



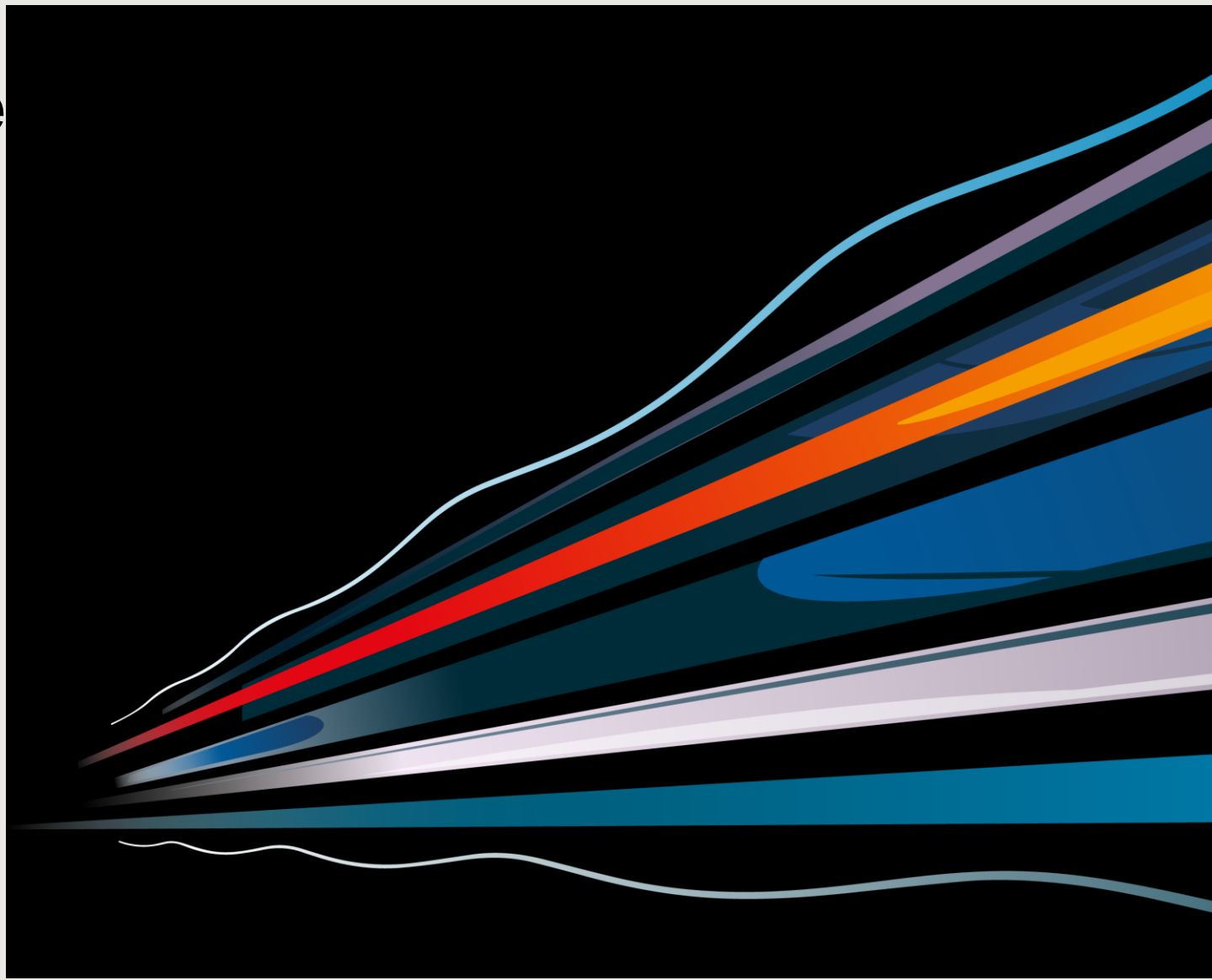
Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Aktuelt fra departeme

Bolig- og bygningsavdelingen

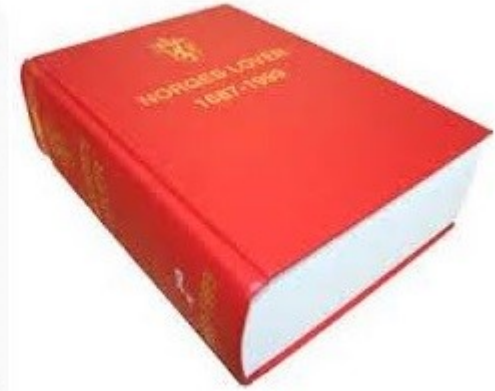
Avdelingsdirektør Karen Marie Glad Visnes

Webinar for fylkesmennene 30. oktober 2020

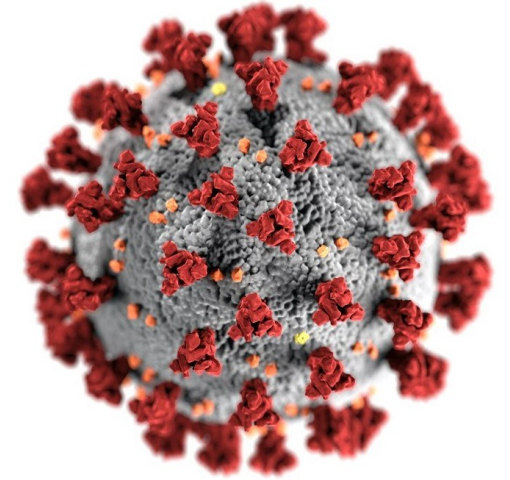


Noe av det vi arbeider med i bolig- og bygningsavdelingen

- Midlertidig covid – 19 bestemmelse i PBL
- Byggkvalitetutvalgets rapport
- Eksisterende bygg mm
- Overvann
- Unntak fra søknadsplikt
- Ulovlighetsoppfølging
- Digitalisering
- Forvaltnings- og veilednings oppgavene våre



Covid-19 tiltak på byggesaksområdet



- 16. Mars - midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsforbindelse med Covid 19-pandemien
- 26. Mai – Ny § 20-9 Midlertidige unntak fra krav i loven for å avhjelpe konsekvenser av covid-19 med tilhørende forskrift
 - Utløper 1. januar 2021
 - KMD foreslår forlengelse til sommeren – kort høring denne uken

Byggkvalitetutvalgets rapport

Kompetanse, kontroll og seriøsitet

Overlevert 5. feb. 2020 - på høring til 1. sep. 2020

- For mange og alvorlige byggefeil
- Dagens regelverk er komplisert
- Betydelige ressurser går til å følge regler som dels er overflødige og dels virker mot sin hensikt.
 - ✓ Ansvarsrettssystemet avvikles
 - ✓ Ansvar skal plasseres entydig hos den som skal ha noe bygget (tiltakshaver)
 - ✓ Sentral godkjenning for foretak avvikles og erstattes med kvalifikasjonskrav til personer på særlig viktige områder
 - ✓ Mer effektiv og målrettet kontroll
 - ✓ Obligatorisk byggskadeforsikring for boliger
 - ✓ Innføring av byggskaderegister



Eksisterende bygg mm

De 4,2 millioner byggene vi har i landet må kunne tilpasses og gjenbrukes mer effektivt.

Vi ønsker å:

- utvide boligeieres handlingsrom til å gjøre endringer på egen eiendom
- ha klare regler som kan gi likere, raskere og mer forutsigbar byggesaksbehandling.

Under avslutning nå - planen er L.prop. til Stortinget i desember 2020.



Overvann

NOU 2015:16 – overvann i byer og tettsteder

2. mars fikk dere nyheten: Regjeringen foreslår blågrønne løsninger for overvann



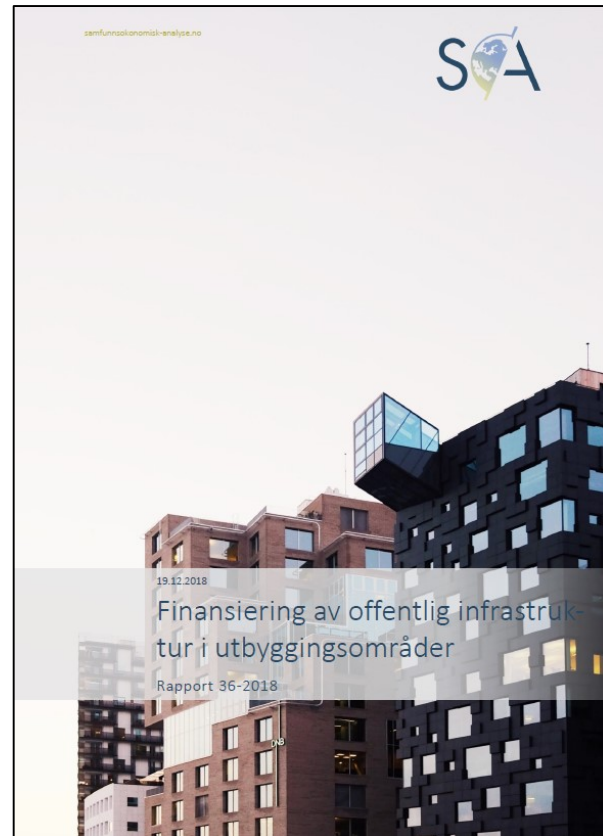
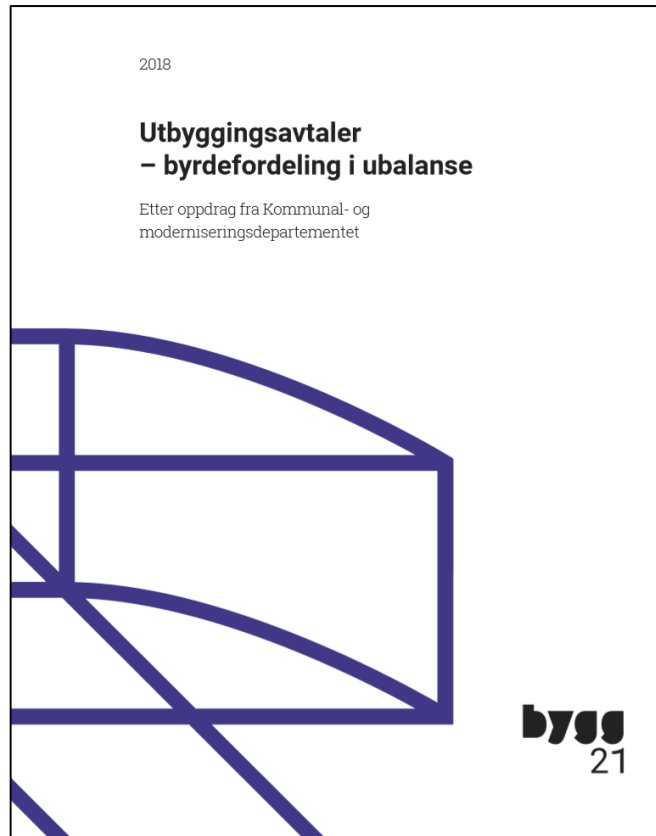
Unntak fra søknadsplikt

Terrasser og tilbygg, utleiedel i tilknytning til egen bolig, og søknadsfri garasjebygging



Utbyggingsavtaler

finansiering av offentlig infrastruktur



20 millioner korona kroner til digitalisering av plan- og byggesaker



Fellestjeneste PLAN

- et pilotprosjekt for å utvikle digitale selvbetjeningsløsninger for arealplansaker

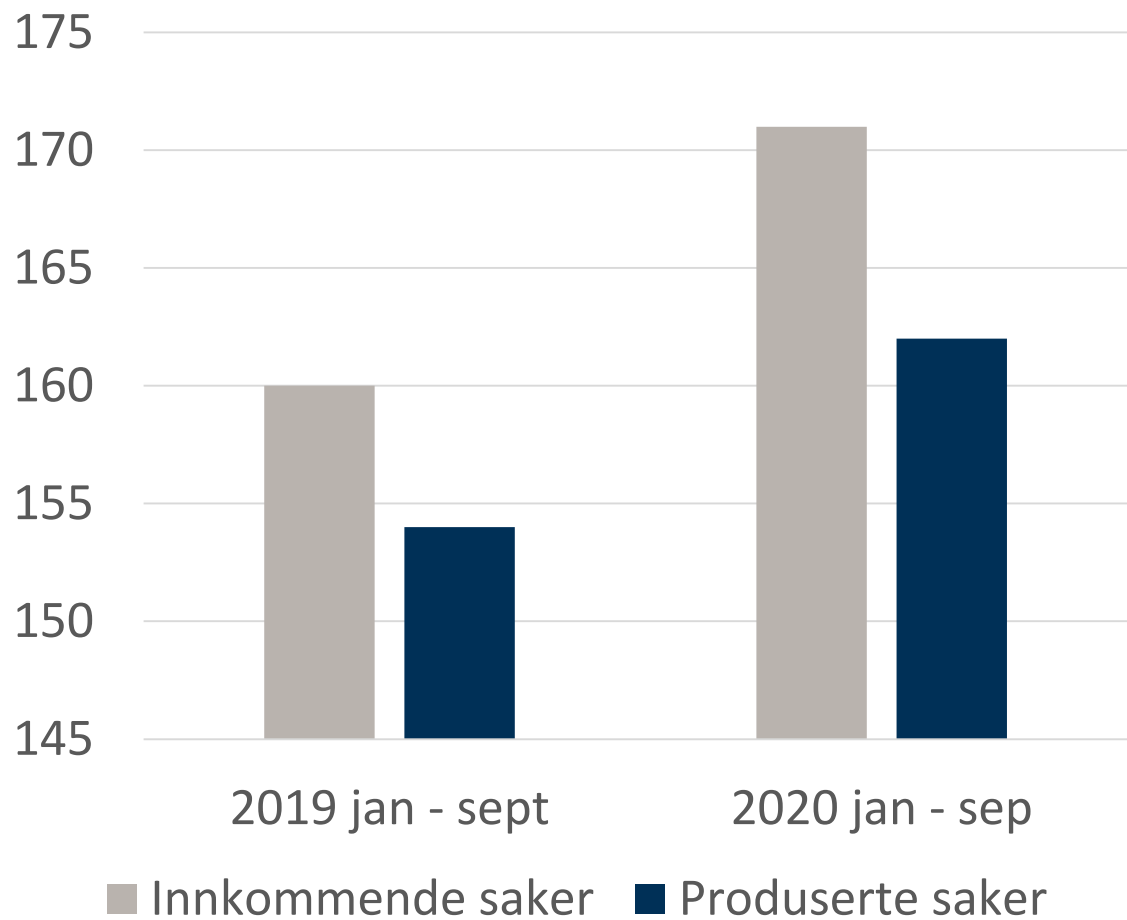
Drømmeplan

- en digital reguleringsplan som gir søkere enkelt svar på det som må avklares i en byggesak

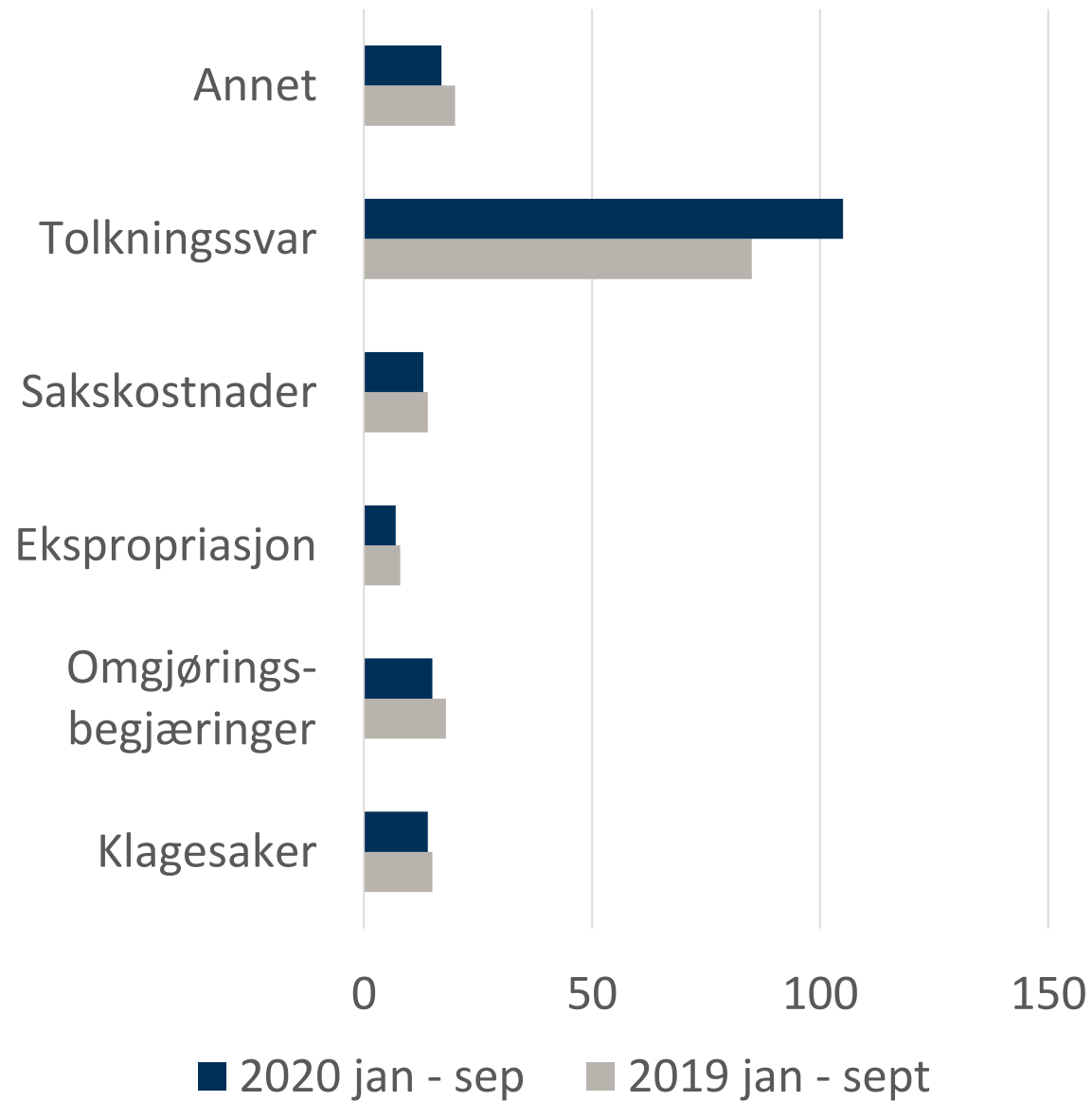
Fullverdige digitale bygningsinformasjonsmodeller (BIM) av eksisterende bygg



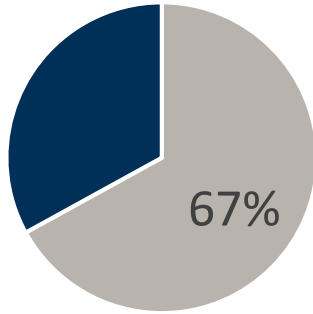
Inngang og produksjon



Fordeling

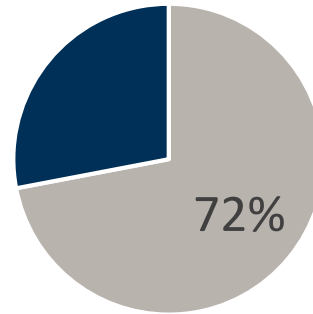


2019

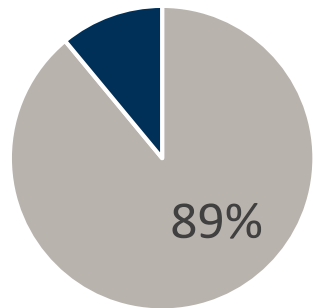


■ Andelen forvaltnings saker behandlet innen 12 uker

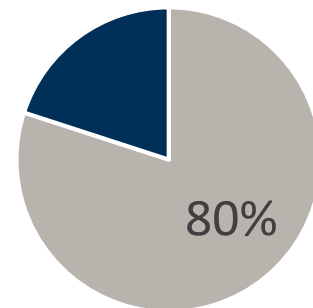
2020



■ Andelen forvaltnings saker behandlet innen 12 uker

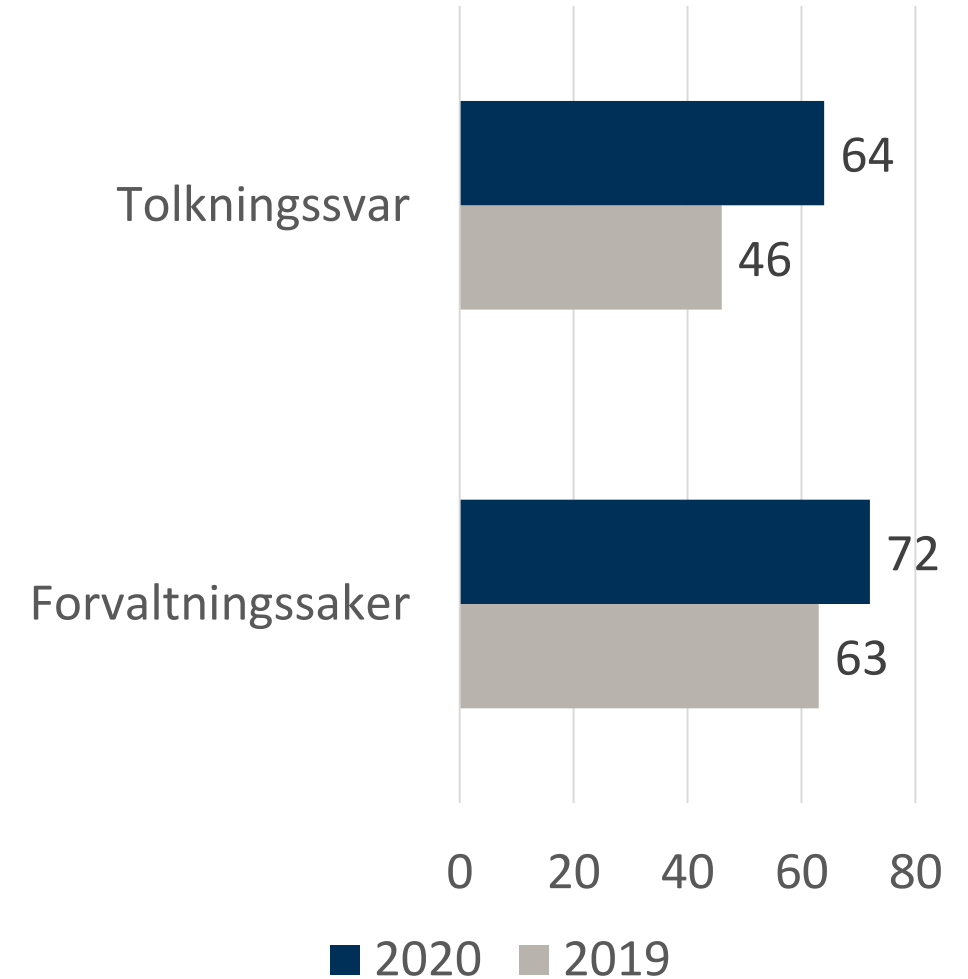


■ Andelen tolknings svar behandlet innen 12 uker



■ Andelen tolknings svar behandlet innen 12 uker

Gjennomsnittlig saksbehandlingstid i dager





Kommunal- og
moderniseringsdepartementet

Takk for oppmerksom

