



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Hole kommune
Viksveien 30
3530 RØYSE

Deres ref

Vår ref

Dato

18/187-4

23. januar 2018

Matrikkelforskriften § 25 - spørsmål om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning - ytterligere spørsmål

Vi viser til henvendelse den 19. januar samt vårt brev av 9. januar 2018.

Med "mindre avvik" i matrikkellova § 33 tredje ledd er ment mindre areal enn det som kan overføres etter § 16 om grensejustering, jf. matrikkelforskriften § 34. Et slikt mindre avvik kan aldri gå ut over skrankene for grensejustering.

Hva angår spørsmålet om hvilke avvik som blir regnet for å være i strid med gjeldende plan, beror dette på en konkret vurdering i det enkelte tilfellet. En endring av foreløpige eiendomsgrenser på tvers av formålsgrensen, vil ikke nødvendigvis være i strid med reguleringsplanen. En foreløpig eiendomsgrense som er i strid med en vist eiendomsgrense i plan, vil heller ikke nødvendigvis være i strid med planen. Hvorvidt det foreligger strid, avhenger av hva planen konkret bestemmer.

En reguleringsplan kan bestemme formålsgrenser uavhengig av eiendomsgrensene. Hvis formålsgrensene skal følge eiendomsgrensene må det klart framgå av planen. En reguleringsplan bør generelt skille tydelig mellom viste eksisterende eiendomsgrenser i planen og bindende eiendomsgrenser.

Hvis planen har bestemmelser om utnyttelsesgrad, kan ikke mindre avvik medføre at utnyttelsesgraden overskrides. Det vil i tilfelle kunne kreve dispensasjon. Hvis planen viser eiendomsgrenser som regulerte, bindende grenser, vil også avvik kunne kreve dispensasjon.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Avdeling
Planavdelingen

Saksbehandler
Cathrine Rosmer
22 24 68 14

Det er viktig å ha et bevisst forhold til behovet for ønsket fleksibilitet knyttet til eiendomsutformingen ved framstilling av reguleringsplan, og at dette får et klart og forståelig uttrykk i planen.

Med hilsen

Kari Strande (e.f.)
avdelingsdirektør

Cathrine Rosmer
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer