



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Statsråden

Stortingets presidentskap
Ekspedisjonskontoret
0026 OSLO

Deres ref

Vår ref
25/838-41

Dato
30. april 2025

Utsiktede feil i Prop 115 L (2024-2025) Endringer i plan- og bygningsloven og matrikkellova

Jeg viser til oversendelsen rett før påske av Prop 115 L (2024-2025) *Endringer i plan- og bygningsloven og matrikkellova* (nye virkemidler ved fortetting og transformasjon, grunneierfinansiering av infrastruktur mv.),

Det er avdekket at lovproposisjonen inneholder feil som jeg finner det riktig å gjøre Stortinget oppmerksom på. Det gjelder feil i to av merknadene til lovforslaget, og en henvisningsfeil i de generelle motivene.

1. Plan- og bygningsloven § 20-5 fjerde ledd

Proposisjonen inneholder et forslag om endring av plan- og bygningsloven § 20-5 fjerde ledd.

Spesialmerknaden til bestemmelsen inneholder en unøyaktighet, jf. proposisjonen s. 229. Bestemmelsen i bokstav a er undergitt en språklig endring, og ikke forenklet slik det framgår av den foreliggende teksten. Avsnittet som begynner med «Nytt fjerde ledd ...» skal deles i to og lyde:

«Nytt *fjerde ledd* viderefører gjeldende tredje ledd første punktum om unntak fra søknadsplikten for visse eiendomstiltak. Det er tatt inn en presisering om at unntaket omfatter både krav om søknad og om tillatelse.

Bokstav a gjelder eiendomstiltak som skjer som ledd i jordskifte, *bokstav b* gjelder visse registertekniske matrikkelføringer for eiendom som krysser kommunegrenser, jf. matrikkellova § 9 første ledd bokstav g, og *bokstav c* gjelder offentlig veggrunn som krysser inndelinger mellom ulike vegmyndigheter. Bestemmelsene er videreført

uendret, med unntak for en mindre språklig endring i bokstav a som ikke er ment å endre det rettslige innholdet.»

2. Matrikkellova § 10 andre ledd

Proposisjonen inneholder et forslag om endring av matrikkellova § 10 andre ledd. Forslaget er en presisering av gjeldende rett.

Spesialmerknaden til forslaget er falt ut av proposisjonen, jf. s. 231. Manglende tekst skal lyde:

«Til § 10 andre ledd

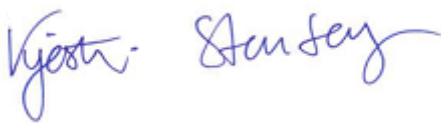
Første punktum slår fast at ny matrikkelenhet bare kan opprettes når det er klart hvilken eller hvilke matrikkelenheter den nye enheten blir utskilt fra eller opprettet på. Vilkåret betegnes ofte som et vilkår om geografisk klarhet.

Nytt *andre punktum* presiserer at ny grunneiendom, anleggseiendom og festegrunn i visse tilfeller kan opprettes selv om vilkåret om geografisk klarhet ikke foreligger. Det gjelder de spesielle situasjonene nevnt i matrikkellova § 9 første ledd bokstav b til h, hvor noen krever matrikulering på særskilt grunnlag. Unntaket er etter gjeldende regler presisert i matrikkelforskriften § 27 sjette ledd, og blir med dette tatt inn i loven.»

3. Feilskrift

I proposisjonen på side 83 høyre spalte første avsnitt er henvisningen til punkt 8.8 feilskrift for punkt 2.3.

Med hilsen



Kjersti Stenseng