



Aktuelt fra departementet

Bolig- og bygningsavdelingen

Avdelingsdirektør Karen Marie Glad

Landskonferansen i plan- og bygningsrett

Bodø, 7. september 2022





Bolig- og bygningsavdelingen - BOBY

Boligjuridisk seksjon

- Ansvar for husleieloven, borettslagsloven og eierseksjonsloven
- Husleielovutvalg
- Høringssak om boligkjøpsmodeller

Seksjon for byggkvalitet og analyse

- Ansvar for tiltak og virkemidler som skal bidra til byggkvalitet i boliger og bygg.
- Ansvar for Byggteknisk forskrift

Seksjon for boligsosial politikk og styring

- Følger opp regjeringens boligsosiale politikk og vanskeligstilte på boligmarkedet.
- Statsbudsjett og etatsstyring
- Boligmelding til Stortinget

Byggeprosesseksjonen

- forvalter plan- og bygningslovens byggesaks- og gjennomføringsdel.
- Veileder og behandler klagesaker og omgjøringsbegjæringer.

Husbanken

Direktoratet for byggkvalitet

Husleietvistutvalget



Forsvarlig byggkvalitet

- Oppdrag til DiBK (kommer)
 - Forbedringer i systemet for kommunalt tilsyn og uavhengig kontroll
 - Forenklinger i kvalifikasjonskravene innenfor dagens system
 - Ambisjon om høring 2025
- Forbrukertrygghet
 - Forslag til endringer i plan- og bygningsloven for mer effektiv håndheving ved brudd på regelverket og økt forbrukertrygghet i byggesaker
 - Høringsfrist: 1. september



Reglene om opparbeidelsesplikt og refusjon

- Ikke behov for grunnleggende endringer i regler om opparbeidingsplikt og refusjon.
- Behov for å forenkle og justere reglene.
- Behov for å utrede utvalgte problemstillinger:
 - Bedre forutsigbarhet
 - Rettferdig fordeling av kostnadene
 - Klargjøre, og eventuelt begrense, hva som kan kreves opparbeidet, slik at det ikke oppstår urimelig stor refusjonskrav
- Oppdrag – «Juridisk utredning av reglene om opparbeidingsplikt og refusjon i plan- og bygningsloven».

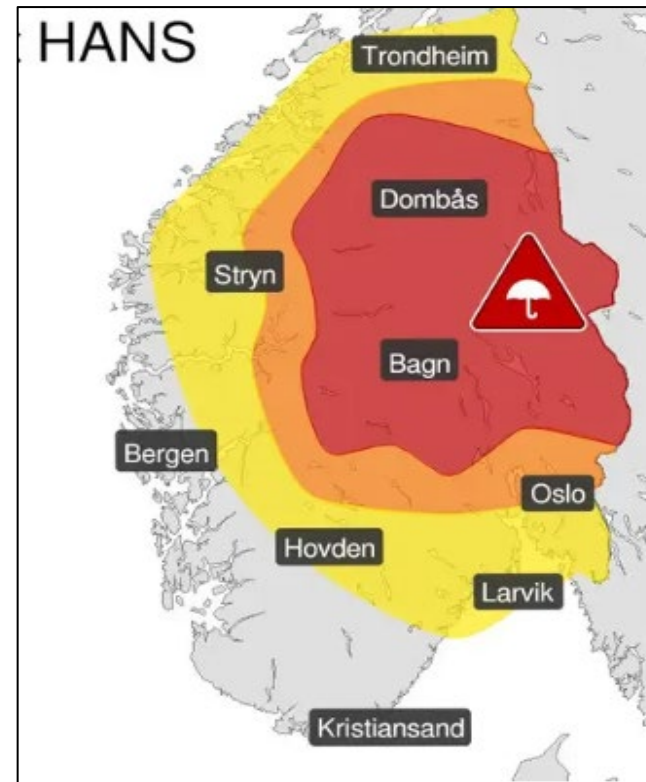
Fortaussaken: – Utredningen er i gang



Regjeringen og kommunaldepartementet er i gang med å utrede fortsauskravene, forteller statssekretær Nancy Charlotte Porsanger Anti (Sp). Foto: Martin Jutkvam/ Trond A. Isaksen

Nye regler om overvann fra nyttår

- Overvann er et stadig aktuelt tema
- Overvann er en økende samfunnsutfordring
- Nye regler om håndtering av overvann trer i kraft fra 1. januar 2024
- Mer om temaet i eget innlegg



Så mye regn kom det på 24 timer – nå ventes mer styrtregn



Derfor skaper ekstremværet Hans ekstreme tilstander på Østlandet

Lytt til saken • 3 minutter



Et stort og kraftig lavtrykk fra vår nabo i øst er veldig sjeldent, forteller meteorologen.



Ekstremværet «Hans»:

Trøbbel på veiene

Store vannmengder skaper problemer på flere hyppig trafikkerte veier i landet.



VANNANSAMLINGER: En bil kjører i overvannet på en avkjøring på E6 ved Klofta. Ekstremværet «Hans» har truffet Østlandet med kraftig regnvær. Foto: Stian Lysberg Solum / NTB



Naturfarer

- Fra 15. mars 2023:
Endringer i TEK17 (§§ 7-2 og 7-4) om krav til sikkerhet mot flom og flodbølge som følge av fjellskred
- Nedsatt arbeidsgruppe bestående av DiBK, NVE og DSB som skal gjøre en helhetlig gjennomgang



Tilstrømning av flyktninger

- Fortsatt mange flyktninger hver eneste dag.
- I 2022 ble det bosatt 31 000 flyktninger. Hittil i 2023 er det bosatt over 18 000.
- Tiltak for å fremskaffe flere utleieboliger:
 - Midlertidige bestemmelser i PBL og husll.
 - Tilskudd til utleieboliger og istandsetting
 - Veiledning og informasjon fra Husbanken og Boligdugnaden.no



The graphic features a blue background with the text 'Bolig-dugnaden' in white and yellow. A yellow speech bubble says 'Lei ut bolig!'. Below the text is an illustration of a diverse group of people: an elderly woman with a book, a woman with a raised hand, a woman with a backpack, and a man with a jersey number 11. The background shows houses and a utility pole.

Har du plass til overs? Norge trenger flere utleieboliger til flyktninger, studenter og andre. Bli med på boligdugnaden! [Les mer](#)

- 1 Slik kommer du i gang**

Så fint at du vil leie ut! Ditt bidrag er viktig for å gi husrom til en familie, student eller andre på boligjakt. Hva vil du leie ut?
- 2 Tips og råd ved utleie**

Før du leier ut en bolig er det en del du må gjøre og ta stilling til. Her har vi samlet det du trenger å vite og huske på når du skal leie ut.
- 3 Finn din leieboer**

Nå er det på tide å finne din nye leieboer. Se hvem som kan passe hos deg.

Saksbehandling

- Fra forrige landskonferanse har dere:
 - behandlet nærmere 5300 saker
 - gitt medhold i over 25 prosent av sakene
 - behandlet 180 flere saker innen 12 uker enn året før.
- Byggeprosesseksjonen har behandlet:
 - 33 klagesaker (56)
 - 9 omgjøringsbegjæringer (12)
 - 103 tolkningshenvendelser (107)
 - 5 søksmålsvarsler (4)
 - 14 aktive rettsaker



Takk for oppmerksomheten!



«Stormen»
Statens byggeskikkpris i 2015