

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Deres ref
2009/26398 M-FO

Vår ref
200904339-4 /HEH

Dato
30.04.2010

Vedrørende tillatelse til igangsetting av arbeid med reguleringsplan for snødeponi i Styggedalen i Marka, Oslo kommune

Det vises til brev fra Oslo kommune av 19. januar 2010 om tillatelse til igangsetting av reguleringsarbeid, jf markaloven § 6, samt oversendelsesbrev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus av 16. februar 2010 med fylkesmannens tilrådning.

Saken gjelder søknad fra Oslo kommune om tillatelse til å igangsette arbeid med reguleringsplan med sikte på etablering av et snødeponi i Styggedalen innenfor markagrensen. Departementet gir ikke tillatelse til oppstart etter § 6 første ledd, ettersom etablering av snødeponi ligger utenfor markalovens formål og ikke omfattes av unntakene i loven.

Bakgrunn

Oslo kommune ber om tillatelse til oppstart av reguleringsplanarbeid med sikte på etablering av et snødeponi innenfor markagrensen. Markaloven § 5 fastsetter et generelt forbud mot bygge- og anleggstiltak i Marka. Kommunale planer kan likevel åpne for enkelte nærmere bestemte tiltak, jf § 7. Slike planer krever tillatelse til oppstart og stadfesting av departementet, jf § 6 første ledd.

Oslo kommune gjør rede for at den har behov for flere snødeponier. Kommunen viser til at kapasiteten ved dagens snødeponi på Åsland er sprengt og at det er lite hensiktsmessig å frakte gatesnø fra hele kommunen til kun ett sted. Å ha flere snødeponier vil redusere transportarbeidet. Kommunen har vurdert ulike alternativer for lokalisering av snødeponier og ønsker videre utredning av både Bånkall og Styggedalen. Kommunen ber på denne bakgrunn om tillatelse til oppstart av arbeid

med reguleringsplan for snødeponi i Styggedalen innenfor markagrensen.

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen viser til at området ligger innenfor Marka og at det derved er omfattet av markaloven § 6 som fastsetter at igangsetting av arbeid med reguleringsplan krever tillatelse fra departementet. Fylkesmannen presiserer at det innenfor Marka kun kan planlegges for tiltak som er i samsvar med markalovens formål og for tiltak som omfattes av unntakene i § 7 første ledd nr 1-4.

Angjeldende område ligger ved Bogstadvannet i Sørkedalen. Fylkesmannen ser behovet for å deponere snø, men viser til at hensynet til friluftsliv og naturopplevelse skal gis forrang etter markaloven. Et snødeponi i Marka vil i følge fylkesmannen beslaglegge arealer på en måte som ikke er i samsvar med markalovens formål. Fylkesmannen anfører også at snøen fra et deponi vil inneholde forurensning, og at avrenning vil kreve renseløsninger. Med tanke på den korte veien til Bogstadvannet vil lokaliseringen i følge fylkesmannen derfor være svært uheldig. Fylkesmannen viser også til at lokaliseringen vil medføre lange transportavstander for snøen.

Fylkesmannen konkluderer med å anbefale at det ikke gis tillatelse til igangsetting av arbeid med reguleringsplan for snødeponi i Styggedalen, fordi tiltaket ikke er i samsvar med formålet i markaloven.

Departementets vurdering

I henhold til markaloven § 1 er formålet med loven å fremme og tilrettelegge for friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Samtidig skal det tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål. Det innebærer at ny næringsvirksomhet til "andre formål" enn landbruk og serveringssteder i utgangspunktet ikke kan etableres i Marka.

Igangsetting av arbeid med arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan som vedrører Marka krever tillatelse fra departementet. Eventuelle tiltak i Marka vil sammen med markaloven også måtte vurderes etter naturmangfoldloven kapittel II. Kommunens endelige vedtak om slike planer må stadfestes av departementet før planen får rettsvirkning etter plan- og bygningsloven. I henhold til § 7 kan kommunale planer åpne for visse nærmere bestemte tiltak. Det omsøkte tiltaket omfattes ikke av den typen tiltak som er oppregnet i markaloven § 7. Departementet viser til at snødeponiet er et nytt anlegg og dermed ikke fanges opp av at det skal tas hensyn til bærekraftig bruk til andre formål. Etablering av et snødeponi er heller ikke i samsvar med lovens formål, jf § 1. På denne bakgrunn finner departementet at det ikke er grunnlag for å gi tillatelse til å igangsette arbeidet med reguleringsplan for snødeponi i Marka.

Konklusjon

Det gis ikke tillatelse til igangsetting av arbeid med reguleringsplan for snødeponi i Styggedalen i Marka, jf. markaloven § 6 første ledd.

Denne avgjørelsen er en prosessledende beslutning som ikke kan påklages.

Med hilsen

Torbjørn Lange (e.f.)
avdelingsdirektør

Helga Hjorth
seniorrådgiver

Kopi: Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Fylkesmannen i Buskerud

Fylkesmannen i Oppland

Fylkesmannen i Østfold

Asker kommune

Bærum kommune

Enebakk kommune

Gjerdrum kommune

Hobøl kommune

Hole kommune

Jevnaker kommune

Lier kommune

Lunner kommune

Lørenskog kommune

Nannestad kommune

Nittedal kommune

Oppegård kommune

Ringerike kommune

Rælingen kommune

Røyken kommune

Skedsmo kommune

Ski kommune