



Eiendomsbransjen

Vi former, bygger, drifter og forvalter byggene og stedene som former våre liv.

Kapitalkrevende
- økonomistyr

Omfattende lov- og regelverk
- Kontrakts- og jusstyr

Teknisk komplisert
- Høy ingeniørtetthet



Hvem bygger vi for?

Samfunnet

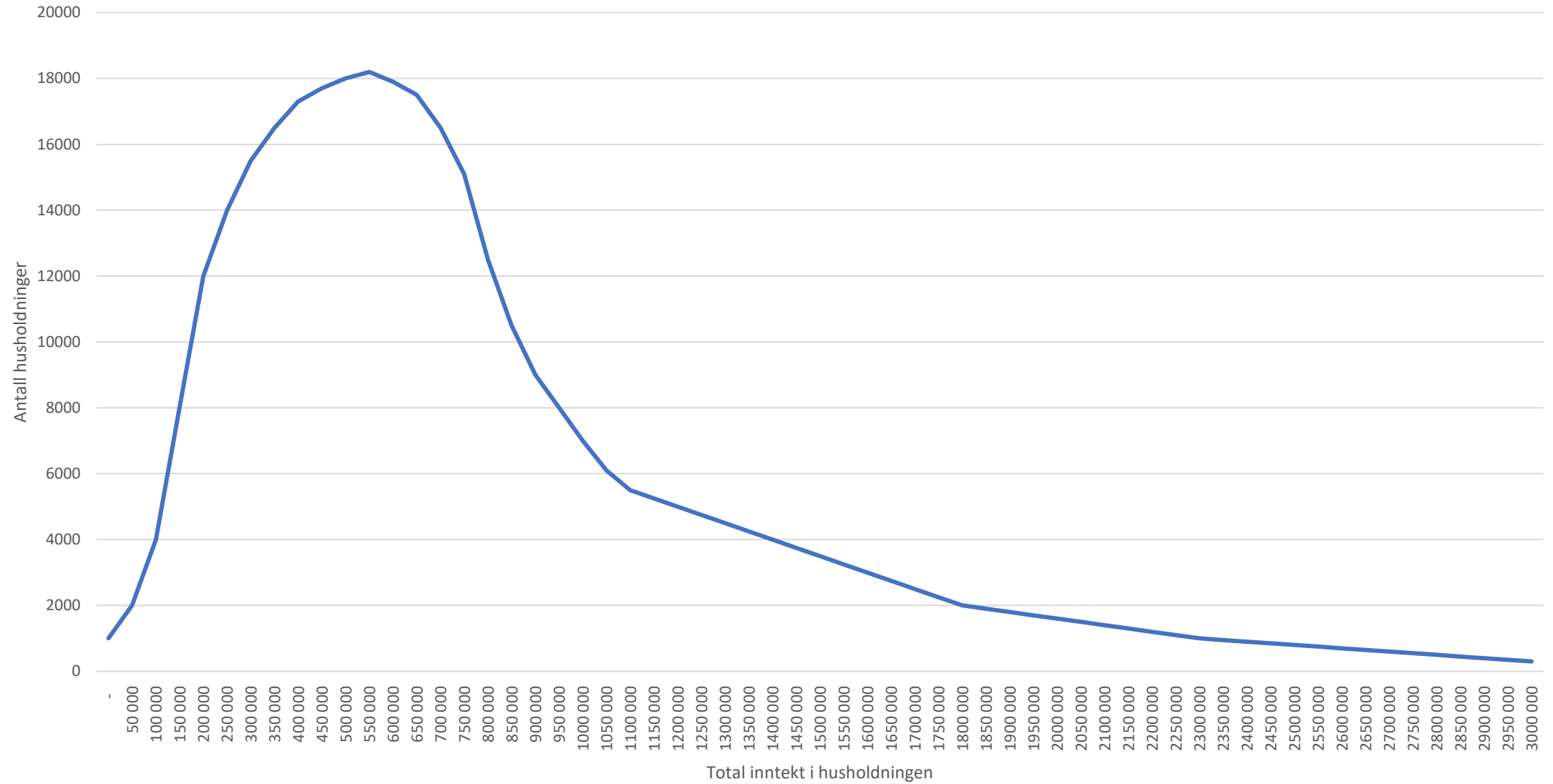
Mangfoldet

Hele spekteret av:

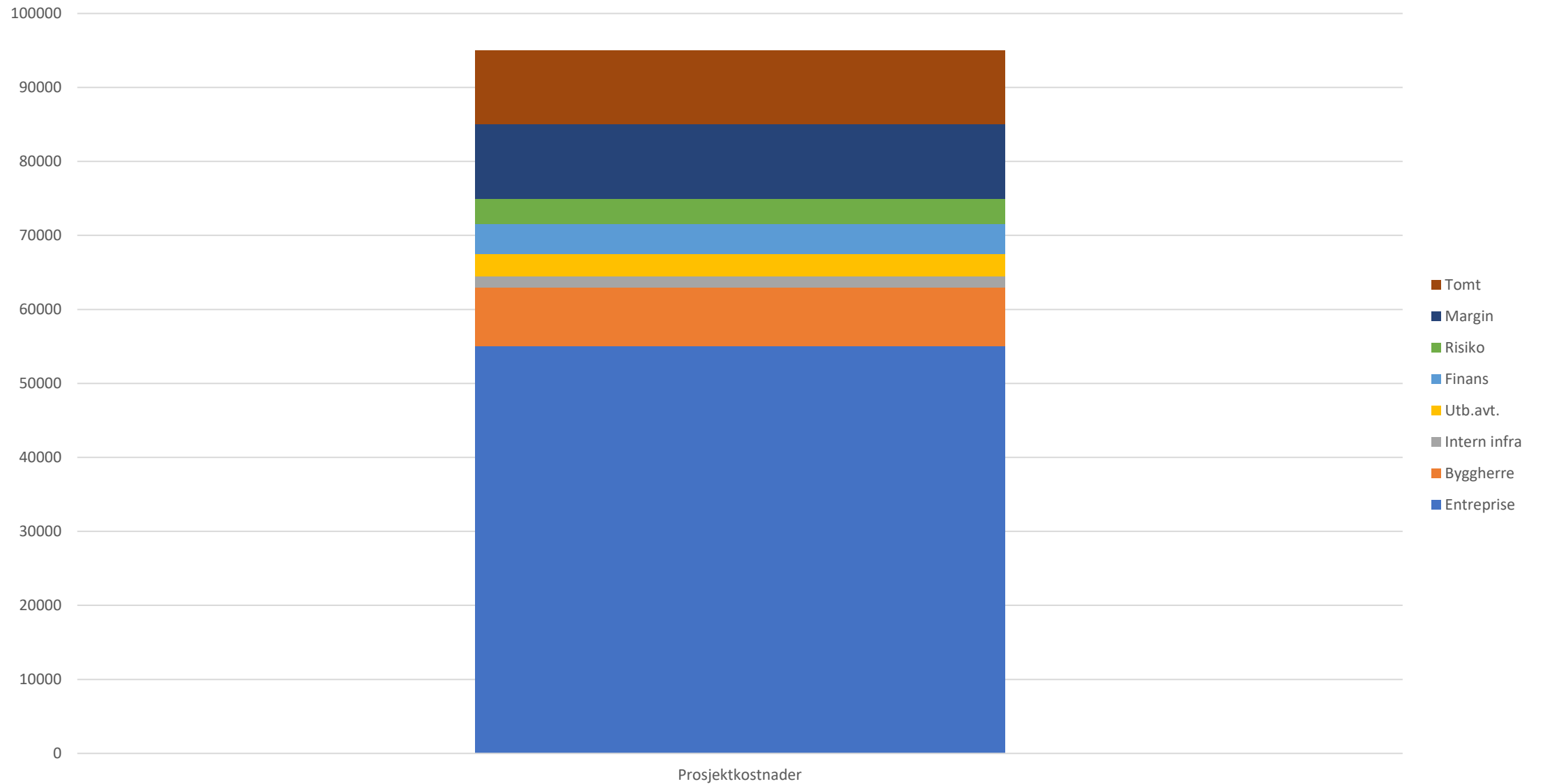
- familiesammensetninger
- husholdningsøkonomier
- alle



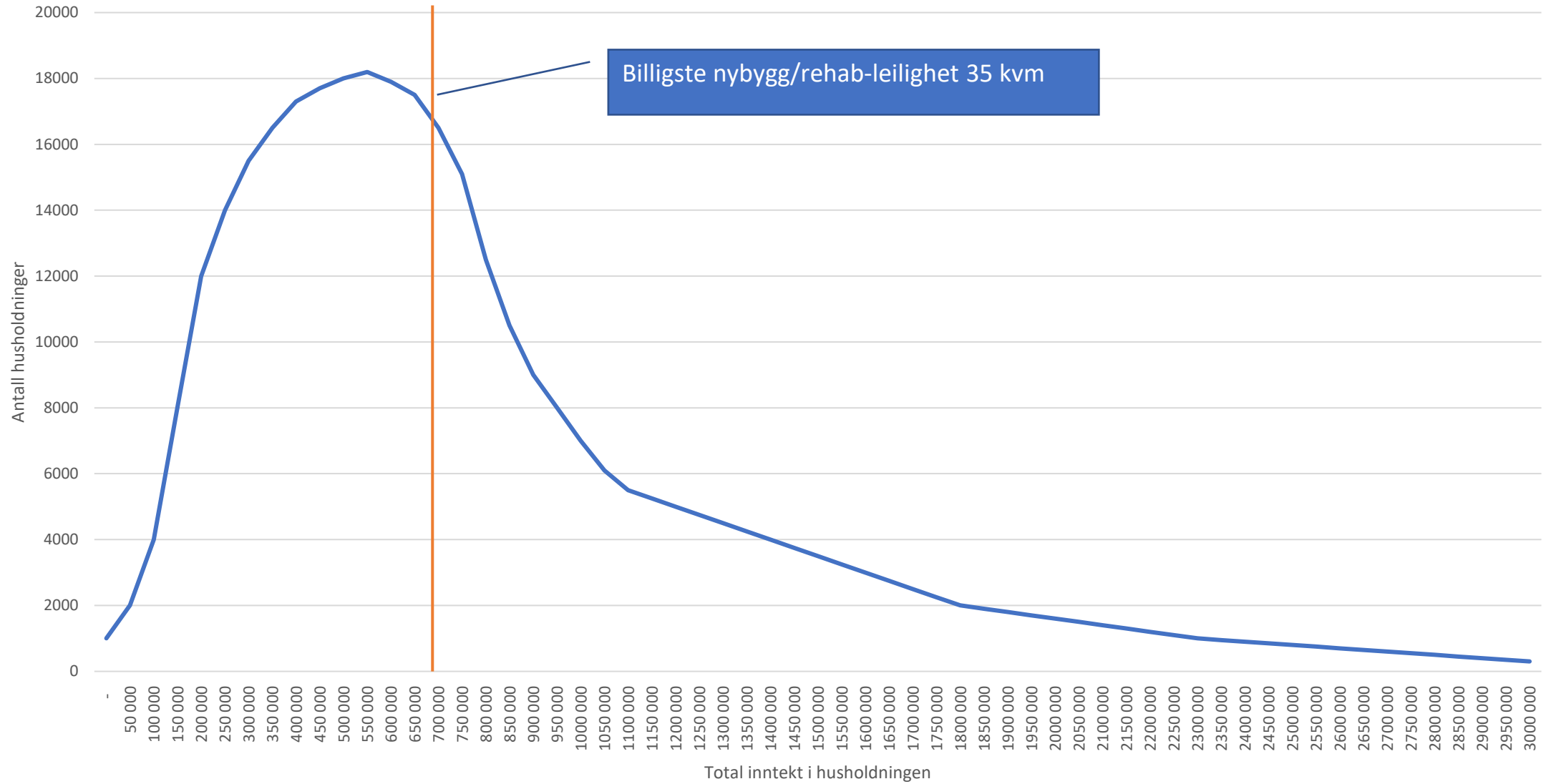
Oslo: Husholdningsinntekt



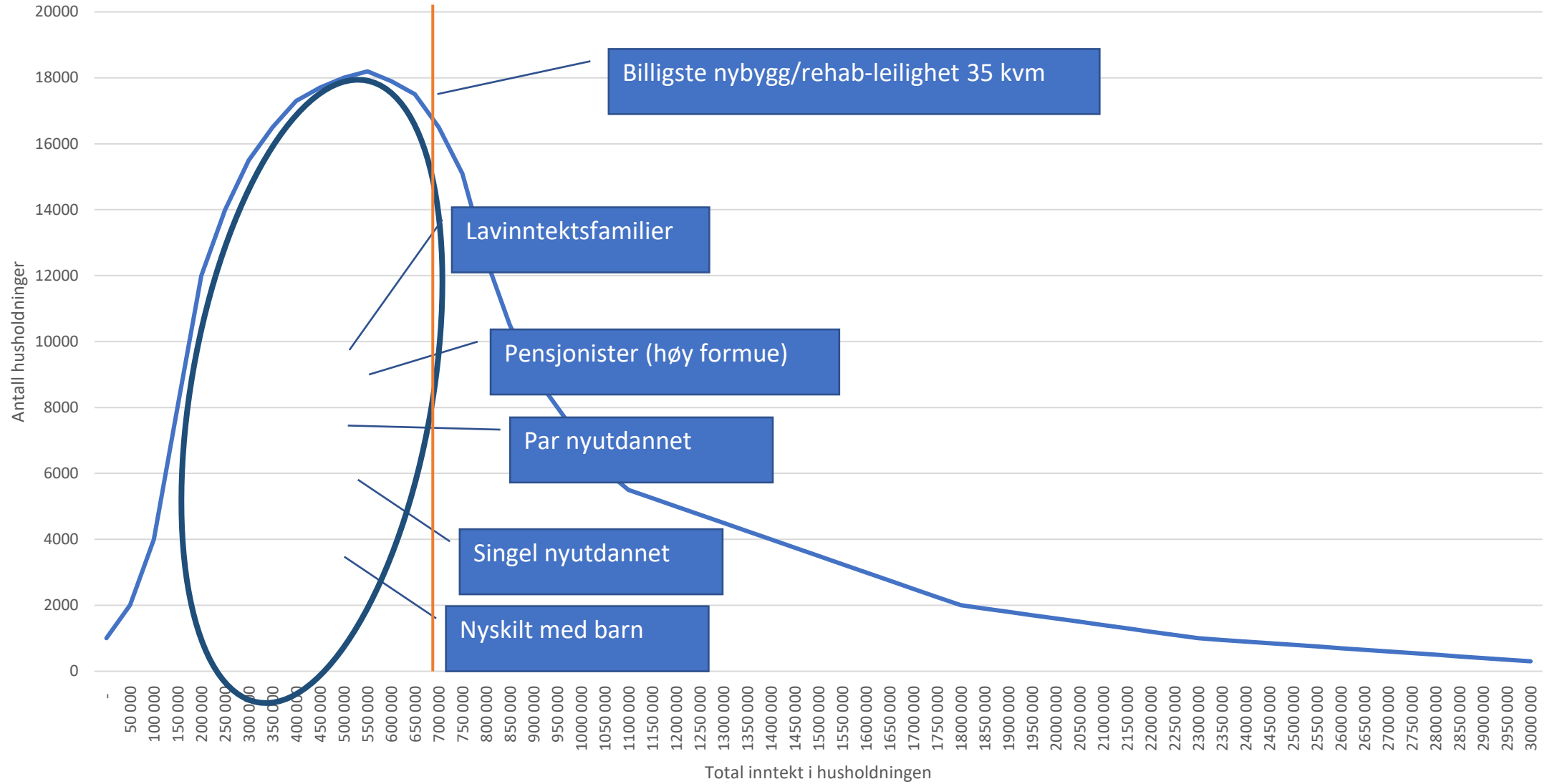
Prosjektkostnader "brunosten"



Oslo: Husholdningsinntekt



Oslo: Husholdningsinntekt



Vi må vite hvem vi bygger for, skal vi bygge for et bedre samfunn

Liv i førsteetasjene – avhengig av markedsgrunnlag.
Kundene er mange nok og kjøpesterke nok.

En kafé i et lavinntektsområde trenger flere husholdninger i nabolaget
enn en kafé i et høyinntektsområde, destinasjon eller knutepunkt.

Vi analyserer folkestrømmer, konkurranse og lokale behov, når vi prøver å fylle
første etasje med liv.

Datainnsamling og analyser:

- Teknologi, sensorer, AI
- Medvirkning og tolkning ved spesialiserte faggrupper

Virksomhet i lokalene må generere inntekt

Bruk av lokaler, bygg og område må gi inntekt som dekker:

- Investeringskostnaden
- Drift og vedlikeholdskostnadene

Man kan ikke leve på PR og goodwill alene.

Ja, mer bærekraft!

Vi skal bygge miljø- og klimavennlig!

På våre byggeplasser skal det være trygge arbeidsforhold, både kontraktmessig og fysisk.

Materialene våre skal ikke komme fra barnearbeid eller utnyttning.

Vi jobber for økt likestilling og flere fagarbeidere av alle kjønn, etnisiteter, alle.

Vi skal fylle byggene våre med liv.

