

---

**Fra:** Magnus Skallerud <mask@selvaageiendom.no>  
**Sendt:** 3. juli 2020 13:08  
**Til:** hbamrud@DELOITTE.no; chager@deloitte.no  
**Kopi:** Kontny Carl Frederik; Astrup Martha; Spillum Pål; Jacobsen Kirsten  
**Emne:** Innspill til myndighetenes strategi for sirkulærøkonomi  
**Vedlegg:** Hefte\_Leietid.pdf; 23062020 - Møte med KMD på Madserud PropTech Hub.pdf

Hei,

Den 23. juni hadde vi et møte med Kommunal- og moderniseringsminister Nicolai Astrup. Tema for møtet var viktige tiltak for å øke graden av gjenbruk og ombruk i eiendomsbransjen (40% bransjen). Dette er informasjon som er viktig å inkludere inn i regjeringens arbeid og rapport om sirkulærøkonomi.

Selv om det fortsatt bygges mange nye bygg, er de fleste allerede bygget. I dag har bransjen mange krav til seg for nybygg, men vi har fortsatt mye å gå på når det gjelder fokus på næringseiendom og den altfor vanlige praksisen med å rive ut alt innvendig og strippe bygget ned til bæring og fasade ved inn- og utflytting av nye leietakere i næringsbygg.

Vi i Selvaag Eiendom har sammen med 13 partnere/underleverandører til eiendomsbransjen kommet frem til en løsning for å redusere dette problemet og de avfallsmengdene denne praksisen fører med seg. Skal vi lykkes med dette trenger vi nødvendig drahjelp fra myndighetene, og jeg ønsker å rette oppmerksomhet ikke bare mot problemstillingen, men også vårt innspill til løsning.

Vi er i gang med å utvikle forretningsmodeller som gjør det mulig og lønnsomt for eiendomsselskaper og gårdeiere å tenke nytt, men inntil myndighetene stiller krav til eiendomsselskapene taler vi til døve ører.

Vedlagt finner du en presentasjon, fra møte med ministeren, av vårt forslag til løsning som vi kaller Fra eie til leie. Dette er en tjeneste som viser hvordan vi kan tenke nytt ved å leie ut bygningselementer som en tjeneste med vedlikeholdsavtale. Dette sikrer at produktets levetid ikke lenger blir definert av leieforholdets varighet.

I tillegg finnes det flere muligheter for hvordan myndighetene kan påvirke eiendomsbransjen til å bli mer bærekraftige og ha fokus på sirkulærøkonomi:

- Stille krav om materialregnskap ved ombygginger
- Gi økonomiske insentiver for å velge produkter som kan repareres
- Stille krav til andel ombruk ved nybygg og ombygging
- Gi mulighet for å benytte bygningsdeler fra et bygg til et annet på tvers av selskaper
- Stille krav til avfallsmengde og sorteringsgrad
- Stille krav om klimagassregnskap ved ombygginger

Vi mener våre innspill vil ha mye å si for rapporten dere utarbeider og arbeidet regjeringen er i gang med hensyn til norsk plan for bærekraftsmål og sirkulærøkonomi. Vi ønsker å bidra der vi kan i arbeidet for en grønnere og mer bærekraftig fremtid. Vi vil derfor gjerne ha et møte med teamet som jobber med regjeringens rapport for sirkulærøkonomi for å vise viktigheten av å stille krav også inn mot eiendomsbransjen i fremtiden.

I tillegg vedlegges veilederen vi har utarbeidet i samarbeid med partnerne våre for å øke graden av sirkulære løsninger i bygg- og eiendomsbransjen.

Ser frem til å høre fra deg!

Med vennlig hilsen  
**Magnus Skallerud**  
Utviklingsdirektør / Utvikling

**SELVAAG**

Selvaag Eiendom | Silurveien 2 0380 Oslo  
Mob: +47 47 91 75 66 | [www.selvaageiendom.no](http://www.selvaageiendom.no)