

Terskelverdier for de 15/30 prosent mest energieffektive bygningene oppført før 31. desember 2020

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har på oppdrag fra Energidepartementet utarbeidet terskelverdier for de 15/30 prosent mest energieffektive bygningene i den norske bygningsmassen. Finansdepartementet og Energidepartementet anbefaler at norske foretak ser hen til terskelverdiene når de vurderer om bygninger oppfyller taksonomikriteriene for aktiviteten «Anskaffelse og eierskap av bygninger».

Bakgrunn

Taksonomien for bærekraftig økonomisk aktivitet er et klassifiseringssystem som er ment å gjøre det enklere for aktørene i finansmarkedene å vurdere om investeringer er i tråd med langsiktige europeiske klima- og miljømål. Taksonomien definerer seks miljømål som økonomiske aktiviteter kan bidra til, herunder klimatilpasning og reduksjon av klimagassutslipp. EU-kommisjonen har fastsatt detaljerte kriterier for når konkrete økonomiske aktiviteter kan defineres som bærekraftige, herunder for aktiviteten «Anskaffelse og eierskap av bygninger».

Taksonomikriteriene for aktiviteten «Anskaffelse og eierskap av bygninger» skiller mellom bygninger som er bygget før og etter 31. desember 2020. Bygninger oppført etter denne datoen, må oppfylle kriteriene for aktiviteten «Oppføring av nye bygninger», mens bygninger oppført før denne datoen, som hovedregel må ha energimerke A for å kunne anses å bidra til målet om å redusere klimagassutslipp. Alternativt kan bygningen være innenfor de 15 prosent mest energieffektive i den nasjonale eller regionale bygningsmassen, uttrykt som operasjonelt primærenergibehov. For å kunne anses å bidra til målet om klimatilpasning må en bygning oppført før 31. desember 2020 ha energimerke C eller bedre, eller være blant de 30 prosent mest energieffektive.

Virkeområde og varighet

Terskelverdiene gjelder for bygninger oppført før 31. desember 2020. Ved vurdering av om en bygning er oppført før eller etter 31. desember 2020, er det *datoen for søknad om byggetillatelse* som er relevant.

Terskelverdiene gjelder som utgangspunkt til og med 31. desember 2029. Dersom kriteriene for aktiviteten «Anskaffelse og eierskap av bygninger» endres før 2030, vil Finansdepartementet og Energidepartementet vurdere om terskelverdiene bør endres.

Terskelverdier

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har utarbeidet terskelverdier for de 15/30 prosent mest energieffektive bygningene i den norske bygningsmassen innenfor ulike bygningskategorier, uttrykt som beregnet vektet levert energi basert på primærenergi-

faktorer. Terskelverdiene hensyntar nye regler om metode for beregning av energikarakter i energimerkeforskriften for bygninger som trer i kraft 1. januar 2026, og er beregnet med primærenergifaktorene i denne forskriften.¹ Den nye metoden for beregning av energikarakteren, jf. forskriften ny § 10a, må derfor benyttes for å vurdere om en bygning er innenfor terskelverdiene.

	kWh/m ²	
	15 %	30 %
Barnehager	90,7	128,0
Boligblokker	80,3	119,9
Forretningsbygg	142,1	169,1
Hoteller	137,4	176,5
Idrettsbygg	98,7	135,7
Kontorbygg	115,7	145,5
Kulturbygg	119,4	161,0
Lett industri, verksteder	133,1	178,8
Skolebygg	96,7	128,5
Småhus	143,4	185,2
Sykehjem	158,1	197,2
Sykehus	195,4	235,8
Universitet, høyskole	131,3	151,7

¹ [Forskrift 2. april 2025 nr. 591 om endring i forskrift om energimerking av bygninger og energivurdering av varme- og klimaanlegg \(energimerkeforskriften for bygninger\)](#)