



Digitale planbestemmelser og 3D arealplan

Tid: 22. juni 2016

Sted: Thon hotel Opera, Oslo

Bakgrunn: *Arbeidet med romlige reguleringsplaner med digitale bestemmelser har pågått en stund og arbeidsgruppene ønsker å presentere sine foreløpige resultater og tanker gjennom et åpent seminar for alle interesserte.*

Formålet med seminaret er å informere om de prinsipper og tilnærminger en har kommet fram til og videre få innspill til veggen videre.

Status: To arbeidsgrupper (teknologi og bestemmelser) har arbeidet i parallell med hvordan en skal håndtere en romlig reguleringsplan og digitale bestemmelser. En stor del av arbeidet så langt har vært gjennomført i en "sandkasse" der prinsipper er blitt testet og demonstrert.

Sentrale komponenter arbeidsgruppene er i ferd med å komme fram til og som vil være sentralt i seminaret er;

- Innføring av et "mulighetsrom / handlingsrom" for byggegrenser i 3D. Dette rommet vil (kunne) erstatte skriftlige høydebestemmelser og gi en mer entydig avgrensing av byggegrenser i alle dimensjoner.
- Planer der det fremstilles illustrasjonsmodeller som skal illustrere hvordan resultatet av en plan er tenkt gjennomført skal:
 - a) Kunne leveres som en IFC BIM modell basert på prinsippene utarbeidet for en forenklet BIM i byggesak (eByggesøknad).
 - b) Testes i forhold til mulighetsrom / handlingsrom og øvrige bestemmelser for å sikre at illustrasjonsmodellen er innenfor de rammer planen faktisk vil gi.

Det er naturlig å skille mellom en illustrasjonsmodell og selve planen slik en har et tilsvarende skille mellom illustrasjonsskisser og plankart / bestemmelser.

- En felles nasjonal struktur for reguleringsbestemmelser (innholdsfortegnelse).
- Standardisert innhold i bestemmelser. Disse vil være fordelt på;
 - Gode eksempler på bestemmelsestekster. Eksemplene skal være kontrollert med hensyn til kvalitet både juridisk og planfaglig og skal kunne brukes som underlag ved utarbeidelse av planbestemmelser.
 - Standardiserte bestemmelser der juss/planfag er entydig på hva som faktisk kan angis som en bestemmelse (kalt parameteriserte bestemmelser).
- En datamodell for bestemmelser

Foreløpig program

10:00 Velkommen – v/Kommunal- og moderniseringsdepartementet

10:15 Introduksjon / de store linjene på det vi er kommet fram til

10:30 Plan i 3D m

Mulighetsrom / handlingsrom

Eksempler fra ulike typer planer (bolig, næring, strandsoner, samferdsel, terrengendringer)

3D geometri og GML

IFC / BIM for illustrasjonsmodeller

Innspill og ideer

12:00 Lunsj

13:00 Digitale planbestemmelser

Standardisert struktur (innholdsfortegnelse)

Eksempler på praktisk bruk

Datamodell for bestemmelser og kobling mot geometri, med eksempler

14:30 Oppsummering

15:00 Slutt

Påmelding innen 8. juni på linken:

<https://response.questback.com/kmdept/digiplan>

Møtet er gratis – velkommen.

