



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Fylkesmannen i Finnmark
Statens hus, Damsveien 1
9815 VADSØ

Deres ref
2013/2301

Vår ref
14/3995-4

Dato
07.11.2014

Begjæring om omgjøring av Fylkesmannens vedtak i sak 2003/5/157 - Vadsø kommune

Vi viser til oversendelsen fra Fylkesmannen i Finnmark 24. april 2014 av begjæringen om omgjøring av Fylkesmannens vedtak av 14. mars 2014 fra Stig R. Thuv. Vi beklager at saksbehandlingen har tatt noe tid.

Stig R. Thuv påklaget den 26. mai 2013 Vadsø kommunes registrering i matrikkelen vedrørende hans eiendom. Eiendommen er av kommunen registrert i matrikkelen som en boligeiendom. Fylkesmannen i Finnmark fattet vedtak i saken den 14.03.2014, hvorefter klagen ikke ble tatt til følge. Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages, jf. forvaltningsloven § 28 tredje ledd. Stig R. Thuv har begjært vedtaket omgjort. Fylkesmannen har ikke tatt begjæringen om omgjøring til følge og sendt saken videre til Kommunal- og moderniseringsdepartementet, som overordnet organ.

Etter forvaltningsloven § 35 har overordnet organ hjemmel for å kunne omgjøre et vedtak fattet av underordnet organ. For at omgjøring skal kunne skje må de nærmere vilkårene i bestemmelsen foreligge.

Etter gjennomgang av saken er det vår vurdering at det ikke foreligger tilstrekkelig grunnlag for omgjøring av Fylkesmannens vedtak.

Ved oppføring eller endring av bygning, skal kommunen registrere kode for bygningstype i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 60. Departementet er av den oppfatning at valg av kode i slike tilfeller skal være innenfor rammen av hva bygningen er tillatt brukt til. Grunnlaget for en registrering i matrikkelen vil i mange tilfeller likevel være den faktiske bruken av en eiendom. En slik registrering er ikke feil selv om den ikke er i samsvar med lovlig bruk. Ifølge sakens dokumenter er registreringen av eiendommen som en boligeiendom, i samsvar

med den faktiske bruken av eiendommen i dag. Stig R. Thuv har siden september 2000 vært folkeregistrert på eiendommens adresse.

Det forhold at bruken av eiendommen på et tidligere tidspunkt har vært en annen, har ingen betydning når man skal ta stilling til hva som er gyldig eller ugyldig registrering i dag.

Dersom rettighetshaver mener at koden for bygningstype ikke er innenfor rammen av hva som følger av tillatelse eller lovlig etablert bruk, kan rettighetshaver kreve at kommunen retter koden, jf. matrikkellova § 26 tredje ledd.

Selv om departementet ikke finner tilstrekkelig grunnlag for å omgjøre vedtaket om ikke å endre den tidligere registrerte koden, vil følgelig Stig R. Thuv, ut fra foreliggende dokumentasjon på at kommunen aldri har behandlet en endring av lovlig bruk, kunne sette frem krav om at kommunen retter koden (med virkning for fremtiden), dersom han ønsker dette.

Med hilsen

Kari Strande (e.f.)
avdelingsdirektør

Cathrine Rosmer
seniorrådgiver

Kopi:
Stig R. Thuv, Ringveien 7, 9802 Vestre Jakobselv
Vadsø kommune, Postboks 614, 9811 Vadsø

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.