



DET KONGELIGE
KOMMUNAL- OG DISTRIKTSDEPARTEMENT

Eiendomsforvaltning Sør AS
v/ Eivind Skajaa

Deres ref

Vår ref

Dato

23/6141-2

9. januar 2024

Spørsmål ved sammenslåing av to seksjonerte eiendommer 45/209 og 45/190 i Kristiansand kommune.

Departementet viser til henvendelsen fra dere 8. desember 2023.

Det er Kartverket som er sentral matrikkelmyndighet. Departementet registrerer at dere har vært i kontakt med Kartverket, men ønsker departementets vurdering av om det svaret Kartverket har gitt er korrekt.

Departementet uttaler seg kun generelt om tolkningsspørsmål. En anleggseiendom og en grunneiendom kan sammenslås, men dette forutsetter at anleggseiendommen ligger innenfor yttergrensene til grunneiendommen, slik Kartverket redegjør for i sin e-post 28. september 2023. Kartverket skriver videre: *«Dersom anleggseiendommen strekker seg over flere grunneiendommer, vil en sammenslåing med en av grunneiendommene imidlertid ikke være mulig da denne sammenslåingen ville ha etablert en matrikkelenhetstype som verken faller innenfor definisjonen i bokstav a) eller bokstav b), jf. at eiendommen dels ville ha vært avgrenset i volum og dels avgrenset ved eiendomsgrenser på jordoverflaten.»*

Departementet er enig i denne forståelsen av regelverket.

Dersom anleggseiendommen ligger innenfor yttergrensene av grunneiendommen, forutsetter en sammenslåing at matrikkelenheten etter gjennomført sammenslåing, er en grunneiendom. Dette fordi, slik Kartverket skriver: *«en grunneiendom ikke er avgrenset i volum, og dermed ikke vil kunne falle innenfor definisjonen av anleggseiendom etter sammenslåing med en anleggseiendom.»*

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kdd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kdd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org.nr.
972 417 858

Avdeling
Planavdelingen

Saksbehandler
Cathrine Rosmer

Med hilsen

Pål A. Frostad Lorentzen (e.f.)
avdelingsdirektør

Cathrine Rosmer
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer