



DET KONGELIGE  
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT

Husbanken  
Postboks 1404  
8002 BODØ

Deres ref

Vår ref

Dato

16/1367-160

21. desember 2020

## Tildelingsbrev 2021 til Husbanken

I dette tildelingsbrevet tildeler Helse- og omsorgsdepartementet bevilgninger for Husbanken, og følger opp vedtak og forutsetninger som Stortinget har vedtatt for 2021, jf. Innst. 11 S (2020-2021), på kap. 761, post 63 Investeringstilskudd – rehabilitering, post 64 Kompensasjon for renter og avdrag og kap. 761, post 69 Investeringstilskudd – netto tilvekst. Departementet forutsetter at Husbanken har rutiner som sikrer at årlige utbetalinger er i samsvar med tildelte midler.

### Tildeling av bevilgning

På bakgrunn av Stortingets behandling av Prop 1 S (2020-2021), jf. Innst. 11 S (2020-2021) tildes følgende bevilgninger til Husbanken over kap. 761, post 63, post 64 og post 69:

Kap	Post	Betegnelse	Tildeling av bevilgning (i 1000-kroner)
761	63	Investeringstilskudd – rehabilitering, <i>kan overføres, kan nyttes under post 69</i>	3 264 567
761	64	Kompensasjon for renter og avdrag	728 000
761	69	Investeringstilskudd – Netto tilvekst, <i>kan overføres</i>	806 835

### Investeringstilskudd til lokalt produksjonskjøkken

Av bevilgningen på kap. 761, post 63 utgjør 18,275 mill. kroner tilskuddet til lokalt produksjonskjøkken.

Postadresse  
Postboks 8011 Dep  
0030 Oslo  
postmottak@hod.dep.no

Kontoradresse  
Teatergt. 9  
www.hod.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org.nr.  
983 887 406

Avdeling  
Omsorgstjenesteavdelingen

Saksbehandler  
Magnus Malmgren  
22 24 87 74

Det er ikke vedtatt tilsagnsramme for investeringstilskudd til lokale produksjonskjøkken i 2021. Bevilgningen skal derfor kun dekke utbetaling av tilskudd for tilsagn gitt i 2019 og 2020 som kommer til utbetaling i 2021.

Tilsagnsfullmakten er 83,75 mill. kroner.

### **Kompensasjon for renter og avdrag**

#### *Post 64 Kompensasjon for renter og avdrag*

Stortinget har vedtatt en bevilgning på 728 mill. kroner over kap. 761, post 64 i 2020. Rentesatsen for 2021 er 0,0 pst. Bevilgningen skal dekke utgifter til renter og avdrag på lån til alle som fikk oppstartstilskudd for omsorgsbolig- og sykehjemsprosjekter under Handlingsplan for eldreomsorgen 1998–2003 og Opptappingsplan for psykisk helse 1999–2004.

### **Investeringstilskudd til heldøgns omsorgsplasser**

#### Post 63 Investeringstilskudd – rehabilitering mv.

Av bevilgningen på kap. 761, post 63 utgjør 3 246,292 mill. kroner tilskuddet til heldøgns omsorgsplasser.

Bevilgningen skal dekke utbetaling av tilsagn om tilskudd gitt på posten tidligere år, samt tilsagn om tilskudd som blir gitt i 2021 og som kommer til utbetaling i 2021.

Tilsagnsrammen for 2021: 2 780,1 mill. kroner.

Tilsagnsfullmakten for 2021: 5 830 mill. kroner.

Investeringstilskuddet for 2021 skal stimulere kommunene til å fornye tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonsnedsettelse. Tilskuddet kan nyttes til rehabilitering, utskifting og andre tiltak for å fornye og forbedre tilbudet som ikke utgjør ren netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser. Det er i Prop 1 S for 2021 lagt til grunn at Investeringstilskuddet sammen med de nye løsningene i Leve hele livet skal bidra til en ny og bærekraftig politikk som skal sikre innbyggerne et godt og trygt liv.

Bevilgningen og tilsagnsrammen på post 63 kan nyttes til netto tilvekst over kap. 761, post 69.

Utover endringer i tilskuddsutmålingen som fremkommer under videreføres gjeldene krav til utforming og føringer som ligger i kriterier retningslinjer for 2020.

#### Post 69 Investeringstilskudd - netto tilvekst

Bevilgningen på 806,8 mill. kroner skal dekke utbetaling av tilsagn fra 2019, 2020 og 2021 og som kommer til utbetaling i 2021.

Tilsagnsramme for 2021: 926,7 mill. kroner.

Tilsagnsfullmakt for 2021: 3 136,5 mill. kroner.

Investeringstilskuddet for 2021 skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonsnedsettelse. Det er i Prop 1 S for 2021 lagt til grunn at Investeringstilskuddet sammen med de nye løsningene i Leve hele livet skal bidra til en ny og bærekraftig politikk som skal sikre innbyggerne et godt og trygt liv.

Tilskuddet kan nyttes til ren netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser. Med netto tilvekst menes at de plasser som får tilskudd, kommer på toppen av de plassene kommunen allerede har. Kommunen kan ikke utvikle eksisterende plasser i 10 år fra søknadstidspunktet når det søkes om tilskudd til plasser som gir netto tilvekst.

Utover endringer i tilskuddsutmålingen som fremkommer under videreføres gjeldene krav til utforming og kriterier som ligger i gjeldende retningslinjer for 2020.

### Tilskuddsutmåling heldøgns omsorgsplasser

Tilskuddsutmålingen beregnes ut fra anleggskostnader per plass inntil et kostnadstak gitt ved en maksimal godkjent anleggskostnad. Tilskuddsandelene er henholdsvis 45 pst. av godkjent anleggskostnad for plass i omsorgsbolig og 55 pst. av godkjent anleggskostnad for plass i institusjon. Anleggskostnader per plass som overgår maksimal anleggskostnad støttes ikke, og anleggskostnader per plass under kostnadstaket gir lavere tilskuddsutmåling. Fremskaffelse av fellesareal i tilknytning til eksisterende omsorgsboliger for å oppnå heldøgns tjeneste, og lokaler for dagaktivitetstilbud kan støttes med inntil 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad. Det er en forutsetning at dagaktivitetstilbudet omfatter beboere i omsorgsboligene, men tilbudet kan også benyttes av andre som har et slikt behov.

Maksimal godkjent anleggskostnad og tilskuddssatser for 2021:

Tilskuddssatser per plass i 2020 (i 1000-kroner)	Pressområde kommuner	Andre kommuner
Maksimal godkjent anleggskostnad per enhet	4 036	3 529
Plass i sykehjem, 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad	2220	1941
Plass i omsorgsbolig, 45 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad	1816	1588
Maksimal godkjent anleggskostnad per enhet for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	3 834	3 353
Plass i sykehjem, 55 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	2 109	1 844

Plass i omsorgsbolig, 45 pst. av maksimal godkjent anleggskostnad for plasser uten tilfredsstillende lokalt produksjonskjøkken	1 725	1 509
--	-------	-------

Følgende kommuner defineres som pressområdekommuner i tilskuddsordningen: Oslo, Frogn, Nesodden, Nordre Follo, Bærum, Asker, Lørenskog, Lillestrøm, Kristiansand, Sandnes, Stavanger, Sola, Bergen, Trondheim og Tromsø.

### **Plankrav**

Det tas sikte på å innføre plankrav i løpet av budsjettåret 2021, men endelig innføringstidspunkt tilpasses tilsagnsrammen og situasjonen knyttet til covid-19. Husbanken skal innen 1. mars levere forslag til innretning av et slikt plankrav, inkludert utkast til tekst til kommuneproposisjonen for 2022.

### **Uttalelse fra statsforvalter**

Departementet understreker at søknader om tilskudd fra kommunene som en del av saksbehandlingen skal sendes statsforvalteren til uttalelse. Husbanken kan involvere statsforvalteren og benytte deres fagkompetanse i vurderingen av om prosjektet det søkes om kommer inn under formålet for ordningen, og i dialogen med kommunene for å sikre god utforming og kvalitet på prosjektene som mottar tilskudd. Statsforvalterens vurderinger av muligheten for å yte forsvarlige og gode tjenester, skal tillegges betydelig vekt.

### **Tillitsbasert kontrollsystem for netto tilvekst**

Det legges til grunn et tillitsbasert system for kontroll av om kommunen opprettholder vilkåret om netto tilvekst. Kommunenes søknader til Husbanken skal gi tilfredsstillende opplysninger om at det prosjekt det søkes om tilskudd til gir netto tilvekst av plasser før tilskudd innvilges. Som et minimum må kommunene gi en oversikt over antall plasser de har i dag, redegjøre for antall plasser søknaden gir rom for å realisere og oppgi planlagt antall plasser i kommunen etter det. Kommunene er forpliktet til å rapportere til Husbanken dersom det skjer endringer, og Husbanken kan ellers be om en redegjørelse fra kommunen om de får opplysninger som krever avklaring. Det legges til grunn at prosjektet som mottar tilskudd skal gi netto tilvekst i minst 10 år fra søknadstidspunktet. Dersom forutsetningene for tilskuddet ikke er overholdt, kan Husbanken kreve tilbake hele eller deler av tilskuddet, jf. forskrift om investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser fra Husbanken § 7.

### **Særskilte oppdrag**

- *Smittevern*  
HOD vil komme tilbake i eget brev med et oppdrag om utarbeidelsen av en veileder knyttet til smittevern og heldøgns omsorgsplasser.
- *Videreføring av tidligere oppdrag*  
For øvrig skal oppdrag fra tidligere års tildelingsbrev, som ikke er fullført, videreføres hvis ikke annet er formidlet i andre brev eller i den løpende styringsdialogen mellom Helse- og omsorgsdepartementet og Husbanken.

## Styringsdialog

Husbanken skal ved behov bistå departementet med å løse oppgaver som er politisk prioritert. Husbanken skal også prioritere å delta i oppfølging av arbeidet med Leve hele livet og samarbeide med Helsedirektoratet om dette.

Husbanken skal rapportere løpende på investeringstilskuddene til heldøgns omsorgsplasser og til lokalt produksjonskjøkken med månedlige leveranser av statistikk. Innen 1. mai påfølgende år skal Helsedirektoratet og Husbanken, med sitt ansvar for investeringstilskuddet, i samarbeid utarbeide en statusrapport for omsorgstjenesten etter mal av Omsorg 2020 rapporten, som oppsummerer og analyserer årets innsats og beskriver utviklingstrekk og peker på utfordringer og trender framover.

Husbanken skal videre levere innspill til departementets budsjettarbeid. Dette innebærer innspill til nye satsinger, konsekvensjustering, revidert budsjett, nysaldering og forklaringer til statsregnskapet. Husbanken skal levere sine innspill til departementet i tråd med de frister for budsjettinnspill som settes av Kommunal- og moderniseringsdepartementet. I tillegg skal Husbanken ved etterspørsel bistå departementet i arbeidet med Kommuneproposisjonen og Prop. 1 S. Eventuelle justeringer av frister for budsjettinnspill gjøres i departementets løpende dialog med Husbanken.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har det overordnede styringsansvaret for Husbanken, og vil derfor kalle inn til felles kontaktmøter mellom Helse- og omsorgsdepartementet og Husbanken. Helse- og omsorgsdepartementet vil ellers ha den direkte kontakten med Husbanken når det gjelder styringen av ordninger som hører under departementet, og vil kalle inn til møter for faglig dialog og utveksling ved behov. Som etatsstyrer, inviteres Kommunal- og moderniseringsdepartementet med som observatør til slike møter.

Med hilsen

Anne-Cathrine Haug Jørgensen (e.f.)  
avdelingsdirektør

Kristin Løkke  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer*

Kopi

Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Riksrevisjonen

