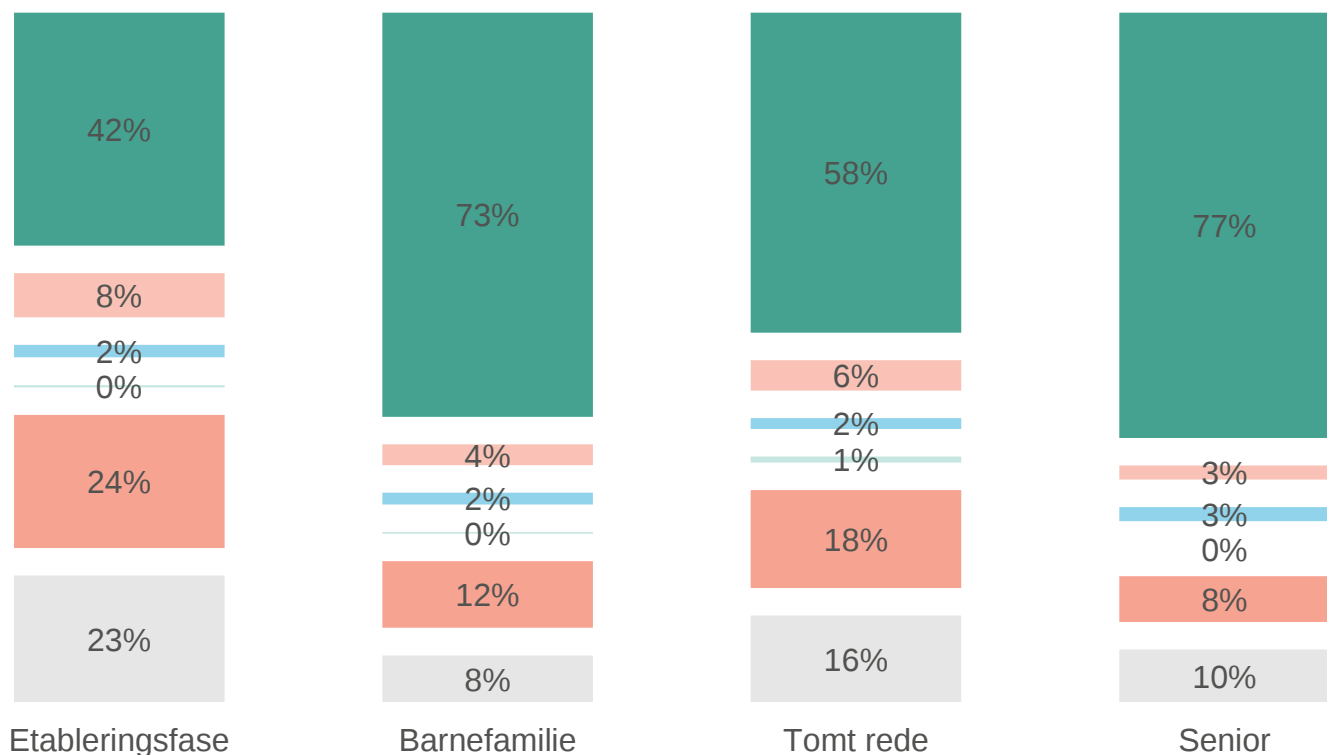


Barnefamilier og seniorer har størst sannsynlighet for fortsatt å bli boende i kommunen

Filter: Alle

Potensielle utflyttere

■ Vet ikke ■ Annen kommune ■ Flytte til Kongsberg ■ Flytte til Øvre Eiker ■ Flytte til Lier ■ Bli boende i kommunen



Det er blant barnefamilier og seniorer at størst andel oppgir at de sannsynligvis vil bli boende i Drammen dersom de bestemmer seg for å flytte. Det kan muligens forklares ved at barnefamilier ønsker at barna skal bli værende på samme skole/barnehage og at seniorer har et etablert forhold til kommunen.

35 prosent blant de i etableringsfasen oppgir at de sannsynligvis vil flytte til en annen kommune, noe som gjør denne gruppen til den potensielt største lekkasjen. Hele en av fire i denne livsfasen oppgir at de sannsynligvis vil flytte ut av regionen.

n= 1508

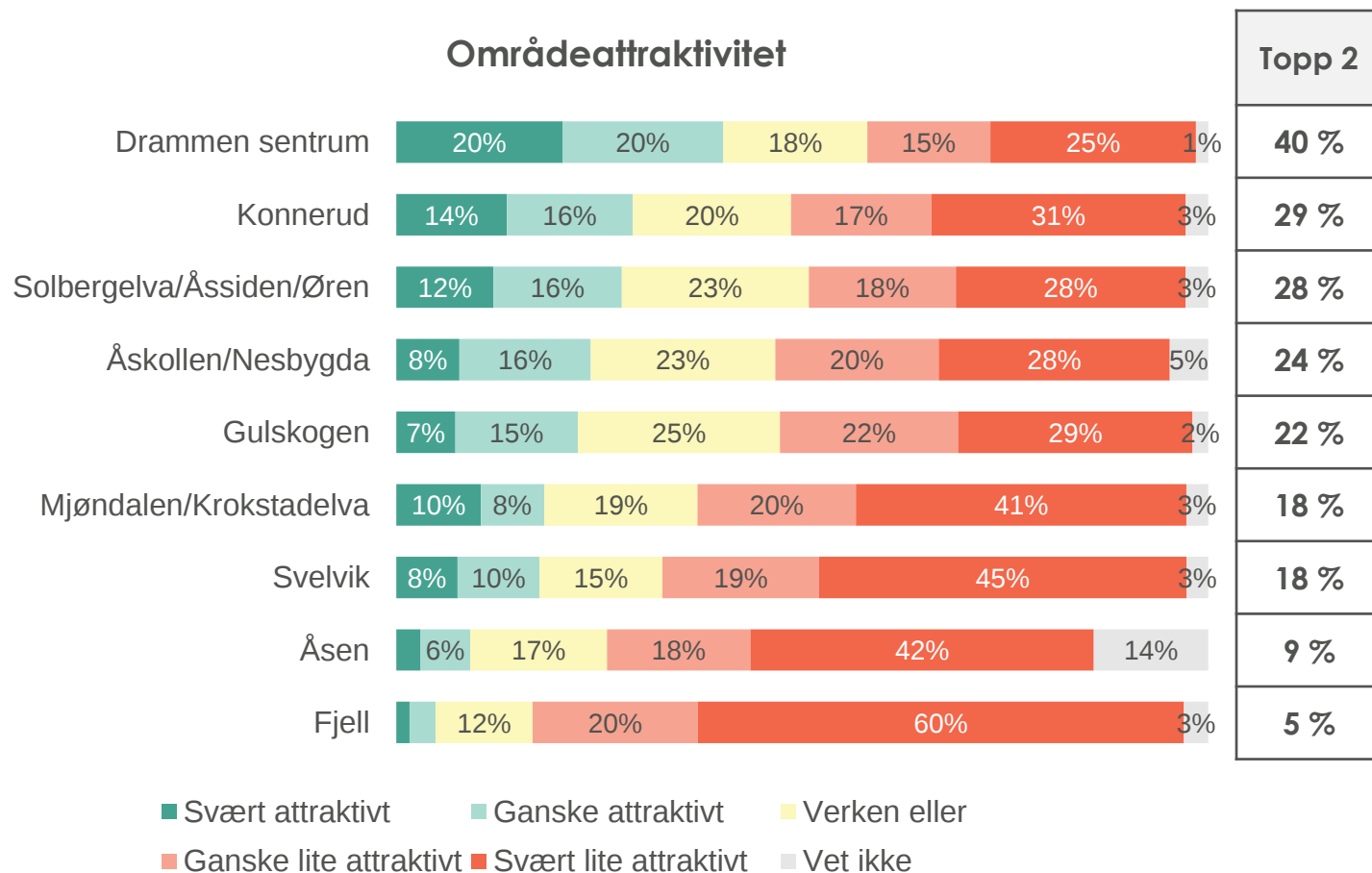
?

Dersom du av ulike årsaker bestemmer deg for å flytte i nærmeste fremtid, er det sannsynlig at du flytter til et annet sted i kommunen, eller vil du flytte til en annen kommune, og i så fall hvilke kommuner vil være aktuelle?



Drammen sentrum oppleves som mest attraktivt i kommunen

Filter: Alle



Det er områdene som ligger i og ved Drammen sentrum som oppleves som mest attraktive. Fire av ti i befolkningen mener at Drammen sentrum (Bragernes/Strømsø) er attraktivt for en selv og evt. egen familie, noe som gjør dette til det mest attraktive området i kommunen.

Samtidig ser vi at det for samtlige områder er en betydelig andel som mener at områdene er lite attraktive. Det kan skyldes flere årsaker, blant annet at en del ikke kjenner godt nok til området, eller at man primært opplever eget nabolag som attraktivt.

Det er Fjell hvor andelen som oppgir området som lite attraktivt er størst (80 prosent). Etterfulgt av Svelvik, Mjøndalen/Krokstadelva og Åsen.

På de to neste sidene vises områdeattraktivitet brutt ned på livsfase og bosted.

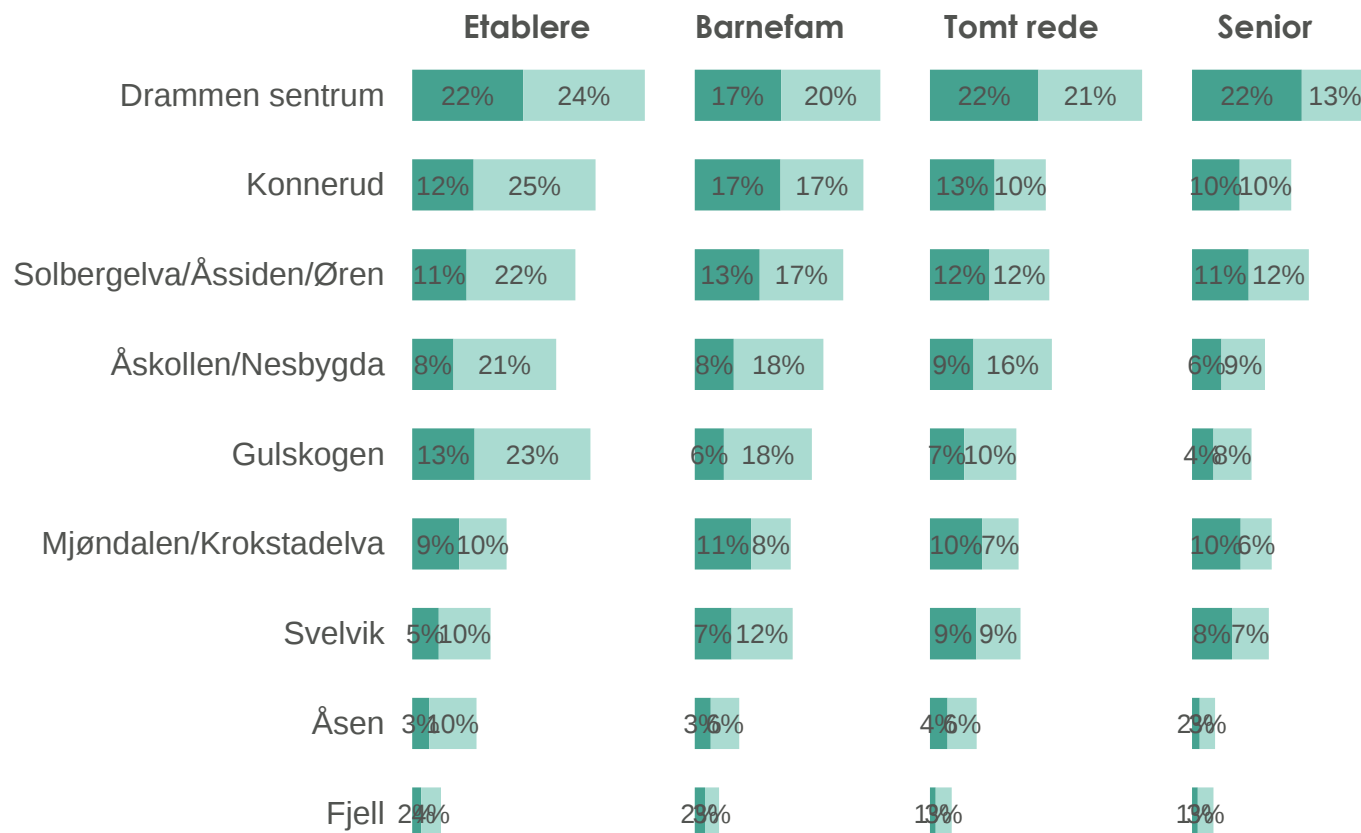
n= 1508

? Hvor attraktivt er eller ville disse områdene vært for deg og evt din familie:



Drammen sentrum er kommunens mest attraktive område uavhengig av livsfase

Filter: Alle



Det er blant de i etableringsfasen og tomt rede, hvor andelen som opplever Drammen sentrum (Bragernes/Strømsø) som attraktivt er størst. Det skal likevel understrekes at Drammen sentrum oppleves som det mest attraktive området uavhengig av livsfase.

Konnerud oppleves som det nest mest attraktive området blant barnefamilier (34 prosent). De i etableringsfasen opplever også Konnerud som attraktivt (37 prosent).

Det er signifikant større andel blant de i etableringsfasen enn blant de øvrige livsfasene som opplever Gulskogen som attraktivt (36 prosent).

Blant seniorer opplever 23 prosent Solbergelva/Åssiden/Øren som attraktivt, noe som gjør at dette området er det nest mest attraktive området for personer i denne livsfasen.

Andelen som oppgir et område som lite attraktivt stiger med alderen. Blant de i alderen 60-80 år, svarer i snitt 65 prosent at et område er lite attraktivt.

n= Ulike

? Hvor attraktivt er eller ville disse områdene vært for deg og evt din familie:



Attraktivitet brutt ned på bosted viser lokalpatriotisme for de fleste områdene i kommunene

Filter: Alle

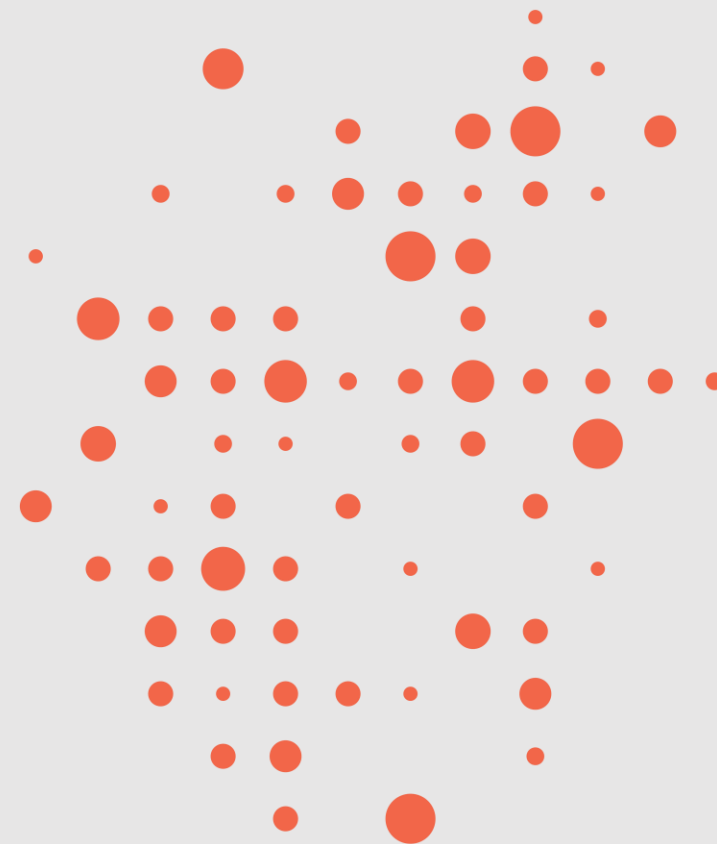
| Topp 2 %: Svært og ganske attraktivt | | Bor i dag | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | | Mjøndalen – Åsen - Steinberg | Krokstadelva - Stenseth | Solbergmoen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger – Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger |
| Potensielt fremtidig boområde | Åsen | 33 % | 10 % | 10 % | 12 % | 6 % | 7 % | 4 % | 5 % | 4 % | 3 % |
| | Mjøndalen / Krokstadelva | 74 % | 67 % | 15 % | 9 % | 6 % | 8 % | 8 % | 6 % | 7 % | 1 % |
| | Solbergelva / Åssiden / Øren | 23 % | 43 % | 67 % | 23 % | 11 % | 22 % | 20 % | 24 % | 11 % | 6 % |
| | Gulskogen | 23 % | 17 % | 18 % | 79 % | 16 % | 27 % | 31 % | 12 % | 16 % | 9 % |
| | Konnerud | 19 % | 15 % | 25 % | 33 % | 85 % | 17 % | 19 % | 16 % | 27 % | 14 % |
| | Fjell | 1 % | 4 % | 2 % | 6 % | 2 % | 19 % | 6 % | 4 % | 6 % | 3 % |
| | Drammen sentrum | 23 % | 22 % | 35 % | 49 % | 25 % | 36 % | 65 % | 68 % | 25 % | 21 % |
| | Åskollen / Nesbygda | 14 % | 14 % | 12 % | 21 % | 37 % | 22 % | 26 % | 13 % | 71 % | 23 % |
| | Svelvik | 16 % | 11 % | 12 % | 6 % | 16 % | 9 % | 15 % | 8 % | 37 % | 92 % |

Tabellen viser andelen av befolkningen i de ulike kommunedelene som oppfatter ulike boområder som svært eller ganske attraktivt. Cellene er formattert slik at høye verdier har grønn farge mens lave verdier har rød farge. Eksempel: Blant de som bor i kommunedelen 'Mjøndalen-Åsen-Steinberg' i dag er de 33 prosent som oppfatter Åsen som attraktivt mens 74 prosent mener Mjøndalen / Krokstadelva er attraktivt. Et gjennomgående trekk er at man betrakter sitt eget nåværende boområde som mest attraktivt også på sikt.

n= Ulike ? Hvor attraktivt er eller ville disse områdene vært for deg og evt din familie?



4



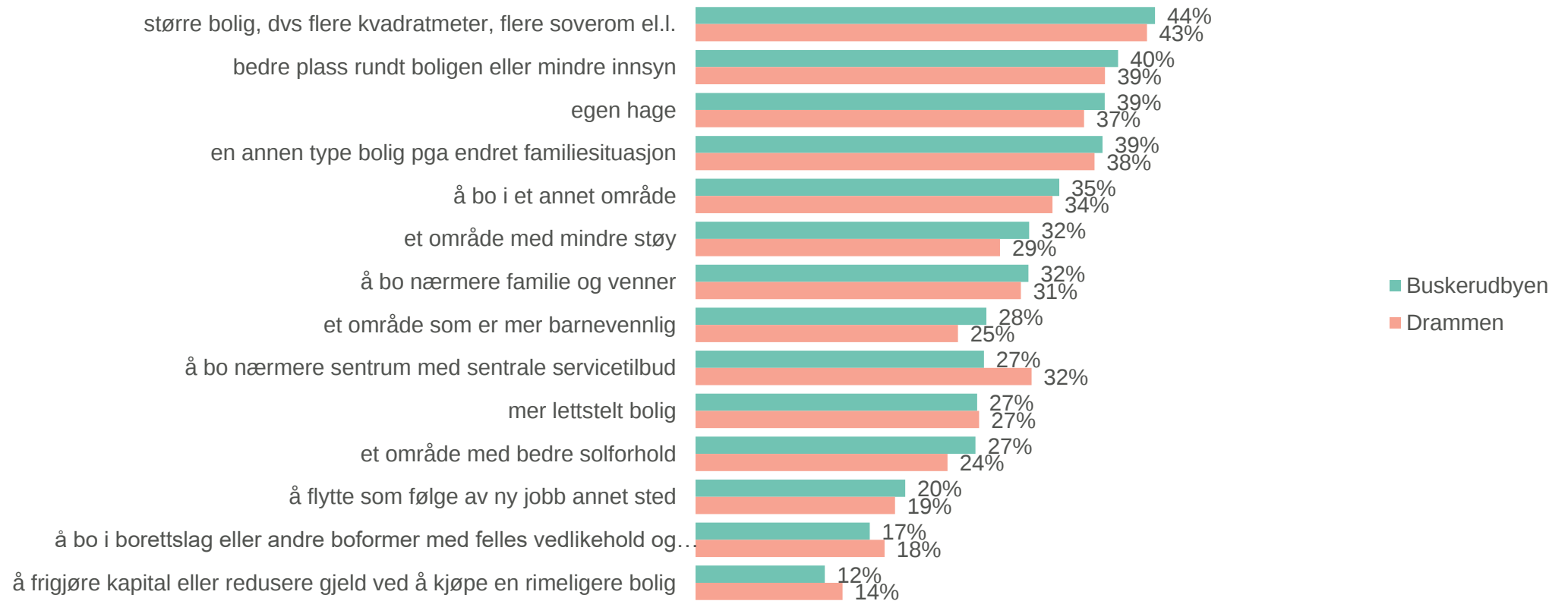
Flyttemotiver – drivere i boligjakten



Drammensere som har flyttet siste fem år har stort sett samme motiver som øvrige innbyggere, men er noe mer opptatt av servicetilbud

Base: Har flyttet i løpet av de siste 5 årene

Flyttemotiver – Drammen kontra Buskerudbyen



n= 562

?

Du har tidligere oppgitt at du har flyttet i løpet av de siste 5 årene. Det kan være flere grunner til at man flytter. Jeg skal lese opp noen mulige grunner og be deg angi hvor viktig hver av disse var for deg og eventuelt din familie...



Motiver for å flytte brutt ned på kommunedel

Base: Har flyttet i løpet av de siste 5 årene

| Topp 2 % | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad-elva - Stenseth | Solbergmoen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|---|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| større bolig, dvs flere kvadratmeter, flere soverom el.l. | 50 % | 54 % | 39 % | 64 % | 42 % | 31 % | 49 % | 36 % | 41 % | 33 % | 0 % |
| mer lettstelt bolig | 31 % | 27 % | 30 % | 26 % | 15 % | 28 % | 28 % | 26 % | 32 % | 31 % | 0 % |
| borettslag eller andre boformer med felles vedlikehold og vaktmestertjenester | 9 % | 8 % | 25 % | 23 % | 2 % | 28 % | 15 % | 32 % | 9 % | 31 % | 0 % |
| en annen type bolig pga endret familiesituasjon | 46 % | 33 % | 45 % | 38 % | 45 % | 48 % | 34 % | 26 % | 41 % | 62 % | 0 % |
| å bo i et annet område | 37 % | 47 % | 29 % | 39 % | 20 % | 37 % | 29 % | 39 % | 40 % | 52 % | 73 % |
| å bo nærmere familie og venner | 20 % | 38 % | 47 % | 44 % | 27 % | 36 % | 22 % | 31 % | 31 % | 18 % | 0 % |
| å bo nærmere sentrum med sentrale servicetilbud | 21 % | 37 % | 16 % | 32 % | 23 % | 45 % | 46 % | 42 % | 14 % | 25 % | 0 % |
| å frigjøre kapital eller redusere gjeld ved å kjøpe en rimeligere bolig | 4 % | 14 % | 5 % | 24 % | 8 % | 27 % | 20 % | 14 % | 13 % | 37 % | 0 % |
| et område som er mer barnevennlig | 22 % | 46 % | 17 % | 36 % | 35 % | 40 % | 12 % | 24 % | 19 % | 18 % | 0 % |
| et område med mindre støy | 17 % | 17 % | 30 % | 42 % | 40 % | 38 % | 30 % | 20 % | 31 % | 37 % | 73 % |
| et område med bedre solforhold | 13 % | 39 % | 29 % | 39 % | 21 % | 28 % | 14 % | 31 % | 16 % | 18 % | 27 % |
| egen hage | 52 % | 51 % | 30 % | 36 % | 48 % | 41 % | 31 % | 26 % | 43 % | 37 % | 0 % |
| bedre plass rundt boligen eller mindre innsyn | 51 % | 57 % | 36 % | 49 % | 43 % | 36 % | 37 % | 35 % | 32 % | 37 % | 0 % |
| å flytte som følge av ny jobb annet sted | 4 % | 12 % | 17 % | 31 % | 31 % | 0 % | 25 % | 19 % | 16 % | 15 % | 0 % |

n= Ulike

?

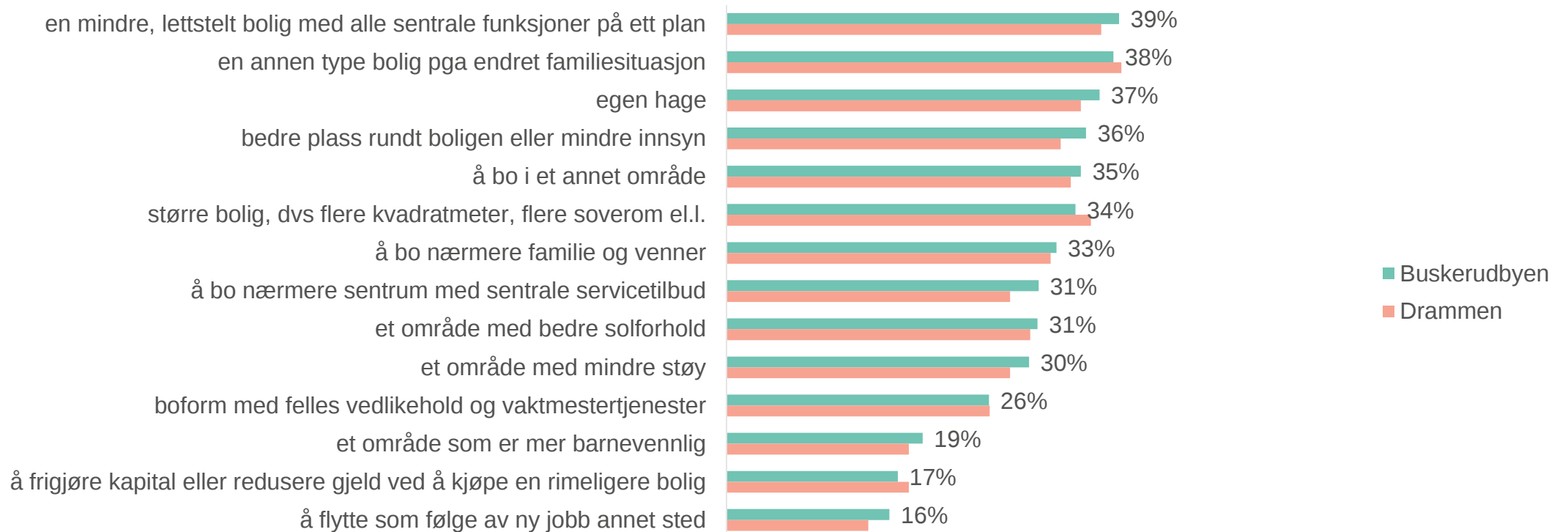
Du har tidligere oppgitt at du har flyttet i løpet av de siste 5 årene. Det kan være flere grunner til at man flytter. Jeg skal lese opp noen mulige grunner og be deg angi hvor viktig hver av disse var for deg og eventuelt din familie...



Motivene for drammensere som planlegger å flytte er de samme som for befolkningen for øvrig

Base: Planlegger å flytte

Årsaker til at man planlegger å flytte – Drammen kontra Buskerudbyen



n= 528

?

Du har tidligere oppgitt at det kan være aktuelt for deg å flytte. Det kan være flere grunner til at man flytter. Jeg skal lese opp noen mulige grunner og be deg angi hvor viktig hver av disse er for deg og eventuelt din familie...



Motiver blant de som planlegger å flytte brutt ned på kommunedel

Base: Planlegger å flytte

| Topp 2 % | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad-elva - Stenseth | Solbergmoen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|---|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| større bolig, dvs flere kvadratmeter, flere soverom el.l. | 37 % | 26 % | 30 % | 60 % | 21 % | 29 % | 46 % | 41 % | 30 % | 30 % | 0 % |
| mindre og mer lettstelt bolig med alle sentrale funksjoner på ett plan | 35 % | 55 % | 43 % | 31 % | 44 % | 42 % | 25 % | 27 % | 47 % | 59 % | 100 % |
| borettslag eller andre boformer med felles vedlikehold og vaktmestertjenester | 27 % | 17 % | 32 % | 30 % | 23 % | 27 % | 25 % | 24 % | 36 % | 23 % | 100 % |
| en annen type bolig pga endret familiesituasjon | 49 % | 26 % | 43 % | 49 % | 45 % | 41 % | 35 % | 22 % | 52 % | 57 % | 0 % |
| å bo i et annet område | 37 % | 39 % | 30 % | 46 % | 27 % | 49 % | 32 % | 31 % | 28 % | 44 % | 0 % |
| å bo nærmere familie og venner | 31 % | 16 % | 45 % | 29 % | 22 % | 43 % | 30 % | 30 % | 39 % | 22 % | 0 % |
| å bo nærmere sentrum med sentrale servicetilbud | 45 % | 37 % | 26 % | 37 % | 26 % | 18 % | 27 % | 23 % | 27 % | 46 % | 0 % |
| å frigjøre kapital eller redusere gjeld ved å kjøpe en rimeligere bolig | 20 % | 16 % | 11 % | 22 % | 16 % | 20 % | 20 % | 19 % | 20 % | 18 % | 0 % |
| et område som er mer barnevennlig | 9 % | 14 % | 12 % | 21 % | 19 % | 13 % | 27 % | 21 % | 16 % | 6 % | 0 % |
| et område med mindre støy | 15 % | 28 % | 31 % | 43 % | 20 % | 35 % | 24 % | 36 % | 15 % | 19 % | 100 % |
| et område med bedre solforhold | 19 % | 14 % | 38 % | 57 % | 24 % | 40 % | 28 % | 29 % | 19 % | 10 % | 0 % |
| egen hage | 30 % | 43 % | 42 % | 51 % | 18 % | 36 % | 35 % | 41 % | 24 % | 9 % | 0 % |
| bedre plass rundt boligen eller mindre innsyn | 21 % | 35 % | 32 % | 49 % | 25 % | 41 % | 34 % | 33 % | 34 % | 41 % | 100 % |
| å flytte som følge av ny jobb annet sted | 23 % | 17 % | 11 % | 10 % | 7 % | 9 % | 28 % | 9 % | 0 % | 23 % | 0 % |

n= Ulike

?

Du har tidligere oppgitt at det kan være aktuelt for deg å flytte. Det kan være flere grunner til at man flytter. Jeg skal lese opp noen mulige grunner og be deg angi hvor viktig hver av disse er for deg og eventuelt din familie...



Sammenstilling av viktige flyttemotiver blant de som *har flyttet* kontra de som planlegger å flytte viser enkelte avvik

| | Har flyttet siste 5 år | Aktuelt å flytte | Differanse |
|---|------------------------|------------------|------------|
| større bolig, dvs flere kvadratmeter, flere soverom el.l. | 43 % | 36 % | 7 % |
| et område som er mer barnevennlig | 25 % | 18 % | 7 % |
| bedre plass rundt boligen eller mindre innsyn | 39 % | 33 % | 6 % |
| å flytte som følge av ny jobb annet sted | 19 % | 14 % | 5 % |
| å bo nærmere sentrum med sentrale servicetilbud | 32 % | 28 % | 4 % |
| egen hage | 37 % | 35 % | 2 % |
| et område med mindre støy | 29 % | 28 % | 1 % |
| å bo i et annet område | 34 % | 34 % | 0 % |
| en annen type bolig pga endret familiesituasjon | 38 % | 39 % | -1 % |
| å bo nærmere familie og venner | 31 % | 32 % | -1 % |
| å frigjøre kapital eller redusere gjeld ved å kjøpe en rimeligere bolig | 14 % | 18 % | -4 % |
| et område med bedre solforhold | 24 % | 30 % | -6 % |
| å bo i borettslag/ andre boformer med felles vedlh/ vaktmester | 18 % | 26 % | -8 % |
| mindre / mer lettstelt bolig | 27 % | 37 % | -10 % |

De som har flyttet ila siste fem år oppgir at andre forhold har vært viktige sammenlignet med de som planlegger å flytte.

Motiver som vektlegges i større grad hos de som har flyttet er:

- større bolig (mer plass)
- mer barnevennlig (endret livssituasjon)
- mindre innsyn

Mens de som planlegger å flytte i større grad legger vekt på:

- bedre solforhold
- mindre vedlikehold
- mindre/mer lettstelt bolig

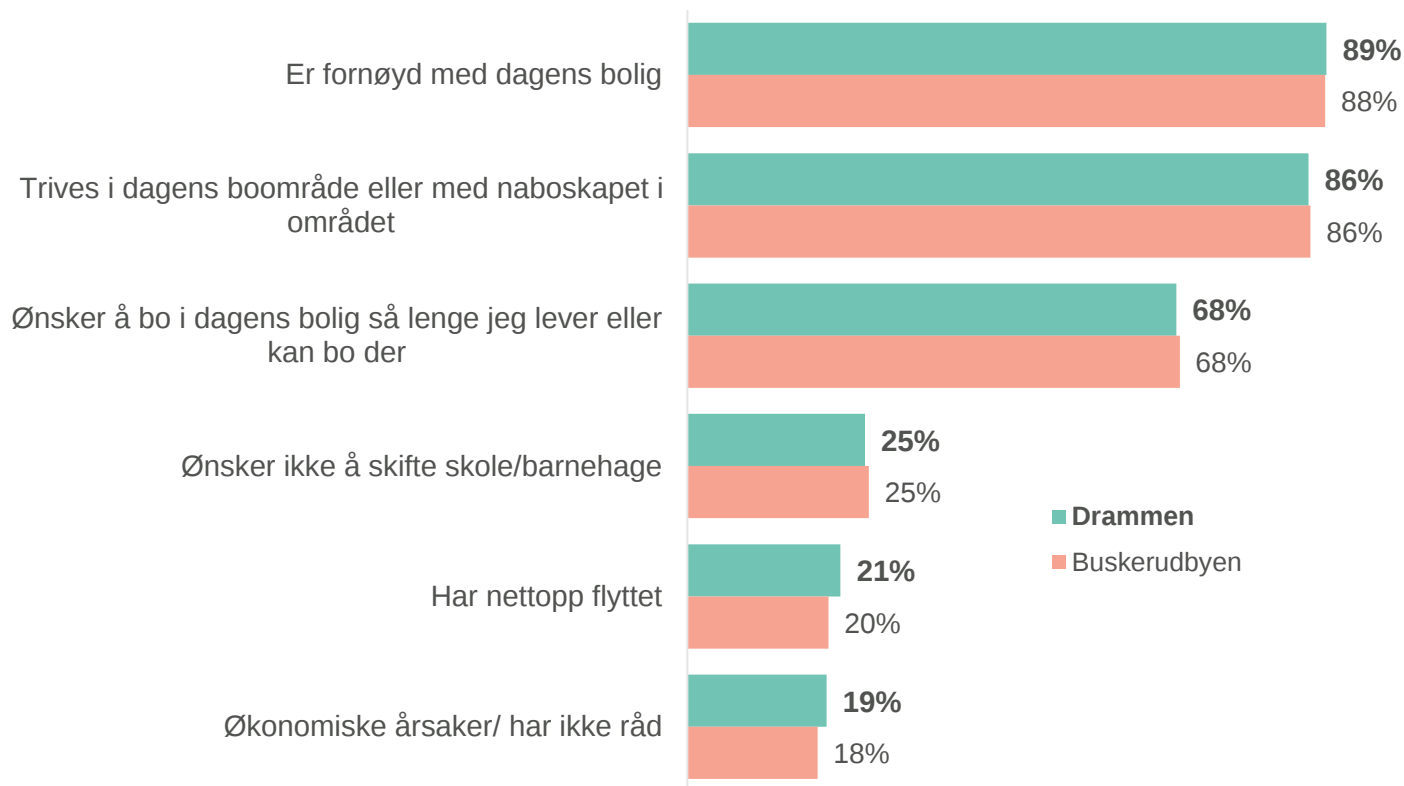
Særlig første og siste punkt illustrerer forskjellen på disse to gruppene.



Lite til ingenting som skiller Drammen fra Buskerudbyen

Base: Planlegger ikke å flytte

Hvorfor blir man boende?



Verdiene i diagrammet er den akkumulerte verdien av 'svært viktig' og 'ganske viktig'.

| | Etabl. | Barne- fam | Tomt rede | Senior |
|---|--------|---------------|--------------|--------|
| Fornøyd med dagens bolig | 79 % | 92 % | 85 % | 93 % |
| Trives i dagens boområde | 79 % | 88 % | 82 % | 91 % |
| Ønsker å bo i dagens bolig så lenge jeg lever | 50 % | 61 % | 67 % | 87 % |
| Ønsker ikke å skifte skole/barnehage | 18 % | 59 % | 6 % | 2 % |
| Har nettopp flyttet | 48 % | 21 % | 17 % | 12 % |
| Økonomiske | 34 % | 16 % | 20 % | 16 % |

n= 2637/
980

? Du har tidligere oppgitt at det IKKE er aktuelt for deg å flytte i overskuelig fremtid. Det kan være flere grunner til dette. Jeg skal lese opp noen mulige grunner og be deg angi hvor viktig hver av disse er for deg og eventuelt din familie



Årsak til hvorfor det ikke er aktuelt å flytte brutt ned på kommunedel

Base: Planlegger ikke å flytte

| Topp 2 % | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad-elva - Stenseth | Solberg-moen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|--|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Er fornøyd med dagens bolig | 87 % | 89 % | 85 % | 94 % | 88 % | 84 % | 85 % | 91 % | 94 % | 99 % | 44 % |
| Trives i dagens boområde eller med naboskapet i området | 84 % | 92 % | 79 % | 85 % | 88 % | 83 % | 82 % | 90 % | 89 % | 91 % | 100 % |
| Ønsker ikke å skifte skole/barnehage | 24 % | 39 % | 21 % | 33 % | 36 % | 25 % | 14 % | 20 % | 18 % | 21 % | 0 % |
| Har nettopp flyttet | 18 % | 24 % | 24 % | 20 % | 24 % | 23 % | 32 % | 15 % | 18 % | 7 % | 21 % |
| Ønsker å bo i dagens bolig så lenge jeg lever eller kan bo der | 64 % | 63 % | 68 % | 75 % | 72 % | 64 % | 51 % | 75 % | 69 % | 85 % | 21 % |
| Økonomiske årsaker/ har ikke råd | 20 % | 24 % | 18 % | 24 % | 18 % | 20 % | 24 % | 15 % | 19 % | 16 % | 0 % |

n= Ulike

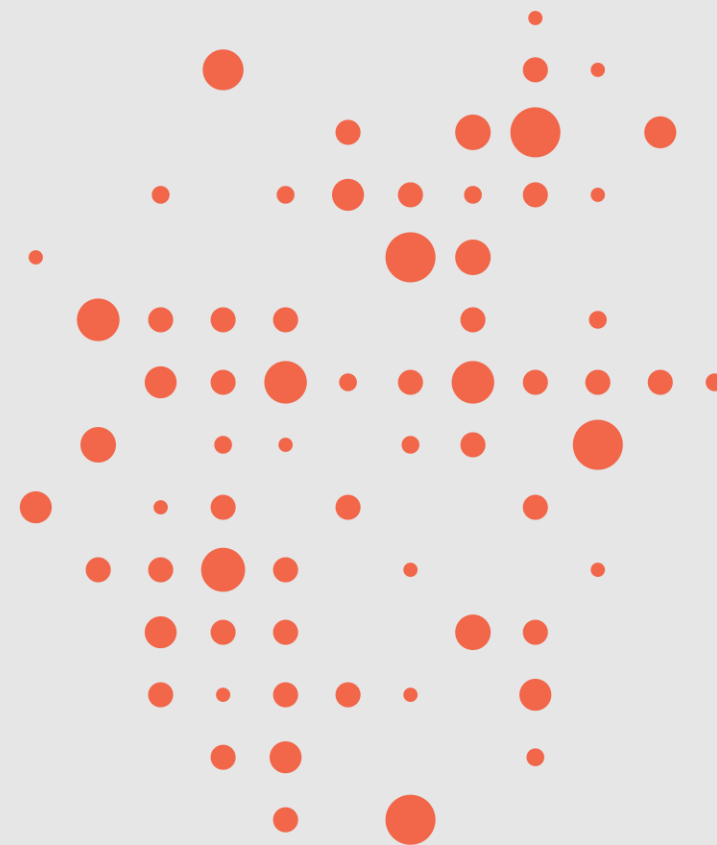
?

Du har tidligere oppgitt at det IKKE er aktuelt for deg å flytte i overskuelig fremtid. Det kan være flere grunner til dette. Jeg skal lese opp noen mulige grunner og be deg angi hvor viktig hver av disse er for deg og eventuelt din familie



5

Boområdet



Trygt bomiljø, parkering og nærhet til naturområder viktigst for flest

Filter: Alle

Viktighet ved boligområde



Figuren viser oppfattet viktighet av forhold ved et boligområde på generelt grunnlag. Figuren viser verdiene «svært viktig» og «ganske viktig» sammenslått.

Viktighet blant innbyggerne i Drammen skiller seg lite til ingenting ut sammenlignet med hele Buskerudbyen. Se hovedrapporten for nedbrytning på livsfase.

n= 1508

? Hvor viktig er hvert av punktene for deg generelt når du tenker på et boligområde:



Viktighet ved boligområde brutt ned kommunedel

Filter: Alle

| Topp 2 % | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad-elva - Stenseth | Solbergmoen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|---|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------|----------|--------------|---------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| God kollektivdekning | 62 % | 62 % | 69 % | 74 % | 75 % | 80 % | 77 % | 70 % | 69 % | 55 % | 87 % |
| Gangavstand til sentrum med butikker og servicefunksjoner | 50 % | 41 % | 38 % | 52 % | 41 % | 52 % | 66 % | 69 % | 30 % | 54 % | 69 % |
| Variert servicetilbud (butikker, cafe, lege, tannlege, fysioterapi og lignende) | 69 % | 65 % | 61 % | 71 % | 57 % | 57 % | 73 % | 69 % | 44 % | 62 % | 38 % |
| Kort vei til skoler eller barnehage | 39 % | 30 % | 24 % | 35 % | 43 % | 38 % | 37 % | 25 % | 30 % | 28 % | 0 % |
| Trygg skolevei | 40 % | 57 % | 31 % | 49 % | 50 % | 43 % | 32 % | 31 % | 40 % | 40 % | 18 % |
| Skoler med gode kvaliteter | 44 % | 55 % | 32 % | 37 % | 55 % | 46 % | 37 % | 35 % | 40 % | 34 % | 18 % |
| Trygt bo- og nærmiljø | 91 % | 90 % | 89 % | 88 % | 93 % | 86 % | 87 % | 90 % | 90 % | 98 % | 87 % |
| Kort reisetid til og fra arbeidsplass | 53 % | 58 % | 51 % | 49 % | 52 % | 51 % | 55 % | 46 % | 54 % | 31 % | 18 % |
| At boområdet har en miljøvennlig profil med miljøvennlige løsninger | 51 % | 62 % | 61 % | 53 % | 49 % | 58 % | 53 % | 59 % | 56 % | 59 % | 38 % |
| Utendørs fellesområder der beboerne kan møtes for sosialt samvær | 35 % | 31 % | 34 % | 33 % | 28 % | 35 % | 30 % | 31 % | 23 % | 38 % | 0 % |
| Mange naboer i samme livsfase som deg | 31 % | 44 % | 41 % | 36 % | 38 % | 30 % | 24 % | 30 % | 28 % | 31 % | 0 % |
| Nærhet til natur og tur- og friluftsområder | 72 % | 85 % | 76 % | 67 % | 84 % | 71 % | 66 % | 82 % | 85 % | 92 % | 38 % |
| Nærhet til lek, tur og rekreasjon i nærmiljøet | 66 % | 70 % | 61 % | 66 % | 73 % | 55 % | 59 % | 72 % | 68 % | 69 % | 38 % |
| Utsikt | 57 % | 60 % | 65 % | 55 % | 58 % | 64 % | 57 % | 66 % | 66 % | 79 % | 38 % |
| Nærhet til fjord / sjø / vann | 38 % | 33 % | 37 % | 39 % | 30 % | 37 % | 47 % | 50 % | 65 % | 89 % | 20 % |
| Utgang til egen hage, hageflekk eller markterrasse fra boligen | 72 % | 73 % | 61 % | 71 % | 68 % | 67 % | 52 % | 60 % | 82 % | 83 % | 18 % |
| Oppstillingsplass/parkering for en eller flere biler | 83 % | 92 % | 84 % | 77 % | 84 % | 81 % | 72 % | 80 % | 88 % | 88 % | 100 % |
| Blandet befolkning med familier fra flere forskjellige kulturer | 34 % | 33 % | 35 % | 31 % | 29 % | 39 % | 38 % | 38 % | 44 % | 37 % | 0 % |

n= Ulike

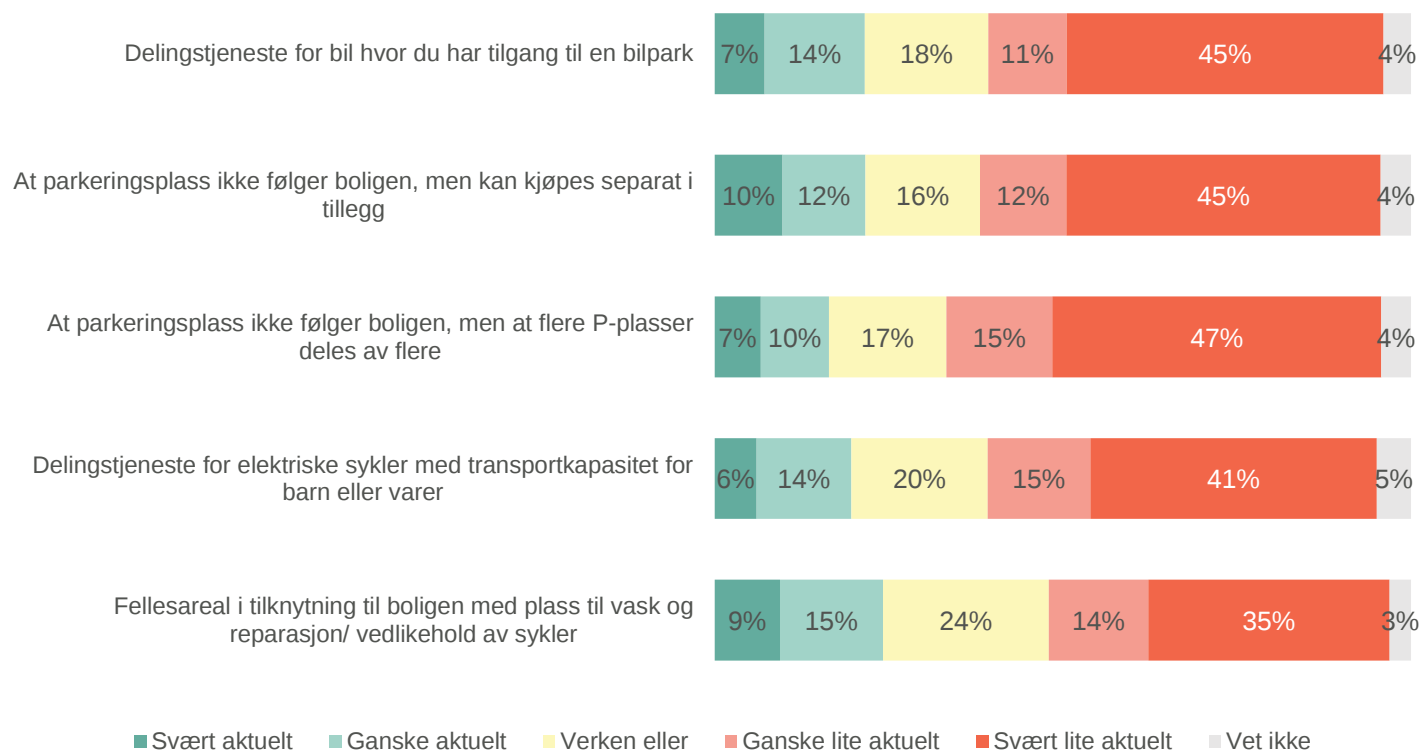
? Hvor viktig er hvert av punktene for deg generelt når du tenker på et boligområde:



Innbyggerne i Drammen oppgir at fellesareal for vedlikehold av sykler er mest aktuelt

Filter: Alle

Aktuelle tjenester



Viktighet av ulike delingstjenester skiller seg lite til ingenting ut sammenlignet med hele Buskerudbyen. Se hovedrapporten for nedbrytning på livsfase.

Det er viktig å bemerke at det kan være vanskelig for respondentene å vurdere hvor aktuelle tjenester og produkter som ikke finnes i dag er. Det bør vurderes å igangsette prototypeprosjekter for å kartlegge faktisk interesse for de ulike tjenestene/produktene.

Dette er et øyeblikksbilde som sier noe om situasjonen akkurat nå. Resultatene sier ingenting om utviklingen. Opinion har imidlertid erfart at utviklingen har vært positiv for slike tjenester i andre områder utenfor Buskerudbyen.

n= 1508

? Hvor aktuelle er hver av de følgende alternativene for deg?



Delingstjenester brutt ned på kommunedel

Filter: Alle

| Topp 2 % | Mjøndalen - Åsen - Steinberg | Krokstad-elva -Stenseth | Solberg- moen - Solbergelva - Åssiden | Rødskog - Gulskogen | Konnerud | Strømsø øvre | Strømsø nedre | Bragernes - Øren | Skoger - Tangen - Åskollen - Nesbygda | Svelvik sentrum - Ebbestad - Berger | Ikke oppgitt |
|---|------------------------------------|----------------------------|--|------------------------|----------|--------------|------------------|---------------------|--|--|--------------|
| Delingstjeneste for bil hvor du har tilgang til en bilpark | 22 % | 20 % | 24 % | 24 % | 17 % | 21 % | 29 % | 21 % | 15 % | 21 % | 0 % |
| At parkeringsplass ikke følger boligen, men kan kjøpes separat i tillegg | 22 % | 21 % | 22 % | 20 % | 17 % | 25 % | 25 % | 22 % | 21 % | 23 % | 49 % |
| At parkeringsplass ikke følger boligen, men at flere P-plasser deles av flere | 19 % | 6 % | 23 % | 9 % | 12 % | 15 % | 17 % | 18 % | 18 % | 23 % | 0 % |
| Delingstjeneste for elektriske sykler med transportkapasitet for barn eller varer | 26 % | 18 % | 20 % | 10 % | 15 % | 24 % | 23 % | 22 % | 14 % | 23 % | 18 % |
| Fellesareal i tilknytning til boligen med plass til vask og reparasjon/ vedlikehold av sykler | 27 % | 26 % | 26 % | 24 % | 17 % | 29 % | 29 % | 22 % | 22 % | 23 % | 0 % |

n= Ulike

? Hvor aktuelle er hver av de følgende alternativene for deg?





Opinion:

www.opinion.no

hei@opinion.no

[@opinionoslo](https://www.instagram.com/opinionoslo)