

SECPLAN - Planning for Sustainable Second-Home Development

Planlegging for bærekraftig fritidsboligutvikling

Jin Xue
Førsteamanuensis, NMBU

Kjell Overvåg
Professor, UIA

Miniseminar om planforskning i KDD (Del 2)
22.04.2022





Kort prosjektbeskrivelse

- Prosjektets navn, ledelse og «hjemsted»
 - SECPLAN: Planning for Sustainable Second-Home Development
 - Ledet av Jin Xue, Førsteamanuensis i by- og regionalplanlegging
 - Institutt for by- og regionplanlegging, Fakultet for landskap og samfunn, Norges miljø- og biovitenskapelige universitet

Kort prosjektbeskrivelse

- **Problemstilling og hypoteser:**
 - Det har vært en sterk vekst og modernisering av fritidsboliger i Norge de siste årene;
 - Utviklingen gir vesentlige utfordringer knyttet til bærekraft, inkludert naturmiljø, arealbruk og klima;
 - Planlegging har et stort potensial til å styre utviklingen i en mer bærekraftig retning, men har imidlertid enda ikke klart å møte denne utfordringen på en god nok måte.
- **Hovedspørsmål:** Hvordan kan planlegging fremme bærekraftig utvikling av fritidsboliger?





Samarbeidspartnere - *hvem*

- Forskningspartnere
 - Universitetet i Agder
 - Stiftelsen Telemarksforskning
 - Aalborg Universitetet, Danmark
- Brukepartnere
 - **Nasjonalt:** Miljødirektoratet, KS
 - **Regionalt:** Vestfold og Telemark fylkeskommune
 - **Interkommunalt:** Valdres Natur- og Kulturpark
 - **Kommunalt:** Øystre Slidre kommune



Samarbeidspartnere - *hvorfor*

- Dekker fritidsboliger både på fjellet og ved kysten;
- Pågår en omfattende utvikling av fritidsbebyggelse og man ønsker en regiona/lokal strategi;
- Har tatt og skal ta initiativer til å planlegge fritidsboligutvikling på en mer bærekraftig måte;
- Har behov for ny kunnskap, nye argumenter og virkemidler;
- Casene gir ulike rammer for å undersøke dynamikker i fritidsboligplanlegging for bærekraft;
- Bidrar med å nå et større nettverk av regioner og kommunaler og formidle forskningsresultater.



Forventet nytteverdi

- Gi kunnskapsgrunnlag for nasjonale, regionale og lokale planarbeid for å fremme bærekraftig utvikling av fritidsboliger;
- Styrke regionale og kommunale planleggeres evne til å sikre bærekraftig utvikling av fritidsboliger;
- Fremme mer effektiv og innovativ bruk av PBL i planlegging av fritidsboliger, og tilrettelegge forbedring av PBL.

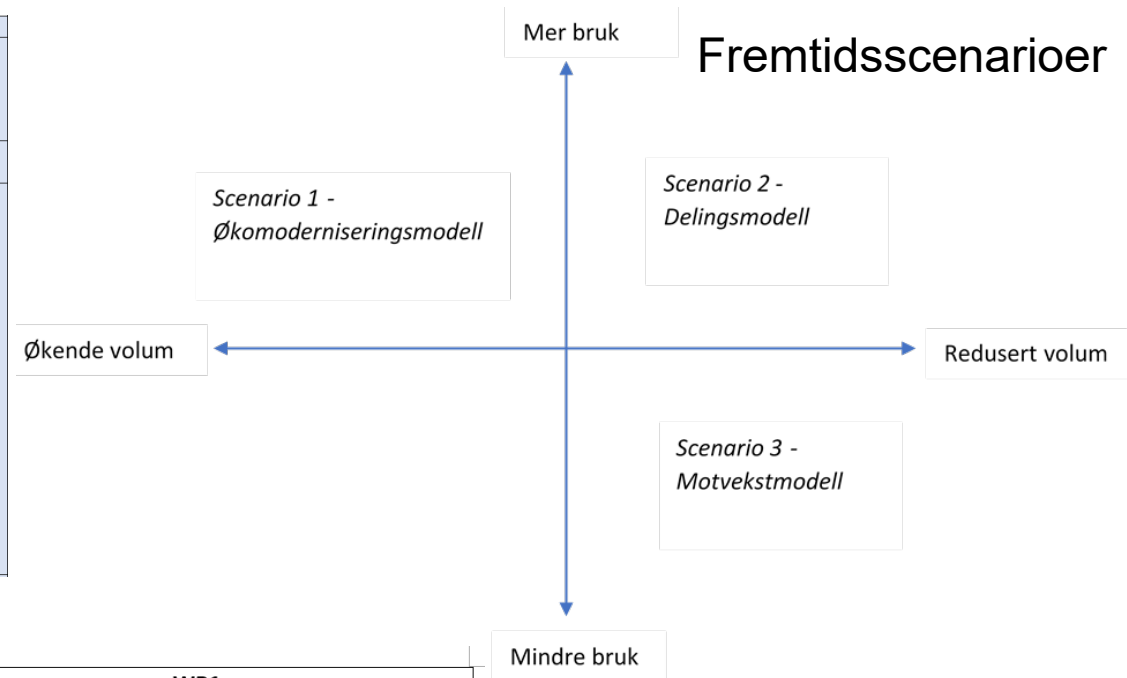


Status framdrift og resultater så langt



Scenariotabell

Scenario	Image av fremtiden			Vurdering ifm. bærekraft		Betydning for politikk, planlegging og samfunn			
	Teoretisk grunnlag	Prinsipp	Narrative (standard, volum, arealbruk, transport, illustrasjon, osv.)	Påvirkning på natur	Påvirkning på klima	Nasjonal myndighet	Regional myndighet	Lokal myndighet	Bredere samfunn (kulturell, økonomisk og sosial)
0- business as usual									
1- Økomoderniseringsmodell	Økologisk modernisering teori, grønn vekst	Vekst i både fritidsboligvolum og bruk på en bærekraftig måte	arealeffektiv utnyttelse når områder først tas i bruk for fritidsboligformål.	Økt antallet nybygg tar mer areal for bygg og infrastruktur, noe som kan ødelegge natur og miljø; økt bruk kan føre til mer intensive aktiviteter i hytteområdet som kan påvirke natur.	Bygging av nye fritidsboliger forverrer klimaendring; økt bruk betyr behov for transport og vei og lengre opphold i fritidsboliger, noe som kan øke presset mot klimaendring.		Hva skal til på regionalt nivå for å realisere scenarioet for å være bærekraftig?		



Fremtidsscenarioer

Publikasjon	WP1&3		WP1		
	Hva er identifisert som miljø- og bærekraftutfordringer knyttet til fritidsboligutbygging?	Hva er identifisert som barrierer til å planlegge miljømessig bærekraftig fritidsboligutbygging?	Hva er løsninger/potensialer å fremme planlegging for miljømessig bærekraftig fritidsboligutbygging?	Hva har litteratur sett for seg mulige fremtider av fritidsboligutbygging?	Hvordan har scenario brukt som en metode til fritidsboligutbygging eller relevante temaer f.eks. rurale utvikling, turisme og fjellutvikling.
Internasjonal litteratur					
<u>Coppock</u>					
Müller, Hall, Keen (2004) in Hall & Müller: Tourism, Mobility and Second Homes.	Transportation (Leppänen, 2003) Wildlife <u>distrupction</u> (vegetation clearance), disposal of human waste, <u>aesthetic</u> (Mathieson & Wall, 1982). Pollution of lakes/rivers due to unplanned/unregulated development (Ragatz, 1977, Gartner, 1987).	<u>Shucksmith</u> (1983): the perception exists that second homes are a problem to be dealt with by local, not central, government. Authors: <u>Yet</u> , little have been achieved on behalf of local government in terms of policy, planning and regulations of SH. One difficulty: the extent to which	Planning restriction is suggested by <u>Langdalen</u> (1980) and Clout (1971) to limit the impact of SH on the landscape. SH-owners: conservative and less positive towards change – tend to <u>favour</u> land use control and preservation. Role for SH in fostering		

Litteraturgjennomgang

Plan for formidling

For forskere	<ol style="list-style-type: none">1. Publisere vitenskaplige artikler;2. En doktorgradsavhandling med vitenskaplige artikler;3. Presentere resultater i relevante konferenser;4. Organisere forskning orientert seminarer.
For samfunnsbrukere	<ol style="list-style-type: none">1. Produsere norske rapporter som oppsummerer viktigste funn i WPer;2. Publisere i norske profesjonelle tidsskrifter;3. Publisere populærvitenskaplige artikler i aviser;4. Delta i fagkonferenser;5. Utvikle et kurs for etter- og videreutdanning;6. Lage og formidle en brosjyre som oppsummerer de anbefalte planstrategiene.
Felles formidlingstiltak	<ol style="list-style-type: none">1. Hjemmeside2. NMBUs kontoer i sosiale medier og nyhetsfeed3. Nyhetsbrev

Plan for formidling

- Hjemmeside
 - <https://www.nmbu.no/en/projects/node/44091>
- Veien videre
 - Fullfører fremtidsscenarioer av fritidsboligutvikling
 - Fullfører litteraturgjennomgang om barrierer, potensial og utfordringer av planlegging for bærekraftig fritidsboligutvikling
 - Feltarbeid i høst

SECPLAN - Planning for Sustainable Second-Home Development

SECPLAN responds to the societal need of strengthening the role of planning in making second-home development sustainable.

About/Aims	News/Findings	Publications	Events
Researchers			
Background			
Second homes in Norway have undergone rapid growth and modernization in the past years. This increasingly represents an important sustainability challenge including both environmental protection and climate change. However, planning which has a great potential to steer the development towards being more environmentally- and climate-friendly has not yet been			

Project manager:



Jin Xue
Associate Professor

iin.xue@nmbu.no

Takk for oss!