



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Axel Kristoff
Tokerudkollen 15 A
1336 SANDVIKA

Deres ref

Vår ref

Dato

14/3477-4

25.04.2014

Gyldighet av tinglyst skylddelingsdokument

Kommunal- og moderniseringsdepartementet viser til Deres brev 4. april 2014 der De ber om bekreftelse på at et tinglyst skylddelingsdokument (målebrev) sammen med tinglyst skjøte på eiendommen er gyldig dokumentasjon når det gjelder grensene på tomta.

Oppføring av opplysninger om grenser og areal i tinglyste dokument som for eksempel skylddelingsdokument eller målebrev, kan lett gi den feilaktige oppfatning at opplysninger om areal og grenser ble gitt et særlig vern ved tinglysing av dokumentet. Det er ikke tilfellet. Som hovedregel gir tinglysing i seg selv ingen rettslig troverdighet for grenser eller areal, jf. Ot.prp. nr. 70 (2004-2005) s. 126 første spalte og Ot.prp. nr. 47 (1994-95) kap. 3 side 4 ff. Det betyr selvsagt ikke at skylddelingsdokumentet er ugyldig som bevis.

Vi kan derfor bare gjenta fra vårt svar 2. april 2014 der det bl.a. framgår at:

1. Departementet kan ikke ta stilling til et konkret spørsmål om eiendomsrett
2. Skylddelingsdokument kan være viktige bevis for hvor eiendoms grensene går, men må alltid vurderes opp i mot andre bevis, herunder hva som reelt sett kan påvises i marka.

Med hilsen

Kari Strande (e.f.)
avdelingsdirektør

Dag Høgvard
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.