



## DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

KONTORADRESSE: MØLLERGT. 43 — TELEFON 20 22 70 — TELEX 76093 KADEP N — TELEFAX (02) 20 22 70, EXT. 444  
POSTADRESSE: POSTBOKS 8112, DEP., 0032 OSLO 1

Rundskriv H-12/85  
Jnr. 720/85 B GPL/-  
18. mars 1985

Til  
Kommunene v/bygningsrådene  
Fylkeskommunene  
Fylkesmennene

### VEILEDNING TIL BYGGEFORSKRIFT 1985.

Departementet har i samarbeid med Statens bygningstekniske etat (BE) utarbeidet en veiledning til BYGGEFORSKRIFT 1985. Veiledningen omfatter i denne omgang hovedsaklig de deler av BYGGEFORSKRIFT 1985 som skiller seg fra tidligere byggeforskrifter. Det er lagt spesiell vekt på brannvernkapitlene, byggeforskriftens del 3.

Formål og rettslig stilling

Veiledningen er ikke forskrift og krav til utførelse av bygninger kan ikke stilles med hjemmel i veiledningen, men må forankres i materielle regler i bygningsloven eller byggeforskriften. Departementet har ikke sett det som noe mål for veiledningen å fungere som lærebok i husbygging, idet det må forutsettes at byggefaget har de nødvendige kunnskaper. Siktet målet har vært at veiledningen skal utdype kravene og gjøre dem lettere å forstå samt skissere løsninger som tilfredsstillende. I veiledningen er det henvist til aktuell litteratur i forhold til de enkelte forskriftskravene. Denne litteratur vil i stor utstrekning være til hjelp for byggefaget også for å finne frem til løsninger som er bedre enn det som er angitt i forskriftens minimumskrav.

./.

ettes i bokhandelen

Ett eksemplar av veiledningen følger vedlagt. Ytterligere eksemplarer kan kjøpes gjennom den lokale bokhandel. Veiledning til BYGGEFORSKRIFT 1985 trykkes og distribueres ved Norsk Byggtjeneste A/S, Postboks 1575 Vika, 0118 OSLO 1, som også vil ta den inn i Statlige Byggebestemmelser.

### FREMTIDIG REVISJON AV VEILEDNINGEN

BYGGEFORSKRIFT 1985 vil ved årsskiftet bli avløst av Byggeforskrift 1986 som vil inneholde et samlet og oppdatert bygningsteknisk regelverk. Deretter tar departementet sikte på at fremtidige revisjoner skal

skje med periodiske tidsintervall ikke kortere enn fem år. Veiledningen til forskriften skal på sin side gjennomgås årlig slik at den ved behov kan omarbeides eller utvides med kommentarer til punkter som i praksis har vist seg vanskelig, eller presiseringer av punkter som det bør legges vekt på. Oppdatering av veiledningen er forutsatt utført av Statens bygningstekniske etat (BE) i samarbeid med forskriftens brukere innen forvaltning og byggefaget.

Årlig opp-  
datering

Vårt ønske er at veiledningen skal kunne bli et nyttig redskap ved anvendelse av byggeforskriften. I den forbindelse ser vi gjerne at brukerne gir oss forslag til forbedringer som kan bli innarbeidet ved første revisjon (vinteren 1986). Forslag kan sendes til

Statens bygningstekniske etat (BE)  
Postboks 498 Sentrum  
0105 OSLO 1

#### OM GARASJER MED BRUTTOAREAL MINDRE ENN 50 M<sup>2</sup>

Ved en inkurie er krav til bygningsbrannklasse for garasjer med bruttoareal mindre enn 50 m<sup>2</sup> som oppføres i egen bygning blitt uklart presentert i BYGGEFORSKRIFT 1985. Disse garasjene skal kravmessig behandles likt med rekkegarasje. Det stilles således ikke krav til disse garasjenes bygningsbrannklasse når de oppføres i egen bygning. Jfr byggeforskriftens tabell 34:43. Tabellen vil bli klargjort i Byggeforskrift 1986.

Smågarasje=  
rekkegarasje

*Jan Kristiansen*  
Jan Kristiansen (e.f.)

*Gustav Pillgram Larsen*  
Gustav Pillgram Larsen