



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Fylkesmannen i Rogaland
Postboks 59
4001 STAVANGER

Deres ref

Vår ref

Dato

14/3572-2

26.06.2014

Spørsmål om fortolkningen av plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd bokstav a

Vi viser til deres epost av 4. april 2014, hvor dere anmoder om en tilbakemelding fra departementet om hvorledes den ovennevnte bestemmelsen skal forstås. Vi beklager den sene tilbakemeldingen.

Etter gjennomgang av saken er det vår vurdering at plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd bokstav a ikke gir hjemmel for å stille vilkår om oppmålingsforretning i selve tillatelsen.

Det fremkommer av bestemmelsens sjette ledd første punktum at "Kommunen kan sette som vilkår for å gi tillatelse at gebyr etter § 33-1 er innbetalt". I Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) side 321 kommenteres dette som følger: "Departementet foreslår å videreføre regelen, men endrer ordlyden slik at kun utstedelse av tillatelser kan holdes tilbake inntil gebyr er betalt. Kommunen kan altså ikke unnlate å behandle søknader under henvisning til manglende betaling, men selve tillatelsen kan holdes tilbake dersom gebyret ikke er innbetalt når saken er ferdigbehandlet". Det er departementets oppfatning at plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd annet punktum bokstav a må tolkes på samme måte som bestemmelsens første punktum.

I Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) er det gitt følgende kommentar spesifikt til plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd bokstav a: "Bestemmelsen gir kommunen hjemmel til å kreve at tiltakshaver sørger for å rekvirere oppmålingsforretning slik at eventuelle uklare grenser som kan ha betydning for søknaden eller for å få gjennomført tiltaket, blir avklart. Fremgangsmåten forutsetter imidlertid at partene kommer til enighet om hvor grensen går. I motsatt fall må kommunen vurdere søknaden ut fra andre regler i plan- og bygningsloven".

Departementet mener på denne bakgrunn at kommunen kan sette som vilkår at det avholdes

oppmålingsforretning som et ledd i saksbehandlingen, og at en tillatelse kan holdes tilbake inntil så har skjedd. Plan- og bygningsloven § 21-4 sjette ledd bokstav a gir ingen hjemmel for å stille vilkår om oppmålingsforretning i selve tillatelsen.

Med hilsen

Kari Strande (e.f.)
avdelingsdirektør

Cathrine Rosmer
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.